

MXMACFW 06U - FIDEICOMISO 232017 / TRUST 232017
REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE MAYO AL 31 DE MAYO DE 2020
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM 1ST TO MAY 31 2020

	UDIs	Pesos	Reestructuras Pesos	Total
Cotización UDI:		6.426863		
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary				
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	36,068,389.37	231,806,597.09	5,254,963.56	237,061,560.65
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	92,896.54	597,033.34	29,075.30	626,108.64
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	121,935.29	783,661.40	30,894.99	814,556.39
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	-	-	-	-
5 Reverso de Capital	-	-	-	-
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	35,853,557.54	230,425,902.35	5,194,993.27	235,620,895.62
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period				
7 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	92,896.54	597,033.34	29,075.30	626,108.64
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	121,935.29	783,661.40	30,894.99	814,556.39
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	-	-	-	-
10 Menos: Quitas/ Reversos/Removes of Capital	39,289.89	252,510.75	-	252,510.75
11 Monto Total de Aplicaciones de Principal	175,541.94	1,128,183.99	59,970.29	1,188,154.28
12 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	228,379.76	1,467,765.43	27,821.81	1,495,587.24
13 Intereses Moratorios / Past due Interest	-	-	-	-
14 Comisión por Administración / Servicing Fee	38,107.33	244,910.59	-	244,910.59
15 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	-	-	-	-
16 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	16,375.78	105,244.89	-	105,244.89
17 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	20,097.26	129,162.34	2,474.88	131,637.22
18 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	2.19	14.07	-	14.07
19 Cargo por Cobranza / Collection Costs	7,516.50	48,307.52	690.00	48,997.52
20 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	-	-	-	-
21 Cuota de Conservación / Conservation Fee	-	-	-	-
22 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	1,526.67	9,811.69	25,905.58	35,717.27
23 Bonificaciones	181,249.04	1,164,862.77	460.00	1,165,322.77
24 menos: Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	67,450.59	433,495.71	-	433,495.71
25 Total de Aplicaciones del Periodo	238,847.79	1,535,042.04	116,402.56	1,651,444.60
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage				
26 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium Collected	16,375.78	105,244.89	-	105,244.89
27 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	7,058.38	45,363.27	-	45,363.27
28 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	-	-	-	-
29 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	7,058.38	45,363.27	-	45,363.27
30 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	9,317.40	59,881.62	-	59,881.62
Cargos del Periodo / Period expenses				
31 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	7,058.38	45,363.27	-	45,363.27
32 Monto de seguros de vida pagados / Insurances Paid	23,638.48	151,921.28	-	151,921.28
33 Monto de seguros de daños pagados / Insurances Paid	-	-	-	-
34 Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	26,270.90	168,839.50	-	168,839.50
35 Comisión por Avances Judiciales	5,519.16	35,470.88	-	35,470.88
36 Gastos de Cobranza / Collection Expenses	30,615.74	196,763.14	-	196,763.14
37 Comisión por Venta de Inmuebles del periodo	-	-	-	-
38 GPI Pagada	-	-	-	-
39 Total de Cargos del Periodo	93,102.67	598,358.08	0.00	598,358.08
Seguros / Insurance				
40 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	20,097.26	129,162.34	-	129,162.34
41 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	23,638.48	151,921.28	-	151,921.28
42 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	(3,541.22)	(22,758.95)	0.00	(22,758.95)
Resumen Cuenta General / General Account Summary				
43 Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the period	238,847.79	1,535,042.04	116,402.56	1,651,444.60
44 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	93,102.67	598,358.08	-	598,358.08
45 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	1,526.67	9,811.69	25,905.58	35,717.27
46 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	2.19	14.07	-	14.07
47 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	-	-	-	-
48 Disponible a transferir al Fideicomiso	144,216.27	926,858.20	90,496.98	1,017,355.18

RESUMEN SALDOS INICIALES		
CONCEPTO	UDIS	PESOS
Saldo Final Anterior	36,068,389.37	5,254,963.56
Activación Adjudicado (UDIS)	-	-
Ajuste de saldo inicial (menos)	626,108.64	-
Saldo Inicial Antes Reest	-	-
Reestructuras Periodo	-	-
Saldo Inicial desp Reest.	36,068,389.37	5,254,963.56

Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
49 Al Corriente / Current	78	18.66%	4,194,667.82	4,148,366.67	11.57%
50 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	5	1.20%	163,418.76	163,033.50	0.45%
51 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	8	1.91%	520,764.05	518,406.48	1.45%
52 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	5	1.20%	288,397.87	287,797.90	0.80%

53 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	1	0.24%	43,663.31	43,663.31	0.12%
54 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	1	0.24%	76,532.90	76,532.90	0.21%
55 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%	-	-	0.00%
56 Más de 180 días / More than 180 days	320	76.56%	30,780,944.66	30,615,756.78	85.39%
57 TOTALES	418	100.00%	36,068,389.37	35,853,557.54	100.00%

REESTRUCTURAS PESOS						
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %	
58 Al Corriente / Current	17	77.27%	4,094,700.91	4,037,733.64	77.72%	
59 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	3	13.64%	681,008.79	678,005.77	13.05%	
60 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
61 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
62 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
63 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	1	4.55%	161,577.27	161,577.27	3.11%	
64 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	1	4.55%	317,676.59	317,676.59	6.12%	
65 Más de 180 días / More than 180 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
66 TOTALES	22	100.00%	5,254,963.56	5,194,993.27	100.00%	
	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
67 Número de Créditos / Number of Loans	96	322	98	320	418	373
68 Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	5,117,604.55	30,735,952.99	5,237,800.76	30,615,756.78	35,853,557.54	33,464,069.00
69 Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	14.27%	85.73%	14.61%	85.39%	100.00%	
70 Interes No Cubiertos / Interest Receivable	25,040.67	24,520,057.93	30,709.04	24,514,389.56	24,545,098.60	
71 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	1,526.67	-	1,526.67	-	1,526.67	
72 Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	15,237.60	8,192,542.35	17,976.66	8,189,803.29	8,207,779.95	
	No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance				
73 Proceso judicial / Foreclosure process		320	30,615,756.78			
	No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance				
74 Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		420	36,068,389.37			
75 Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		2	163,899.60			
76 Inmuebles Recuperados / REO's		0	-			
77 Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	-			
78 Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eeligible Loans		0	-			
79 Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		418	35,853,557.54			
80 Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(110,109,174.03)			
81 Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			69,317,626.54			
REESTRUCTURAS PESOS						
	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
82 Número de Créditos / Number of Loans	20	2	22	0	22	-
83 Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	4,715,739.41	479,253.86	5,194,993.27	-	5,194,993.27	-
84 Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	90.77%	0.09	100.00%	-	100.00%	
85 Interes No Cubiertos / Interest Receivable	25,461.21	27,093.20	52,555.11	-	52,554.41	
86 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	25,905.58	-	25,905.58	-	25,905.58	
87 Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	2,639.77	4,729.86	7,369.63	-	7,369.63	
	No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance				

88	Proceso judicial / Foreclosure process		0	-		
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance		
89	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		22	5,254,963.56		
90	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		0	-		
91	Inmuebles Recuperados / REO's		0	-		
92	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	-		
93	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eleggible Loans		0	-		
94	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		22	5,194,993.27		
				Monto / Balance		
95	Pérdidas o Ganancias Acumuladas					
96	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)			5,194,993.27		

Héctor Miguel Tenorio Vignati
Gerente de Administración Maestra

Miguel Ángel Almaguer Rivera
Director de Administración Maestra