

# CUARTA SESIÓN ORDINARIA DEL GRUPO DE COORDINACIÓN PARA PROMOVER EL DESPLIEGUE DE INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONES Y RADIODIFUSIÓN

---

13 DE NOVIEMBRE DE 2019



**HACIENDA**  
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

**INDAABIN**  
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN  
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

---



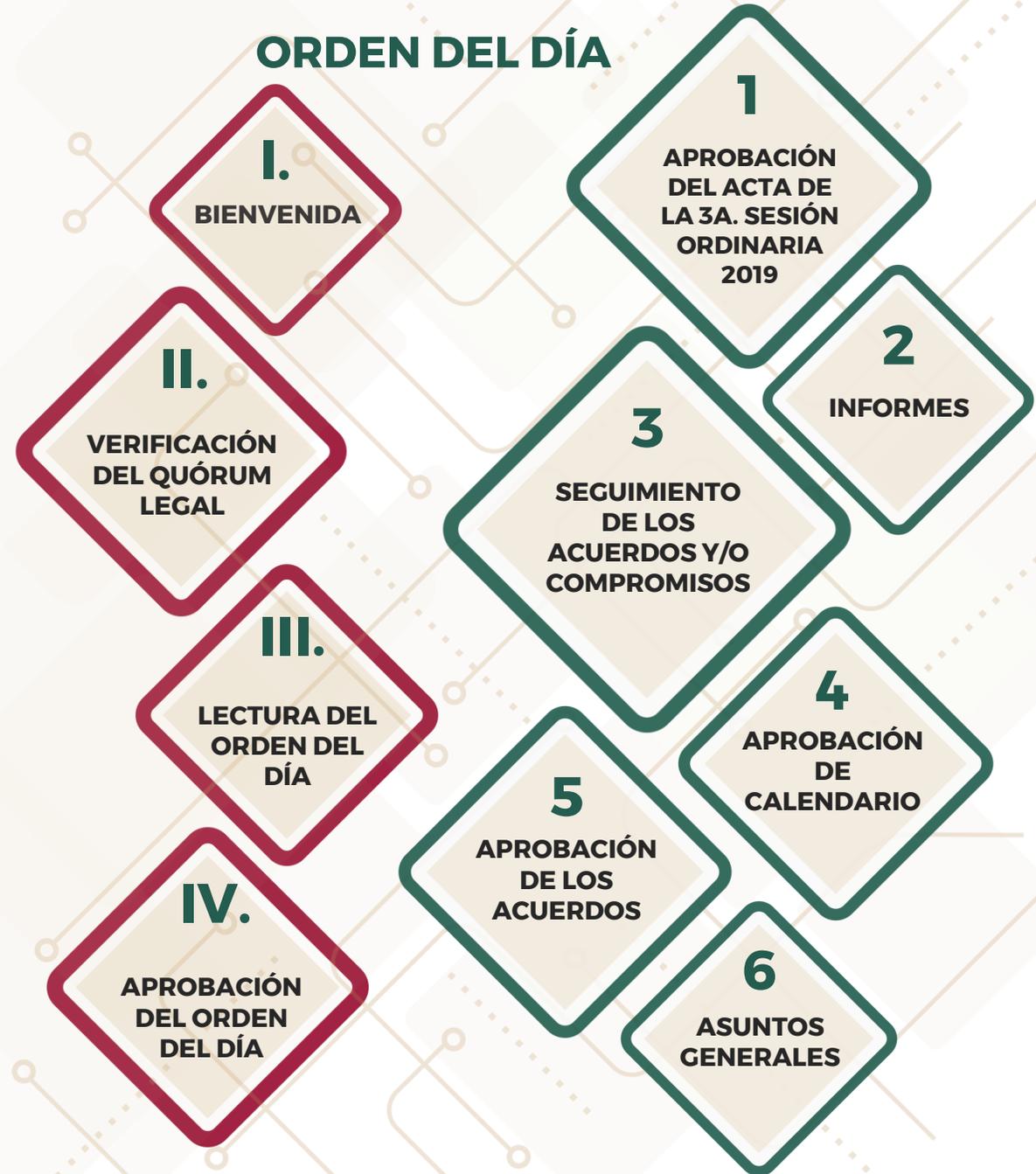
**2019**  
AÑO DEL CAUDILLO DEL SUR  
EMILIANO ZAPATA



# ARES

SISTEMA DE ARRENDAMIENTO  
DE ESPACIOS

## ORDEN DEL DÍA



## Mtro. Mauricio Márquez Corona

---

Licenciado en Economía por la Universidad Autónoma Metropolitana e internacionalista por la Universidad Nacional Autónoma de México, cuenta con dos maestrías en Proyectos de Desarrollo por la Universidad La Salle de Pachuca y en Gestión Pública Aplicada con enfoque en Prospectiva Estratégica y Desarrollo Regional en el Tecnológico de Monterrey.

El Maestro Márquez tiene más de 30 años de servicio en el sector público, los últimos como titular de INEGI Hidalgo, teniendo como áreas de experiencia el diseño, la dirección y evaluación de proyectos, la creación y aplicación de políticas públicas en ordenamiento del territorio y, la construcción de indicadores de gestión y escenarios de prospectiva estratégica.

En el ámbito académico, ha impartido cátedras relacionadas con su ramo de experiencia en varias universidades públicas y privadas. Además, es autor del artículo “La pobreza urbana”, en el libro titulado "Pobreza y migración" (Vol. II), publicado a través de una colaboración editorial de Librería Porrúa y El Colegio de Hidalgo.

El maestro Márquez, el 16 de septiembre del presente año, fue nombrado Presidente del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (INDAABIN), cargo que actualmente desempeña.

## 2. INFORMES

**2.1.**

**INFORME:  
DE OPERACIÓN  
Y SEGUIMIENTO  
DEL SISTEMA  
ARES**

**2.2.**

**INFORME:  
AVANCES DE  
CONSTRUCCIÓN  
DEL SISTEMA  
ARES**

**2.3.**

**INFORME:  
PLENARIA CON  
LOS ESTADOS**

**2.4.**

**INFORME:  
PORTAFOLIO  
ARES**

**2.5.**

**INFORME:  
PROMTEL**

## 2.1. INFORME DE OPERACIÓN Y SEGUIMIENTO DEL SISTEMA ARES



Inmuebles en plataforma ARES

**18,031**





## CONCILIACIÓN DE ADEUDO

Se está realizando la conciliación con cada empresa respecto a su adeudo, para estar en posibilidad de que puedan realizar los pagos correspondientes y de esa manera regularizar su estado de cuenta.

## MEJORAS A LA NORMATIVIDAD

Se buscará analizar en conjunto con la industria de Telecomunicaciones, las mejoras a las Condiciones técnicas para sus comentarios y observaciones, a fin de poder enviarlas para el trámite correspondiente con la Comisión Nacional de Mejora Regulatoria (CONAMER).



# ACCIONES COMPLEMENTARIAS



## MODIFICACIÓN AL FLUJO DEL SISTEMA ARES

La DGAPIF, ha llevado a cabo diversas reuniones de trabajo con la Jefatura de Oficina de Presidencia, Dirección de Finanzas, Dirección de Informática y la Dirección de Avalúos, con la finalidad de determinar los tramos de control y sus responsabilidades dentro su ámbito de competencia del Sistema ARES.

## 2.2. INFORME: AVANCES DE CONSTRUCCIÓN DEL SISTEMA ARES

**Mantenimiento y Desarrollo de las Nuevas Funcionalidades del Sistema ARES  
(Arrendamiento de Espacios - Octubre 2019)**

### SISTEMAS EN OPERACIÓN



**Requerimientos recibidos 100%**



**Requerimientos recibidos 100%**

**Mantenimiento y Mejoras**  
• Pagos (Moras y Recargos) 70%

**En revisión de los procesos con las áreas respectivas.**

- Póliza de Seguro y Fianza
- Terminación Anticipada
- Devolución de la Superficie

**ARES III  
Estados y Municipios**

**SISTEMA EN OPERACIÓN**



**Requerimientos  
recibidos 100%**

**SISTEMA EN MANTENIMIENTO**



**Mantenimiento 45%**  
En espera de concluir ARES II para comenzar con los requerimientos de ARES III

## 2.3. INFORME: PLENARIA CON LOS ESTADOS

### “DIFUSIÓN DE LA POLÍTICA 2019”

**17 - 18 de octubre de 2019**

Se presentó la política inmobiliaria en materia de telecomunicaciones y radiodifusión a los municipios de Navolato, Cosalá, Angostura, Salvador Alvarado, Elota, Culiacán, Mocorito, Guamuchil, Guasave, Ahome, Choix y El Fuerte del Estado de Sinaloa, en colaboración con PROMTEL.

La presentación se realizó en Culiacán y Los Mochis, con la finalidad de que se adhieran a la política y sumen sus inmuebles para incrementar la oferta inmobiliaria.

- **Cosalá** manifestó su interés en firmar el convenio de adhesión.



# “DIFUSIÓN DE LA POLÍTICA 2019”

23 de octubre de 2019

Se llevó a cabo una reunión con los municipios de Amealco, Pinal de Amoles, Río Seco, Colón, Corregidora, Huimilpan, Landa de Matamoros, El Marqués, Querétaro, San Joaquín, San Juan del Río y Tolimán para la promoción de las **"Recomendaciones para el Despliegue de Infraestructura y la Política Inmobiliaria con los Municipios del Estado"** en coordinación con PROMTEL en las Instalaciones del Centro Educativo y Cultural Manuel Gómez Morín en el Estado de Querétaro.



## ACCIONES

- 1) **Reunión con representantes del Estado de Jalisco para la promoción de la política inmobiliaria.** ✓ **28 de Octubre**
- 2) **Mesa con expertos en coordinación con el Dr. Gabriel Székely Sánchez, Director General de la Asociación Nacional de Telecomunicaciones, ANATEL.** ✓ **11 de Noviembre**
- 3) **Segunda Reunión Plenaria 2019 con las entidades federativas.** ✓ **11 de Noviembre**
- 4) **Seguimiento a la adhesión del Estado de Quintana Roo. Se cuenta con la aprobación de 6 municipios del Estado de Colima, cuatro continúan en la revisión del convenio.** ✓ **Se recibió el modelo de Convenio de Adhesión del Estado de Quintana Roo, sin embargo, de la revisión se detectaron algunas cláusulas que no corresponden a lo aprobado en el convenio base por lo que se realizaron las precisiones al Gobierno estatal para una nueva revisión.**
- 5) **Seguimiento a la firma del convenio de adhesión de los municipios de Colima.** ✓ **Se cuenta con la aprobación de 6 municipios del Estado de Colima, cuatro continúan en la revisión del convenio.**



**14,794**

Total de inmuebles federales en ARES



**3,237**

Total de inmuebles estatales en ARES



**18,031**

Total de inmuebles en ARES

## 2.4. INFORME: PORTAFOLIO ARES

### GOBIERNOS ESTATALES QUE HAN FIRMADO CONVENIO DE ADHESIÓN

#### EXPECTATIVA

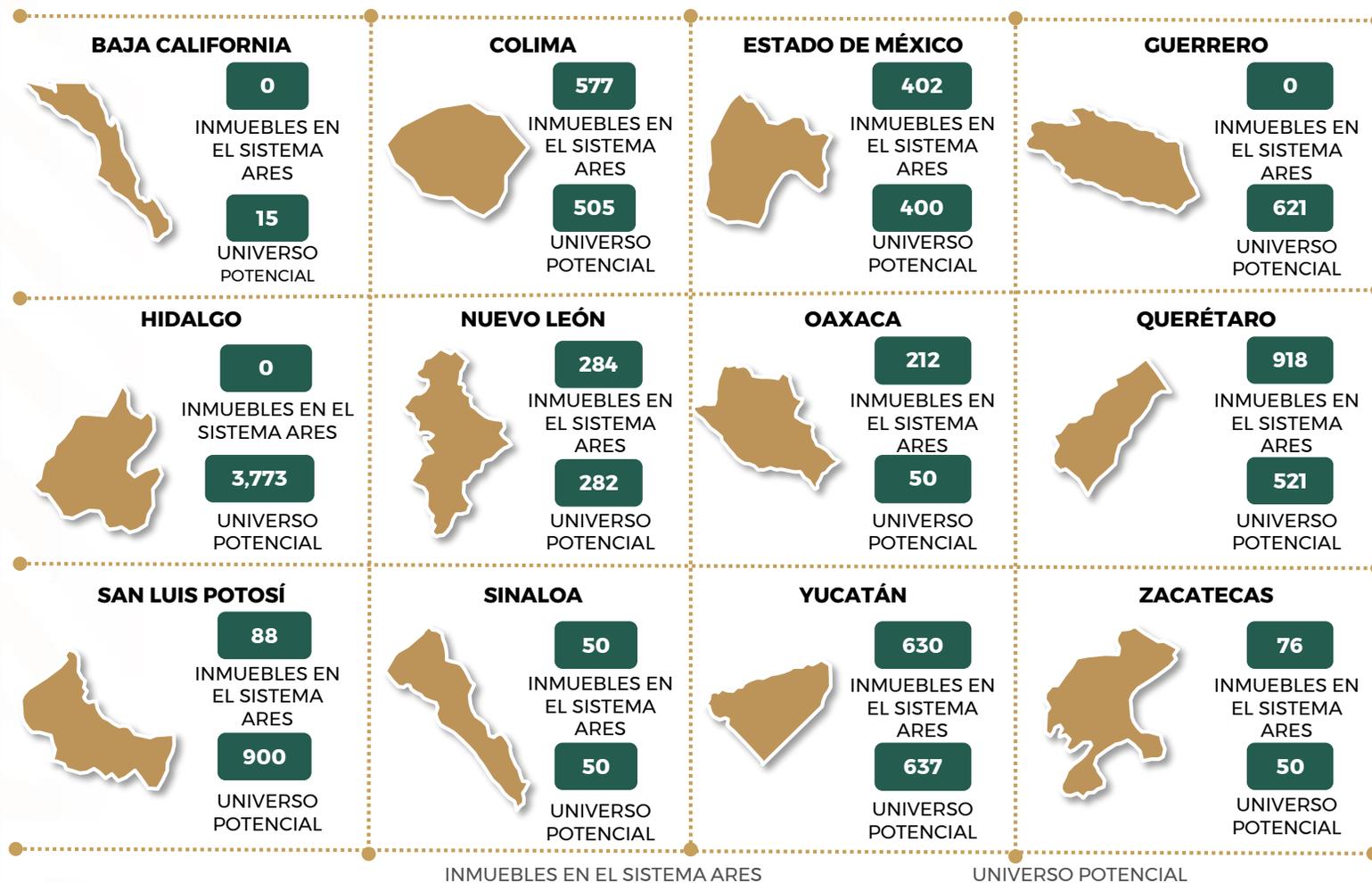
22,000

INSTITUCIONES	INMUEBLES EN EL SISTEMA ARES	UNIVERSO POTENCIAL
ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL	3,562	4,187
IMSS	5,067	5,073
ISSSTE	1,235	1,238
DICONSA, S.A. DE C.V.	331	331
TELECOMM	449	451
SEPOMEX	271	276
CONAFOR	67	70
CONAGUA SECCIÓN II	644	650
INSTITUTO NACIONAL DE CANCEROLOGÍA	3	3
INSTITUTO NACIONAL DE CARDIOLOGÍA	1	1
TERRITORIO INSULAR MEXICANO	3,167	3,212

Inmuebles disponibles en el Sistema ARES.

14,797

15,492



TOTAL

3,237

7,804

TOTAL GENERAL

18,034 / 82%

23,296 / 106%

## 2.5. INFORME: PROMTEL

**COMPROMISO 6 (2018):** Coordinar una mesa de trabajo con el Estado de México con la finalidad de buscar la posibilidad de eliminar el trámite de “Dictamen de Impacto Regional” como requisito para el despliegue de infraestructura de telecomunicaciones, en apego a la Ley de Mejora Regulatoria.



**PROMTEL**  
ORGANISMO PROMOTOR DE INVERSIONES  
EN TELECOMUNICACIONES

**COMPROMISO 9 (2018):** Acercamiento con Querétaro y sus 18 municipios para identificar si existen condiciones para adoptar el modelo de desregulación.

**ACUERDO 06/2019:** El Grupo de Coordinación que promueve el despliegue de infraestructura de telecomunicaciones y de radiodifusión, aprueba por unanimidad implementar los mecanismos necesarios para actualización a la normatividad y llevar a cabo los ajustes a las condiciones técnicas y económicas de tal manera que sea posible ejecutar de mejor manera, el despliegue de la infraestructura en los inmuebles federales.

**ACUERDO 11/2019:** Los integrantes del Grupo de Coordinación para promover el despliegue de infraestructura de telecomunicaciones y de radiodifusión, aprueban por unanimidad llevar a cabo mesas de trabajo para dar a conocer la Guía de Infraestructura en Telecomunicaciones, con la finalidad de dar difusión para generar un mayor número de solicitudes por parte de la Industria, así como la capacitación respectiva.

### 3. SEGUIMIENTO DE ACUERDOS Y/O COMPROMISOS

**COMUNICACIONES**

SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES



#### **COMPROMISO 6 (2018)**

Mesa de trabajo con Estado de México para eliminar el trámite "Dictamen de impacto regional".



#### **COMPROMISO 9 (2018)**

Querétaro y sus 18 municipios para identificar si es posible adoptar el modelo de desregulación.



#### **ACUERDO 10/19**

Los integrantes del Grupo de Coordinación para promover el despliegue de infraestructura de telecomunicaciones y de radiodifusión, aprueban por unanimidad generar una mesa de trabajo con las instituciones involucradas para identificar y acordar si los lineamientos actuales permiten integrar al Sistema ARES los tramos carreteros, la postería, derecho de vía, etc.



# SEGUIMIENTO DE ACUERDOS Y/O COMPROMISOS COMPARTIDOS



## **ACUERDO 6/19**

Actualización y ajustes a la normatividad de ARES.

Se cuenta con una versión que incluyen los comentarios de INDAABIN y PROMTEL, misma que será analizada, en conjunto con la industria

**INDAABIN / SCT/ PROMTEL**



## **ACUERDO 11/19**

Llevar a cabo mesas de trabajo para dar a conocer la Guía de Infraestructura en Telecomunicaciones, con la finalidad de dar difusión para generar un mayor número de solicitudes por parte de la Industria, así como la capacitación respectiva.

**INDAABIN / PROMTEL**

# 4. CALENDARIO ANUAL DE SESIONES ORDINARIAS 2020



**MARZO**

1ª. Sesión Ordinaria del Grupo de Coordinación, 11:00 hrs.



**JUNIO**

2ª. Sesión Ordinaria del Grupo de Coordinación, 11:00 hrs.



**SEPTIEMBRE**

3ª. Sesión Ordinaria del Grupo de Coordinación, 11:00 hrs.



**NOVIEMBRE**

4ª. Sesión Ordinaria del Grupo de Coordinación, 11:00 hrs.



## 5. APROBACIÓN DE LOS ACUERDOS



## 6. ASUNTOS GENERALES



# MUCHAS GRACIAS



**HACIENDA**  
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

**INDAABIN**  
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN  
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

---



**2019**  
AÑO DEL CAUDILLO DEL SUR  
EMILIANO ZAPATA

---