

SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.
Institución de Banca de Desarrollo

INDICADORES FINANCIEROS TRIMESTRALES 2020 Y 2019

	2020		2019		
	Junio	Marzo	Dic.	Sept.	Junio
ÍNDICE DE MOROSIDAD	14.43%	14.67%	14.77%	14.37%	11.95%
ÍNDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	99.90%	99.02%	100.98%	106.02%	119.46%
EFICIENCIA OPERATIVA	0.88%	0.72%	1.15%	1.01%	0.83%
ROE	-1.48%	4.58%	4.20%	3.57%	6.83%
ROA	-0.24%	0.78%	0.71%	0.63%	1.26%
ÍNDICE DE CAPITALIZACIÓN					
Activos sujetos a riesgo de crédito	20.14%	20.17%	19.95%	19.08%	18.45%
Activos sujetos a riesgo totales	16.97%	17.32%	16.94%	16.39%	15.60%
LIQUIDEZ	232.01%	250.43%	185.51%	143.96%	182.83%
MIN	1.37%	2.24%	2.41%	2.02%	2.32%

INDICE DE MOROSIDAD	=	Saldo de la cartera de crédito vencida al cierre del trimestre / Saldo de la cartera de crédito total al cierre del trimestre.
INDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	=	Saldo de la estimación preventiva para riesgos crediticios al cierre del trimestre / Saldo de la cartera de crédito vencida al cierre del trimestre.
EFICIENCIA OPERATIVA	=	Gastos de administración y promoción del trimestre anualizados / Activo total promedio.
ROE	=	Utilidad neta del trimestre anualizada / Capital contable promedio.
ROA	=	Utilidad neta del trimestre anualizada / Activo total promedio.
INDICE DE CAPITALIZACIÓN DESGLOSADO:		
(1)	=	Capital Básico 1 / Activos Ponderados Sujetos a Riesgo Totales.
(2)	=	(Capital Básico 1 + Capital Básico 2) / Activos Ponderados Sujetos a Riesgo Totales.
LIQUIDEZ	=	Activos líquidos / Pasivos líquidos.
Donde:		
Activo circulante	=	Disponibilidades (Caja + Bancos + Otras disponibilidades + Divisas a recibir) + Títulos para negociar sin restricción + Títulos disponibles para la venta sin restricción.
Pasivo circulante	=	Depósitos de exigibilidad inmediata + Préstamos interbancarios y de otros organismos de exigibilidad inmediata + Préstamos interbancarios y de otros organismos de corto plazo.
MIN	=	Margen financiero del trimestre ajustado por riesgos crediticios anualizado / Activos productivos promedio.
Donde:		
Activos productivos promedio	=	Disponibilidades + Inversiones en Valores + Deudores por reporto + Préstamos de valores + Derivados + Ajuste de valuación por cobertura de activos financieros + Cartera de crédito vigente + Beneficio por recibir en operaciones de bursatilización.
Notas:		
Datos promedio	=	(Saldo del trimestre en estudio + Saldo del trimestre inmediato anterior) / 2.
Datos anualizados	=	Flujo del trimestre en estudio * 4.