SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.
Institución de Banca de Desarrollo
Ejército Nacional No. 180, Col. Anzures, Ciudad de México, C.P. 11590

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO AL 31 DE MARZO DE 2020
(Cifras en millones de pesos)

A C T I V O

DISPONIBILIDADES			**$ 2,566**
CUENTAS DE MARGEN			**-**
INVERSIONES EN VALORES			
Títulos para negociar		$ 35,218	
Títulos disponibles para la venta		4,387	
Títulos conservados a vencimiento		11,406	**51,011**
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)			**3,303**
DERIVADOS			**2,231**
Con fines de negociación		14	
Con fines de cobertura		2,217	
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE			
Créditos comerciales			
Actividad empresarial o comercial	$ -		
Entidades financieras	70,382	70,382	
Créditos a la vivienda			
Media y residencial	871		
De interés social	4,013	4,884	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		75,266	
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA			
Créditos comerciales			
Actividad empresarial o comercial	3,131		
Entidades financieras	4,976	8,107	
Créditos a la vivienda			
Media y residencial	969		
De interés social	3,869	4,838	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		12,945	
CARTERA DE CRÉDITO		88,211	
(-) MENOS:			
ESTIMACIÓN PREVENTIVA			
PARA RIESGOS CREDITICIOS		(12,373)	
PARA AVALES OTORGADOS		(445)	
CARTERA DE CRÉDITOS (NETO)		75,393	
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)			**75,393**
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN			**3**
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)			**4,866**
BIENES ADJUDICADOS (NETO)			**361**
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)			**127**
INVERSIONES PERMANENTES			**458**
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)			**3,390**
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles		42	
Otros activos a corto y largo plazo		-	**42**
T O T A L A C T I V O			**$ 143,751**

P A S I V O Y C A P I T A L

CAPTACIÓN TRADICIONAL			
Corto Plazo			
Depósitos a plazo			
Mercado de dinero	$ 28,431		
Fondos especiales	491	$ 28,922	
Títulos de crédito emitidos		3,327	
		32,249	
Largo Plazo			
Depósitos a plazo			
Mercado de dinero	2,509	2,509	
Títulos de crédito emitidos		15,690	
		18,199	**$ 50,448**
PRÉSTAMOS INTERBANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS			
De exigibilidad inmediata		543	
De corto plazo		4,747	
De largo plazo		26,283	**31,573**
COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTÍA			
Reportos (Saldo acreedor)		23,591	**23,591**
DERIVADOS			
Con fines de negociación		-	
Con fines de cobertura		6,260	**6,260**
OTRAS CUENTAS POR PAGAR			
Impuestos a la utilidad por pagar		244	
Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar		33	
Acreedores por liquidación de operaciones		-	
Acreedores por colaterales recibidos en efectivo		1,941	
Reservas técnicas		1,593	
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar		3,303	**7,114**
CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS			**118**
TOTAL PASIVO			**119,104**
CAPITAL CONTABLE			
CAPITAL CONTRIBUIDO			
Capital social		17,876	**17,876**
CAPITAL GANADO			
Reservas de capital		1,476	
Resultados de ejercicios anteriores		5,424	
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta		2	
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo		(410)	
Resultado neto		279	**6,771**
TOTAL CAPITAL CONTABLE			**24,647**
T O T A L P A S I V O Y C A P I T A L C O N T A B L E			**$ 143,751**

C U E N T A S D E O R D E N

Avales otorgados		**$ 23,034**
Compromisos crediticios		**51,160**
Bienes en fideicomiso o mandato		
Fideicomisos	$ 19,783	**19,783**
Agente financiero del Gobierno Federal		**1,177**
Bienes en custodia o en administración		**13,313**
Colaterales recibidos por la entidad		**2,955**
Colaterales recibidos y vendidos o entregados en garantía por la entidad		**24,487**
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida		**6,209**
Montos Asegurados		**22,292**
Otras cuentas de registro		**81,550**

El presente balance general consolidado, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.
El presente balance general consolidado considera la consolidación de los fideicomisos de cartera en administración, así como de las subsidiarias de la Institución, incluyendo Seguros de Crédito a la Vivienda SHF, S.A. de C.V.
El presente balance general consolidado fue aprobado por el Consejo Directivo bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.
El saldo histórico del capital social al 31 de marzo de 2020 es de $15,150 millones de pesos.
La página electrónica de la red mundial denominada Internet de Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C. donde se encuentra la información financiera a la que se refiere el presente estado es https://www.gob.mx/shf/acciones-y-programas/informacion-financiera-58624 La página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en donde se puede consultar la información financiera de Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C es https://www.cnbv.gob.mx/Paginas/PortafolioDeInformacion.aspx

MTRO. JORGE ALBERTO MENDOZA SÁNCHEZ	**LIC. JUAN MANUEL GOVEA SORIA**	**LIC. SEBASTIÁN BEJARANO TORRES**	**LIC. EDITH ÁLVAREZ MERCADO**
DIRECTOR GENERAL	**DIRECTOR GENERAL ADJUNTO DE FINANZAS**	**DIRECTOR DE AUDITORÍA INTERNA**	**DIRECTORA DE CONTABILIDAD**