

(1ª/20) Primera Sesión Ordinaria del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal

**DIRECCIÓN GENERAL DE POLÍTICA Y GESTIÓN
INMOBILIARIA**

05 de marzo de 2020



HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES



Asuntos Protocolarios.



Verificación del Quórum Legal.



Aprobación del Acta de Acuerdos de la (4ª/19) Cuarta Sesión Ordinaria del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal.



Aprobación del Orden del día.

ORDEN DEL DÍA

- I.- Programa General de Trabajo 2020**
- II.- Sistema de Arrendamiento de Espacios ARES**
- III.- Programa de Aprovechamiento Inmobiliario 2020**
- IV.- Emisión de las Declaratorias de Sujeción al Régimen de Dominio Público de la Federación, a través de la ventanilla única del INDAABIN.**

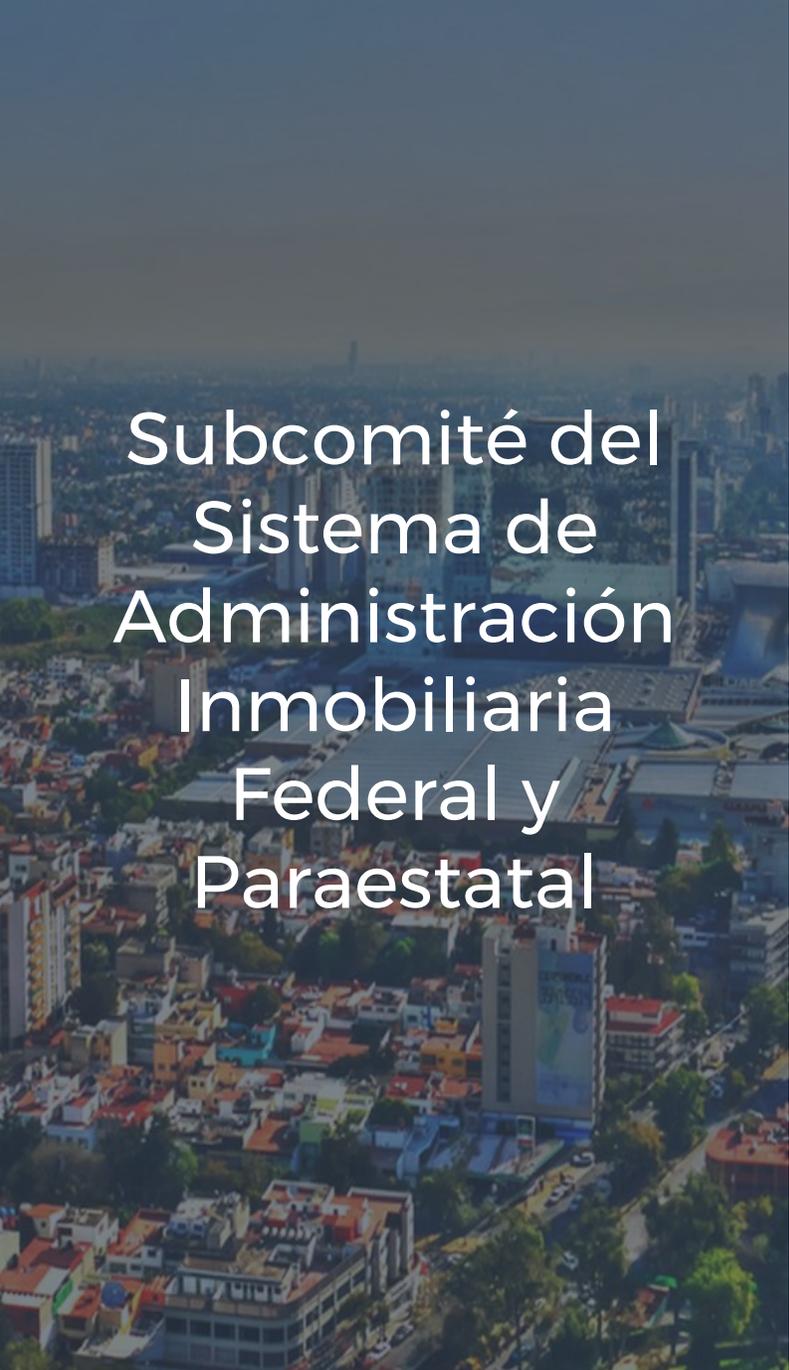


ORDEN DEL DÍA

- V.-** Publicación de las Normas de Organización y Funcionamiento del CPIFP en el Diario Oficial de la Federación (DOF).
- VI.-** Informe de avances de Regularización del Complejo Penitenciario ubicado en Islas Marías.
- VII.-** Presentación del calendario de sesiones ordinarias del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal para el 2020.
- VIII.-** Asuntos Generales.

I.- Programa de Trabajo 2020.





Subcomité del
Sistema de
Administración
Inmobiliaria
Federal y
Paraestatal

- a) Regularización y Seguimiento del Complejo Penitenciario Islas Marías.**
- b) Regularización y Seguimiento de Inmuebles ubicados en el Complejo Penitenciario Isla de Cedros, Baja California, en posesión del Instituto Mexicano del Seguro Social.**
- c) Conformación del módulo de terrenos nacionales en la Sección II del Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal como mecanismo de coordinación de acciones para la difusión de los terrenos nacionales entre la SFP/INDAABIN y la SEDATU.**
- d) Exención del pago del Impuesto Predial.**
- e) Protocolo de Actuación en caso de emergencia en Inmuebles Federales.**
- f) Cédula con los elementos esenciales para determinar la Sustentabilidad en Inmuebles Federales en materia energética.**

Subcomité del Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal

- a) Cumplimiento por parte de los Responsables y Coordinadores Inmobiliarios de la Norma 23 del Acuerdo por el cual se emiten las Normas y Procedimientos para la Integración y Actualización del Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal.**
- b) Ratificación y/o designación de Responsables y Coordinadores Inmobiliarios.**
- c) Consolidación y vinculación de la información en el Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal:**
 - *Detección y captura de datos nulos o inconsistentes, incluyendo los campos sensibles, esenciales para el SIPIFP y Programa de Aprovechamiento.**
 - *Actualización de información capturada en el Sistema de Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal**
- d) Capacitaciones individuales y masiva a los Responsables y/o Coordinadores Inmobiliarios.**

Subcomité de Normatividad

- a) Revisión de criterios emitidos por el CPIFP y en su caso, actualización o bien dejar sin efectos.**
- b) Propuesta para entregar al INDAABIN el expediente jurídico-administrativo de los inmuebles que se ponen a disposición. (Tema solicitado por el SAT).**
- c) Proyecto para la elaboración de los lineamientos para el otorgamiento de concesiones en inmuebles federales.**
- d) Acuerdo por el que se fija el importe máximo de rentas por zonas y tipos de inmuebles, a que se refiere el artículo 146 de la Ley General de Bienes Nacionales.**
- e) Proyecto de las Política Inmobiliaria en materia de Sustentabilidad en Inmuebles Federales.**
- f) Política para situaciones de emergencia en Inmuebles Federales.**

II.- Sistema de Arrendamiento de Espacios ARES.



INFORME DE OPERACIÓN Y SEGUIMIENTO DEL SISTEMA ARES



Inmuebles en la
plataforma ARES

18,026

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y
AVALUOS DE BIENES NACIONALES

70



Empresas registradas

12

Convenios de
Adhesión con
los Estados



43



Contratos de
arrendamiento

2

Convenios de
Adhesión con
los
Municipios



39



Solicitudes
en proceso

1

Infraestructura
Desplegada



III.- Programa de Aprovechamiento Inmobiliario.



Informe de las acciones del Programa de Aprovechamiento Inmobiliario de 2020

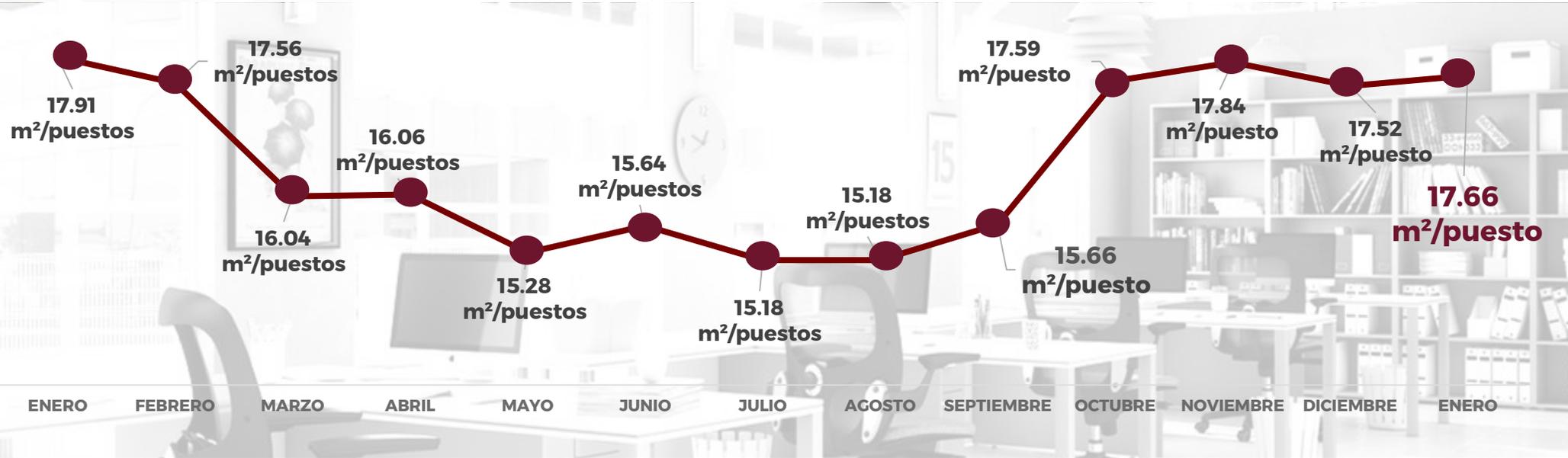
Marzo de
2020



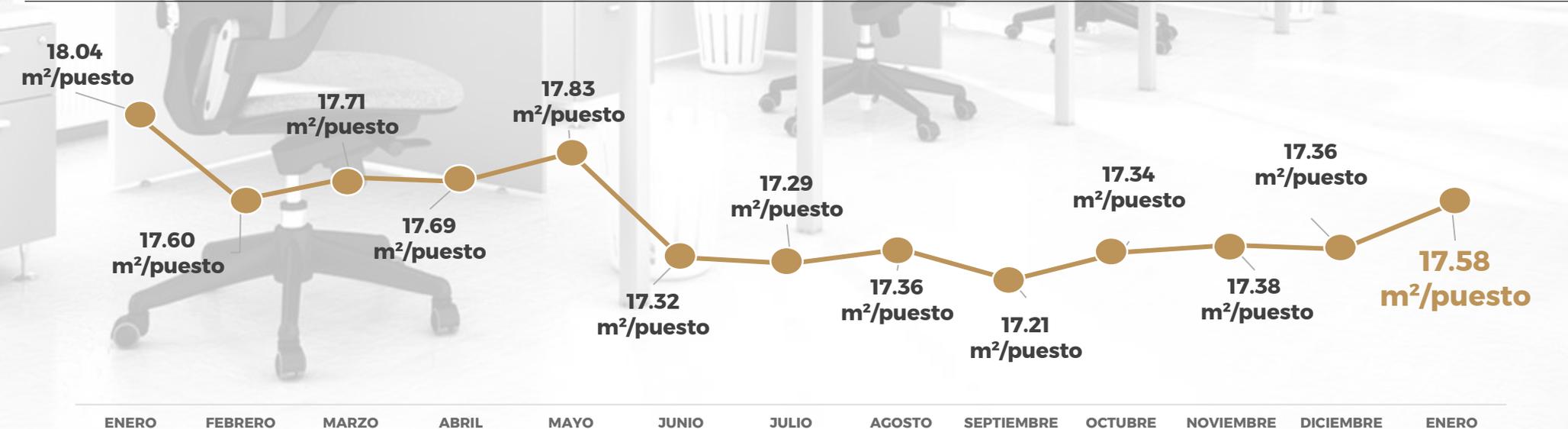
2020
AÑO DE
LEONA VICARIO
BENEMÉRITA MADRE DE LA PATRIA

ÍNDICE DE APROVECHAMIENTO INMOBILIARIO 2019

OFICINAS FEDERALES

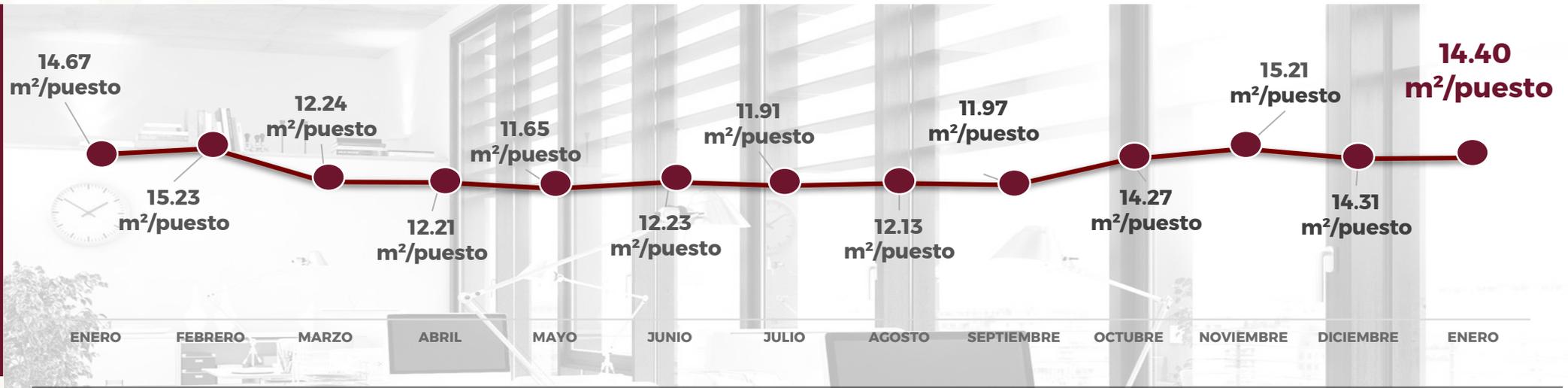


OFICINAS EN ARRENDAMIENTO

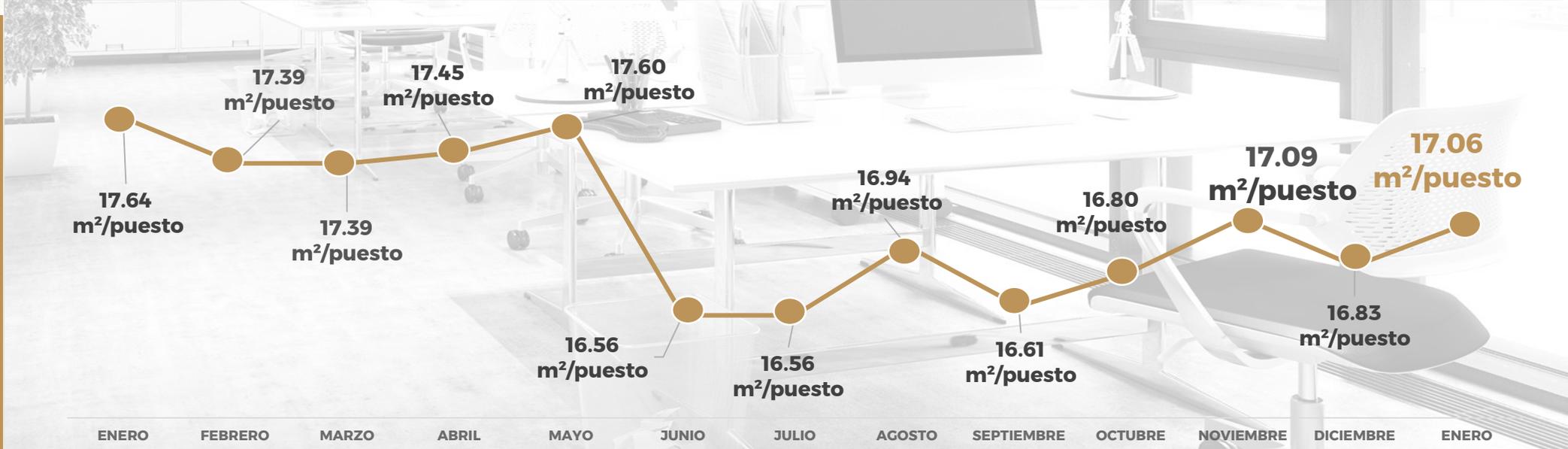


ÍNDICE DE APROVECHAMIENTO INMOBILIARIO 2019

OFICINAS FEDERALES CDMX



OFICINAS EN ARRENDAMIENTO CDMX



**PUBLICACIÓN DEL
PROGRAMA DE
APROVECHAMIENTO
INMOBILIARIO
2020 ***

* PEF 2020, publicado en el DOF 11/12/2019.
Artículo 14, fracción V, segundo párrafo.

ALINEACIÓN AL PND 2019-2024

PLAN NACIONAL DE DESARROLLO 2019-2024

Principios Rectores

- 1 Honradez y honestidad
- 2 No al gobierno rico con pueblo pobre
- 3 Al margen de la ley, nada; por encima de la ley, nadie
- 4 Economía para el bienestar
- 5 El mercado no sustituye al Estado
- 6 Por el bien de todos, primero los pobres
- 7 No dejar a nadie atrás, no dejar a nadie fuera
- 8 No puede haber paz sin justicia
- 9 El respeto al derecho ajeno es la paz
- 10 No más migración por hambre o por violencia
- 11 Democracia significa el poder del pueblo
- 12 Ética, libertad, confianza

Eje 1

Política y Gobierno

Eje 2

Política Social

Eje 3

Economía

Visión 2024

ALINEACIÓN AL PND 2019-2024

PLAN NACIONAL DE DESARROLLO 2019-2024

POLÍTICA Y GOBIERNO



Transversalidad “**Combate a la Corrupción y Mejora de Gestión Pública**” da las bases para el **Programa Nacional de Combate a la Corrupción y a la Impunidad, y de Mejora de la Gestión Pública 2019-2024**, que en su objetivo prioritario 5 “**Promover el uso eficiente y responsable de los Bienes del Estado Mexicano**” establece como estrategias, relacionadas con el aprovechamiento inmobiliario.



PRESUPUESTO DE EGRESOS DE LA FEDERACIÓN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 11 de diciembre de 2019.
Artículo 14, fracción V, segundo párrafo.

LÍNEAS PROGRAMÁTICAS PARA CONCEPTUALIZACIÓN

ECONOMÍA



El Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, en su transversalidad “Territorio y Desarrollo Sostenible” establece que **toda política pública actúa en un territorio, entendido como el espacio en el que se desarrollan las relaciones sociales, culturales, políticas y económicas.**



La palabra inmueble viene del latín *immobilis* “que no se puede mover”. **Los inmuebles están ligados intrínsecamente al territorio.**



Así, el conocimiento preciso de **la naturaleza de los inmuebles federales y de su ubicación espacial y contexto territorial**, son fundamentales para la planeación de su uso y aprovechamiento.

ALINEACIÓN CONCEPTUAL - TRANSVERSALIDAD

POLÍTICA Y GOBIERNO

ECONOMÍA

 “Combate a la Corrupción y Mejora de Gestión Pública ♦”*

 Programa Nacional de Combate a la Corrupción y a la Impunidad, y de Mejora de la Gestión Pública 2019-2024

 Programa de Ordenamiento, Administración y Vigilancia del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal (POAVIPIF^{1/})

 Estrategia prioritaria 5.2. Impulsar las acciones de control, mejor uso y aprovechamiento, así como la valuación de los bienes muebles e inmuebles dirigidos al desarrollo de las actividades del gobierno mexicano.

 Estrategia prioritaria 5.3. Facilitar a la APF de infraestructura, bienes muebles e inmuebles, adecuados y sustentables para el aprovechamiento y beneficio del Estado.



“Territorio y Desarrollo Sostenible”* 

Numeral 2. “Toda política pública deberá contemplar... la vulnerabilidad ante el cambio climático, el fortalecimiento de la resiliencia y las capacidades de adaptación y mitigación, especialmente si impacta a las poblaciones o regiones más vulnerables.” 

Numeral 4. “Toda política pública considerará la localización del problema público a atender en su diagnóstico...” 

ENERGÍA ASEQUIBLE Y NO CONTAMINANTE  INDUSTRIA, INNOVACIÓN E INFRAESTRUCTURAS  CIUDADES Y COMUNIDADES SOSTENIBLES  ACCIÓN POR EL CLIMA  ALIANZAS PARA LOGRAR LOS OBJETIVOS 

♦Plan Nacional de Desarrollo 2019 - 2024 publicado en el Diario Oficial de la Federación el 12 de julio de 2019.
*/Del anexo VIII-Bis del PND 2019-2024 de la Gaceta Parlamentaria.

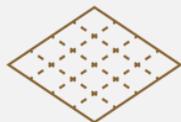
^{1/}El artículo 27 de la LGBN ordena la promoción de un programa de control y aprovechamiento inmobiliario (PCAIF) hoy denominado POAVIPIF.

ANTECEDENTES

De acuerdo con el Sistema de Inventario de la Propiedad Federal el patrimonio inmobiliario está constituido por:



109, 587
inmuebles



19,819 km²
de terreno



806 km²
de construcción



62%
Religiosos

Los principales usos de los inmuebles no religiosos comprenden:



15%
Salud y
Asistencia Social



14.6%
Infraestructura



13.1%
Energía



10%
Educación y
Cultura



13.1%
Comunicaciones
y Transportes



2.8%
3,093
Oficinas



Se encuentran
distribuidos en **11**
regiones
bioclimáticas.



376 usos específicos registrados en
inventario, una variedad tan amplia como la de
las actividades del mismo servicio público.

PROGRAMA DE APROVECHAMIENTO INMOBILIARIO 2020

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y
AVALUOS DE BIENES NACIONALES



EJE RECTOR

“Lograr el mejor uso y aprovechamiento del patrimonio inmobiliario federal, con acciones de planeación integral que permitan determinar el máximo potencial del inmueble en relación con las características espaciales en las que se ubica -en el marco de los proyectos regionales de esta Administración y el desarrollo económico del país, de acuerdo con el Programa de Combate a la Corrupción, bajo los principios de eficiencia, eficacia, transparencia, combate a la corrupción y sostenibilidad que guían las acciones del Gobierno de México.”

PROGRAMA DE APROVECHAMIENTO INMOBILIARIO 2020



Indicadores de Evaluación y Seguimiento.

NOMBRE	CÁLCULO	PROGRAMA Y PERIODICIDAD	ÁREA RESPONSABLE
Superficie útil de los inmuebles con uso de oficina a cargo de la Administración Pública Federal.	Superficie útil / puestos	Indicador mensual POAVIPIF, MIR, PTCL, Compromisos Auditoría, Aspectos Susceptibles de Mejora	Subdirección de Evaluación y Aprovechamiento Inmobiliario.
Porcentaje de inmuebles federales administrativos a cargo de la Administración Pública Federal aprovechados.	Inmuebles con uso de oficina aprovechados/total de Inmuebles con uso de oficina	Mensual. Compromisos Auditoría y MIR	Subdirección de Evaluación y Aprovechamiento Inmobiliario.
Gasto operativo por servidor público	Gasto operativo inmobiliario	Semestral en MIR	Subdirección de Programas Inmobiliarios
	Mesas de trabajo Corresponsabilizar RI'S	Trimestral Aspectos Susceptibles de Mejora	Subdirección de Evaluación y Aprovechamiento Inmobiliario.
	Actas de Visitas de Inspección y Verificación	Trimestral Aspectos Susceptibles de Mejora	Subdirección de Evaluación y Aprovechamiento Inmobiliario.
	Promoción de Espacios.GOB	Trimestral Aspectos Susceptibles de Mejora	Subdirección de Programas Inmobiliarios.



¿CÓMO RESERVAR ESPACIOS A TRAVÉS DE LA APLICACIÓN?



ESPACIOS.GOB

Sedes



INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y
AVALÚOS DE BIENES NACIONALES



MEDIO AMBIENTE
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y
RECURSOS NATURALES



COMUNICACIONES
SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y
TRANSPORTES



TURISMO
SECRETARÍA DE TURISMO



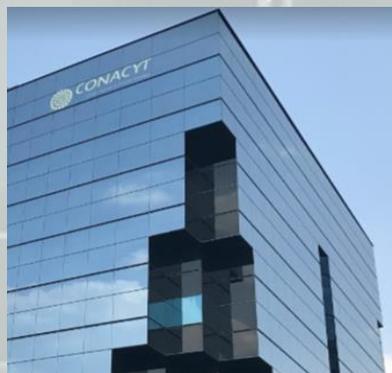
TRABAJO
SECRETARÍA DEL TRABAJO Y
PREVENCIÓN SOCIAL



INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES



INSTITUTO
fonacot




CONACYT



Indesol
Instituto Nacional de Desarrollo Social



ECONOMÍA
SECRETARÍA DE ECONOMÍA




SAT

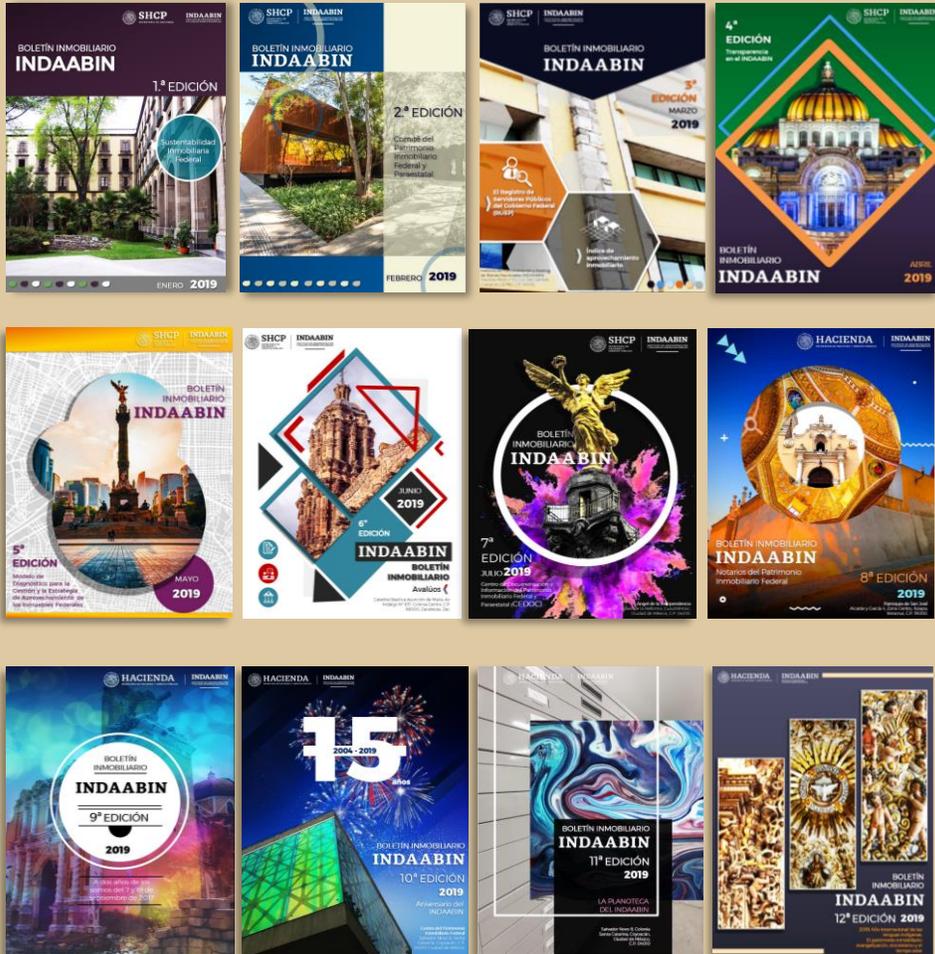


ECONOMÍA
SECRETARÍA DE ECONOMÍA

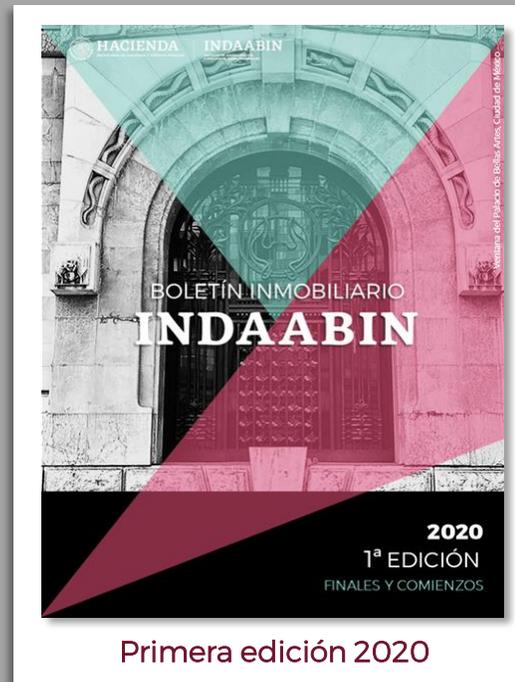
BOLETÍN INMOBILIARIO INDAABIN

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y
AVALUOS DE BIENES NACIONALES

EDICIONES 2019



EDICIONES 2020



IV.- Emisión de las Declaratorias de Sujeción al Régimen de Dominio Público de la Federación a través de la ventanilla única del INDAABIN.



SEGUIMIENTO DE LA EMISIÓN DE LAS DECLARATORIAS DE SUJECCIÓN AL RÉGIMEN DE DOMINIO PÚBLICO DE LA FEDERACIÓN

NOTIFICACIONES DE INICIO DE PROCEDIMIENTO DE EMISIÓN DE DECLARATORIA ART. 29 LGBN
EN PROCESO DE PUBLICACIÓN EN EL D.O.F. HASTA EL 28 DE FEBRERO DE 2020:

INDAABIN

3

SEMAR

17

TOTAL 20

PERIODO:
ENERO - FEBRERO 2020



2020
AÑO DE
LEONA VICARIO
BENEMÉRITA MADRE DE LA PATRIA

V.- Publicación de las Normas de Organización y Funcionamiento del CPIFP en el Diario Oficial de la Federación.



Fecha de Publicación DOF 01

- Lunes 30 de diciembre de 2019

Objetivo de las Normas 02

- Establecer la Organización y Funcionamiento del Comité de conformidad con lo establecido en la Ley General de Bienes Nacionales. (LGBN)

Integrantes del CPIFP 03

- Hacienda, representada por el Titular del INDAABIN quien preside el Comité;
- Dependencias Administradoras;
- Las cinco entidades con el mayor número de Inmuebles, y
- Un Secretario Ejecutivo (Director General de Política y Gestión Inmobiliaria del INDAABIN)

04 Subcomités

- Órganos Colegiados de carácter Técnico Operativo constituidos por el Comité con el objeto de analizar y proponer soluciones a las problemáticas relativas a Inmuebles Federales o pertenecientes a las Entidades

05 Subcomités acorde a su objetivo

- Subcomité del Sistema de Administración Inmobiliaria Federal y Paraestatal.
- Subcomité del Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal.
- Subcomité de Normatividad.

VI.- Presentación del Calendario de sesiones ordinarias del CPIFP para el 2020.



COMITÉ DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL Y PARAESTATAL 2020

NO. DE SESIÓN	FECHA DE SESIÓN
Primera (1ª/20)	05 de marzo de 2020
Segunda (2ª/20)	04 de junio de 2020
Tercera (3ª/20)	03 de septiembre de 2020
Cuarta (4ª/20)	03 de diciembre de 2020

VII.- Asuntos Generales





Muchas gracias por su atención.

**Mauricio Márquez Corona
Presidente del INDAABIN.**

mmarquez@indaabin.gob.mx

55632699 ext. 591