

Casa de Bolsa

CI Banco, S.A., Institución de Banca Múltiple
Cordillera de los Andes No. 265, piso 2,
Col. Lomas de Chapultepec,
C.P. 11000, Ciudad de México.

Ciudad de México, a 23 de julio de 2020

Asunto: Reporte de Distribución F/00364

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/00364 (el Fideicomiso) identificado con clave de pizarra CREYCCB 06U. Los términos utilizados en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 27 de julio de 2020 hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 27 de julio de 2020
Fecha de Pago Anterior: 25 de junio de 2020
Valor UDI Fecha de Pago: 6.490386

| Cantidad a Disponer de la GPO | - | \$ - |
|--|-------------------|------------------------|
| Cantidad a Distribuir | 541,415.94 | \$ 3,513,998.46 |
| CONCEPTO | UDIS | PESOS |
| 1. Gastos | | |
| a. Honorarios Fiduciarios (Factura 42762) | 93,133.16 | \$ 604,470.19 |
| b. Honorarios del Representante Común | 5,800.00 | \$ 37,644.24 |
| c. Comisiones pagaderas a la SHF | 11,359.79 | \$ 73,729.44 |
| d. Anualidad de la BMV/CNBV | - | \$ - |
| e. Honorarios auditor independiente | - | \$ - |
| f. Honorarios Agencias Calificadoras | - | \$ - |
| g. Otros Gastos (Comisión/Reemolde de Administración) | 109,511.75 | \$ 710,773.56 |
| h. Otros Gastos (Ejercicio del Periodo con SHF) | - | \$ - |
| i. Otros Gastos (Iron Mountain México T1091428) | 273.64 | \$ 1,776.04 |
| Total de Gastos Mensuales | 220,078.34 | \$ 1,428,393.47 |
| 2. Monto de interés vencido y no pagado. | - | \$ - |
| 2.1. Monto de Pago de Interés que vence en la Fecha de Pago. | 157,406.77 | \$ 1,021,630.70 |
| 3. Monto Mínimo de Amortización Anticipada de Principal en la Fecha de Pago. | 163,930.83 | \$ 1,063,974.29 |
| 4. Monto total de intereses pagaderos a la SHF de principal adeudado por aplicación de la GPO. | - | \$ - |
| 5. Monto total de Cantidades desembolsadas pagaderas a la SHF. | - | \$ - |
| 6. Montos necesarios a la Reserva de Interés. | - | \$ - |
| 7. Monto a los tenedores de los Certificados Bursátiles si ha ocurrido una causa de incumplimiento, o un evento de aceleración. | - | \$ - |
| 8. Monto adeudado a las Agencias Calificadoras en el caso de que sus honorarios no hayan sido incluidos como parte de los Gastos Mensuales. *Dato informativo | - | \$ - |
| 9. Monto a los tenedores de Constancias, en proporción a su tenencia respectiva. | - | \$ - |
| Porcentaje de Aforo Objetivo: | | -104.4828% |
| Total: | 541,415.94 | \$ 3,513,998.46 |

*Les informamos que los honorarios de las Agencias Calificadoras, que ascienden a 69,600 USD., se realizarán de conformidad con lo establecido en la Cláusula Décima Segunda, inciso (b), y en la definición de Gastos Mensuales del Contrato de Fideicomiso Irrevocable Número F/00364.

Para esta fecha de pago el F/00364 se encuentra en "Evento de Aceleración", toda vez que la suma del saldo insoluto de los Créditos Hipotecarios Morosos a esta Fecha de Pago representa más del límite permitido del 25% de la suma del saldo insoluto de los Créditos Hipotecarios Vigentes.

Con respecto al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. 00364, se les informa lo siguiente:

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Valor Nominal Ajustado: | 30,850,629.49 UDIs |
| Valor Nominal Ajustado: \$ | 198,585,502.03 M.N. |
| Valor Nominal Ajustado por Título: | 21.012052 UDIs |
| Total de Títulos: | 1,468,235 |
| Valor UDI: | 6.437000 |

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados Bursátiles que entrará en vigor a partir del 27 de julio de 2020 es el siguiente:

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Valor Nominal Ajustado: | 30,686,698.66 UDIs |
| Valor Nominal Ajustado: \$ | 199,168,519.37 M.N. |
| Valor Nominal Ajustado por Título: | 20.900400 UDIs |
| Total de Títulos: | 1,468,235 |
| Valor UDI: | 6.490386 |

Atentamente,
El Representante Común


Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.,
Monex Grupo Financiero
Lic. Héctor Galeano Castiello
Apoderado

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma 284

Ciudad de México C.P. 06600

T. (55) 5230 0200

F. (55) 5231 0000

www.monex.com.mx