

REPORTE DE COBRANZA DEL 1 AL 31 DE MARZO 2020					
PESOS					
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios		175,058,951.04		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)		1,228,360.65		
3	Prepagos		20,191.76		
4	Pagos totales		219,338.98		
5	Amortización Convenio del mes		11,363.17		
6	Adjudicado		0.00	12,837.06 SALDO REV	
7	Quebranto		1,473.89		
	Reversa Amortización Errorea		0.00		
	Reversa de Adjudicados		0.00		
8	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios		173,578,222.59		
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
9	Pagos de Principal Programados		1,228,360.65		
10	Pre-pagos de Principal		20,191.76	239,530.74	
11	Pagos totales		219,338.98		
12	Amortización Convenio del mes		11,363.17		
13	Venta de adjudicado		316,500.00		
14	Monto total de pago de Principal		1,795,754.56		
15	Intereses Ordinarios		1,481,112.20	1,512,665.99	
16	Intereses Ordinarios Convenios del mes		31,553.79		
17	Intereses Moratorios		25,890.19	27,715.42	
18	Intereses Moratorios Convenios del mes		1,825.23		
19	Comisión administración		0.00		
20	Seguro de Vida		0.00		
21	Seguro Desempleo		0.00		
22	Seguro Daños + IVA		0.00		
23	Comisión conservación		0.00		
24	Gastos de Cobranza		1,390.94	4,970.86	
25	Gastos de Cobranza por convenio		3,579.92		
26	Importe Diferido Cargo		3,427.57		
27	Importe Diferido Abono		5,879.62		
28	Total de Depósitos en el Periodo		3,343,558.88		
OPERACIÓN DE COBERTURAS SHF/GENWORTH/AIG (CALCULO DE LO QUE METRO PAGA A LA SHF Y GENWORTH POR LA COBERTURA DE LA EMISIÓN)					
29	Cobertura SHF		0.00		
30	Cobertura Genworth		47,646.98		
31	Cobertura AIG		0.00		
32	Total Cobertura		47,646.98		
REMBOLSOS AL ADMINISTRADOR 3.02 (b1 a b7)					
33	Seguro Vida		124,598.06		
34	Seguro Desempleo		0.00		
35	Seguro Daños + IVA		21,305.82		
36	Comisión Conservación		0.00		
37	Total Recaudación de seguros		145,903.87		
38	Recaudación de las liquidaciones		0.00		
39	Cantidades de que representen otras políticas de seguro		0.00		
40	Cobertura SHF 3.02 (a)		0.00		
41	Cobertura Genworth 3.02 (a)		47,646.98		
42	Cobertura AIG		0.00		
43	Total Coberturas de la propiedad hipotecaria		47,646.98		
44	Total reembolsos		193,550.85		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Inicio del Periodo	% del Portafolio	
45	0.00		518	84,773,868.89	48.84%
46	1-30 DIAS		41	7,921,040.12	4.56%
47	31-60 DIAS		28	6,307,143.49	3.63%
48	61-90 DIAS		13	1,937,253.71	1.12%
49	MÁS DE 90 DIAS		204	72,638,916.38	41.85%
50	TOTALES	804	173,578,222.59	100%	
RESUMEN DE CARTERA					
	Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera	
51	Número de Créditos	600	11	193	804
52	Saldo Insoluto	100,939,306.21	864,033.24	71,774,863.14	173,578,222.59
53	Porcentaje total de cartera	58.15%	0.50%	41.35%	
	No. De Créditos	Saldo Insoluto			
55	Saldo Indicial Valor Adjudicacion	80	31,407,333.86		
56	Venta de Adjudicado	1	316,500.00		
57	Quebranto	0	-69,551.54		
58	Adjudicados del Mes	0	0.00		
	Reversa de Adjudicados	0	0.00		
59	Saldo Final de Adjudicacion	79	31,021,282.32	31,021.28	
	No. De Créditos				
60	Créditos en el mes pasado		809		
61	Créditos prepagados totalmente		5		
62	Créditos Adjudicados		0		
63	Créditos Añadidos		0		
64	Créditos Eliminados		0		
65	Créditos al cierre		804		
66	Total prepagos (totales y parciales)		239,530.74		
67	Prepago Parcial/Saldo inicial		0.01%		
68	Prepago Total/Saldo Inicial		0.13%		
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial		0.14%		
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)		1.64%		
71	Tasa constante de prepago parcial		0.14%		
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)		7,000		
73	Fecha de vencimiento		1/06/39		
74	WATM (días)		95.15		
75	WAC (tasa)		12.80		

Deposito cobranza	3,343,558.88
Menos aplicaciones previo - por conciliar	280,549.78
Depositos pendientes por aplicar	478,540.22
Por conciliar -	-
Total del deposito	3,531,291.38
Deposito según Cobranza	3,531,291.38
Monto a Depositar	3,531,291.38
Diferencia por conciliar	-