

SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.

Institución de Banca de Desarrollo

Ejército Nacional No. 180, Col. Anzures, Ciudad de México, C.P. 11590

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO DEL 1° DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2020

(Cifras en millones de pesos)

| | | | |
|---|----|--------------|-------------------|
| Ingresos por intereses | | \$ | 5,736 |
| Gastos por intereses | | | <u>(4,682)</u> |
| MARGEN FINANCIERO | | | 1,054 |
| Estimación preventiva para riesgos crediticios | \$ | (220) | |
| Incremento neto de reservas técnicas | | <u>(87)</u> | <u>(307)</u> |
| MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS | | | 747 |
| Comisiones y tarifas cobradas | | 284 | |
| Comisiones y tarifas pagadas | | (41) | |
| Resultado por intermediación | | (283) | |
| Otros ingresos (egresos) de la operación | | 8 | |
| Gastos de administración y promoción | | <u>(257)</u> | <u>(289)</u> |
| RESULTADO DE LA OPERACIÓN | | | 458 |
| Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos | | | <u>7</u> |
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD | | | 465 |
| Impuestos a la utilidad causados | | (274) | |
| Impuestos a la utilidad diferidos (netos) | | <u>88</u> | <u>(186)</u> |
| RESULTADO NETO | | \$ | <u>279</u> |
| PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA | | | - |

El presente estado de resultados consolidado se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Institución durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de resultados consolidado considera la consolidación de los fideicomisos de cartera en administración, así como de las subsidiarias de la Institución, incluyendo Seguros de Crédito a la Vivienda SHF, S.A. de C.V.

El presente estado de resultados consolidado fue aprobado por el Consejo Directivo bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

La página electrónica de la red mundial denominada Internet de Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C. donde se encuentra la información financiera a la que se refiere el presente estado es <https://www.gob.mx/shf/acciones-y-programas/informacion-financiera-58624> La página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en donde se puede consultar la información financiera de Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C. es <https://www.cnbv.gob.mx/Paginas/PortafolioDeInformacion.aspx>

MTRO. JORGE ALBERTO MENDOZA SÁNCHEZ
DIRECTOR GENERAL

LIC. JUAN MANUEL GOVEA SORIA
DIRECTOR GENERAL ADJUNTO
DE FINANZAS

LIC. SEBASTIÁN BEJARANO TORRES
DIRECTOR DE AUDITORÍA INTERNA

LIC. EDITH ÁLVAREZ MERCADO
DIRECTORA DE CONTABILIDAD