



Ciudad de México, a 26 de Junio de 2020

**HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple,  
Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria**  
Paseo de la Reforma 347, Piso 3  
Cuauhtémoc, 06500  
México, D.F.  
**Atención: División Fiduciaria**

**Ref. Reporte de Distribuciones TFOVIE 12U**

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración, Emisión y Pago identificado con el Número F/304042 de fecha 8 de agosto de 2011, (el Fideicomiso), celebrado por el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado a través de su Fondo de la Vivienda, en su carácter de Fideicomitente y Fideicomisario (el Fideicomitente o FOVISSSTE indistintamente) y HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria, en su carácter de Fiduciario, (el Fiduciario); con la comparecencia de Deutsche Bank México, S.A. Institución Banca Múltiple, División Fiduciaria en su carácter de Representante Común (el Representa Común). Los términos utilizados con mayúscula inicial y que no estén expresamente definidos en el presente, tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Fideicomiso.

En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 30 de Junio de 2020, adjunto al presente enviamos el reporte correspondiente y hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

CONCEPTO	\$USD	\$MXP
<b>Total de Recursos Disponibles</b>		
Saldo en Cuenta de Reserva		244,548,121.98
Saldo en Cuenta de Cobranza		184,991,440.31
<b>Total de Recursos Disponibles</b>	<b>(A)</b>	<b>429,539,562.29</b>
<b>Gastos de Mantenimiento</b>		
Honorarios por Administración		7,231,296.19
Honorarios por Administración Maestra	18,750.00	459,375.00
Honorarios Auditor Externo - KPMEX194583 (DATO INFORMATIVO TODA VEZ QUE LA FACTURA FUE PAGADA CON CARTA INSTRUCCIÓN DE FECHA 26 DE MAYOL DE 2020)		99,047.76
Honorarios RM Contadores y Auditores - A2317		250,560.00
<b>Total Gastos de Mantenimiento</b>	<b>(B)</b>	<b>8,040,278.95</b>
<b>(A) - (B) Recursos Disponibles para Pago de Intereses y Principal</b>	<b>(C)</b>	<b>421,499,283.34</b>
	<b>UDIS</b>	<b>\$MXP</b>
<b>Intereses - Certificados Bursátiles</b>		
Intereses Vencidos y No Pagados		
Intereses del Periodo	1,128,001.88	7,268,623.03
<b>Total a Pagar por Concepto de Intereses</b>	<b>(D)</b>	<b>7,268,623.03</b>
<b>Si (C) &gt; (D) Recursos Disponibles para Pago de Principal</b>	<b>(E)</b>	<b>414,230,660.31</b>
	<b>UDIS</b>	<b>\$MXP</b>
<b>Principal - Certificados Bursátiles</b>		
Principa Vencido y No Pagado		
Amortización de Principal Esperada del Periodo	18,270,400.00	117,730,876.60
<b>Total a Pagar por Concepto de Principal</b>	<b>(F)</b>	<b>117,730,876.60</b>
<b>Si (E) &gt; (F) Recursos Disponibles para Cuenta de Reserva y Tenedores Residual</b>	<b>(G)</b>	<b>296,499,783.71</b>



	UDIS	\$MXP
<b>Estatus de los Certificados Bursátiles</b>		
Intereses Vencidos y No Pagados		
Saldo Principal Vencido y No Pagado		
<b>Saldo Insoluto Total de Principal</b>	<b>80,894,600.00</b>	<b>521,268,947.06</b>

Distribuciones de la Cuenta de Reserva y Tenedor Residual  
Si DLETR = 3 - (G) Liberación de Efectivo Excedente al Tenedor Residual  
Si DLETR < 3 - (G) Flujo a la Cuenta de Reserva

DLETR (Detonador Liberación de Efectivo al Tenedor de la Constancia) - Componentes	"1" = Activado, "0" =Desactivado
<b>Excedente de Intereses</b> - <i>Intereses Pagados por los Créditos Hipotecarios &gt; 1.5 * Intereses Pagables a los CBs el Siguiete Período</i>	1
<b>Excedente de Principal</b> - <i>Proporción de Cubrimiento &gt; 2.5</i>	1
<b>Monto Mínimo de Liquidez</b> - <i>Cuenta General &gt; Pago de Principal e Intereses Programado para las 2 Fechas de Pago siguientes</i>	1
<b>DLETR</b>	<b>3</b>

**Si DLETR = 3 : Monto Mínimo de Liquidez (Importe a Transferir a la Cuenta de Reserva) (H) 227,386,937.68**

**Si DLETR = 3 : (G) - (H) :: Liberación de Efectivo Excedente al Tenedor Residual 69,112,846.02**

**Numero de Cupón 33**  
**Fecha de Pago 30 de junio de 2020**

	UDIS	\$MXN
Total de Títulos:		120,200
Saldo Insoluto de los CBF's:	80,894,600.00	521,268,947.06
Saldo Insoluto por Título:	673.000000	4,336.680092
<b>Valor de la Udi:</b>		<b>6.443804</b>

Atentamente,

**Veronica Hernandez Navarrete**  
Deutsche Bank México, S.A.,  
Institución de Banca Múltiple,  
División Fiduciaria.  
Representante Común

**Jessica Judith Reyes Corte**