

REPORTE DE COBRANZA DEL 1 AL 31 DE MAYO 2020					
PESOS					
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios		171,780,822.34		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)		957,753.86		
3	Prepagos		7,588.41		
4	Pagos totales		123,920.74		
5	Amortización Convenio del mes		3,485.74		
6	Adjudicado		0.00		
7	Quebranto		0.00		
	Reversa Amortización Erronea		0.00		
	Reversa de Adjudicados		0.00		
8	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios		170,687,873.59		
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
9	Pagos de Principal Programados		957,753.86		
10	Pre-pagos de Principal		7,588.41		
11	Pagos totales		123,920.74		
12	Amortización Convenio del mes		3,485.74		
13	Venta de adjudicado		0.00		
14	Monto total de pago de Principal		1,092,748.75		
15	Intereses Ordinarios		1,043,153.98		
16	Intereses Ordinarios Convenios del mes		4,255.66		
17	Intereses Moratorios		37,835.89		
18	Intereses Moratorios Convenios del mes		0.00		
19	Comisión administración		0.00		
20	Seguro de Vida		0.00		
21	Seguro Desempleo		0.00		
22	Seguro Daños + IVA		0.00		
23	Comisión conservación		0.00		
24	Gastos de Cobranza		1,409.05		
25	Gastos de Cobranza por convenio		0.00		
26	ImporteDiferidoCargo		4,483.74		
27	ImporteDiferidoAbono		4,361.52		
28	Total de Depósitos en el Periodo		2,179,281.11		
OPERACIÓN DE COBERTURAS SHF/GENWORTH/AIG (CALCULO DE LO QUE METRO PAGA A LA SHF Y GENWORTH POR LA COBERTURA DE LA EMISIÓN)					
29	Cobertura SHF		0.00		
30	Cobertura Genworth		46,562.76		
31	Cobertura AIG		0.00		
32	Total Cobertura		46,562.76		
REMBOLSOS AL ADMINISTRADOR 3.02 (b1 a b7)					
33	Seguro Vida		120,629.13		
34	Seguro Desempleo		0.00		
35	Seguro Daños + IVA		20,819.80		
36	Comisión Conservación		0.00		
37	Total Recaudación de seguros		141,448.93		
38	Recaudación de las liquidaciones		0.00		
39	Cantidades de que representen otras políticas de seguro		0.00		
40	Cobertura SHF 3.02 (a)		0.00		
41	Cobertura Genworth 3.02 (a)		46,562.76		
42	Cobertura AIG		0.00		
43	Total Coberturas de la propiedad hipotecaria		46,562.76		
44	Total reembolsos		188,011.69		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Inicio del Periodo	% del Portafolio	
45	0.00	485	78,285,500.90	45.86%	
46	1-30 DIAS	53	11,236,781.07	6.58%	
47	31-60 DIAS	26	5,062,635.19	2.97%	
48	61-90 DIAS	21	2,624,294.63	1.54%	
49	MÁS DE 90 DIAS	208	73,478,661.79	43.05%	
50	TOTALES	793	170,687,873.59	100%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	585	18	190	793
52	Saldo Insoluto	97,209,211.80	2,315,110.01	71,163,551.77	170,687,873.59
53	Porcentaje total de cartera	56.95%	1.36%	41.69%	
54		No. De Créditos	Saldo Insoluto		
55	Saldo Indicial Valor Adjudicación	79	31,021,282.32		
56	Venta de Adjudicado	0	0.00		
57	Quebranto	0	0.00		
58	Adjudicados del Mes	0	0.00		
	Reversa de Adjudicados	0	0.00		
59	Saldo Final de Adjudicación	79	31,021,282.32	31,021.28	
		No. De Créditos			
60	Créditos en el mes pasado	798			
61	Créditos prepagados totalmente	5			
62	Créditos Adjudicados	0			
63	Créditos Añadidos	0			
64	Créditos Eliminados	0			
65	Créditos al cierre	793			
66	Total prepagos (totales y parciales)	131,509.15			
67	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.00%			
68	Prepago Total/Saldo Inicial	0.07%			
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.08%			
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	0.92%			
71	Tasa constante de prepago parcial	0.05%			
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	6,939			
73	Fecha de vencimiento	1/06/39			
74	WATM (días)	93.55			
75	WAC (tasa)	12.80			
Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento					
Al mes de Abril 2020 se depositaron excedentes pendientes por aplicar de -\$806,492.61 al mes de Mayo 2020 se aplicaron \$259,792.01 hubo nuevos depósitos por \$208,611.90 quedando así un total de -\$835,111.95 pendiente por aplicar al mes de Mayo 2020; teniendo un total de \$22,560.77 de pagos pendientes por identificar.					

Deposito cobranza	2,179,281.11
Menos aplicaciones previo	259,792.01
por conciliar	208,611.90
Depositos pendientes por aplicar	-
Por conciliar	17,360.77
Total del deposito	2,110,740.23
Deposito según Cobranza	2,110,740.23
Monto a Depositar	2,110,740.23
Diferencia por conciliar	-