

MXMACFW 07U - FIDEICOMISO 233595 / TRUST 233595
REPORT DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE MARZO AL 31 DE MARZO DE 2020
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM 1ST TO MARCH 31 ST 2020

	Cotización UDI / UDI Value:	UDIs	Pesos	Reestructuras Pesos	Total	
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary						
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	71,136,212.41	462,357,068.45	10,387,794.47	472,744,862.92	
2	Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	171,173.33	1,112,558.52	115,454.88	1,228,013.40	
3	Pre-pagos de Principal / Prepayments	171,222.69	1,112,879.34	-	1,112,879.34	
4	Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	1,666,909.62	10,834,249.10	-	10,834,249.10	
5	Reverso de Capital	-	-	-	-	
6	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	69,126,906.77	449,297,381.50	10,272,339.59	459,569,721.09	
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period						
7	Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	171,173.33	1,112,558.52	115,454.88	1,228,013.40	
8	Pre-pagos de Principal / Prepayments	171,222.69	1,112,879.34	-	1,112,879.34	
9	Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of F	46,156.67	300,000.00	-	300,000.00	
10	Menos: Quitas/ Reversos/Removes of Capital	51,263.58	333,192.87	-	333,192.87	
11	Monto Total de Aplicaciones de Principal	337,289.11	2,192,244.99	115,454.88	2,307,699.87	
12	Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	274,160.83	1,781,936.28	102,744.64	1,884,680.92	
13	Intereses Moratorios / Past due Interest	-	-	-	-	
14	Comisión por Administración / Servicing Fee	30,181.33	196,166.63	1.66	196,168.29	
15	Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	-	-	-	-	
16	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Pr	27,079.51	176,006.04	-	176,006.04	
17	Seguro de vida aplicado / Life Insurance	31,530.05	204,932.78	8,148.52	213,081.30	
18	Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the bor	-	-	-	-	
19	Cargo por Cobranza / Collection Costs	10,288.64	66,872.07	1,512.94	68,385.01	
20	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	-	-	-	-	
21	Cuota de Conservación / Conservation Fee	-	-	-	-	
22	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	100,515.23	653,308.98	4,860.54	658,169.52	
23	Bonificaciones	128,266.42	833,680.68	-	833,680.68	
24	menos: Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valorización c	31,522.85	204,885.98	-	204,885.98	
25	Total de Aplicaciones del Periodo	651,255.43	4,232,901.10	232,723.18	4,465,624.28	
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage						
26	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Pr	27,079.52	176,006.10	-	176,006.10	
27	Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Pr	19,774.13	128,523.97	-	128,523.97	
28	Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	0.00	0.00	-	0.00	
29	Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	19,774.13	128,523.97	-	128,523.97	
30	Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	7,305.39	47,482.13	0.00	47,482.13	
Cargos del Periodo / Period expenses						
31	Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	19,774.14	128,524.03	-	128,524.03	
32	Monto de seguros de vida pagados / Insurances Paid	34,914.84	226,932.59	5,900.54	232,833.13	
33	Monto de seguros de daños pagados / Insurances Paid	11,527.07	74,921.39	2,020.31	76,941.70	
34	Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	60,013.38	390,063.11	15,317.71	405,380.82	
35	Comisión por Avances Judiciales	29,307.37	190,486.26	-	190,486.26	
36	Gastos de Cobranza / Collection Expenses	88,616.52	575,972.09	-	575,972.09	
37	Comisión por Venta de Inmuebles del periodo	5,354.17	34,800.00	-	34,800.00	
38	GPI Pagada / MI Paid	-	-	-	-	
39	Total de Cargos del Periodo	249,507.50	1,621,699.47	23,238.56	1,644,938.03	
Seguros / Insurance						
40	Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	31,530.05	204,932.78	8,148.52	213,081.30	
41	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	34,914.84	226,932.59	5,900.54	232,833.13	
42	Monto total de seguros / Net Insurance Amount	(3,384.79)	(21,999.81)	2,247.98	(19,751.83)	
Resumen Cuenta General / General Account Summary						
43	Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the period	651,255.43	4,232,901.10	232,723.18	4,465,624.28	
44	Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	249,507.50	1,621,699.47	23,238.56	1,644,938.03	
45	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	100,515.23	653,308.98	4,860.54	658,169.52	
46	Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the bor	-	-	-	-	
47	Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	-	-	-	-	
48	Disponible a transferir al Fideicomiso	301,232.70	1,957,892.65	204,624.08	2,162,516.73	
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status						
49	Al Corriente / Current	272	30.29%	14,906,919.46	14,575,295.17	21.08%
50	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	28	3.12%	1,670,462.22	1,667,037.94	2.41%
51	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	9	1.00%	682,911.53	681,651.55	0.99%
52	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	9	1.00%	449,081.32	448,172.10	0.65%
53	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	7	0.78%	490,579.93	490,002.26	0.71%
54	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	5	0.56%	237,295.67	236,366.45	0.34%
55	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	7	0.78%	335,208.52	334,752.68	0.48%
56	Más de 180 días / More than 180 days	561	62.47%	52,363,753.76	50,693,628.62	73.33%
57	Total	898	100.00%	71,136,212.41	69,126,906.77	100.00%

RESUMEN SALDOS INICIALES		
CONCEPTO	UDIS	REESTRUCTURAS PESOS
Saldo Inicial Anterior	71,242,627.67	9,804,986.11
Activación Adjudicado (UDIS)	0.00	0.00
Ajuste de saldo inicial (menos)	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reest	71,242,627.67	9,804,986.11
Reestructuras Periodo	106,415.26	582,808.36
Saldo Inicial desp Reest.	71,136,212.41	10,387,794.47

REESTRUCTURAS PESOS							
	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portfolio / Portfolio %	
58	Al Corriente / Current	23	71.88%	7,255,917.17	7,159,417.39	69.70%	
59	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	4	12.50%	1,381,375.51	1,367,386.24	13.31%	
60	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	1	3.13%	114,145.21	110,246.45	1.07%	
61	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	2	6.25%	793,362.39	792,295.32	7.71%	
62	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	1	3.13%	368,151.74	368,151.74	3.58%	
63	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
64	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
65	Más de 180 días / More than 180 days	1	3.13%	474,842.45	474,842.45	4.62%	
66	Total	32	100.00%	10,387,794.47	10,272,339.59	100.00%	
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
67	Número de Créditos / Number of Loans	318	580	337	561	898	369
68	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	17,372,156.76	51,754,750.01	18,433,278.15	50,693,628.62	69,126,906.77	32,015,611.13
69	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	25.13%	74.87%	26.67%	73.33%	100%	
70	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	67,968.04	37,567,739.06	115,781.59	37,519,925.51	37,635,707.10	
71	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	100,515.23	-	100,515.23	-	100,515.23	
72	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurance	30,554.95	11,124,539.44	57,919.75	11,097,174.64	11,155,094.39	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
73	Proceso judicial / Foreclosure process		533	48,000,141.45			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
74	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		920	71,242,627.67			
75	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		3	207,525.47			
76	Inmuebles Recuperados / REO's		18	1,666,909.62			
77	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		-	-			
78	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Elegible		1	106,415.26			
79	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		898	69,126,906.77			
				Monto / Balance			
80	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(65,660,731.67)			
81	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust			101,142,517.90			
REESTRUCTURAS PESOS							
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
82	Número de Créditos / Number of Loans	30	2	31	1	32	-
83	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	9,429,345.40	842,994.19	9,797,497.14	474,842.45	10,272,339.59	-
84	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	91.79%	8.21%	95.38%	4.62%	100%	
85	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	66,775.76	66,669.26	88,112.61	45,332.41	133,445.02	
86	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	4,860.54	0.00	4,860.54	-	4,860.54	
87	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurance	7,609.84	7,540.37	10,483.26	4,666.95	15,150.21	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
88	Proceso judicial / Foreclosure process		31	9,703,969.72			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
89	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		31	9,804,986.11			
90	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		0	-			
91	Inmuebles Recuperados / REO's		0	-			
92	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		1	582,808.36			
93	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Elegible		0	-			
94	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		32	10,272,339.59			
				Monto / Balance			
95	Pérdidas o Ganancias Acumuladas						
96	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)			10,272,339.59			

Héctor Miguel Tenorio Vignati
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera
Director Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO DEL 01 AL 29 DE FEBRERO DE 2020

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	0.00
3	Producto Neto de Liquidación	-
	Prepago de Principal	
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		
5	Pago de Principal Programado	166,263.86
6	Prepago de Principal	209,824.96
7	Principal Producto Neto de Liquidación	-
	Ajuste de Aplicaciones de Principal	
	Quitas	27,151.22
8	Monto total de Pago de Principal Cobrado	348,937.60
10	Intereses Ordinarios	275,113.57
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración	20,590.50
13	Penalización por Prepago	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	24,221.43
15	Seguro de Vida	40,121.94
16	Seguro de Daños	-
17	Seguro de Desempleo	-
18	Excedentes en Liquidación	-
19	Cargo por Cobranza Cobrada	15,407.49
20	Cuota de Mantenimiento	1,195.01
21	Gastos de Cobranza	-
22	Cuota de Conservación	-
23	Montos Recibidos Por Aplicar	129,482.29
24	Saldo a Favor SHF	21,773.80
25	GPI Pagada por el Administrador	-
26	Montos apilados de periodos anteriores	-
27	Comisión por administración pagada	105,335.84
28	Cargo por Cobranza Pagada	-
29	Seguros de Vida, Daños y Desempleo pagados	47,430.88
30	Saldo Positivo Negativo en Seguros	-
31	Comision por Venta de Inmuebles	-
32	Gastos y Comisiones de Cobranza (Por Reembolso)	179,769.28
33	Comisión por venta de periodos anteriores (2%)	-
34	Bonificaciones Accesorios	135,086.36
35	Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	37,929.84
	Montos Recibidos por Aplicar Periodos anteriores	-
	Reembolso por complemento de Venta	-
36	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	198,261.54

EVENTOS RELEVANTES DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2020**A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO**

- 1.- En este mes se reportan 1 crédito reestructurado, con un saldo de 106,415.26 udis, por lo cual el saldo inicial se ve afectado al inicio del mes. Dicho importe se reporta en el consolidado de cobranza
- 2.- Este mes se autorizan gastos a Patrimonio por la cantidad de \$ 575,972.09

Concepto del Gasto	Total
Judicial	188,972.42
Otros Gastos	386,999.66
Venta	-
	575,972.09

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR

- 1.- Las diferencias que se muestran entre el flujo real y el reportado, se derivan por la fecha de aplicación de los pagos, los cuales fueron valorizados con el valor de la UDI al día de la aplicación. Considerar el Flujo real de Cobranza en UDIS para la distribución de recursos.

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

- 1.- Este mes reporta 18 Adjudicaciones, con un saldo total de 1'666,909.62 UDIS
- 2.- Este mes reporta 1 venta.

Mes de Venta	Crédito	Precio de Venta	Gastos de Venta	Saldo Insoluto Udi's	PPNL	Perdida / Ganancia
01-abr	802500001309	300,000.00	-	66,288.68	300,000.00	- 126,812.91

3. Al cierre del mes de Marzo el inventario de Inmuebles queda con un total de 369 Inmuebles y un saldo total en UDIS de 32'015,611.13

DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2020

AL 25

6.453008

Calculo Comisión Superv. Administradores			
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	% Comisión	Monto de Comisión UDIS
Al Corriente	16,023,282.77	0.29%	4,491.86
De 1 a 30 días	1,882,994.54	0.25%	455.06
De 31 a 60 días	700,473.41	0.25%	169.28
De 61 a 90 días	571,144.55	0.25%	138.03
De 91 a 120 días	547,222.13	0.18%	95.22
De 121 a 150 días	237,295.67	0.18%	41.29
De 151 a 180 días	335,208.52	0.18%	58.33
Más de 180 días	52,436,810.92	0.15%	7,603.34
TOTALES	72,734,432.50		13,052.39

TOTAL \$ 84,227.21

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
Comisiones ventas Adamantine	\$0.00	-	\$0.00

\$0.00

Total Comisión de Admon Maestra \$84,227.21

DESGLOSE DE VENTAS PRIMARIO

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
Comisiones Patrimonio	\$30,000.00	4,800.00	\$34,800.00

\$34,800.00

Comercialización	No. Crédito	Saldo PESOS	Precio de Venta	Valor Avalúo	% de Venta respecto Valor Avalúo	Cobro de Fee	Comisión 2%	Monto de Comisión	Total
PATRIMONIO	802500001309	\$415,999.72	\$300,000.00	309,000.00	97.09%	8%	6,000.00	\$24,000.00	\$30,000.00

SUBTOTAL \$30,000.00

I.V.A. \$ 4,800.00

TOTAL \$34,800.00

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2020

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Gastos de Cobranza	Patrimonio	88,616.52	6.499602	575,972.09
TOTALES		88,616.52		575,972.09

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisiones por Avance	Patrimonio	29,307.37	6.499602	190,486.26
TOTALES		29,307.37		190,486.26

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Patrimonio/Adamantine	5,354.17	6.499602	34,800.00
TOTALES		5,354.17		34,800.00

TOTAL GENERAL	123,278.06		801,258.34
----------------------	-------------------	--	-------------------

GASTOS DE COBRANZA				233995														
CONS	GASTO ID	CREDITO	ADAMANTINE	RISO	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	# FACTURA	ID FACTURA	CONCEPTO DE GASTO	Conceptos del Gasto	FECHA CARGA	ESTATUS	OBSERVACIONES		
1	117193	112480	303001010256687	H8RC F233995	2,000.00	320.00	213.33	200.00	1,906.67	863	459512	Exhorto para emplazar	Judicial	06.04.2020	autorizado			
2	117844	16225	2.21001E+11	H8RC F233995	14,800.00	-	-	-	14,800.00	45	461990	Agua y Drenaje	Otros gastos	06.04.2020	autorizado			
3	118032	16295	2.21001E+11	H8RC F233995	8,500.00	-	-	-	8,500.00	62	462000	Agua y Drenaje	Otros gastos	06.04.2020	autorizado			
4	117167	112335	303001010252536	H8RC F233995	973.43	155.75	103.83	97.34	928.75	75	460156	Actualización de certificación contable	Judicial	06.04.2020	autorizado			
5	117420	162891	3.039E+11	H8RC F233995	2,000.00	320.00	213.33	200.00	1,906.67	282E485F6E3	459222	Exhorto para emplazar	Judicial	06.04.2020	autorizado			
6	117452	183079	3012010101154592	H8RC F233995	6,000.00	960.00	640.00	600.00	5,720.00	629	460218	Exhorto para posesión	Judicial	06.04.2020	autorizado			
7	1179562	164282	8.025E+11	H8RC F233995	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	1771	460033	Avaluo	Judicial	06.04.2020	autorizado			
8	117563	162672	2.44001E+11	H8RC F233995	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	1771	460033	Avaluo	Judicial	06.04.2020	autorizado			
9	117564	112746	30120101013101	H8RC F233995	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	1771	460033	Avaluo	Judicial	06.04.2020	autorizado			
10	1160475	112756	301201010135019	H8RC F233995	973.43	155.75	103.83	97.34	928.75	96	460178	Actualización de certificación contable	Judicial	06.04.2020	autorizado			
11	1160225	5384	247121	H8RC F233995	155.75	24.72	103.83	97.34	282.88	103	460178	Actualización de certificación contable	Judicial	06.04.2020	autorizado			
12	1174993	112139	303001010242251	H8RC F233995	800.00	128.00	-	-	928.00	2391	460107	Actualización de certificación contable	Judicial	06.04.2020	autorizado			
13	1173806	163778	5.9015E+11	H8RC F233995	15,237.00	-	-	-	15,237.00	4429	459639	Impuesto Predial	Otros Gastos	06.04.2020	autorizado			
14	1173815	163822	5.9015E+11	H8RC F233995	14,905.00	-	-	-	14,905.00	4430	459649	Impuesto Predial	Otros Gastos	06.04.2020	autorizado			
15	1173833	163737	5.9015E+11	H8RC F233995	14,840.00	-	-	-	14,840.00	4431	459586	Impuesto Predial	Otros Gastos	06.04.2020	autorizado			
16	1173824	163815	5.9015E+11	H8RC F233995	3,481.00	-	-	-	3,481.00	4432	459609	Impuesto Predial	Otros Gastos	06.04.2020	autorizado			
17	1176567	163763	5.9015E+11	H8RC F233995	800.00	128.00	-	-	928.00	6708	460409	Actualización de certificación contable	Judicial	06.04.2020	autorizado			
18	1176709	164309	8.025E+11	H8RC F233995	12,931.03	2,068.97	-	-	15,000.00	1310	460795	Escrituración Adjudicación	Otros gastos	06.04.2020	autorizado			
19	1176723	112807	3012010101155470	H8RC F233995	6,000.00	960.00	-	-	6,960.00	1372	461140	Honorario Gestiones por Inscripción en R	Otros Gastos	06.04.2020	autorizado			
20	1175986	161752	1.0008E+11	H8RC F233995	2,000.00	320.00	-	-	2,320.00	1703	460149	Exhorto para publicar edictos de remate	Judicial	06.04.2020	autorizado			
21	1176809	112452	3030010102542437	H8RC F233995	18,000.00	2,880.00	-	-	20,880.00	2598	460691	Escrituración Adjudicación	Otros gastos	06.04.2020	autorizado			
22	1174939	112393	3030010102532701	H8RC F233995	15,000.00	2,400.00	-	-	17,400.00	651	459431	Escrituración Adjudicación	Otros gastos	06.04.2020	autorizado			
23	1171910	112770	301201010138849	H8RC F233995	2,000.00	320.00	213.33	200.00	1,906.67	671	461129	Exhorto para emplazar	Judicial	06.04.2020	autorizado			
24	1175511	53848	247150	H8RC F233995	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	1761	460012	Avaluo	Judicial	06.04.2020	autorizado			
25	1175512	50733	10831	H8RC F233995	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	1761	460012	Avaluo	Judicial	06.04.2020	autorizado			
26	1175513	53929	25403	H8RC F233995	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	1761	460012	Avaluo	Judicial	06.04.2020	autorizado			
27	1175514	53342	25745	H8RC F233995	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	1761	460012	Avaluo	Judicial	06.04.2020	autorizado			
28	1175569	112335	303001010252536	H8RC F233995	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	670	460012	Avaluo	Judicial	06.04.2020	autorizado			
29	1157767	163738	5.9015E+11	H8RC F233995	600.00	96.00	-	-	696.00	12882	451412	Edictos - Emplazamiento	Judicial	06.04.2020	autorizado			
30	1159951	163489	4.4019E+11	H8RC F233995	6,944.44	555.56	-	-	7,500.00	2119	459882	Deslajo de vivienda	Otros gastos	06.04.2020	autorizado			
31	1176568	163755	5.9015E+11	H8RC F233995	800.00	128.00	-	-	928.00	6708	460409	Actualización de certificación contable	Judicial	06.04.2020	autorizado			
32	1156901	162959	5.9015E+11	H8RC F233995	2,428.88	38.86	-	-	2,467.74	10456	459009	Copias simples - Fideicomisos	Judicial	06.04.2020	autorizado			
33	1168715	112679	3012010101102829	H8RC F233995	217.00	-	-	-	217.00	1056674	459373	Certificado de no adeudo de predial	Otros gastos	06.04.2020	autorizado			
34	1176569	163790	5.9015E+11	H8RC F233995	800.00	128.00	-	-	928.00	6708	460409	Actualización de certificación contable	Judicial	06.04.2020	autorizado			
35	1173838	163737	5.9015E+11	H8RC F233995	103.00	-	-	-	103.00	21135001	459588	Certificado de no adeudo de predial	Otros gastos	06.04.2020	autorizado			
36	1173840	163815	5.9015E+11	H8RC F233995	103.00	58.29	-	-	122.83	10345	459009	Copias simples - Fideicomisos	Judicial	06.04.2020	autorizado			
37	1173829	163815	5.9015E+11	H8RC F233995	103.00	-	-	-	103.00	21135001	459604	Certificado de no adeudo de predial	Otros gastos	06.04.2020	autorizado			
38	1173431	164163	8.00099E+11	H8RC F233995	485.76	77.72	-	-	563.48	10345	459009	Copias simples - Fideicomisos	Judicial	06.04.2020	autorizado			
39	1173820	163822	5.9015E+11	H8RC F233995	103.00	-	-	-	103.00	21137001	459634	Certificado de no adeudo de predial	Otros gastos	06.04.2020	autorizado			
40	1173432	112390	303001010250589	H8RC F233995	5,244.26	896.16	524.12	58.29	6,728.83	10345	459009	Copias simples - Fideicomisos	Judicial	06.04.2020	autorizado			
41	1173433	112736	3012010101126844	H8RC F233995	242.88	38.86	-	-	281.74	10345	459009	Copias simples - Fideicomisos	Judicial	06.04.2020	autorizado			
42	1172938	112753	3012010101134251	H8RC F233995	1,255.00	-	-	-	1,255.00	4177219	459780	Impuesto sobre la renta	Otros Gastos	06.04.2020	autorizado			
43	1172821	112190	3030010102493169	H8RC F233995	12,960.00	2,073.60	1,882.40	1,296.00	12,355.20	1594	459796	Deslajo de vivienda	Otros gastos	06.04.2020	autorizado			
44	1174022	112190	3030010102493169	H8RC F233995	5,244.26	896.16	559.44	524.88	6,224.76	1598	459796	Deslajo de vivienda	Otros gastos	06.04.2020	autorizado			
45	1159807	112151	3030010102487732	H8RC F233995	12,231.76	1,957.08	-	-	14,188.84	11800	459827	Edictos - Sentencia	Judicial	06.04.2020	autorizado			
46	1173587	112673	3012010101102472	H8RC F233995	781.92	-	-	-	781.92	4621	459833	Regulación de exhortos	Judicial	06.04.2020	autorizado			
47	1172322	112384	3030010102531299	H8RC F233995	8,063.28	1,290.12	-	-	9,353.40	11822	459962	Edictos - Emplazamiento	Judicial	06.04.2020	autorizado			
48	1176909	112384	3030010102531299	H8RC F233995	161.00	-	-	-	161.00	18148245	460030	Impuestos varios	Otros Gastos	06.04.2020	autorizado			
49	1173434	162598	2.21001E+11	H8RC F233995	395.00	-	-	-	395.00	10345	459009	Copias simples - Fideicomisos	Judicial	06.04.2020	autorizado			
50	1176911	112086	3012010101085537	H8RC F233995	395.00	-	-	-	395.00	22917238	460035	Certificado de no adeudo de agua	Otros gastos	06.04.2020	autorizado			
51	1176442	112127	3012010101166790	H8RC F233995	1,982.76	317.24	-	-	2,300.00	1400	460062	Avaluo	Judicial	06.04.2020	autorizado			
52	1176443	112127	3012010101166790	H8RC F233995	450.00	72.00	-	-	522.00	1408	460084	Honorario Gestiones por Obtención de C	Judicial	06.04.2020	autorizado			
53	1171918	112335	303001010252536	H8RC F233995	217.00	-	-	-	217.00	10345	459009	Copias simples - Fideicomisos	Judicial	06.04.2020	autorizado			
54	1177020	112086	3012010101085537	H8RC F233995	217.00	-	-	-	217.00	104853EAA3F	460090	Impuestos varios	Otros Gastos	06.04.2020	autorizado			
55	1176912	112086	3012010101085537	H8RC F233995	217.00	-	-	-	217.00	CGC03A02D0	460091	Certificado de no adeudo de predial	Otros Gastos	06.04.2020	autorizado			
56	1169599	112086	3012010101085537	H8RC F233995	6,389.00	-	-	-	6,389.00	11644180C57	460092	Traslado de dominio e impuestos	Otros Gastos	06.04.2020	autorizado			
57	1173435	162959	5.9015E+11	H8RC F233995	2,428.88	38.86	-	-	2,467.74	10456	459009	Copias simples - Fideicomisos	Judicial	06.04.2020	autorizado			
58	1173436	164241	8.018E+11	H8RC F233995	242.88	38.86	-	-	281.74	10345	459009	Copias simples - Fideicomisos	Judicial	06.04.2020	autorizado			
59	1158781	112223	3030010102498860	H8RC F233995	301.00	-	-	-	301.00	27902	461913	Agua y Drenaje	Otros gastos	06.04.2020	autorizado			
60	1170870	112121	3012010101142205	H8RC F233995	16,788.56	-	-	-	16,788.56	24444	460742	Agua y Drenaje	Otros gastos	06.04.2020	autorizado			
61	1170868	112121	3012010101142205	H8RC F233995	1,036.20	-	-	-	1,036.20	23552	461958	Agua y Drenaje	Otros gastos	06.04.2020	autorizado			
62	1172646	112193	3030010102574646	H8RC F233995	1,036.20	-	-	-	1,036.20	23882	461958	Agua y Drenaje	Otros gastos	06.04.2020	autorizado			
63	1171483	112421	3030010102535779	H8RC F233995	12,587.41	2,013.99	1,342.66	1,258.74	12,000.00	1724	460195	Deslajo de vivienda	Otros gastos	06.04.2020	autorizado			
64	1172644	112493	3030010102574646	H8RC F233995	765.12	-	-	-	765.12	23885	461962	Impuesto Predial	Otros Gastos	06.04.2020	autorizado			
65	1159568	112151	3030010102487732	H8RC F233995	422.60	-	-	-	422.60	87352	459009	Copias simples - Fideicomisos	Judicial	06.04.2020	autorizado			
66	1176161	185635	5.9015E+11	H8RC F233995	2,622.38	419.58	279.72	262.24	2,505.00	172	460296	Avaluo	Judicial	06.04.2020	autorizado			
67	1168716	112679	3012010101102829	H8RC F233995	932.00	-	-	-	932.00	1013794	460303	Certificado de no adeudo de predial	Otros gastos	06.04.2020	autorizado			
68	1168717	112679	3012010101102829	H8RC F233995	2,293.10	366.90	-	-	2,660.00	961	460305	Avaluo	Judicial	06.04.2020	autorizado			
69	1168710	112679	301201010102829	H8RC F233995	2,293.10	366.90	-	-										

152	1179626	134585	909010163	HSBC F/233595	1.200,00	192,00	-	-	1.392,00	6786	462625	Avaluo	Judicial	06.04.2020	autorizado
153	1179627	112719	3012010101119799	HSBC F/233595	1.200,00	192,00	-	-	1.392,00	6786	462625	Avaluo	Judicial	06.04.2020	autorizado
154	1179628	182667	3010010101846516	HSBC F/233595	1.200,00	192,00	-	-	1.392,00	6786	462625	Avaluo	Judicial	06.04.2020	autorizado
155	1179629	112388	3030010102531422	HSBC F/233595	1.200,00	192,00	-	-	1.392,00	6786	462625	Avaluo	Judicial	06.04.2020	autorizado
156	1180990	112675	3012010101102720	HSBC F/233595	18.251,75	2.920,28	1.946,85	1.825,17	17.400,00	36962	462657	Escrituración Adjudicación	Otros gastos	06.04.2020	autorizado
157	1180991	112453	3030010102543153	HSBC F/233595	18.251,75	2.920,28	1.946,85	1.825,17	17.400,00	36961	462657	Escrituración Adjudicación	Otros gastos	06.04.2020	autorizado
158	1178989	112421	3030010102535779	HSBC F/233595	2.000,00	320,00	213,33	200,00	1.906,67	1734	462717	Ehorte para posesión	Judicial	06.04.2020	autorizado
159	1180367	112809	3012010101155892	HSBC F/233595	1.200,00	192,00	-	-	1.392,00	6809	462744	Avaluo	Judicial	06.04.2020	autorizado
160	1180368	112610	3012010101073061	HSBC F/233595	1.200,00	192,00	-	-	1.392,00	6809	462744	Avaluo	Judicial	06.04.2020	autorizado
161	1181133	112196	3030010102495586	HSBC F/233595	2.000,00	320,00	-	-	2.320,00	693	462767	Ehorte para emplazar	Judicial	06.04.2020	autorizado
162	1164756	112139	3030010102424251	HSBC F/233595	2.893,10	462,90	-	-	3.356,00	3432	462779	Edictos - Sentencia	Judicial	06.04.2020	autorizado
163	1169221	112264	3030010102507703	HSBC F/233595	8.145,69	1.303,31	-	-	9.449,00	3433	462780	Edictos - Emplazamiento	Judicial	06.04.2020	autorizado
164	1176296	112715	3012010101115342	HSBC F/233595	3.437,07	549,93	-	-	3.987,00	3438	462785	Edictos - Período probatorio	Judicial	06.04.2020	autorizado
165	1178722	161710	10008E+11	HSBC F/233595	3.636,21	581,79	-	-	4.218,00	3441	462788	Edictos - Audiencia de remate	Judicial	06.04.2020	autorizado
166	1180055	112065	3012010102509329	HSBC F/233595	3.093,97	495,03	-	-	3.589,00	3448	462795	Edictos - Sentencia	Judicial	06.04.2020	autorizado
167	1180056	162533	2.12003E+11	HSBC F/233595	2.577,59	412,41	-	-	2.990,00	3449	462796	Edictos - Audiencia de remate	Judicial	06.04.2020	autorizado
168	1179640	162311	1.79001E+11	HSBC F/233595	430,00	-	-	-	430,00	313	462815	Certificado de gravamen	Judicial	06.04.2020	autorizado
169	1155391	162357	1.93001E+11	HSBC F/233595	750,00	120,00	80,00	75,00	715,00	222	462844	Honorarios Cartas Notificación	Judicial	06.04.2020	autorizado
170	1174686	112860	3012010101171691	HSBC F/233595	1.290,00	-	-	-	1.290,00	2516436	462863	Copias certificadas - Testimonios	Judicial	06.04.2020	autorizado
171	1180063	163764	5.9015E+11	HSBC F/233595	261,00	-	-	-	261,00	577541A71278	462867	Certificado de gravamen	Judicial	06.04.2020	autorizado
172	1155400	54063	259621	HSBC F/233595	750,00	120,00	80,00	75,00	715,00	223	462884	Honorarios Cartas Notificación	Judicial	06.04.2020	autorizado
173	1178747	112080	3012010101069598	HSBC F/233595	579,02	92,64	61,76	57,90	552,00	1725	462910	Honorario Gestiones por Obtención de CI	Judicial	06.04.2020	autorizado
174	1160250	163883	5.9024E+11	HSBC F/233595	13.831,00	-	-	-	13.831,00	7CC26822296	462968	Traslado de dominio e impuestos	Otros Gastos	06.04.2020	autorizado
175	1180680	112201	3030010102497210	HSBC F/233595	2.000,00	320,00	-	-	2.320,00	459	463077	Ehorte para posesión	Judicial	06.04.2020	autorizado
176	1181217	112413	3030010102535076	HSBC F/233595	600,00	96,00	-	-	696,00	2638	463091	Honorario Gestiones por Obtención de CI Judicial	Judicial	06.04.2020	autorizado

SubTotal:	496.527,66
IVA	79.444,43
Total	575.972,09

575.972,09

ETAPAS PROCESALES
233595

CONS	CRÉDITO	FIDEICOMISO	SUBTOTAL	IVA	TOTAL	CÓDIGO	ETAPA	FECHA CARGA	OBS	ESTATUS OPERATIVO	ESTATUS	OBSERVACIONES
1	257380	F 233595	14,632.78	2,341.24	16,974.02		Remate	07/04/2020	ENVIADO		Validado	
2	3030010102492650	F 233595	6,503.46	1,040.55	7,544.01		Demanda/Emplazamiento	07/04/2020	ENVIADO		Validado	
3	3030010102519530	F 233595	14,632.78	2,341.24	16,974.02		Remate	07/04/2020	ENVIADO		Validado	
4	3030010102530000	F 233595	14,632.78	2,341.24	16,974.02		Remate	07/04/2020	ENVIADO		Validado	
5	3030010102566850	F 233595	6,503.46	1,040.55	7,544.01		Demanda/Emplazamiento	07/04/2020	ENVIADO		Validado	
6	3012010101166180	F 233595	6,503.46	1,040.55	7,544.01		Demanda/Emplazamiento	07/04/2020	ENVIADO		Validado	
7	102025000278	F 233595	9,755.19	1,560.83	11,316.02		Sentencia	07/04/2020	ENVIADO		Validado	
8	173001000335	F 233595	9,755.19	1,560.83	11,316.02		Sentencia	07/04/2020	ENVIADO		Validado	
9	193001000143	F 233595	6,503.46	1,040.55	7,544.01		Demanda/Emplazamiento	07/04/2020	ENVIADO		Validado	
10	600130001123	F 233595	6,503.46	1,040.55	7,544.01		Demanda/Emplazamiento	07/04/2020	ENVIADO		Validado	
11	802500001309	F 233595	30,891.42	4,942.63	35,834.05		Remate-Sentencia-Emplazamiento	07/04/2020	ENVIADO	Pertenece al cobro del 2do 5C	Validado	
12	241486	F 233595	30,891.42	4,942.63	35,834.05		Remate-Sentencia-Emplazamiento	07/04/2020	ENVIADO	Pertenece al cobro del 2do 5C	Validado	
13	590090000555	F 233595	6,503.46	1,040.55	7,544.01		Demanda/Emplazamiento	07/04/2020	ENVIADO	Pertenece al cobro del 2do 5C	Validado	

SubTotal :	164,212.29	26,273.97	190,486.26
-------------------	-------------------	------------------	-------------------

REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE MARZO DE 2020
"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
1,197,164.31	251,978,190.96	0.475%	5.853%	2007	enero-00
373,091.37	249,805,726.07	0.149%	1.807%	2007	abril-07
1,132,747.40	247,223,174.30	0.458%	5.639%	135102999	mayo-07
698,226.38	243,648,728.10	0.287%	3.494%	157216.91	junio-07
956,680.97	237,867,433.47	0.402%	4.934%	2007	septiembre-07
1,901,598.92	231,640,180.81	0.821%	10.308%	157216.91	diciembre-07
1,500,937.08	228,124,514.82	0.658%	8.187%	226838.82	enero-08
1,030,756.09	225,263,252.21	0.458%	5.631%	384055.73	marzo-08
741,485.13	220,756,069.65	0.336%	4.106%	37442.14	junio-08
491,213.03	212,838,723.45	0.231%	2.805%	41960.53	septiembre-08
1,431,387.10	201,572,161.69	0.710%	8.862%	1594.15	diciembre-08
1,029,687.59	197,511,017.49	0.521%	6.439%	13334.41	enero-09
1,170,679.66	190,686,965.64	0.614%	7.621%	0	marzo-09
1,483,713.81	181,572,314.91	0.817%	10.259%	2009	junio-09
567,350.41	173,262,646.52	0.327%	4.001%	2009	septiembre-09
733,595.26	162,149,539.25	0.452%	5.566%	2009	diciembre-09
695,386.61	157,676,913.21	0.441%	5.423%	29763.34	enero-10
1,008,867.22	153,548,100.86	0.657%	8.176%	18133.28	marzo-10
902,506.80	147,310,333.74	0.613%	7.605%	8217.74	junio-10
470,166.16	139,275,332.04	0.338%	4.127%	2010	septiembre-10
385,326.04	131,277,902.94	0.294%	3.580%	2010	diciembre-10
589,945.26	127,634,115.07	0.462%	5.690%	41960.53	enero-11
1,196,515.05	122,343,634.96	0.978%	12.388%	2011	marzo-11
338,469.34	110,716,427.94	0.306%	3.731%	2011	junio-11
1,038,467.93	104,556,440.17	0.993%	12.592%	2011	septiembre-11
833,278.78	96,922,092.83	0.860%	10.819%	2011	diciembre-11
744,987.35	94,046,767.90	0.792%	9.931%	2012	enero-12
570,029.66	89,905,743.34	0.634%	7.879%	2012	marzo-12
280,404.46	85,334,917.20	0.329%	4.015%	2012	junio-12
679,408.75	81,778,470.47	3800.000%	10.438%	2012	septiembre-12
673,817.52	77,819,594.02	1500.000%	10.900%	2012	diciembre-12
78,808.22	77,379,661.66	900.000%	1.229%	2013	enero-13
155,308.19	75,252,366.18	98200.000%	2.505%	2013	marzo-13
393,908.41	69,960,705.25	0.563%	6.970%	2013	junio-13
658,728.19	65,359,652.40	1576019.000%	12.788%	41031152.5	septiembre-13
693,307.61	61,669,880.94	1.124%	14.357%	2013	diciembre-13
274,987.78	61,720,095.11	0.446%	5.479%	2014	enero-14
300,076.78	59,765,851.53	0.502%	6.194%	2014	marzo-14
353,040.22	57,936,070.92	0.609%	7.562%	2014	junio-14
602,544.97	53,101,162.66	1.135%	14.499%	2014	septiembre-14
339,918.26	50,756,586.07	0.670%	8.339%	2014	diciembre-14
241,011.58	50,241,027.10	0.480%	5.911%	2015	enero-15
677,879.82	47,567,808.59	1.425%	18.507%	2015	marzo-15
154,443.95	45,833,369.26	0.337%	4.119%	2015	junio-15
288,344.69	43,953,969.32	0.656%	8.163%	2015	septiembre-15
394,612.34	41,658,502.44	0.947%	11.978%	2015	diciembre-15
500,438.06	40,951,668.15	1.222%	15.691%	2016	enero-16
310,049.89	40,254,895.79	0.770%	9.644%	2016	marzo-16
541,567.55	38,033,949.33	1.424%	18.491%	2016	junio-16
592,547.37	36,579,593.62	1.620%	21.267%	2016	septiembre-16
578,868.38	34,388,065.99	1.683%	22.179%	2016	diciembre-16
105,992.01	34,589,026.12	1.683%	22.179%	2016	enero-17
425,712.38	33,123,793.01	1.285%	16.561%	2017	marzo-17
348,163.20	31,420,636.50	1.108%	14.138%	2017	junio-17
207,909.76	29,827,931.71	0.697%	8.693%	2017	septiembre-17
305,364.50	28,155,186.29	1.085%	13.820%	2017	diciembre-17
415,397.27	27,662,531.80	1.502%	19.585%	2018	enero-18
300,974.28	26,578,174.43	1.132%	14.468%	2018	marzo-18
581,328.62	25,624,257.13	2.269%	30.891%	2018	junio-18
327,451.17	24,128,828.85	1.357%	17.557%	2018	septiembre-18
467,395.57	23,175,746.18	2.017%	27.074%	2018	diciembre-18
254,093.70	23,117,759.26	1.099%	14.017%	2018	enero-19
322,012.06	22,720,990.77	1.417%	18.397%	2019	febrero-19
508,435.73	22,202,109.85	2.290%	31.220%	2019	marzo-19
335,909.30	22,060,899.20	1.523%	19.882%	2019	abril-19
99,496.23	21,985,384.85	0.453%	5.568%	2019	mayo-19
186,748.43	21,846,824.01	0.855%	10.754%	2019	junio-19
389,169.55	21,503,899.87	1.810%	24.015%	2019	julio-19
523,131.63	21,188,053.41	2.469%	34.001%	2019	agosto-19
161,737.42	21,113,429.05	0.766%	9.590%	2019	septiembre-19
517,549.91	20,688,542.97	2.502%	34.514%	2019	octubre-19
641,732.96	20,014,466.14	3.206%	46.042%	2019	noviembre-19
475,860.48	19,746,234.33	2.410%	33.077%	2019	diciembre-19
103,781.78	19,429,469.20	0.534%	6.601%	2020	enero-20
209,824.96	19,049,624.79	1.101%	14.048%	2020	febrero-20
171,222.69	18,822,914.11	0.910%	11.479%	2020	marzo-20

