

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE ABRIL 2020				
	Cotización UDI (Pesos/UDI)			6.434364
		<b>UDIS</b>	<b>PESOS</b>	
<b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>				
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	<b>18,957,914.86</b>	<b>123,218,901.35</b>	
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	73,493.47	474,822.54	
3	Prepagos	29,612.56	190,538.05	
4	Pagos totales	0.00	0.00	<b>29,612.56</b>
5	Amortización por Convenios	8.16	41.76	
7	Adjudicados	0.00	0.00	
8	Quebranto	0.00	0.00	<b>8.16</b> SALDO_REV
9	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00	
10	Reversas de Adjudicados	0.00	0.00	
11	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>18,854,800.67</b>	<b>121,318,650.67</b>	
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO</b>				
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	73,493.47	474,822.54	
13	Pre-pagos de Principal	29,612.56	190,538.05	
14	Pagos totales	0.00	0.00	
15	Amortización por Convenios	8.16	41.76	
16	Ingresos por venta de Adjudicados	0.00	0.00	
17	<b>Monto total de pago de Principal</b>	<b>103,114.19</b>	<b>665,402.35</b>	
18	Intereses Ordinarios	97,049.14	624,449.51	<b>97,079.45</b>
19	Intereses Ordinarios por Convenios	30.31	195.00	
20	Intereses Moratorios	2,224.34	14,312.24	
21	Intereses Moratorios por Convenios	1.43	9.18	
22	Comisión administración	27,322.63	175,803.72	<b>27,327.83</b>
23	Comisión administración por Convenios	5.20	<b>33.49</b>	
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	15,162.20	97,559.12	
25	Cobertura	-1,593.14	-10,250.87	
26	Prima de cobertura Swap SHF neta	16,755.33	107,809.90	
27	Prima de cobertura Swap SHF neta por convenios	4.90	31.55	
28	Seguro Vida	9,352.55	60,177.74	<b>9,354.87</b>
29	Seguro Vida por Convenios	2.32	14.93	
30	Seguro Desempleo	555.34	3,573.27	
31	Seguro Desempleo por convenio	0.00	0.00	
32	Seguro Daños + IVA	1,039.36	6,687.63	<b>1,039.62</b>
33	Seguro Daños por Convenios	0.26	1.66	
34	Comisión Conservación	624.64	4,019.16	
35	Comisión Conservación por convenio	0.00	<b>0.00</b>	
36	Gastos de Cobranza	257.99	1,659.99	
37	Gastos de Cobranza por convenio	0.00	0.00	
38	Importe Diferido Cargo	746.44	4,802.85	
39	Importe Diferido Abono	663.83	4,271.31	
40	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>	<b>258,257.33</b>	<b>1,663,649.78</b>	
<b>OPERACIÓN DE COBERTURA SHF</b>				
41	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	15,162.20	97,559.12	
42	Cobertura total a pagar SHF	11,562.70	74,398.60	
43	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	2,053.11	13,210.43	
44	Saldo a favor SHF	17,215.31	110,769.55	
45	Saldo a favor de Metrofinanciera	13,615.80	87,609.03	
<b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>				
	<b>Status de la Cartera (Morosidad)</b>	<b>No. De Créditos</b>	<b>Saldo Insoluto al Final del Periodo</b>	<b>% del Portafolio</b>
46	0.00	162	8,554,078.55	45.37%
47	1-30 DIAS	15	899,629.79	4.77%
48	31-60 DIAS	13	712,430.01	3.78%
49	61-90 DIAS	6	273,328.70	1.45%
50	MÁS DE 90 DÍAS	107	8,415,333.67	44.63%
51	<b>TOTALES</b>	<b>303</b>	<b>18,854,800.72</b>	<b>100.00%</b>
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>				
		<b>Cartera Vigente</b>	<b>Cartera Vencida (90 - 180 días)</b>	<b>Cartera Vencida (Más de 180 días)</b>
52	Número de Créditos	196	11	96
53	Saldo Insoluto en UDIS	10,439,467.05	564,446.29	7,850,887.38
54	Porcentaje total de cartera	55.37%	2.99%	41.64%
		<b>No. De Créditos</b>	<b>Saldo Insoluto Pesos</b>	
55	Saldo Indicial Valor Adjudicación	25	9,892,902.42	
56	Venta de Adjudicado	0	0.00	
57	Quebranto	0	0.00	
58	Adjudicados del Mes	0	0.00	
	Reversa de Adjudicados	0	0.00	
59	Saldo Final de Adjudicación	25	9,892,902.42	
		<b>No. De Créditos</b>		

60	Créditos en el mes pasado	303		
61	Créditos prepagados totalmente	0		
62	Creditos adjudicados	0		
63	Créditos Añadidos	0		
64	Créditos Eliminados	0		
65	Créditos al cierre	303		
<b>OTROS INDICADORES</b>				
66	Total prepagos (totales y parciales). Udis	29,612.56		
67	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.0016		
68	Prepago Total/Saldo Inicial	0.00%		
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.16%		
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	1.87%		
71	Tasa constante de prepago parcial	1.89%		
72	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	41.64%		
73	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	4,924		
74	Fecha de vencimiento	24/10/33		
75	WATM (días)	112.95		
76	WAC (tasa)	9.06		
<b>Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento</b>				
77	Monto reclamado correspondiente a intereses	-		0.00
78	Monto reclamado correspondiente a principal	-		

Deposito cobranza	1,663,649.78
Menos aplicaciones previo por conciliar	- 121,142.89
Reversa Deposito Duplicado	78,694.04
Por conciliar	-
Por conciliar	5,699.90
<b>Total del deposito</b>	<b>1,626,900.83</b>
deposito según Cobranza	1,626,900.83
<b>Deposito Metro de todas las ctas</b>	<b>1,626,900.83</b>
<b>Diferencia por conciliar</b>	<b>-</b>