

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31		
	Cotización UDI (Pesos/UDI)	
		UDIS
		RESUMEN PORTAFOLIO
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	18,854,800.67
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	47,743.15
3	Prepagos	904.87
4	Pagos totales	0.00
5	Amortización por Convenios	0.00
7	Adjudicados	0.00
8	Quebranto	0.00
9	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00
10	Reversas de Adjudicados	0.00
11	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>18,806,152.65</b>
		TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERÍODO
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	47,743.15
13	Pre-pagos de Principal	904.87
14	Pagos totales	0.00
15	Amortización por Convenios	0.00
16	Ingresos por venta de Adjudicados	80,232.20
17	<b>Monto total de pago de Principal</b>	<b>128,880.22</b>
18	Intereses Ordinarios	62,990.44
19	Intereses Ordinarios por Convenios	0.00
20	Intereses Moratorios	1,218.41
21	Intereses Moratorios por Convenios	0.00
22	Comisión administración	15,680.17
23	Comisión administración por Convenios	0.00
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	9,474.96
25	Cobertura	-1,655.97
26	Prima de cobertura Swap SHF neta	11,130.93
27	Prima de cobertura Swap SHF neta por convenios	0.00
28	Seguro Vida	5,716.00
29	Seguro Vida por Convenios	0.00
30	Seguro Desempleo	233.94
31	Seguro Desempleo por convenio	0.00
32	Seguro Daños + IVA	659.36
33	Seguro Daños por Convenios	0.00
34	Comisión Conservación	225.09
35	Comisión Conservación por convenio	0.00
36	Gastos de Cobranza	0.00
37	Gastos de Cobranza por convenio	0.00
38	Importe Diferido Cargo	509.81
39	Importe Diferido Abono	421.86
40	<b>Total de Depósitos en el Período</b>	<b>226,646.60</b>
		OPERACIÓN DE COBERTURA
41	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	9,474.96
42	Cobertura total a pagar SHF	11,562.69
43	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	2,258.20
44	Saldo a favor SHF	11,733.16
45	Saldo a favor de Metrofinanciera	13,820.89
		ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITO
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos
46	0.00	158
47	1-30 DIAS	17

48	31-60 DIAS	12
49	61-90 DIAS	7
50	MÁS DE 90 DÍAS	109
51	<b>TOTALES</b>	<b>303</b>
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>		
		<b>Cartera Vigente</b>
52	Número de Créditos	194
53	Saldo Insoluto en UDIS	10,306,280.98
54	Porcentaje total de cartera	54.80%
		<b>No. De Créditos</b>
55	Saldo Inidical Valor Adjudicacion	25
56	Venta de Adjudicado	1
57	Quebranto	0
58	Adjudicados del Mes	0
	Reversa de Adjudicados	0
59	Saldo Final de Adjudicacion	24
		<b>No. De Créditos</b>
60	Créditos en el mes pasado	303
61	Créditos prepagados totalmente	0
62	Creditos adjudicados	0
63	Créditos Añadidos	0
64	Créditos Eliminados	0
65	Créditos al cierre	303
		<b>OTROS INDICADORES</b>
66	Total prepagos (totales y parciales). Udis	904.87
67	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.0000
68	Prepago Total/Saldo Inicial	0.00%
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.00%
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	0.06%
71	Tasa constante de prepago parcial	0.06%
72	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	41.64%
73	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	4,893
74	Fecha de vencimiento	24/10/33
75	WATM (días)	111.98
76	WAC (tasa)	9.06
<b>Identificación de reclamaciones de Garantía de pag</b>		
77	Monto reclamado correspondiente a intereses	-
78	Monto reclamado correspondiente a principal	-

Al mes de Abril 2020 se depositaron excedentes pendientes por aplicar de -\$275,214.80 de los cuales al mes quedando en total -\$17,443.86 pendiente por aplicar al mes de Mayo 2020; teniendo un total de 211,502.57 de pago

Deposito cobranza  
Menos aplicaciones previo  
por conciliar

Por conciliar

**Total del deposito**

deposito según Cobranza

**Deposito Metro de todas las ctas**

**Diferencia por conciliar**

## MFCB05U

DE MAYO 2020		
6.426863		
<b>PESOS</b>		
<b>121,318,650.67</b>		
307,062.63		
21,046.02		
0.00		
0.00		
0.00		
0.00		
0.00		
0.00		
<b>120,864,566.65</b>		
PERIODO		
307,062.63		
21,046.02		
0.00		
0.00		
515,000.00		
<b>843,108.65</b>		
404,830.90		
0.00		
7,830.56		
0.00		
100,774.27		
<b>0.00</b>		
60,894.26		
-10,642.71		
71,536.97		
0.00		
36,735.96		
0.00		
1,503.48		
0.00		
4,237.63		
0.00		
1,446.61		
<b>0.00</b>		
0.00		
0.00		
3,276.49		
2,711.25		
<b>1,471,439.79</b>		
CHF		
60,894.26		
74,311.80		
14,513.14		
75,407.40		
88,824.94		
CREDITOS HIPOTECARIOS		
Saldo Insoluto al Final del Periodo	% del Portafolio	
8,329,889.07	44.29%	
869,713.89	4.62%	

709,924.69	3.77%	
396,753.33	2.11%	
8,499,871.72	45.20%	
<b>18,806,152.70</b>	<b>100.00%</b>	

Cartera Vencida ( 90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
11	98	303
511,243.68	7,988,628.09	18,806,152.75
2.72%	42.48%	100.00%

Saldo Insoluto Pesos		
9,892,902.42		
515,000.00		
87,635.63		
0.00		
0.00		
9,465,538.05		



o por incumplimiento

0.00

s de Mayo 2020 se aplicaron \$58,443.45 se realizaron depósitos por \$104,711.82  
os pendientes por identificar.

	1,471,439.79
-	58,443.45
	104,711.82
	211,502.57
	<b>1,729,210.73</b>
	1,729,210.73
	<b>1,729,210.73</b>
	<b>0.00</b>