

SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.
 Institución de Banca de Desarrollo
 Ejército Nacional No. 180, Col. Anzures, Ciudad de México, C.P. 11590

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO
DEL 1° DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2020
 (Cifras en millones de pesos)

Resultado neto		\$ 279
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:		
Utilidad o pérdida por valorización asociada a actividades de inversión y financiamiento	\$ (373)	
Estimación preventiva para riesgo crediticios	220	
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	198	
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo, amortizaciones cargos diferidos	3	
Reservas técnicas	87	
Provisiones	(174)	
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	186	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	(7)	
	140	419
Actividades de operación		
Cambio en inversiones en valores		5,415
Cambio en deudores por reporte		(742)
Cambio en cartera de crédito (neto)		(2,803)
Cambio en reaseguradores y reafianzadores (neto)		4
Cambio en bienes adjudicados (neto)		(10)
Cambio en otros activos operativos (neto)		250
Cambio en captación		1,714
Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos		(2,953)
Cambio en colaterales vendidos o dados en garantía		(2,100)
Cambio en derivados (pasivo)		(9)
Cambio en otros pasivos operativos		620
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		(614)
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo		(195)
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo		-
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período		2,761
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período		\$ 2,566

El presente estado de flujos de efectivo consolidado se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la institución durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo consolidado considera la consolidación de los fideicomisos de cartera en administración, así como de las subsidiarias de la Institución, incluyendo Seguros de Crédito a la Vivienda SHF, S.A. de C.V.

El presente estado de flujos de efectivo consolidado fue aprobado por el Consejo Directivo bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

La página electrónica de la red mundial denominada Internet de Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C. donde se encuentra la información financiera a la que se refiere el presente estado es <https://www.gob.mx/shf/acciones-y-programas/informacion-financiera-58624> La página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en donde se puede consultar la información financiera de Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C. es <https://www.cnbv.gob.mx/Paginas/PortafolioDeInformacion.aspx>

MTRO. JORGE ALBERTO MENDOZA SÁNCHEZ
 DIRECTOR GENERAL

LIC. JUAN MANUEL GOVEA SORIA
 DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE FINANZAS

LIC. SEBASTIÁN BEJARANO TORRES
 DIRECTOR DE AUDITORÍA INTERNA

LIC. EDITH ÁLVAREZ MERCADO
 DIRECTORA DE CONTABILIDAD