

The background is a dark blue aerial photograph of a city, showing a dense grid of streets and buildings. A semi-transparent dark blue horizontal band is overlaid across the center of the image, serving as a background for the text.

# ZMM 2040

RECONVERSIÓN DE LA METRÓPOLI

De la Ciudad Industrial a la Ciudad Industrial Sostenible

Las ciudades cubren sólo un 3% de la superficie terrestre del planeta, generan tres cuartas partes de las emisiones de carbono y consumen dos terceras partes de la energía generada a nivel global.

Todo indica que es hora de **regenerar** los **ecosistemas urbanos**.

ONU Hábitat



0 5 10 20 30 40 50 Kilómetros



**EVOLUCIÓN MANCHA URBANA**  
ÁREA METROPOLITANA DE MONTERREY

**EVOLUCIÓN MANCHA URBANA  
ÁREA METROPOLITANA DE MONTERREY**

**SIMBOLOGÍA**

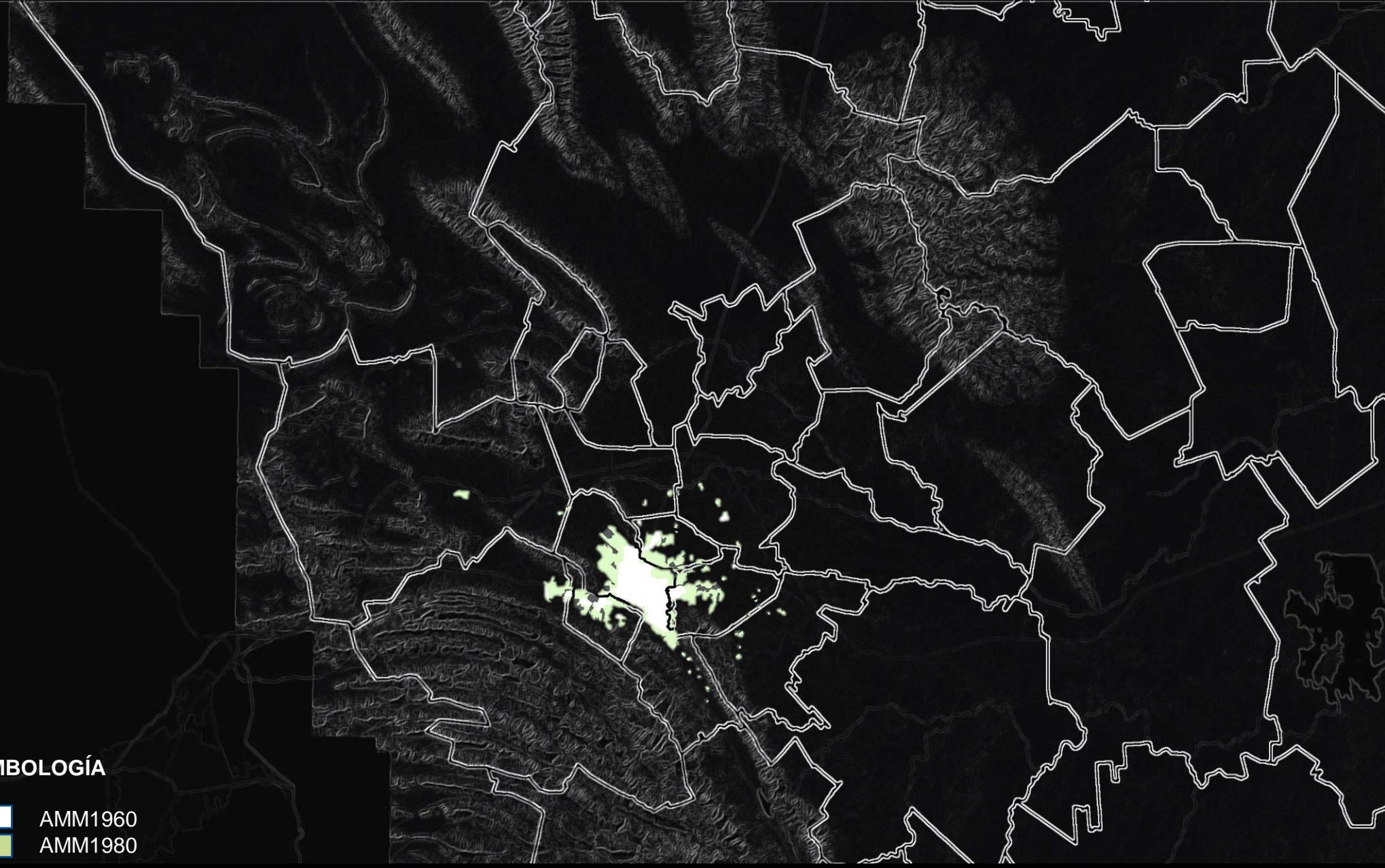
 AMM1960



**EVOLUCIÓN MANCHA URBANA**  
**ÁREA METROPOLITANA DE MONTERREY**

**SIMBOLOGÍA**

-  AMM1960
-  AMM1980



# EVOLUCIÓN MANCHA URBANA ÁREA METROPOLITANA DE MONTERREY

## SIMBOLOGÍA

- AMM1960
- AMM1980
- AMM1990

0 5 10 20 30 40 50 Kilómetros

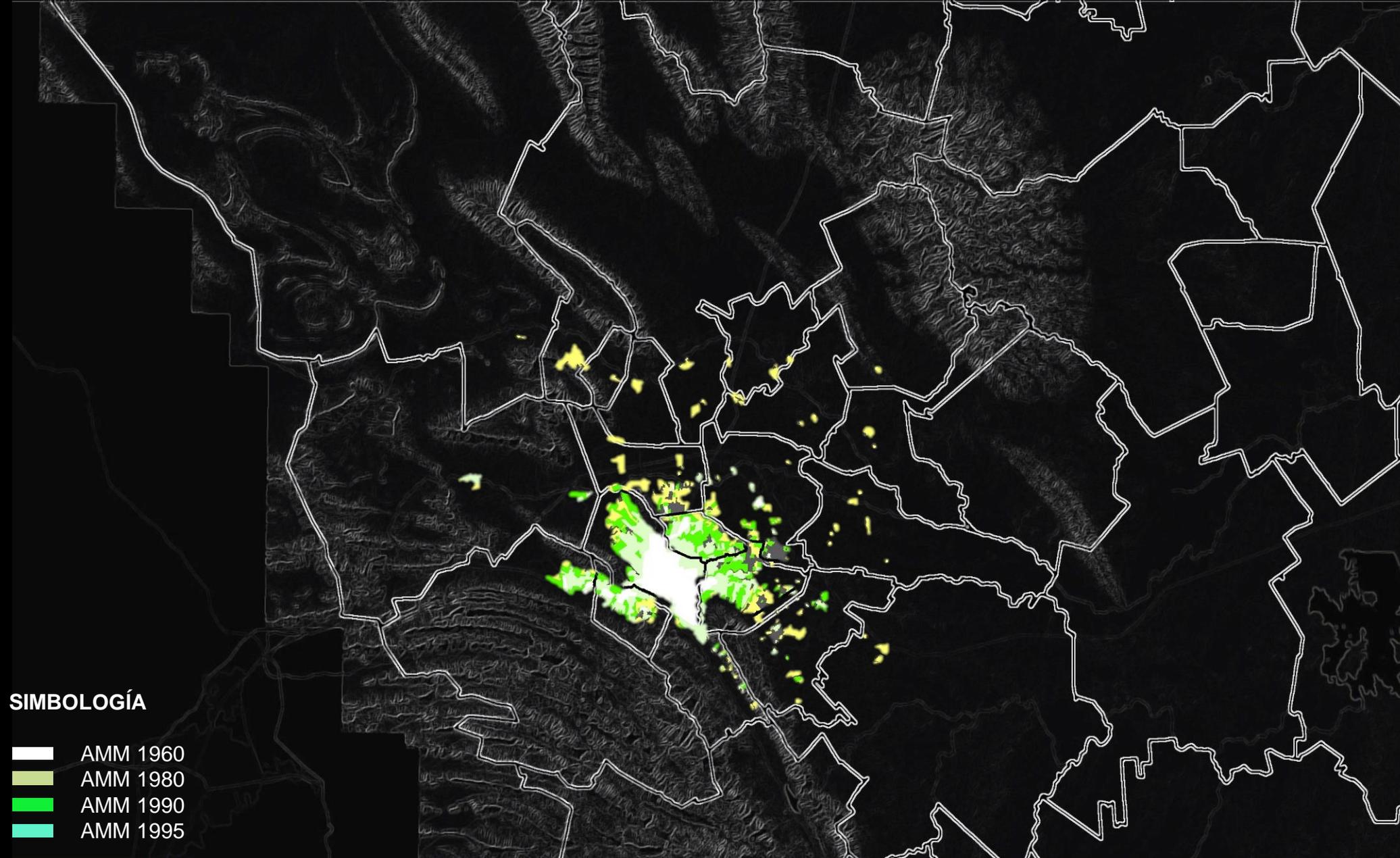


# EVOLUCIÓN MANCHA URBANA ÁREA METROPOLITANA DE MONTERREY

## SIMBOLOGÍA

- AMM 1960
- AMM 1980
- AMM 1990
- AMM 1995

0 5 10 20 30 40 50  
Kilómetros

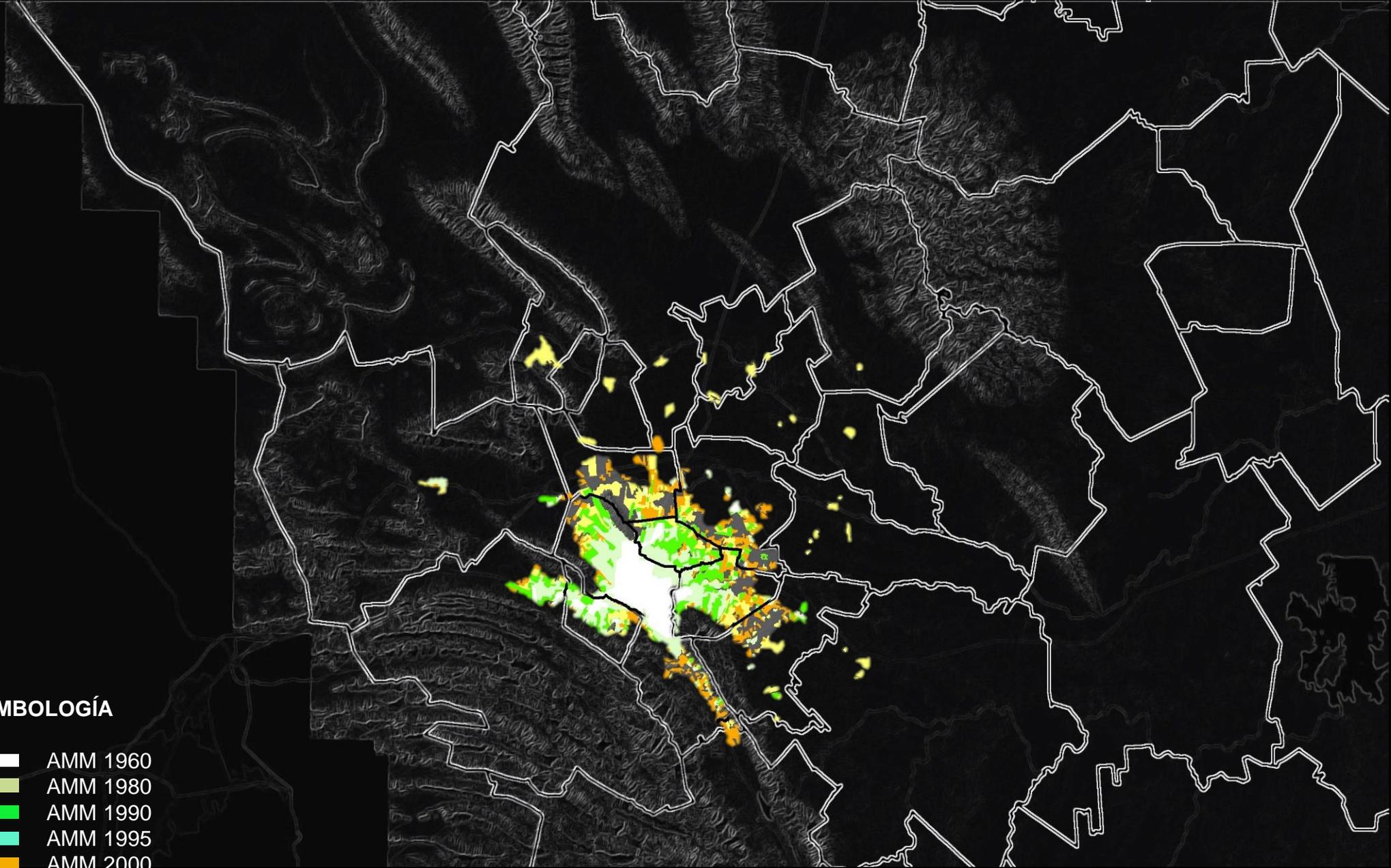


# EVOLUCIÓN MANCHA URBANA ÁREA METROPOLITANA DE MONTERREY

## SIMBOLOGÍA

- AMM 1960
- AMM 1980
- AMM 1990
- AMM 1995
- AMM 2000

0 5 10 20 30 40 50  
Kilómetros

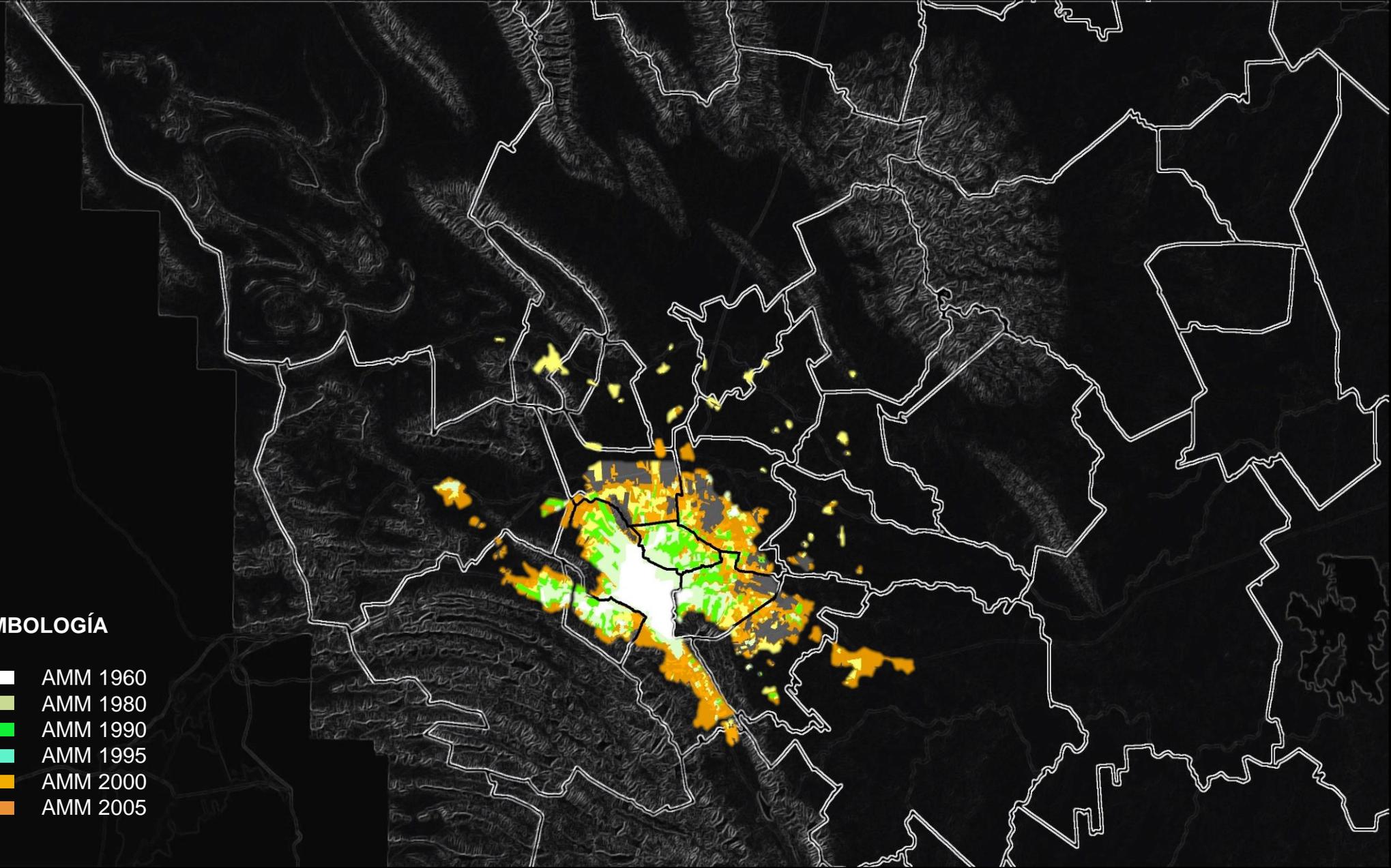


EVOLUCIÓN MANCHA URBANA  
ÁREA METROPOLITANA DE MONTERREY

SIMBOLOGÍA

- AMM 1960
- AMM 1980
- AMM 1990
- AMM 1995
- AMM 2000
- AMM 2005

0 5 10 20 30 40 50 Kilómetros

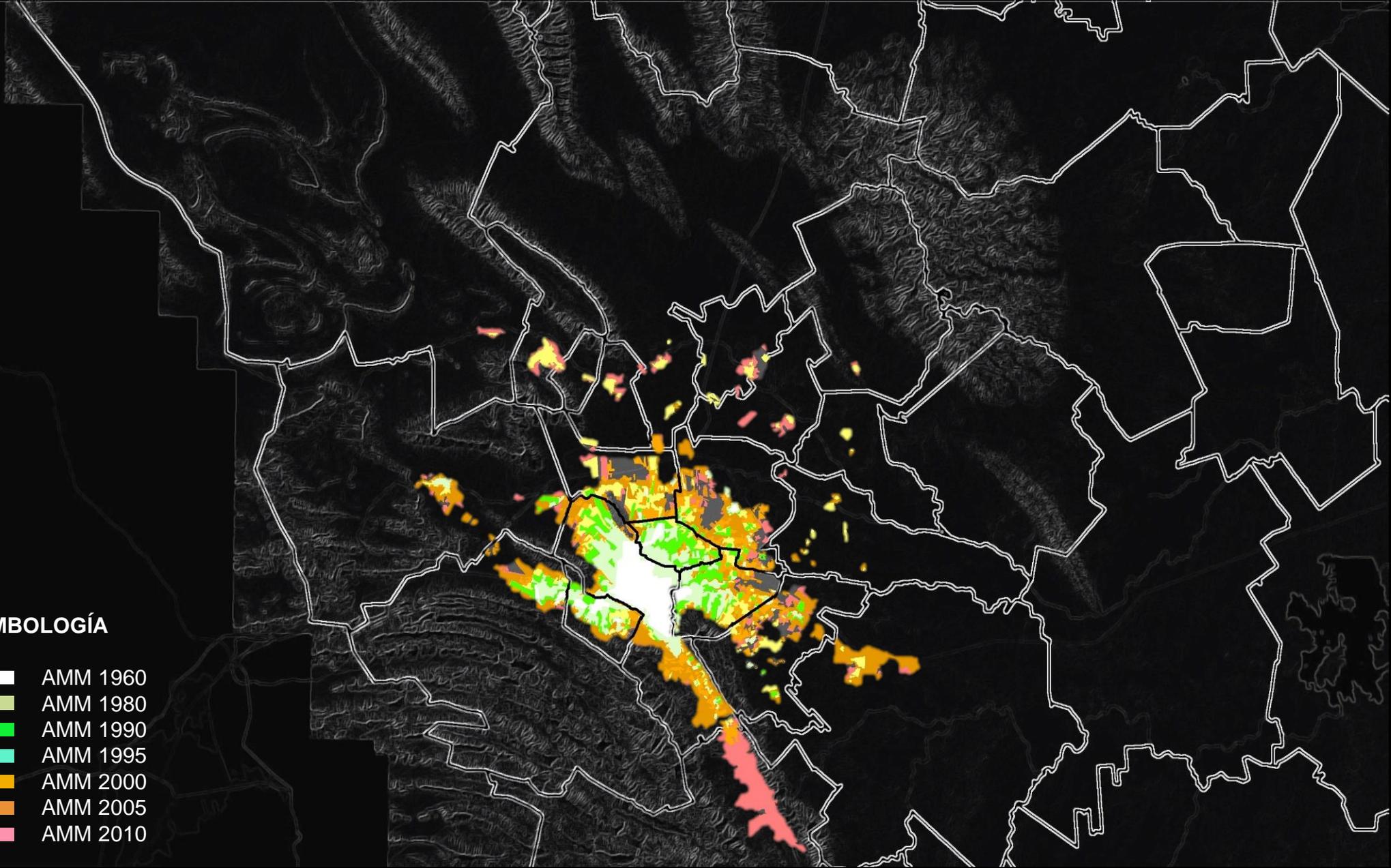


# EVOLUCIÓN MANCHA URBANA ÁREA METROPOLITANA DE MONTERREY

## SIMBOLOGÍA

- AMM 1960
- AMM 1980
- AMM 1990
- AMM 1995
- AMM 2000
- AMM 2005
- AMM 2010

0 5 10 20 30 40 50 Kilómetros

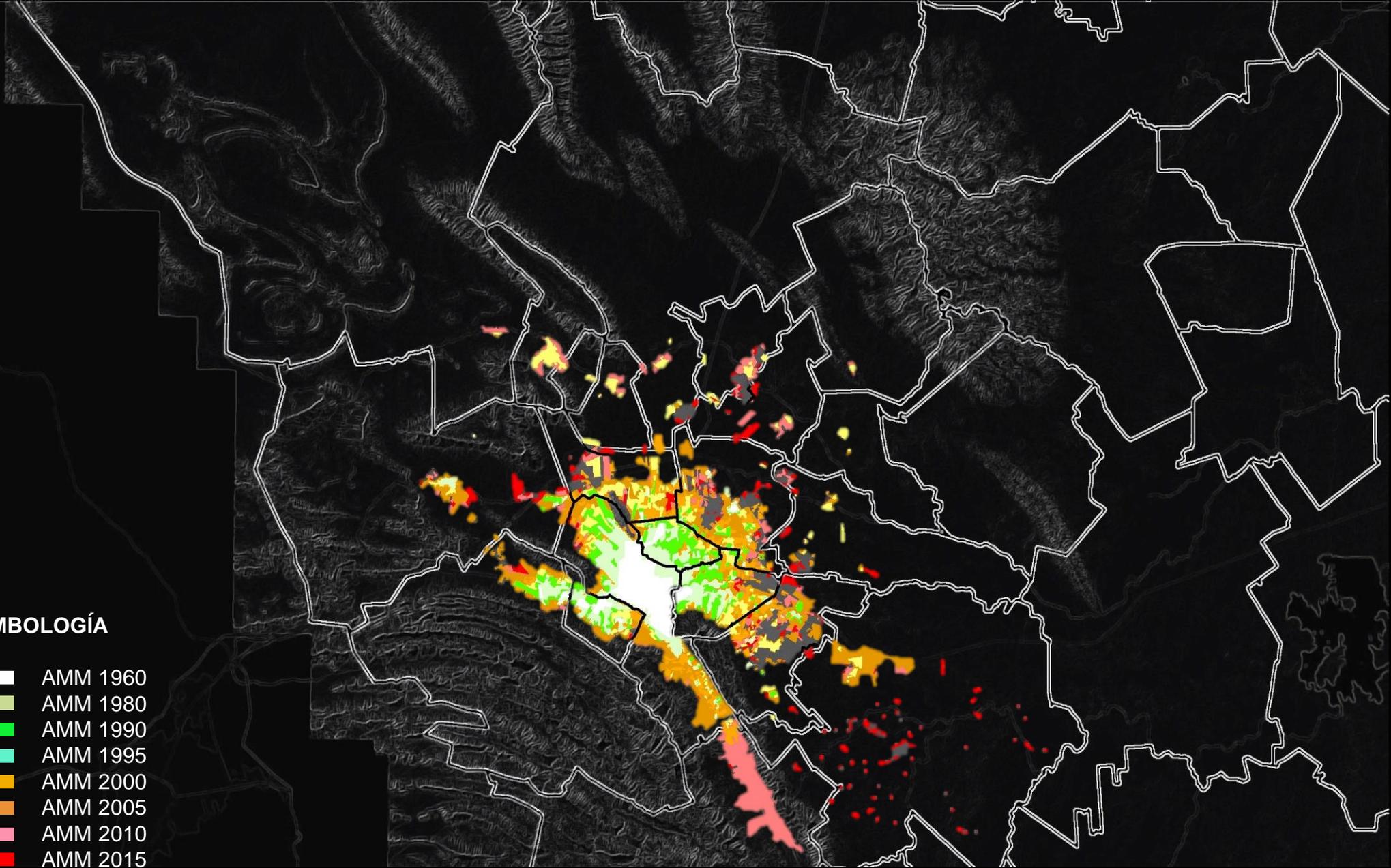


**EVOLUCIÓN MANCHA URBANA  
ÁREA METROPOLITANA DE MONTERREY**

**SIMBOLOGÍA**

- AMM 1960
- AMM 1980
- AMM 1990
- AMM 1995
- AMM 2000
- AMM 2005
- AMM 2010
- AMM 2015

0 5 10 20 30 40 50 Kilómetros

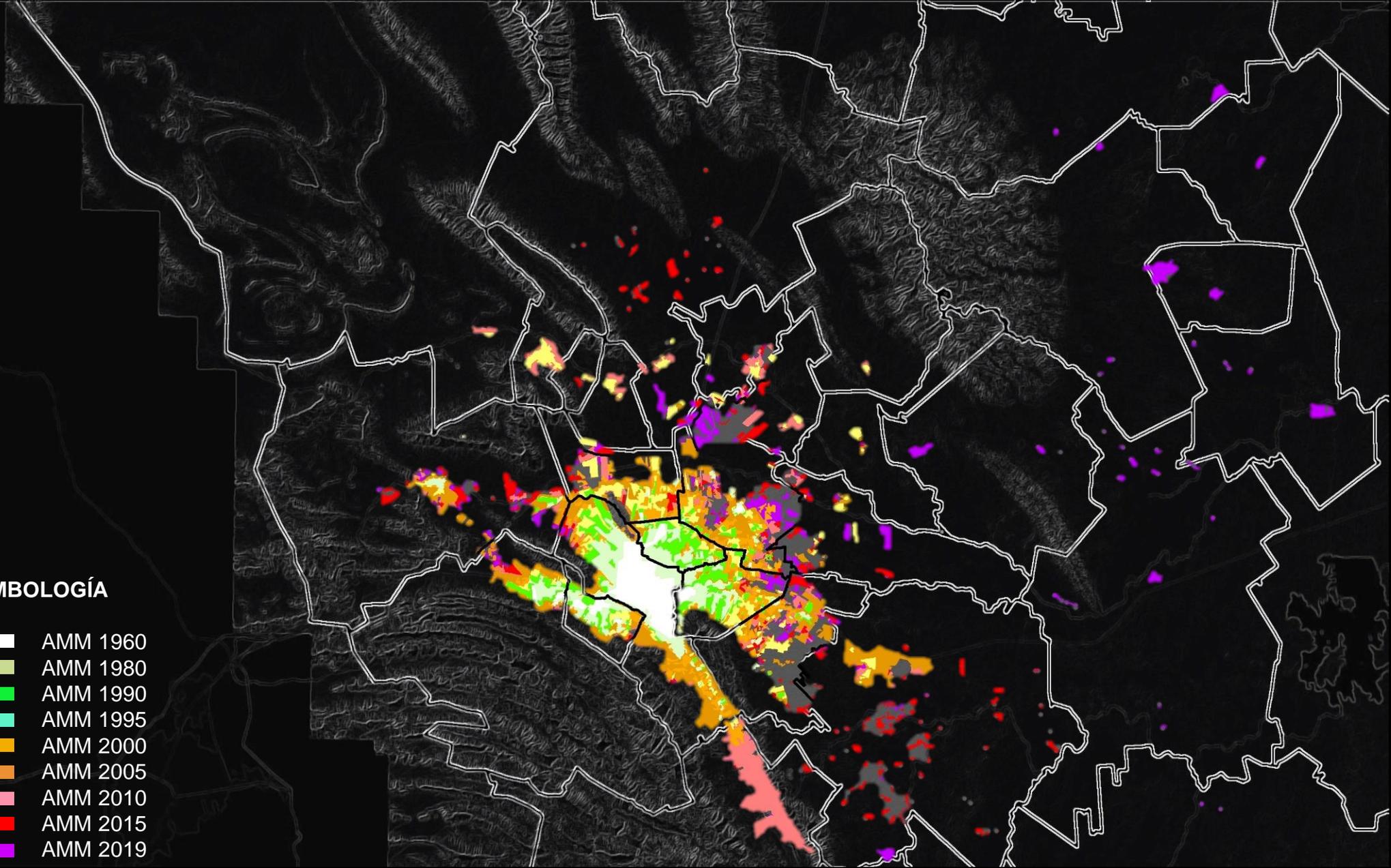


EVOLUCIÓN MANCHA URBANA  
ÁREA METROPOLITANA DE MONTERREY

SIMBOLOGÍA

- AMM 1960
- AMM 1980
- AMM 1990
- AMM 1995
- AMM 2000
- AMM 2005
- AMM 2010
- AMM 2015
- AMM 2019

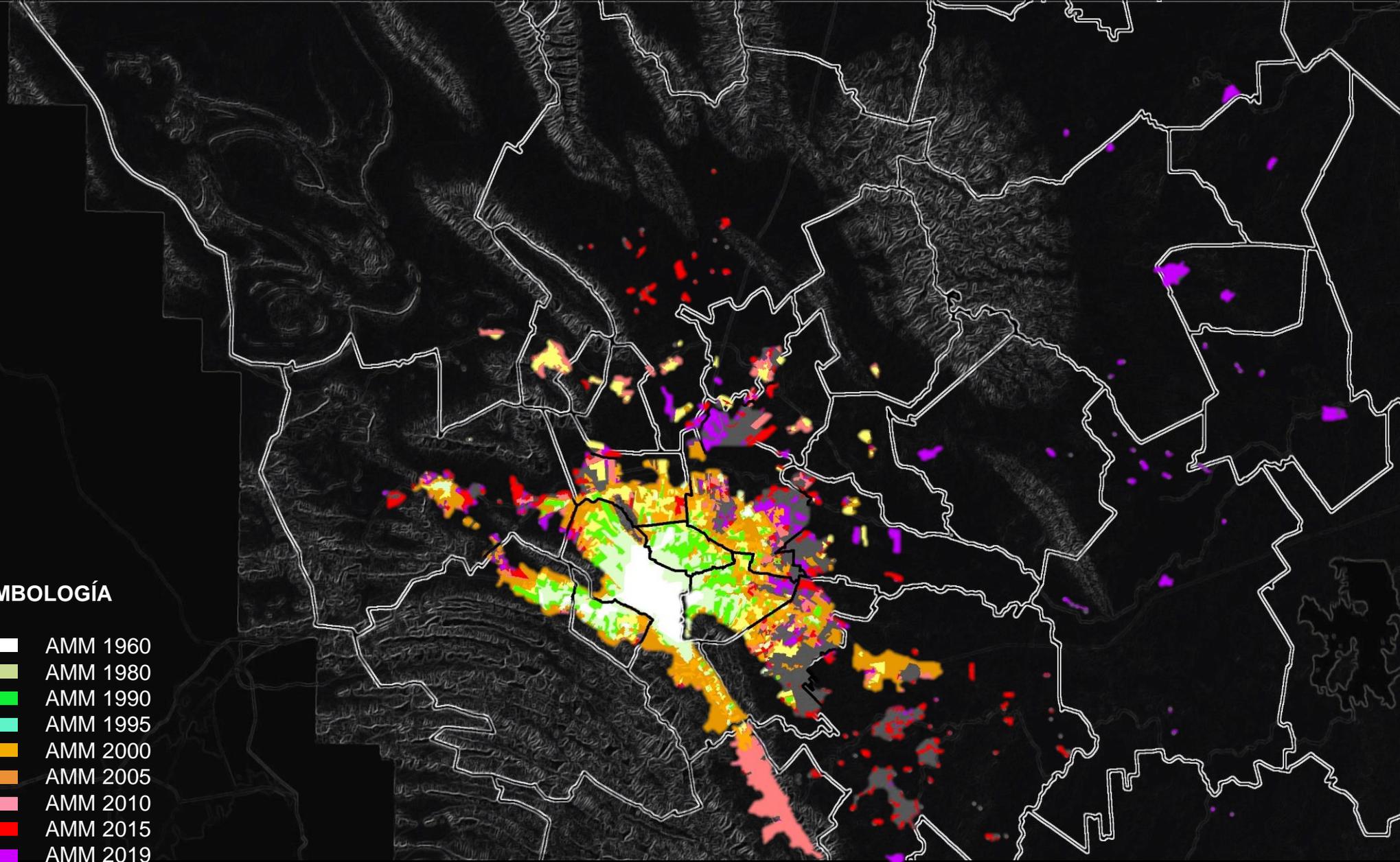
0 5 10 20 30 40 50 Kilómetros



EVOLUCIÓN MANCHA URBANA  
ÁREA METROPOLITANA DE MONTERREY

SIMBOLOGÍA

- AMM 1960
- AMM 1980
- AMM 1990
- AMM 1995
- AMM 2000
- AMM 2005
- AMM 2010
- AMM 2015
- AMM 2019



## SIMBOLOGÍA

- LOCALIDAD RURAL
- MANCHA URBANA
- ZMM (9 MUNICIPIOS CENTRALES)
- ZONA EXTERIOR (9 MUNICIPIOS)

0 5 10 20 30 40 50  
Kilómetros



COAHUILA  
NUEVO LEÓN

MTY  
GPE  
SP  
SC  
SN  
APO  
ESC  
GCA  
JZ

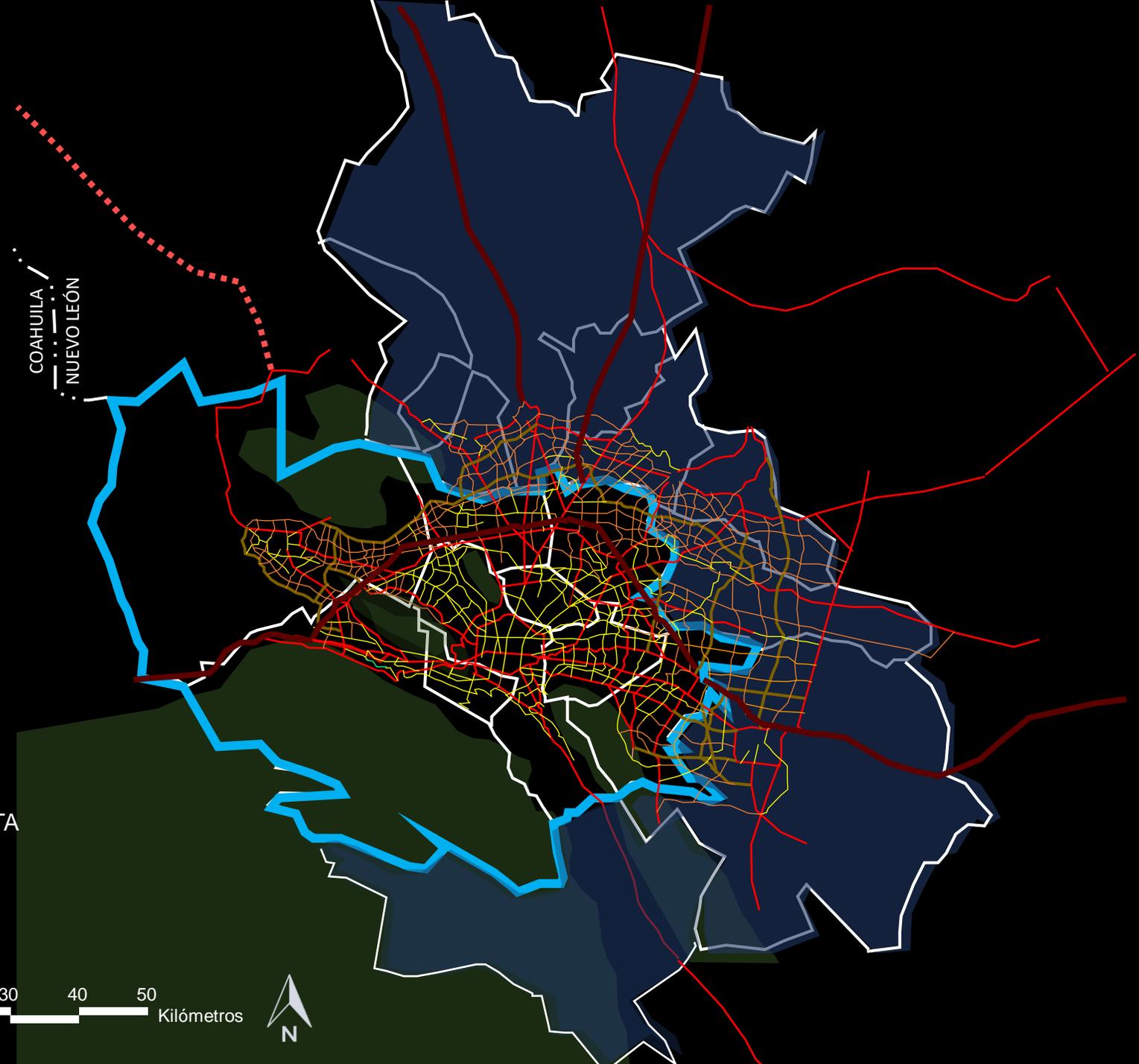
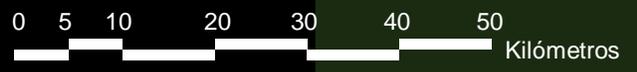
DELIMITACIÓN ZMM  
ZONA METROPOLITANA DE MONTERREY

¿Cuál es la problemática actual?



SIMBOLOGÍA

- ZMM
- ZONA EXTERIOR
- PRIMARIAS ACTUALES C/CUOTA
- PRIMARIAS ACTUALES
- PRIMARIAS APROBADAS
- PRIMARIAS APROBADAS C/CUOTA
- COLECTORAS ACTUALES
- COLECTORAS APROBADAS



# Población vs Superficie urbanizada



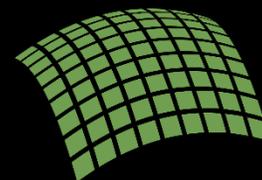
Año (Censo INEGI)	Población (habitantes)	Superficie (miles de ha)	Densidad (hab/ha)	Crecimiento Poblacional %	Crecimiento Superficie
1980	2;094,857	12	166	-----	
1990	2;666,809	32	84	27%	167%
1995	3;100,633	40	77	16%	25%
2000	3;374,361	54	62	9%	35%
2005	3;738,077	58	64	11%	7%
2010	4;089,962	62	66	9%	7%
2015	4;659,661	100	46	14%	61%

Desarrollo de  
1980 a 2015:

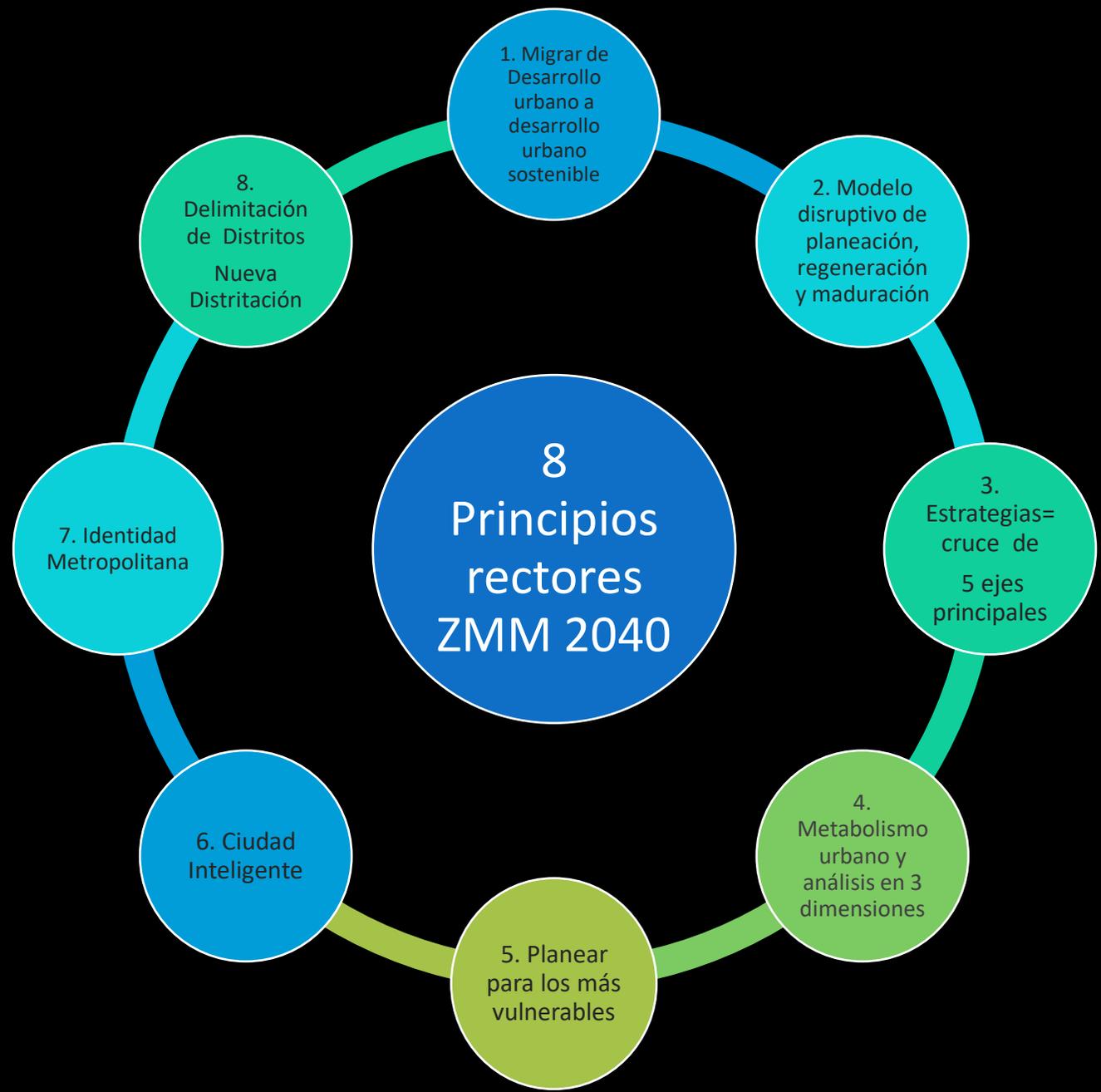


122%  
población

vs



733%  
superficie



1

Una nueva visión de la planeación urbana, basada en el medio físico y responsable con el medio ambiente que aspire a la reconversión de la ciudad, transformándola de ciudad industrial a un modelo urbano sostenible.



## Desarrollo Urbano

Proceso por el cual los asentamientos evolucionan a una mejor **calidad de vida**. Su estructura, servicios y equipamiento deberán asegurar el bienestar de la población.

vs

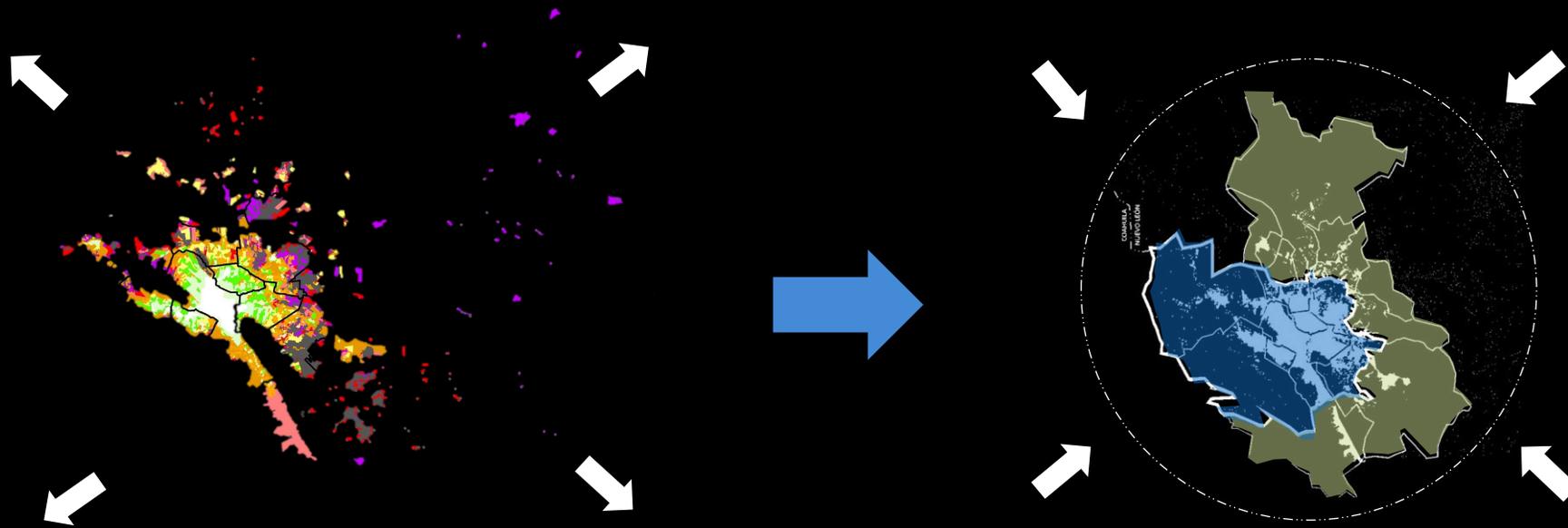


## Desarrollo Urbano Sostenible

Manejo adecuado en el tiempo entre desarrollo urbano y **medio ambiente**, que garantiza una estabilidad responsable de la población en un espacio geográfico

2

Se propone una política disruptiva con el modelo anterior de planeación que ante el fallido crecimiento expansivo, demanda una firme estrategia de contención que promueva la regeneración del centro urbano y la generación de espacio público como alternativa al impacto del desarrollo urbano.



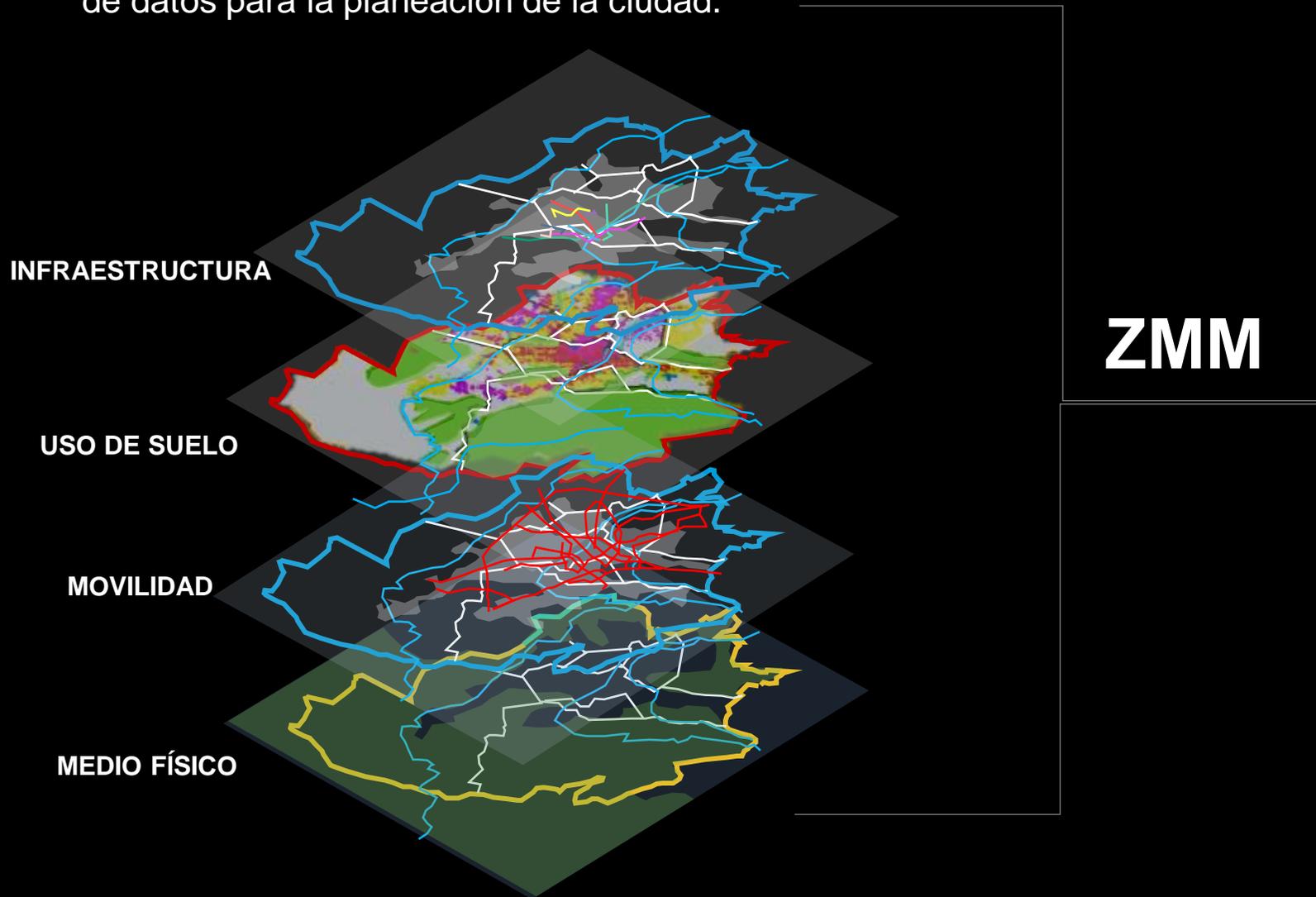
Sprawl o Modelo de dispersión urbana de baja densidad y fragmentación

Modelo de ciudad compacta y sostenible  
Estrategias de Contención, Regeneración y Maduración de ciudad ■  
Estrategias de Amortiguamiento y crecimiento ordenado ■

# 2

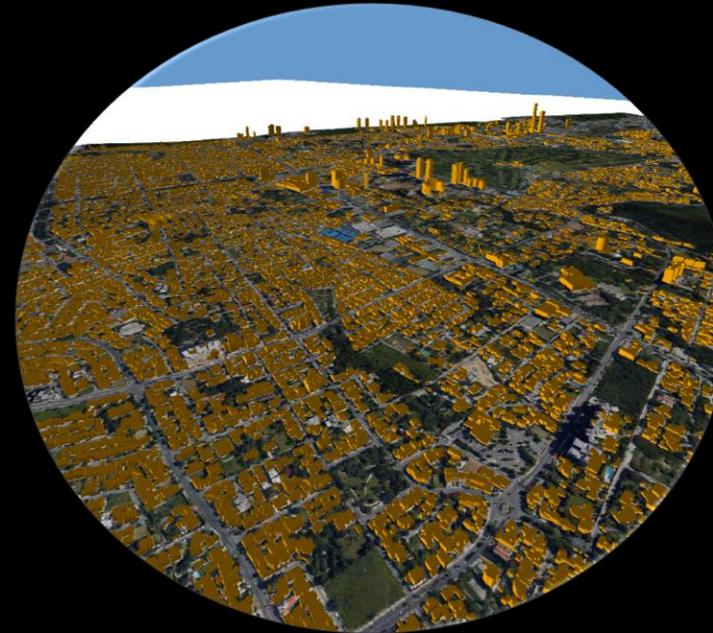
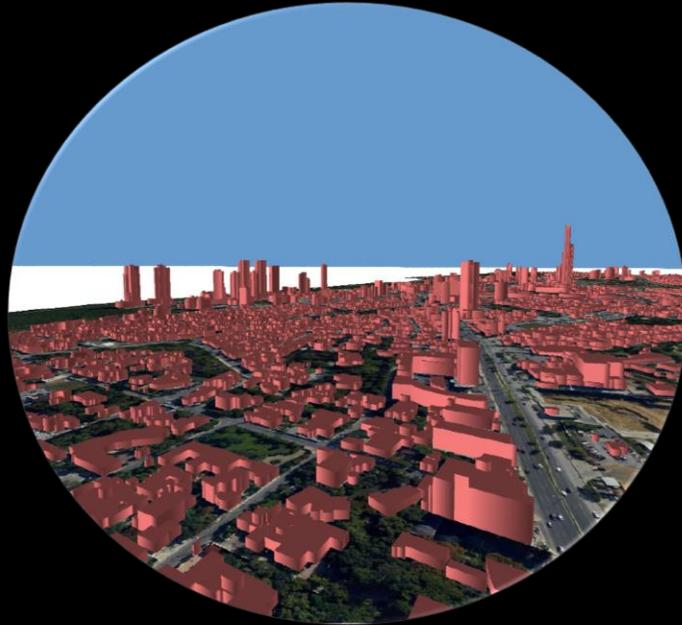
Propuestas y estrategias con base al resultado del cruce de información, previo análisis de cinco ejes: **Medio ambiente** , **Configuración urbana** , **Habitabilidad**, **Movilidad**, e **Infraestructura**.

Además de la vinculación con proyectos concurrentes de la Secretaría, que coadyuvan en la generación de datos para la planeación de la ciudad.



4

Un modelo sistémico que estudia a la ciudad viva, dinámica y su metabolismo urbano. La planeación no debe contemplarse sólo a nivel de plano, sino en sus tres dimensiones: estructura, suelo e imagen urbana. Integrando además el patrimonio histórico, urbano - arquitectónico e industrial. Y sobre todo conociendo su huella ecológica.



Ver y analizar la ciudad en todas sus dimensiones:

Plano /Forma / Alturas / Imagen urbana /Dimensiones /Estructura/ Huella Ecológica/Conectividad.

# 5

## Planear para los más vulnerables

Ciudad inclusiva

Incorporar la **Visión femenina** de la metrópoli y diseñar la ciudad para todos



Segura



Accesible



Habitable

(Equipamiento cercano, guarderías )



Iluminada



De Proximidad



Sin obstáculos, continua.

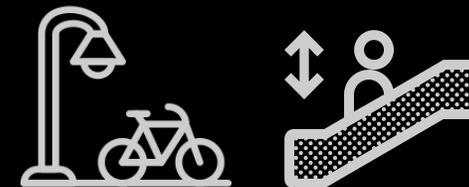


Conectada

(Horas no pico)



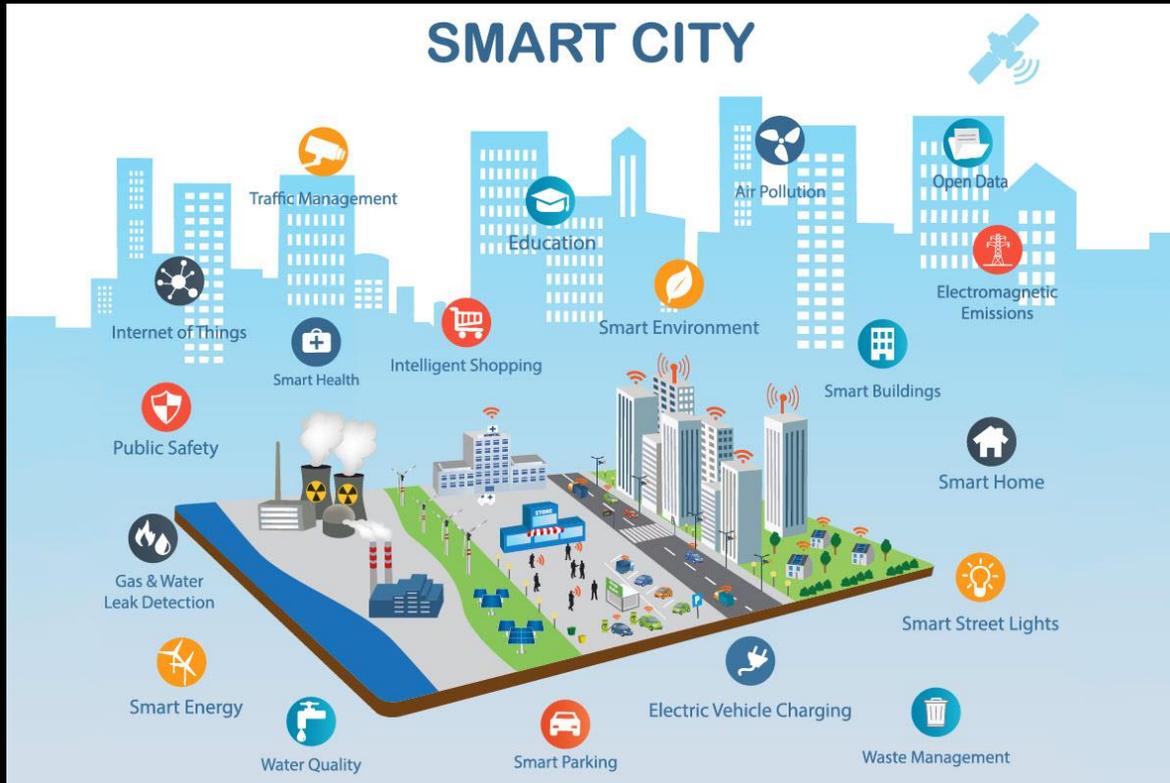
Vivienda asequible



Infraestructura y mobiliario urbano  
con perspectiva de género

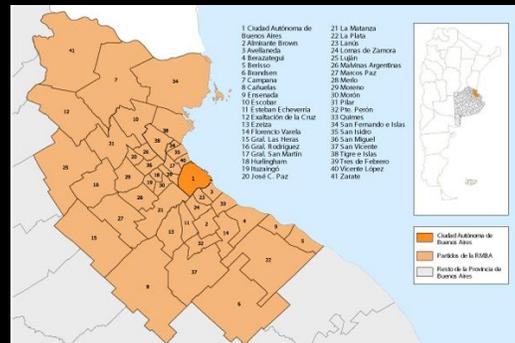
# 6

Migrar a una **Ciudad Inteligente**, caracterizada por la sociedad del conocimiento, la comunicación y la conectividad, donde cobra importancia la gestión de datos y su repercusión en la administración eficiente de los servicios urbanos.



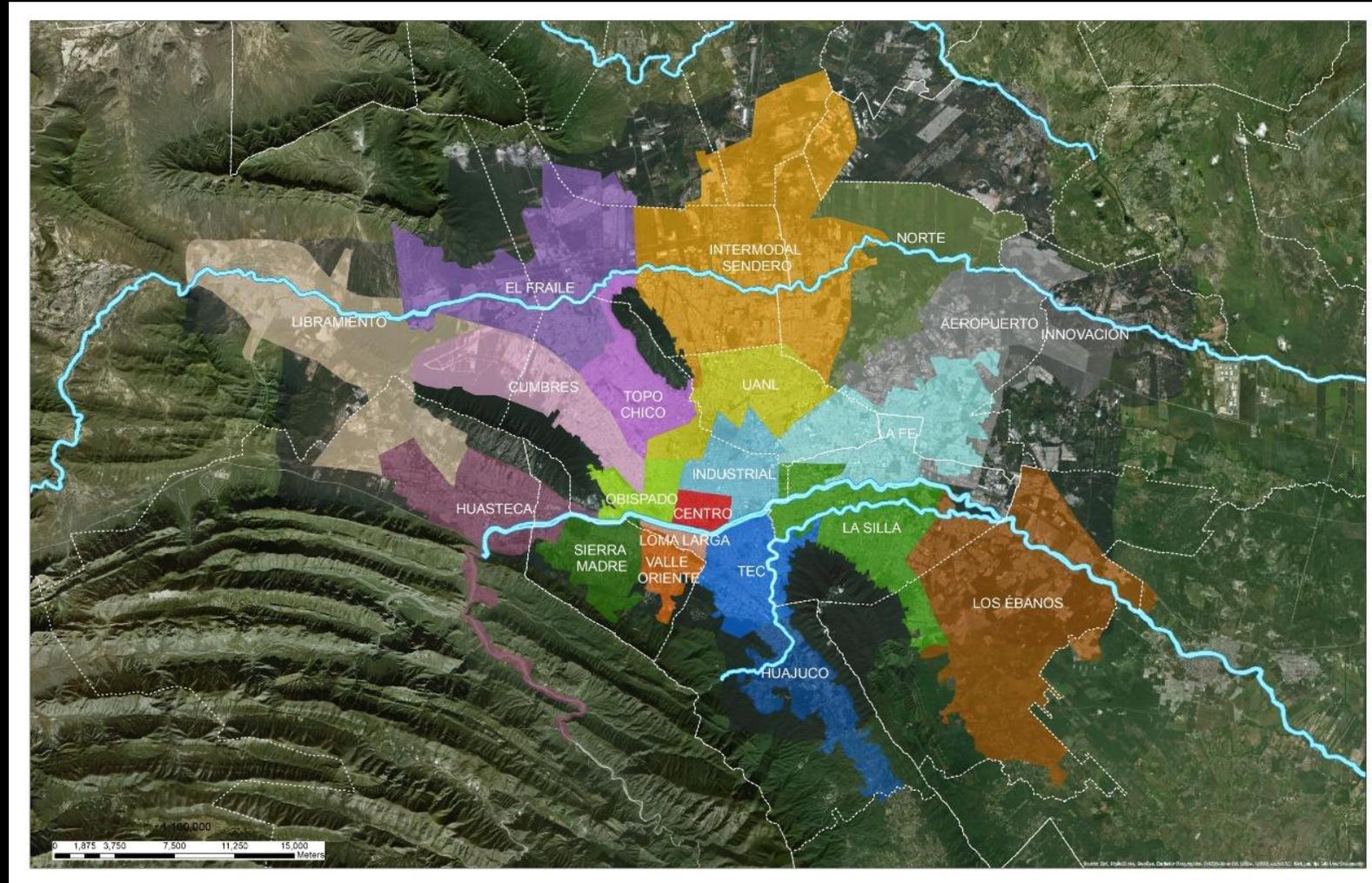
7

La consolidación de una identidad a nivel metrópoli ( ZMM 2040, Monterrey Metrópoli 2040), no sólo por un tema de categoría o identificación, sino con el fin de homologar criterios y acciones en temas troncales de una agenda común a través de la Comisión de la Zona Metropolitana.





Una Nueva **distritación** producto del los análisis multidisciplinares anteriores: geográfico, de movilidad, sociológico, de medio ambiente, que mediante un **índice de sostenibilidad** permita la lectura de la metrópoli para conocer su dinámica y establecer estrategias en diferentes ámbitos.



Cada Distrito será analizado bajo **5 ejes:**



Partiendo de que al desarrollo urbano lo determina la orografía de la región, y nuestra ciudad es reconocida por su Sierra y sus montañas, establecimos una delimitación a partir de los cerros respetando el espíritu y la vocación principal de cada zona.



# EJES

# TEMAS

# HERRAMIENTAS DE ANÁLISIS / PRODUCTOS

## Medio Ambiente

- A. Medio Físico Natural
- B. Biodiversidad
- C. Parques Nacionales y Áreas Naturales Protegidas
- D. Prevención de riesgos y resiliencia
- E. Manejo de residuos
- F. Fuentes generales de contaminación
- G. Programa Cambio Climático

- 1. Aptitud agropecuaria
- 2. Aptitud de conservación
- 3. Aptitud de urbanización
- 4. Inventario de árboles
- 5. Manual de Flora y Fauna
- 6. Sistema de residuos

## Configuración Urbana

- A. Estructura Urbana
- B. Suelo urbano
- C. Suelo vacante
- D. Zonificación de acuerdo a la Nueva Ley
- E. Patrimonio histórico y urbano-arquitectónico
- F. Imagen urbana

- 1. Plano de zonificación primaria
- 2. Plano general de usos de suelo
- 3. Plano de Vacíos intraurbanos
- 4. Plano /Diagnóstico de espacio públicos
- 5. Registro de patrimonio histórico y urbano-arquitectónico
- 6.

## Habitabilidad (Vivienda + Equipamiento)

- A. Vivienda unifamiliar y multifamiliar
- B. Equipamiento
- C. Comercios y Servicios
- D. Industria
- E. Desarrollos de usos mixtos
- F. Análisis Socio espacial – Segregación y Fragmentación urbana.
- G. Ciudad 8-80
- H. La visión femenina de la ciudad

- 1. Plano densidades
- 2. Registro de equipamiento y
- 3. Área de influencia de equipamientos (Buffers)
- 4. Sistema de Integración de Parques
- 5. Plano de atractores de impacto metropolitano
- 6. Ubicación de polígonos estratégicos : educativos, históricos, médicos, comerciales, culturales
- 7. Análisis de industrias a reubicar
- 8. Huella de segregación socioespacial vs movilidad humana

## Movilidad

- A. Infraestructura vial
- B. Transporte público y privado
- C. Transporte de carga
- D. Tren suburbano
- E. Movilidad sostenible

- 1. Plano de vialidades
- 2. Plano de corredores urbanos
- 3. Propuesta de Distritos orientados a la Movilidad (DOM)
- 4. Biciplan
- 5. Centro de Gestión de Movilidad CGM

## Infraestructura

- A. Agua y drenaje
- B. Energía eléctrica
- C. Gas
- D. Energías renovables
- E. Telecomunicaciones
- F. Ciudad Inteligente

- 1. Actualización del sistema de redes de infraestructura
- 2. Hot spots de zonas deficientes en infraestructura

## Estrategia Urbana

- A. Estrategias de desarrollo urbano sostenible.
- B. Localización de áreas de riesgo.
- C. Definición de zonas según la LGAHOTDU
- D. Economía urbana
- E. Densificación y uso estratégico del suelo.
- F. Delimitación de Distritos.
- G. Polígonos de actuación.

- 1. Plano Delegaciones Municipales
- 2. Matriz por distritos / Huella Urbana
- 3. Prototipo de Distritos: De crecimiento, conservación mejoramiento, consolidación.

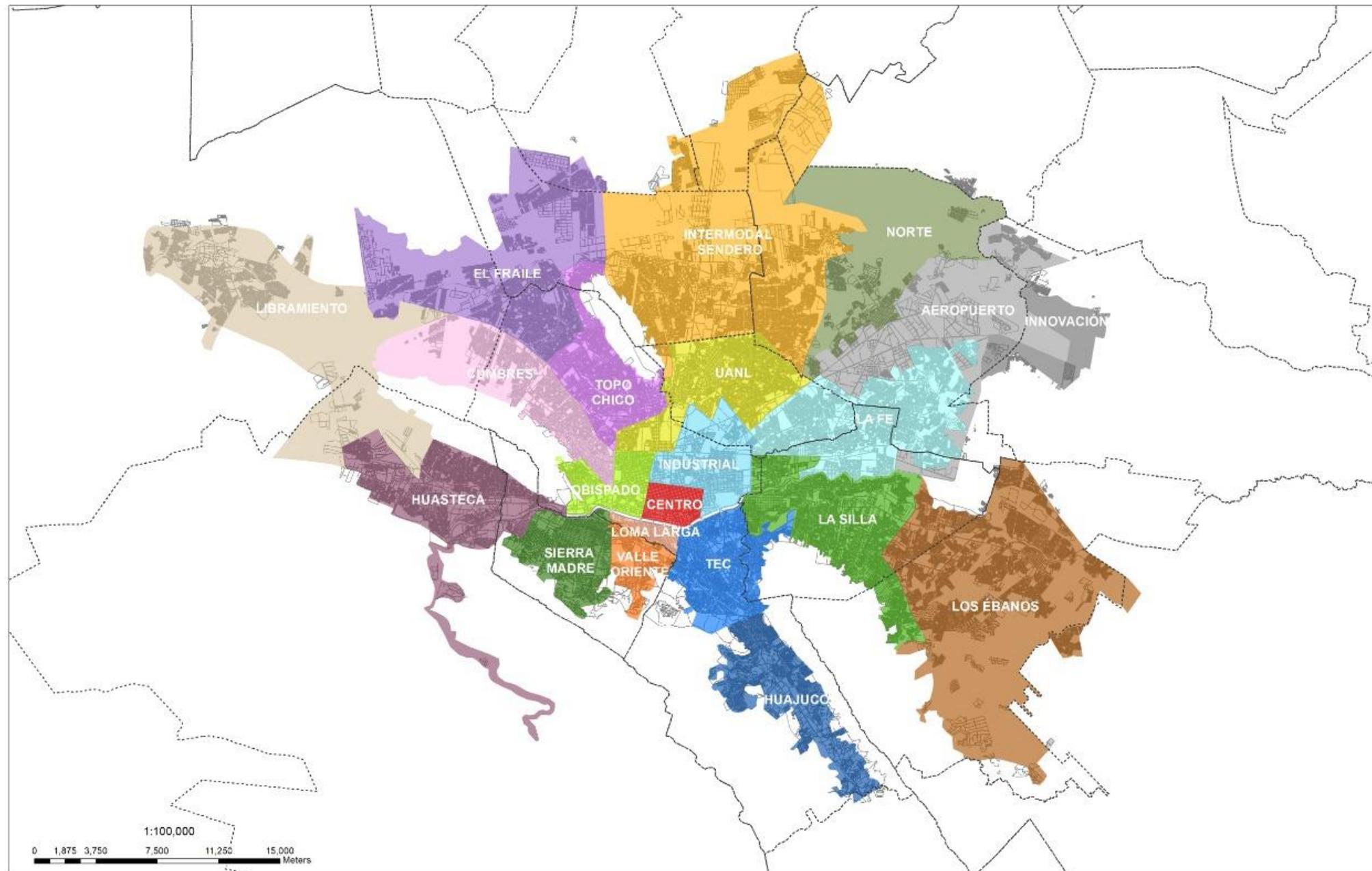
## Gobernanza

- A. Gestión y política pública
- B. Consejos y órganos facultativos previstos por ley
- C. Mecanismos de Participación ciudadana
- D. Open Data y Ciudad Inteligente

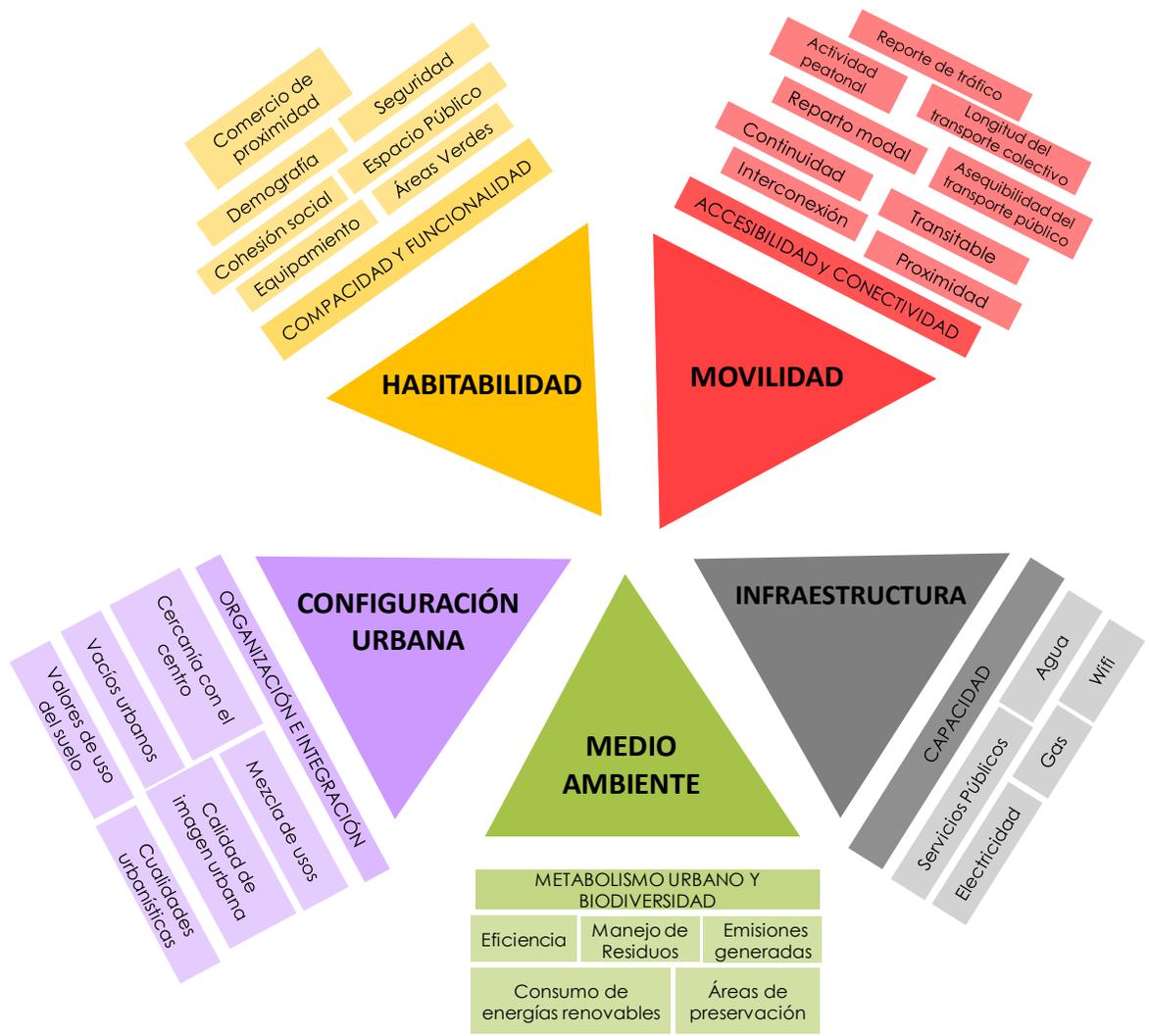
- 1. Estrategias de socialización e implementación
- 2. Actores y organismos involucrados
- 3. Iniciativas, leyes o normas a modificar.

=

+



- Límite Municipal
- manzanas
- 1.-Centro
- 2.-Obispado
- 3.-Industrial
- 4.-Loma Larga
- 5.-Huasteca
- 6.-Sierra Madre
- 7.-Valle Oriente
- 8.-Tec
- 10.-Los Ébanos
- 11.-Huajuco
- 12.-UANL
- 15.-Aeropuerto
- 13.-La Fe
- 9.-La Silla
- 14.-Innovación
- 16.-Norte
- 17.-Intermodal Sendero
- 18.-Topo Chico
- 19.-Cumbres
- 20.-El Fraile
- 21.-Libramiento



**1** Deficiente

**2** Mínimo

**3** Óptimo

# Índice de Sostenibilidad



## PLANEACIÓN URBANA

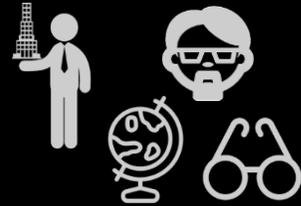
## RUTA JURÍDICA

## TALLERES INTERDISCIPLINARIOS

## VINCULACIÓN DE PROYECTOS

## SOCIALIZACIÓN

## PRESENTACIÓN



### Etapa de Diagnóstico:

- Situación actual
- Datos estadísticos
- Ejes
- Metas
- Objetivos
- Coordinación con [Enlaces Técnicos Municipales](#)

### Seguimiento del Marco Normativo:

- Proceso a seguir establecido por ley.
- Migración de Zona Conurbada a ZMM
- Delimitación de ZMM
- Convenio Metropolitano
- Instalación de Consejos

### Consideraciones de otras disciplinas:

- Visión colectiva
- Manifiesto
- Planeación urbana sistémica considerando el enfoque desde otras materias, reconociendo como base al medio ambiente (Planeación ecosistémica.)
- Lograr una planeación urbana sensible, responsable e inclusiva.

- Integración de datos e información de proyectos estructurales concurrentes.
- Observaciones y recomendaciones de organismos especializados en movilidad y sostenibilidad para establecer estrategias conjuntas.

- Estrategia de comunicación
- Casillas / kioscos ciudadanos
- Presentaciones a grupos clave, ONG's estudiantes de arquitectura, urbanistas.
- Buscar la percepción de una planeación disruptiva con el modelo anterior, de ideas frescas comprometidas con el medio ambiente y con metas específicas.

- Evento de lanzamiento apoyado en tecnología.