

REPORTE DE COBRANZA DEL 1 AL 30 DE ABRIL 2020					
PESOS					
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios		173,578,222.89		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)		1,107,327.83		
3	Prepagos		230,215.79		
4	Pagos totales		452,689.85		
5	Amortización Convenio del mes		7,366.78		
6	Adjudicado		0.00		
7	Quebranto		0.00		
	Reversa Amortización Erronea		0.00		
	Reversa de Adjudicados		0.00		
8	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios		171,780,622.34		
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
9	Pagos de Principal Programados		1,107,327.83		
10	Pre-pagos de Principal		230,215.79		
11	Pagos totales		452,689.85		
12	Amortización Convenio del mes		7,366.78		
13	Venta de adjudicado		0.00		
14	<b>Monto total de pago de Principal</b>		<b>1,797,600.25</b>		
15	Intereses Ordinarios		1,276,151.56		
16	Intereses Ordinarios Convenios del mes		18,384.00		
17	Intereses Moratorios		41,996.91		
18	Intereses Moratorios Convenios del mes		4,517.08		
19	Comisión administración		0.00		
20	Seguro de Vida		0.00		
21	Seguro Desempleo		0.00		
22	Seguro Daños + IVA		0.00		
23	Comisión conservación		0.00		
24	Gastos de Cobranza		915.22		
25	Gastos de Cobranza por convenio		0.00		
26	Importe Diferido Cargo		5,134.84		
27	Importe Diferido Abono		4,840.94		
28	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>		<b>3,139,271.12</b>		
OPERACIÓN DE COBERTURAS SHF/GENWORTH/AIG (CALCULO DE LO QUE METRO PAGA A LA SHF Y GENWORTH POR LA COBERTURA DE LA EMISIÓN)					
29	Cobertura SHF		0.00		
30	Cobertura Genworth		47,059.96		
31	Cobertura AIG		0.00		
32	<b>Total Cobertura</b>		<b>47,059.96</b>		
REMBOLSOS AL ADMINISTRADOR 3.02 (b1 a b7)					
33	Seguro Vida		122,078.83		
34	Seguro Desempleo		0.00		
35	Seguro Daños + IVA		21,127.33		
36	Comisión Conservación		0.00		
37	<b>Total Recaudación de seguros</b>		<b>143,206.16</b>		
38	Recaudación de las liquidaciones		0.00		
39	Cantidades de que representen otras políticas de seguro		0.00		
40	Cobertura SHF 3.02 (a)		0.00		
41	Cobertura Genworth 3.02 (a)		47,059.96		
42	Cobertura AIG		0.00		
43	<b>Total Coberturas de la propiedad hipotecaria</b>		<b>47,059.96</b>		
44	<b>Total reembolsos</b>		<b>190,266.12</b>		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Inicio del Periodo	% del Portafolio	
45	0.00		508	82,679,583.79	48.13%
46	1-30 DIAS		44	8,907,011.14	5.19%
47	31-60 DIAS		20	2,984,738.79	1.74%
48	61-90 DIAS		23	4,623,243.51	2.69%
49	MÁS DE 90 DIAS		203	72,586,045.11	42.26%
50	<b>TOTALES</b>		<b>798</b>	<b>171,780,622.34</b>	<b>100%</b>
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	595	12	191	798
52	Saldo insoluto	99,194,577.22	1,282,138.54	71,303,906.57	171,780,622.34
53	Porcentaje total de cartera	57.74%	0.75%	41.51%	
54		No. De Créditos	Saldo insoluto		
55	Saldo Inicial Valor Adjudicación	79	31,021,282.32		
56	Venta de Adjudicado	0	0.00		
57	Quebranto	0	0.00		
58	Adjudicados del Mes	0	0.00		
59	Reversa de Adjudicados	0	0.00		
59	Saldo Final de Adjudicación	79	31,021,282.32	31,021.28	
60		No. De Créditos			
60	Créditos en el mes pasado	804			
61	Créditos prepagados totalmente	6			
62	Créditos Adjudicados	0			
63	Créditos Añadidos	0			
64	Créditos Eliminados	0			
65	Créditos al cierre	798			
66	Total prepagos (totales y parciales),	682,905.64			
67	Prepago Parcial/Saldo Inicial	0.13%			
68	Prepago Total/Saldo Inicial	0.26%			
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.39%			
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	4.65%			
71	Tasa constante de prepago parcial	1.60%			
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	6,970			
73	Fecha de vencimiento	1/06/39			
74	WATM (días)	94.35			
75	WAC (tasa)	12.80			

Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento	
Deposito cobranza	3,139,271.12
Menos aplicaciones previo -	562,704.76
por conciliar	341,411.63
Depositos pendientes por aplicar	-
Por conciliar -	149,888.30
<b>Total del deposito</b>	<b>2,768,109.69</b>
Deposito según Cobranza	2,768,109.69
<b>Monto a Depositar</b>	<b>2,768,109.69</b>
<b>Diferencia por conciliar</b>	<b>-</b>