

Ciudad de México a 23 de julio de 2020.

**Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple  
Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria.**

Montes Urales 620, Piso 1, Col. Lomas de Chapultepec  
Alcaldía Miguel Hidalgo, C.P. 11000, Ciudad de México

Atención: Karla Ivette Ruiz Barreto/Víctor Manuel Pérez Lima  
Ref. : **FOVISCB 18-U | REPORTE DE DISTRIBUCION No.27**  
Fideicomiso Emisor

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración, Emisión y Pago identificado con el número 3405 de fecha 10 de Abril de 2018 (El "**Fideicomiso Emisor**"), celebrado por el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado a través de su Fondo de Vivienda, en su carácter de Fideicomitente (El "**Fideicomitente**" o "**FOVISSTE**" indistintamente); y Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, en su carácter de Fiduciario (El "**Fiduciario Emisor**"), con la comparecencia de Evercore Casa de Bolsa, S.A. de C.V., División Fiduciaria, en su carácter de Representante Común (El "**Representante Común**"), y de Sociedad Hipotecaria Federal, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo (El "**Garante**"), según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo. Los términos utilizados con mayúscula inicial y que no estén expresamente definidos en el presente, tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Fideicomiso.

En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente **fecha de Pago** a realizarse el próximo **27 de julio de 2020**, adjunto al presente enviamos el **Reporte de Distribución No.27** y hacemos de su conocimiento la cantidad que comprenden dichas Distribuciones.

Atentamente  
Evercore Casa de Bolsa, S.A. de C.V., División Fiduciaria



---

ROSA ADRIANA PEREZ QUESNEL  
DELEGADO FIDUCIARIO



---

CHRISTIAN JAVIER PASCUAL OLVERA  
DELEGADO FIDUCIARIO

Ciudad de México a 23 de julio de 2020

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple  
Grupo Financiero Actinver

Atención : División Fiduciaria  
Asunto: **Reporte de Distribuciones No. 27**

Reporte de Distribuciones referentes al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/3405 correspondiente a la **Emisión FOVISCB 18U** que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago

Fecha de Pago: 27 de julio de 2020

VALOR DE LA UDI AL 27/07/2020 6.490386

| CONCEPTO   | UDIS                 | \$MXN                   |
|--|----------------------|-------------------------|
| <b>Saldo Disponible a Distribuir</b>   | 23,005,906.31        | <b>\$149,317,212.21</b> |
| <b>1. Gastos de Mantenimiento</b>  |                      | <b>\$MXN</b>            |
| Honorarios por Administración Primaria (Fovissste)   |                      | \$3,582,545.39          |
| Honorarios por Administración Maestra (Hito S.A.P.I. de C.V. julio 2020) ( Factura F 3538)           |                      | \$152,067.67            |
| Hons. "Ramirez Mondragón y Asoc. S.C." Iguala Mensual Serv. Contabilidad mayo 2020 (Factura A 2364 ) |                      | \$83,520.00             |
| Contraprestación GPO (Dep. BBVA Bancomer)  |                      | \$2,126,357.36          |
| <b>Total Gastos de Mantenimiento</b>   | <b>915,891.66</b>    | <b>\$5,944,490.42</b>   |
|  | <b>UDIS</b>          | <b>\$MXN</b>            |
| <b>2. Pago de Intereses</b>  |                      |                         |
| Vencidos en la Fecha de Pago   | -                    | \$0.00                  |
| Pagaderos en la Fecha de Pago  | 5,659,136.37         | \$36,729,979.47         |
| <b>Total Monto de Pago de Intereses</b>  | <b>5,659,136.37</b>  | <b>\$36,729,979.47</b>  |
| <b>3. Pago de Principal</b>  |                      |                         |
| Monto disponible para la Amortizacion Parcial de Principal   | 16,430,878.27        | \$106,642,742.32        |
| <b>Total Amortización de Principal</b>   | <b>16,430,878.27</b> | <b>\$106,642,742.32</b> |
| <b>4.- Pago al Tenedor de la Constancia</b>  |                      |                         |
| Monto disponible para pago a Tenedor de la Constancia  | -                    | -                       |
| <b>Total pagos al Tenedor de la Constancia</b>   | <b>-</b>             | <b>-</b>                |
| <b>Saldo Final</b>   |                      | <b>-</b>                |

Conforme al detalle previo, a continuación se presentan el Saldo Insoluto de los CBF's, así como el Saldo Insoluto por Título del Período (Dos días hábiles anteriores a la Fecha de Pago (27/07/2020))

| Número de Cupón             | 26               |                   | 27               |                   |
|-----------------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
|                             | 29-jun-20        |                   | 27-jul-20        |                   |
|                             | FOVISCB 18-U     |                   | FOVISCB 18-U     |                   |
|                             | UDIS             | \$MXN             | UDIS             | \$MXN             |
| Total de Títulos:           |                  | 19,892,100        |                  | 19,892,100        |
| Saldo Insoluto de los CBF's | 1,581,746,190.51 | 10,190,309,672.83 | 1,565,315,312.24 | 10,159,500,588.12 |
| Saldo Insoluto por Título   | 79.516300        | 512.279230        | 78.690300        | 510.730420        |
| Valor de la Udi:            |                  | 6.442443          |                  | 6.490386          |

**Atentamente**  
**Evercore Casa de Bolsa, S.A. de C.V., División Fiduciaria**  
**Representante Común**



ROSA ADRIANA PEREZ QUESNEL  
DELEGADO FIDUCIARIO



CHRISTIAN JAVIER PASCUAL OLVERA  
DELEGADO FIDUCIARIO