

MXMACCB 05-2U -FIDEICOMISO 247 / TRUST 247
REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE MAYO AL 31 DE MAYO DE 2020
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED MAY 1 FRST TO MAY 31, 2020

	UDIs	Pesos 6.426863	Reestructuras Pesos	Total	
Cotización UDI / UDI Value:					
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary					
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	43,762,939.18	281,258,414.62	0.00	281,258,414.62	
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	83,539.13	536,894.54	0.00	536,894.54	
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	5,066.26	32,560.16	0.00	32,560.16	
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	0.00	0.00	0.00	0.00	
5 Reverso de Capital	8,403.31	54,006.92	0.00	54,006.92	
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	43,682,737.10	280,742,966.84	0.00	280,742,966.84	
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period					
7 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	83,539.13	536,894.54	0.00	536,894.54	
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	5,066.26	32,560.16	0.00	32,560.16	
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	37,227.73	239,257.54	0.00	239,257.54	
10 Pago de Capital Diferido	0.00	0.00	0.00	0.00	
11 Quitas	754.05	4,846.17	0.00	4,846.17	
12 Monto Total de Aplicaciones de Principal / Total Principal	125,079.07	803,866.07	0.00	803,866.07	
13 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	119,076.63	765,289.19	0.00	765,289.19	
14 Intereses Moratorios / Past due Interest	0.00	0.00	0.00	0.00	
15 Comisión por Administración / Servicing Fee	29,888.28	192,087.88	0.00	192,087.88	
16 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00	0.00	0.00	
17 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	21,520.99	138,312.45	0.00	138,312.45	
18 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	11,915.35	76,578.32	0.00	76,578.32	
19 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.00	0.00	0.00	0.00	
20 Cargo por Cobranza / Collection Costs	2,074.89	13,335.03	0.00	13,335.03	
21 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
22 Cuota de Conservación / Conservation Fee	475.00	3,052.76	0.00	3,052.76	
23 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	14,298.45	91,894.17	0.00	91,894.17	
24 menos: Bonificaciones/Bonuses	748.42	4,810.02	0.00	4,810.02	
25 menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Amounts Identified In Previous I	0.00	0.00	0.00	0.00	
26 Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	323,580.24	2,079,605.86	0.00	2,079,605.86	
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage					
27 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium Collected	21,520.99	138,312.45	0.00	138,312.45	
28 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	0.00	0.00	0.00	0.00	
29 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	0.00	0.00	0.00	0.00	
30 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	0.00	0.00	0.00	0.00	
31 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	21,520.99	138,312.45	0.00	138,312.45	
Cargos del Periodo / Period expenses					
32 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	0.00	0.00	0.00	0.00	
33 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	28,427.78	182,701.45	0.00	182,701.45	
34 Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	37,055.72	238,152.07	0.00	238,152.07	
35 Cargo por Cobranza / Collection Costs	0.00	0.00	0.00	0.00	
36 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
37 Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
38 Gastos de Cobranza / Collection Expenses	1,827.20	11,743.16	0.00	11,743.16	
39 GPI Pagada / MI Paid	0.00	0.00	0.00	0.00	
40 Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period	67,310.70	432,596.67	0.00	432,596.67	
Seguros / Insurance					
41 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	11,915.35	76,578.32	0.00	76,578.32	
42 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	28,427.78	182,701.45	0.00	182,701.45	
43 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	(16,512.43)	(106,123.13)	0.00	(106,123.13)	
Resumen Cuenta General / General Account Summary					
44 Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	323,580.24	2,079,605.86	0.00	2,079,605.86	
45 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	67,310.70	432,596.67	0.00	432,596.67	
46 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	14,298.45	91,894.17	0.00	91,894.17	
47 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.00	0.00	0.00	0.00	
48 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	
49 Recuperación GPI	0.00	0.00	0.00	0.00	
50 Diferencia por valorización y otros	822.14	5,283.78	0.00	5,283.78	
51 Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	242,793.23	1,560,398.80	0.00	1,560,398.80	
52 Cantidad Desembolsada por el IFC				0.00	
53 Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	242,793.23	1,560,398.80		1,560,398.80	
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
54 Al Corriente / Current	178	27.05%	9,617,158.38	9,539,001.87	21.84%
55 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	30	4.56%	1,772,315.03	1,766,658.98	4.04%
56 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	27	4.10%	1,537,486.60	1,537,426.70	3.52%
57 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	13	1.98%	621,801.26	620,552.08	1.42%
58 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	7	1.06%	405,230.67	405,230.67	0.93%
59 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	4	0.61%	168,991.18	168,056.38	0.38%
60 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	8	1.22%	417,393.21	416,858.84	0.95%
61 Más de 180 días / More than 180 days	391	59.42%	29,222,562.85	29,228,951.58	66.91%
62 Total	658	100.00%	43,762,939.18	43,682,737.10	100.00%

RESUMEN DE SALDOS		
	UDIS	PESOS
Saldo Inicial Anterior	43,966,078.31	282,563,961.98
(-) Liquidaciones por Conciliación	74,393.88	478,119.27
(-) Ajuste por Migración	128,745.25	827,428.08
Saldo Inicial Antes Reestr	43,762,939.18	281,258,414.62
Créditos CCI	0.00	0.00
Saldo Inicial desp Reest.	43,762,939.18	281,258,414.62

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR	
Saldo Inicial de Montos a Favor	1,173,935.98
(+) Desliz UDI	0.00
Reverso de Pago	0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	91,894.17
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	0.00
(=) Saldo Final de Montos a Favor	1,265,830.14

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN	
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	294,422.49
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	0.00
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00
(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación	294,422.49

	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
63 Número de Créditos / Number of Loans	248	410	267	391	658	79
64 Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	13,463,639.63	30,219,097.47	14,453,785.52	29,228,951.58	43,682,737.10	6,191,866.32
65 Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	30.82%	69.18%	33.09%	66.91%	100.00%	
66 Interes No Cubiertos / Interest Receivable	93,164.77	22,726,963.96	140,427.48	22,679,701.25	22,820,128.73	
67 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	14,298.45	0.00	14,298.45	0.00	14,298.45	
68 Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	48,209.37	10,447,264.30	76,319.89	10,419,153.78	10,495,473.67	
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
69 Proceso judicial / Foreclosure process		391	29,228,951.58			
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
70 Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		661	43,966,078.31			
71 Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		1	719.73			
72 Inmuebles Recuperados / REO's		0	0.00			
73 Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	0.00			
74 Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans/ Restructures)		2	74,393.88			
75 Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		658	43,682,737.10			
		Monto / Balance				
76 Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(10,889,564.47)			
77 Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			49,874,603.42			

Héctor Miguel Tenorio Vignati
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera
Director de Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO AL 30 DE ABRIL DE 2020

"IMPORTES EN UDIS"

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	-
3	Producto Neto de Liquidación	-
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		UDIS
4	Prepago de Principal	863,227.66
5	Pago de Principal Programado	527,791.41
6	Principal Producto Neto de Liquidación	-
7	Pago de Capital Diferido	-
8	Quitas y Reversos de Capital	970,069.93
9	Monto total de Pago de Principal Cobrado	420,949.14
10	Intereses Ordinarios	678,684.38
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración Cobrada	179,783.96
13	Penalización por Prepago	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	2,516.21
15	Seguro de Vida Cobrado	65,857.39
16	Seguro de vida Pagado	-
17	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
18	Seguro de Daños y Contenidos Pagado (+ IVA)	-
19	Seguro de Desempleo	-
20	Seguro de Desempleo Pagado	-
21	Excedentes en Liquidación	3,799.08
22	Cargo por Cobranza	54,096.60
23	Cuota de Mantenimiento	-
24	Cuota de Conservación	-
25	Montos Recibidos Por Aplicar	163,221.75
26	Bonificaciones	71.13
27	Montos Aplicados identificados en Periodos Anteriores	153,390.55
28	Saldo a Favor SHF	31,331.03
29	Pago GPI	23,210.22
30	Monto de seguros pagados	79,919.17
31	Recuperación de GPI o SCV	-
32	Gastos Legales y de Cobranza	6,624.83
33	Comisión por Administración Pagada	37,345.03
34	Excedentes de Liquidaciones Anteriores	-
35	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
36	Compensaciones adeudo Patrimonio	1,114,373.17
37	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	109,013.10
38	Cantidad Desembolsada por el IFC	

REESTRUCTURAS DEL 01 DE MAYO AL 31 DE MAYO DE 2020

Reestructuras Junio 17

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/07/2017	21019	73,694.06	3000000186252	71,601.19	890.01	841	120	30,686.23	21/06/2017	Patrimonio	HCyC
01/07/2017	14108	73,904.09	3000000186423	64,379.36	800.24	756	120	27,591.15	23/06/2017	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Abril 17

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/05/2017	9832	71,920.17	3000000184853	88,802.36	872.00	812.00	180	37,269.35	20/04/2017	Patrimonio	HCyC
01/05/2017	14096	62,965.54	3000000184993	62,783.01	780.40	738.00	120	26,907.00	19/04/2017	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Marzo 17

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/04/2017	4982	57,557.53	3000000184559	53,674.73	667.18	631.00	120	23,003.46	24/03/2017	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Febrero 17

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/03/2017	36822	59,700.89	3000000183464	50,745.42	630.77	596.00	120	21,748.03	13/02/2017	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Enero 17

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/02/2017	13521	88,456.12	3000000181178	149,669.89	1,469.69	1,368.00	180	36,746.45	24/11/2016	Patrimonio	HCyC
01/02/2017	36693	63,432.25	3000000177045	71,375.50	707.84	652.00	180	30,589.50	25/05/2016	Patrimonio	HCyC
01/02/2017	3733	55,840.83	3000000178629	63,349.28	628.24	579.00	180	2,723.39	18/08/2016	Patrimonio	HCyC
01/02/2017	36704	65,050.35	3000000182659	82,151.62	1,021.16	965.00	120	35,207.83	09/01/2017	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Noviembre 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/12/2016	4872	61,473.24	3000000180810	75,396.06	747.71	689.00	180	31,459.26	19/10/2016	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Octubre 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/11/2016	2182	73,333.34	3000000181688	65,652.66	816.07	771.00	120	25,893.25	15/11/2016	Patrimonio	HCyC
01/11/2016	2495	65,081.78	3000000181900	52,882.51	657.34	621.00	120	22,663.93	23/11/2016	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Septiembre 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/10/2016	23694	59,498.03	3000000180619	73,696.06	730.85	674.00	180	31,584.03	10/10/2016	Patrimonio	HCyC
01/10/2016	23528	53,422.06	3000000180438	46,638.58	584.27	548.00	120	19,987.96	04/10/2016	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Agosto 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/09/2016	38485	68,082.80	3000000179370	60,569.77			180	25,958.47	23/08/2016	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Julio 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/08/2016	14412	100,261.60	3000000178279	100,263.50			60	42,970.07	13/07/2016	Patrimonio	HCyC
01/08/2016	22101	82,074.14	3000000177772	71,624.11			180	30,875.94	20/07/2016	Patrimonio	HCyC
01/08/2016	24753	104,099.59	3000000177825	103,182.93			120	30,696.05	29/06/2016	Patrimonio	HCyC
01/08/2016	21010	71,438.64	3000000178528	72,043.86			120	44,221.26	30/06/2016	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Junio 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/07/2016	36705	61,169.45	3000000176988	53,543.29	530.99	489.38	180	22,947.13	16/05/2016	Patrimonio	HCyC
01/07/2016	21455	78,036.14	3000000176895	64,683.00	641.47	559.20	180	27,721.29	20/04/2016	Patrimonio	HCyC
01/07/2016	3010010101821998	173,572.89	3000000176876	185,383.22	2,322.42	2,147.34	120	46,345.81	22/04/2016	Patrimonio	HSC

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE MAYO AL 31 DE MAYO DE 2020

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

- Este mes de mayo se inicia nuevamente con la administración primaria de esta transacción por Patrimonio, estableciendo como base el 37.68% de cartera vigente, que representan 248 créditos con hasta tres mensualidades vencidas, el 2.88% (19 créditos) con morosidades entre cuatro y seis meses y por último el 59.42% como cartera vencida, esto es, 391 créditos con siete o más meses vencidos.
- Se tiene una perspectiva conservadora para este portafolio principalmente porque presenta adeudos para el pago de intereses del Bono, adicional a los intereses pendientes de pago para el IFC, así como la pérdida en el flujo a distribuir del 7% con respecto al cierre del 2019, por otra parte en el transcurso de este año se contabilizan ganancias acumuladas del 48.28% en el flujo real a distribuir, se tiene optimismo en la recuperación de este fideicomiso, ya que se dieron por finalizadas las contiendas legales, lo que permitirá la administración, otro aspecto a resaltar es que la cobranza obtenida durante el mes de mayo es superior en un 9% al promedio observado en el 2020 que representa alrededor de \$175 mil pesos destinados al flujo real para las distribuciones.
- Aunque se continúa realizando conciliaciones entre los administradores primarios, aún finalizado el periodo de conciliación y remediación de acuerdo al Convenio entre Patrimonio y Adamantine, principalmente se tiene retrasos, motivados por la contingencia santinaria por la que se está cursando. Se tienen pendiente la liberación de las comisiones consignadas para el pago del monto pendiente a Patrimonio por \$8'440,222.41 por comisiones, gastos y seguros; mientras que el monto a favor de Adamantine es de \$4'447,643.07 por concepto de comisiones.
- En el mes de mayo los intereses por pagar al IFC son de \$241,023.44 mismos que están calculados sobre un monto de 31'099,798.24 a una tasa de interés del 9% anual; sin embargo, al cierre de este periodo de cobranza se cuenta con un adeudo de meses anteriores por la cantidad de \$802,982.23. En suma el monto total a pagar para el mes de junio es por **\$1'044,005.67**
- En este periodo se realizaron un par de ajustes por migración identificados en el mes pasado por un total de 120,341.94 udis, estas se generaron con la aplicación histórica de cobranza, estos ajustes están conformados por 128,745.25 en diferencias de saldos, mismos que disminuyen para el saldo inicial de este periodo y 8,403.31 udis restantes en diferencias en el saldo de capital vencido, este afectó al saldo final del mes de mayo. Lo anterior se irá ajustando paulatinamente en los periodos subsiguientes, con la conciliación a detalle del histórico de pagos por cada crédito y con la comparación que cada administrador realice de los mismos.

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR

- En este periodo los gastos y comisiones a reembolsar para reembolso en esta estructura es por \$11,743.16

PATRIMONIO		ADAMANTINE	
Concepto Gasto	Monto	Concepto Gasto	Monto
Comisión por Avance Procesal	-	Comisión por Avance Procesal	-
Judicial	\$10,358.95	Judicial	-
Otros Gastos	\$224.20	Otros Gastos	\$1,160.00
	\$10,583.16		\$1,160.00

- La cartera vencida de siete o más meses vencidos comprende de 391 créditos, esto representa el 59.42% de la cartera total. Respecto al universo antes mencionado, el 83.63% de se encuentra clasificado como demandado, mientras que 64 créditos que representa el 16.3% aún no se tiene un proceso legal iniciado o bien la demanda no se tienen como admitida por el juzgado, estos créditos presentan un promedio de 71 meses vencidos.

Clasificación	Cuenta Créditos	Suma Saldo Final (udis)	% Particip.
Demandado	313	23,941,786.21	80.05%
Inmueble	3	194,440.08	0.77%
Adjudicación por Tercero	3	255,943.12	0.77%
Reestructura	8	506,524.56	2.05%
SubTotal Demandados	327	24,898,693.97	83.63%
No demandado	64	4,330,257.61	16.37%
Total general	391	29,228,951.58	100.00%

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

- Para el cierre de mayo no hay recuperación de inmuebles por reportar.

No. Crédito	Admon	Originador	Estado	Saldo	Tipo
0				-	

- En el mes de mayo se reportan dos ventas de inmuebles realizadas por Patrimonio a inicios del periodo de contienda 2017 y que por tal motivo no se habían reportado los flujos para su distribución, estos últimos se reportan en el campo Principal Producto Neto de Liquidaciones de este reporte consolidado.

Comercializador	No. Crédito	Saldo Udis	Precio de Venta	PPNL	Pérdida / Ganancia
Patrimonio	20473	43,081.97	\$110,000.00	\$63,042.99	(\$146,501.03)
Patrimonio	37026	52,004.19	\$205,000.00	\$176,214.55	(\$224,461.82)
		95,086.16	\$315,000.00	\$239,257.54	(\$123,456.13)

- Al cierre del mes de mayo el universo de inmuebles recuperados, disponibles para la comercialización es de 79 inmuebles con un saldo total de 6'191,866.32 udis.

DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 DE MAYO AL 31 DE MAYO DE 2020

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisión por Administración	Patrimonio	37,026.93	6.426863	237,967.03
	Adamantine (CCI)	28.79		185.03
	TOTALES	37,055.72		238,152.07

Concepto	Tipo seguros	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Seguros Pagados/Patrimonio	Vida	22,327.64	6.426863	143,496.66
	Daños	6,100.14		39,204.79
	TOTALES	28,427.78		182,701.45

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Gastos Cobranza	Patrimonio	1,646.71	6.426863	10,583.16
	Adamantine	180.49		1,160.00
	TOTALES	1,827.20		11,743.16

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Patrimonio	-	6.426863	
TOTALES		-		-

TOTAL GENERAL	67,310.70	432,596.67
----------------------	------------------	-------------------

MXMACCB 052U

GASTOS DE COBRANZA DEL 01 DE MAYO AL 31 DE MAYO DE 2020

ADMIN	CRÉDITO	BURSA	# FACTURA	HONORARIOS	IVA	RET ISR	RET IVA	OTROS GASTOS	OTROS IMPUESTOS	IMPORTE	ESTATUS	FECHA DE SOLICITUD	CONCEPTO DE GASTO	CATALOGO GASTO	TIPO GASTO
Adamantine	41159	MXMACCB 052 U	A25174	\$ 1,000.00	\$ 160.00	\$-	\$-	\$-	\$-	\$ 1,160.00	AUTORIZADO	08/06/2020	AVALUO	Otros Gastos	Reembolso por Gastos de Cobranza

1,000.00 160.00 - - - - 1,160.00

Valor de la UDI: 6.426863
 Total Pesos: 1,160.00
 Total UDIS: 180.49

ADMIN	CRÉDITO	BURSA	# FACTURA	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	# FACTURA	ID FACTURA	ESTATUS	FECHA CARGA	CONCEPTO DE GASTO	CATALOGO GASTO	CONCEPTO DE GASTO
Patrimonio	4219	MXMACCB 052 U	6850	\$ 550.00	\$ 88.00	\$ -	\$ -	\$ 638.00	6850	\$ 466,739.00	AUTORIZADO	05.06.2020	Certificación contable	Judicial	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG
Patrimonio	4697	MXMACCB 052 U	6800	\$ 550.00	\$ 88.00	\$ -	\$ -	\$ 638.00	6800	\$ 466,199.00	AUTORIZADO	05.06.2020	Certificación contable	Judicial	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG
Patrimonio	4784	MXMACCB 052 U	1402556	\$ 523.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 606.68	1402556	\$ 466,895.00	AUTORIZADO	05.06.2020	Certificado de gravamen	Judicial	Sentencia
Patrimonio	13522	MXMACCB 052 U	6807	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -	\$ 928.00	6807	\$ 466,187.00	AUTORIZADO	05.06.2020	Actualización de certificación contable	Judicial	Sentencia
Patrimonio	19600	MXMACCB 052 U	6807	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -	\$ 928.00	6807	\$ 466,187.00	AUTORIZADO	05.06.2020	Actualización de certificación contable	Judicial	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG
Patrimonio	36848	MXMACCB 052 U	63	\$ 4,867.13	\$ 778.74	\$ 519.16	\$ 486.71	\$ 5,645.87	63	\$ 466,779.00	AUTORIZADO	05.06.2020	Avaluo	Judicial	Edictos - Audiencia de remate
Patrimonio	36704	MXMACCB 052 U	C981A51F7522	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	C981A51F7522	\$ 465,860.00	AUTORIZADO	05.06.2020	Copias certificadas - Cambio razón social	Judicial	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG
Patrimonio	36704	MXMACCB 052 U	780E5DFFE144	\$ 123.28	\$ 19.72	\$ -	\$ -	\$ 143.00	780E5DFFE144	\$ 465,863.00	AUTORIZADO	05.06.2020	Copias certificadas - Fusiones	Otros Gastos	Copias certificadas - Fideicomisos
Patrimonio	36704	MXMACCB 052 U	D9C660C31FA3	\$ 70.00	\$ 11.20	\$ -	\$ -	\$ 81.20	D9C660C31FA3	\$ 465,864.00	AUTORIZADO	05.06.2020	Copias simples - Cambio razón social	Judicial	Copias certificadas - Fideicomisos
Patrimonio	36704	MXMACCB 052 U	975E05D076F3	\$ 70.00	\$ 11.20	\$ -	\$ -	\$ 81.20	975E05D076F3	\$ 465,869.00	AUTORIZADO	05.06.2020	Copias simples - Fusiones	Otros Gastos	Copias certificadas - Fideicomisos
Patrimonio	36704	MXMACCB 052 U	DBC25E589153	\$ 70.00	\$ 11.20	\$ -	\$ -	\$ 81.20	DBC25E589153	\$ 465,959.00	AUTORIZADO	05.06.2020	Copias simples - Poderes	Judicial	Certificación contable
Patrimonio	36704	MXMACCB 052 U	90293FF3978E	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	90293FF3978E	\$ 465,972.00	AUTORIZADO	05.06.2020	Copias certificadas - Poderes	Judicial	Certificación contable
Patrimonio	36704	MXMACCB 052 U	6826	\$ 550.00	\$ 88.00	\$ -	\$ -	\$ 638.00	6826	\$ 466,507.00	AUTORIZADO	05.06.2020	Certificación contable	Judicial	Certificación contable

9,123.41 1,376.06 519.16 486.71 10,583.16

Valor de la UDI: 6.426863
 Total Pesos: 10,583.16
 Total UDIS: 1,646.71

REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE MAYO DE 2020

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
2,227,861.64	186,014,639.00	1.198%	15.358%	2005	1-Noviembre
857,453.60	185,008,612.68	0.463%	5.706%	2005	1-Diciembre
371,366.76	97,674,204.94	0.380%	4.659%	2006	1-Enero
977,060.76	179,243,440.86	0.545%	6.741%	2006	enero-00
1,915,032.95	173,950,325.69	1.101%	14.041%	2006	1-Junio
1,532,896.38	167,650,503.72	0.914%	11.541%	2006	1-Septiembre
2,052,453.69	158,357,929.22	1.296%	16.711%	2006	1-Diciembre
1,083,463.60	156,452,370.23	0.693%	8.634%	2007	1-Enero 07
936,139.43	153,910,667.38	0.608%	7.548%	2007	1-Marzo 07
1,988,351.73	147,772,264.75	1.346%	17.397%	2007	1-Junio 07
2,172,829.51	141,633,256.19	1.534%	20.045%	2007	1-Sept 07
1,156,535.35	135,883,758.50	0.851%	10.705%	2007	1-Diciembre 07
1,196,629.36	134,504,769.24	0.890%	11.214%	2008	1-Enero 08
985,844.03	130,665,547.70	0.754%	9.439%	2008	1-Marzo 08
958,803.44	127,760,869.61	0.750%	9.387%	2008	1-Junio 08
875,037.90	118,955,560.91	0.736%	9.193%	2008	30-Septiembre 08
1,389,860.77	111,437,516.26	1.247%	16.037%	2008	31-Diciembre 08
787,506.69	109,601,186.59	0.719%	8.971%	2009	31-Enero 09
1,064,567.86	105,205,558.68	1.012%	12.842%	2009	31-Marzo 09
1,532,489.29	100,042,740.69	1.532%	20.013%	2009	30-Junio- 09
561,402.78	95,186,003.08	0.590%	7.312%	2009	30-Septiembre- 09
948,553.33	91,130,286.83	1.041%	13.231%	2009	31-Diciembre- 09
296,583.75	89,956,361.02	0.330%	4.029%	2010	31-Enero- 10
406,931.22	89,550,164.51	0.454%	5.591%	2010	31-Marzo- 10
674,123.90	85,183,889.61	0.791%	9.921%	2010	30-Junio- 10
1,340,363.22	79,591,566.61	1.684%	22.190%	2010	30-Septiembre- 10
571,645.79	73,203,145.42	0.781%	9.784%	2010	31-Diciembre- 10
360,055.45	71,838,986.35	0.501%	6.183%	2011	28-Febrero- 11
308,500.89	69,903,291.64	0.441%	5.426%	2011	31-Marzo- 11
237,148.70	65,920,486.39	0.360%	4.403%	2011	30-Junio- 11
568,281.61	61,857,763.57	0.919%	11.599%	2011	30-Septiembre-11
738,640.57	58,686,222.84	1.259%	16.194%	2011	31-Diciembre- 11
266,528.30	58,717,127.14	0.454%	5.585%	2012	31-Enero- 12
699,082.79	56,015,279.26	1.248%	16.048%	2012	31-Marzo- 12
552,856.69	53,874,843.39	1.026%	13.034%	2012	30-Junio-12
457,761.87	51,022,629.05	0.897%	11.314%	2012	30-Septiembre-12
381,700.78	50,020,912.02	0.763%	9.551%	2012	diciembre-12
28,223.20	50,026,890.10	0.056%	0.679%	2013	31-Enero-13
1,739,469.43	48,826,192.69	3.563%	52.207%	2013	31-Marzo-13
480,536.49	46,311,516.99	1.038%	13.187%	2013	30-Junio-13
402,602.74	44,635,725.65	0.902%	11.377%	2013	30-Septiembre-13
612,375.38	42,584,416.08	1.438%	18.689%	2013	31-Diciembre-13
370,091.33	41,982,959.00	0.882%	11.107%	2014	31-Enero-14
332,963.81	41,397,871.45	0.804%	10.090%	2014	31-Marzo-14
72,886.05	39,356,580.00	0.185%	2.245%	2014	30-Junio-14
226,526.63	38,076,783.77	0.595%	7.377%	2014	30-Septiembre-14
685,687.44	36,469,105.13	1.880%	25.048%	2014	31-Diciembre-14
540,567.77	36,035,317.22	1.500%	19.563%	2015	31-Enero-15
243,554.08	35,066,569.54	0.695%	8.660%	2015	31-Marzo-15
187,304.77	33,458,124.04	0.560%	6.929%	2015	30-Junio-15
304,950.52	31,787,691.45	0.959%	12.139%	2015	30-Septiembre-15
642,421.97	29,735,705.80	2.160%	29.239%	2015	31-Diciembre-15
379,024.77	29,413,949.29	1.289%	16.607%	2016	31-Enero-16
246,204.53	28,934,464.46	0.851%	10.703%	2016	31-Marzo-16
471,308.46	27,385,862.59	1.721%	22.723%	2016	30-Junio-16
466,504.41	26,551,366.41	1.757%	23.245%	2016	30-Septiembre-16
593,777.73	25,325,158.35	2.345%	32.063%	2016	31-Diciembre-16
316,242.19	25,477,221.20	1.241%	15.955%	2017	31-Enero-17
210,728.44	24,923,415.00	0.846%	10.631%	2017	31-Marzo-17
362,089.93	23,690,396.56	1.528%	19.964%	2017	30-Junio-17
213,823.38	22,487,218.62	0.951%	12.026%	2017	30-Septiembre-17
65,516.43	21,390,812.66	0.306%	3.738%	2017	31-Diciembre-17
18,314.93	21,428,718.02	0.085%	1.030%	2018	31-Enero-2018
129,319.77	20,642,178.31	0.626%	7.782%	2018	31-Marzo-2018
159,955.18	19,514,705.36	0.820%	10.292%	2018	30-Junio-2018
129,022.03	17,849,087.91	0.723%	9.027%	2018	30-Septiembre-2018
249,216.59	17,229,588.66	1.446%	18.807%	2018	31- Diciembre-2018
129,656.00	16,866,635.74	0.769%	9.625%	2019	31- Enero-2019
84,819.61	16,803,137.76	0.505%	6.228%	2019	28-Febrero-2019
93,949.73	16,603,028.75	0.566%	7.006%	2019	31-Marzo-2019
161,670.82	16,257,770.45	0.994%	12.608%	2019	30-Abril-2019
64,957.50	15,973,700.17	0.407%	4.990%	2019	31-Mayo-2019
104,673.62	15,558,187.94	0.673%	8.379%	2019	30-Junio-2019
43,726.45	14,916,815.70	0.293%	3.575%	2019	31-Julio-2019
84,367.20	14,406,000.64	0.586%	7.259%	2019	31-Agosto-2019
99,295.82	13,958,664.43	0.711%	8.878%	2019	30-Septiembre-2019
76,169.78	13,747,303.67	0.554%	6.855%	2019	31-October-2019
0.00	13,486,704.62	0.000%	0.000%	2019	30- Noviembre-2019
86,116.70	13,085,574.83	0.658%	8.189%	2019	31- Diciembre-2019
62,486.22	12,839,416.64	0.487%	5.999%	2020	31- Enero-2020
3,168.60	12,638,902.13	0.025%	0.301%	2020	29-Febrero-2020
0.00	12,409,943.08	0.000%	0.000%	2020	31-Marzo-2020
863,227.66	13,819,861.69	6.246%	106.902%	2020	30-Abril-2020
5,066.26	13,463,639.63	0.038%	0.452%	2020	31-Mayo-2020

REPORTE DE COBRANZA EXTRAJUDICIAL Y JUDICIAL AL 31 DE MAYO DE 2020
MXMCCB 052U

CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPLACHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	NO. EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	INICIO ULTIMA ETAPA PROCESAL	APLICACION COBRANZA	FIDECOMISO	SALDO	MORA	MONEDA	PRESCRIPCION
10023	Patrimonio	Hiptecredito C/asa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO	DISMINUCION DE INGRESOS	A Y A SERVICIOS LEGALES	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	TERCERO CIVIL	836/2007	SINALOA	31/08/2007	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución de Sentencia. Requerimiento	Demanda	07/12/2008	01/06/2020	2747	73,877.53	44	USD	No
10024	Patrimonio	Hiptecredito C/asa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO	LOCALIZABLE	JAMIE LIZARRAGA LIZARRAGA	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	TERCERO CIVIL	0074/2018	SINALOA	13/07/2018	CONTESTACION. PRUEBAS Y ALLEGATOS	Contestación y/o Reconocimiento	Demanda	16/06/2019	01/06/2020	2747	80,855.71	115	USD	Por prescrito
10025	Patrimonio	Hiptecredito C/asa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO	LOCALIZABLE	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	PROCESO DEMANDA	TERCERO CIVIL	148/2016	SINALOA	06/02/2016	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	07/07/2016	01/06/2020	2747	86,381.32	156	USD	Por prescrito
10027	Patrimonio	Hiptecredito C/asa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO	LOCALIZABLE	GRANILLO BECERRIL Y ASOCIADOS S.C.	PROCESO DEMANDA	ORAL MERCANTIL	19/27/2018	QUINTANA ROO	06/02/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución de Sentencia. Resolución de Incidente Demanda	Demanda	19/03/2019	01/06/2020	2747	86,381.32	102	USD	No
10031	Patrimonio	Hiptecredito C/asa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	LOCALIZABLE	CECILIA GUADALUPE GAMBIRA HERNANDEZ	PROCESO DEMANDA	ORDINARIO CIVIL	104/01/09	SINALOA	04/08/2009	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución de Sentencia. Requerimiento	Demanda	01/02/2019	01/06/2020	2747	213,866.39	137	USD	No
10047	Patrimonio	Hiptecredito C/asa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO	SIN VOLUNTAD DE PAGO	DIONNE ISLA	PROCESO DEMANDA	SEGUINDO CIVIL	251-2016	VERACRUZ	15/02/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Argando Indirecto	Demanda	09/06/2018	01/06/2020	2747	74,916.70	145	USD	No
10042	Patrimonio	Hiptecredito C/asa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO	SIN VOLUNTAD DE PAGO	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	PROCESO DEMANDA	SEGUINDO CIVIL	148/2016	SINALOA	06/02/2016	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	07/07/2016	01/06/2020	2747	102,842.62	152	USD	No
10048	Patrimonio	Hiptecredito C/asa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO	SIN VOLUNTAD DE PAGO	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	PROCESO DEMANDA	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	130/2020	CUILAUCAN	18/02/2020	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación de Demanda. Auto Admisivo	Demanda	13/01/2020	01/06/2020	2747	59,993.73	22	USD	No
10548	Patrimonio	Hiptecredito C/asa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO	SIN VOLUNTAD DE PAGO	CECILIA GUADALUPE GAMBIRA HERNANDEZ	PROCESO DEMANDA	QUINTO CIVIL	272/2018	SINALOA	28/02/2018	CONTESTACION. PRUEBAS Y ALLEGATOS	Contestación y/o Reconocimiento	Demanda	10/05/2020	01/06/2020	2747	105,529.09	93	USD	No
13265	Patrimonio	Hiptecredito C/asa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	Novas mil agencias	PROCESO DEMANDA	ESPECIAL HIPOTECARIO	734/2017	SINALOA	10/10/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución de Sentencia. Avalúos	Demanda	04/01/2020	01/06/2020	2747	8,298.12	6	USD	No
13222	Patrimonio	Hiptecredito C/asa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	RENTADA	DISMINUCION DE INGRESOS	ROBLES PAVAN Y ASOCIADOS S.C.	PROCESO DEMANDA	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	1213/2017	SINALOA	06/11/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución de Sentencia. Requerimiento	Demanda	09/01/2020	01/06/2020	2747	57,236.44	87	USD	No
13225	Patrimonio	Hiptecredito C/asa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	LOCALIZABLE	JAMIE LIZARRAGA LIZARRAGA	PROCESO DEMANDA	PRIMERO CIVIL	1216/2017	SINALOA	06/13/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gra embargo de emplazamiento	Demanda	11/09/2018	01/06/2020	2747	56,122.80	75	USD	No
13241	Patrimonio	Hiptecredito C/asa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	JAMIE LIZARRAGA LIZARRAGA	PROCESO DEMANDA	ESPECIAL HIPOTECARIO	1376/2018	SINALOA	06/02/2018	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación de Demanda. Presentación	Demanda	23/01/2019	01/06/2020	2747	81,291.49	99	USD	Por prescrito
13301	Patrimonio	Hiptecredito C/asa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	RENAN ALVAREZ MONCAYO	PROCESO DEMANDA	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	5/2017	BAJA CALIFORNIA NORTE	02/10/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución de Sentencia. Avalúos	Demanda	24/01/2019	01/06/2020	2747	88,531.79	124	USD	No
13313	Patrimonio	Hiptecredito C/asa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO	DISMINUCION DE INGRESOS	CECILIA GUADALUPE GAMBIRA HERNANDEZ	PROCESO DEMANDA	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	187/2020	CUILAUCAN	18/02/2020	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación de Demanda. Auto Admisivo	Demanda	20/01/2020	01/06/2020	2747	50,336.95	27	USD	No
13334	Patrimonio	Hiptecredito C/asa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO	DISMINUCION DE INGRESOS	JAMIE LIZARRAGA LIZARRAGA	PROCESO DEMANDA	CUARTO CIVIL	00884/2017	SINALOA	22/08/2017	CONTESTACION. PRUEBAS Y ALLEGATOS	Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demanda	21/01/2019	01/06/2020	2747	48,934.82	73	USD	No
13364	Patrimonio	Hiptecredito C/asa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO	LOCALIZABLE	DESPLACHO JURIDICO CASTRO Y CRUZ ABROGADOS S.C.	PROCESO DEMANDA	JURISDICCION VOLUNTARIA	10/2016	SINALOA	06/02/2016	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Se gra embargo nuevo do No Demandado	Demanda	06/06/2018	01/06/2020	2747	106,987.32	132	USD	Ha prescrito
13862	Patrimonio	Hiptecredito C/asa	CLIENTE CON EMPLFO FORM.	COMUNICACION TELEFONICA	RENTADA	CLIENTE CON EMPLFO FORMAL BAIOS	TANIA ROCIO TORRES ROSALES	PROCESO DEMANDA	ORDINARIO CIVIL	10	1302/2016	BAJA CALIFORNIA NORTE	02/10/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución de Sentencia. Avalúos	Demanda	11/05/26.79	115	USD	No		
14057	Patrimonio	Hiptecredito C/asa	CLIENTE CON EMPLFO FORM.	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO	CLIENTE CON EMPLFO FORMAL BAIOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	JURISDICCION VOLUNTARIA	BAJA CALIFORNIA NORTE	04/2017	BAJA CALIFORNIA NORTE	02/10/2017	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Presentación	Demanda	04/01/2020	01/06/2020	2747	64,813.52	27	USD	No
14079	Patrimonio	Hiptecredito C/asa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO	DISMINUCION DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	JURISDICCION VOLUNTARIA	BAJA CALIFORNIA NORTE	04/2017	BAJA CALIFORNIA NORTE	02/10/2017	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Presentación	Demanda	04/01/2020	01/06/2020	2747	64,813.52	27	USD	No
14095	Patrimonio	Hiptecredito C/asa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	A Y A SERVICIOS LEGALES	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	PRIMERO CIVIL	935/2007	SINALOA	31/08/2007	CONTESTACION. PRUEBAS Y ALLEGATOS	Contestación y/o Reconocimiento	Demanda	07/06/2018	01/06/2020	2747	77,898.51	82	USD	No
14107	Patrimonio	Hiptecredito C/asa	CLIENTE CON EMPLFO FORM.	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO	CLIENTE CON EMPLFO FORMAL BAIOS	GUINDO Y ASOCIADOS S.C.	JURISDICCION VOLUNTARIA	PRIMERO	176/2017	SINALOA	09/12/2017	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Notificación por edictos. No Demandado	Demanda	10/07/2018	01/06/2020	2747	83,547.93	136	USD	Ha prescrito
14116	Patrimonio	Hiptecredito C/asa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	LOCALIZABLE	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	PROCESO DEMANDA	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	1356/2017	SINALOA	08/12/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	04/10/2018	01/06/2020	2747	79,196.38	93	USD	No
14121	Patrimonio	Hiptecredito C/asa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	PROCESO DEMANDA	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	1185/2018	SINALOA	16/10/2018	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación de Demanda. Auto Admisivo	Demanda	10/05/2020	01/06/2020	2747	79,566.40	120	USD	Ha prescrito
14243	Patrimonio	Hiptecredito C/asa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	A Y A SERVICIOS LEGALES	PROCESO DEMANDA	ORDINARIO CIVIL	2025/2009	SINALOA	06/02/2009	EJECUCION CONVENIO JUDICIAL	Ejecución Convenio Judicial. Audiencia de Remol Demandado	Demanda	08/29/2013	01/06/2020	2747	85,293.23	100	USD	No
14245	Patrimonio	Hiptecredito C/asa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	PROCESO DEMANDA	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	1710/2019	SINALOA	17/10/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gra embargo de emplazamiento	Demanda	19/01/2019	01/06/2020	2747	87,386.79	120	USD	Ha prescrito
14253	Patrimonio	Hiptecredito C/asa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	PROCESO DEMANDA	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	1723/2018	SINALOA	12/12/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Apealación	Demanda	14/01/2020	01/06/2020	2747	62,345.70	93	USD	No
14269	Patrimonio	Hiptecredito C/asa	CLIENTE CON EMPLFO FORM.	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	CLIENTE CON EMPLFO FORMAL BAIOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	QUINTO CIVIL	252/2019	CUILAUCAN	19/02/2019	CONTESTACION. PRUEBAS Y ALLEGATOS	Emplazamiento. Habilitación de días y horas	Demanda	06/02/2020	01/06/2020	2747	103,848.06	76	USD	Por prescrito
14352	Patrimonio	Hiptecredito C/asa	PROBLEMAS DE SALUD	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	PROBLEMAS DE SALUD	TANIA ROCIO TORRES ROSALES	ESPECIAL HIPOTECARIO	QUINTO CIVIL	306/2019	CUILAUCAN	25/02/2019	CONTESTACION. PRUEBAS Y ALLEGATOS	Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demanda	06/05/2020	01/06/2020	2747	109,848.06	96	USD	No
14367	Patrimonio	Hiptecredito C/asa	CLIENTE CON EMPLFO FORM.	COMUNICACION TELEFONICA	SE TRASPASA	CLIENTE CON EMPLFO FORMAL BAIOS	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	6º CIVIL	492/2018	SINALOA	07/05/2018	SENTENCIA FAVORABLE	Sentencia Favorable. Dictado	Demanda	28/01/2020	01/06/2020	2747	64,412.90	113	USD	No
14388	Patrimonio	Hiptecredito C/asa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO	DISMINUCION DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	JURISDICCION VOLUNTARIA	PRIMERO	007/2012	SINALOA	02/05/2012	CONTESTACION. PRUEBAS Y ALLEGATOS	Contestación y/o Reconocimiento	Demanda	04/01/2016	01/06/2020	2747	14,870.19	116	USD	Por prescrito
14398	Patrimonio	Hiptecredito C/asa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	TANIA ROCIO TORRES ROSALES	JURISDICCION VOLUNTARIA	6º CIVIL	1113/2012	BAJA CALIFORNIA NORTE	27/09/2012	SENTENCIA FAVORABLE	Sentencia Favorable. Ejecutoria	Demanda	21/06/2019	01/06/2020	2747	9,966.20	78	USD	No
14408	Patrimonio	Hiptecredito C/asa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO	DISMINUCION DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	JURISDICCION VOLUNTARIA	PRIMERO	45/2020	CUILAUCAN	18/02/2020	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación de Demanda. Auto Admisivo	Demanda	15/08/2020	01/06/2020	2747	51,688.45	15	USD	No
14424	Patrimonio	Hiptecredito C/asa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO	DISMINUCION DE INGRESOS	TANIA ROCIO TORRES ROSALES	ORDINARIO CIVIL	4	289/2013	BAJA CALIFORNIA NORTE	06/03/2013	CONTESTACION. PRUEBAS Y ALLEGATOS	Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demanda	09/11/2017	01/06/2020	2747	115,803.00	116	USD	Por prescrito
14434	Patrimonio	Hiptecredito C/asa	CLIENTE CON EMPLFO FORM.	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO	CLIENTE CON EMPLFO FORMAL BAIOS	OSUNA GONZALEZ Y ASOCIADOS, S.C.	JURISDICCION VOLUNTARIA	2º CIVIL	1042/2019	CUILAUCAN	09/12/2019	CONTESTACION. PRUEBAS Y ALLEGATOS	Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demanda	09/12/2019	01/06/2020	2747	115,803.00	116	USD	Por prescrito
14453	Patrimonio	Hiptecredito C/asa	CLIENTE CON EMPLFO FORM.	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	CLIENTE CON EMPLFO FORMAL BAIOS	OSUNA GONZALEZ Y ASOCIADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	5	1089/2016	BAJA CALIFORNIA NORTE	10/08/2016	CONTESTACION. PRUEBAS Y ALLEGATOS	Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demanda	11/05/2018	01/06/2020	2747	71,137.86	114	USD	Por prescrito
14456	Patrimonio	Hiptecredito C/asa	PROBLEMAS DE SALUD	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO	PROBLEMAS DE SALUD	A Y A SERVICIOS LEGALES	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	SEXTO CIVIL	1322/2017	SINALOA	04/12/2017	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentación de Demanda	Demanda	09/03/2019	01/06/2020	2747	71,367.18	116	USD	No
14462	Patrimonio	Hiptecredito C/asa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JAMIE LIZARRAGA LIZARRAGA	PROCESO DEMANDA	ESPECIAL HIPOTECARIO	807/2016	SINALOA	06/02/2016	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	04/10/2018	01/06/2020	2747	79,196.38	93	USD	Por prescrito
14463	Patrimonio	Hiptecredito C/asa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	PROCESO DEMANDA	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	14/2018	SINALOA	24/04/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecución de Sentencia. Resolución de Incidente Demanda	Demanda	08/01/2020	01/06/2020	2747	72,340.04	123	USD	No
14475	Patrimonio	Hiptecredito C/asa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	MUNUEL LUVIANO LARRAGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	10	725/2016	BAJA CALIFORNIA NORTE	23/05/2016	APLICACION CONTRA DEFINITIVA	Aplicación contra Definitiva. Presentación de Demanda	Demanda	04/03/2019	01/06/2020	2747	58,539.10	100	USD	No
14476	Patrimonio	Hiptecredito C/asa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JAMIE LIZARRAGA LIZARRAGA	PROCESO DEMANDA	QUINTO CIVIL	00884/2017	SINALOA	22/08/2017	CONTESTACION. PRUEBAS Y ALLEGATOS	Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demanda	21/06/2019	01/06/2020	2747	48,934.82	73	USD	Por prescrito
14477	Patrimonio	Hiptecredito C/asa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA																		

