

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE MARZO 2020					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)		6.499602		
		UDIS	PESOS		
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	19,438,263.22	125,588,985.87		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	70,318.82	455,451.50		
3	Prepagos	0.00	0.00		
4	Pagos totales	346,179.06	2,244,459.11	346,179.06	
5	Amortización por Convenios	1,769.73	10,305.88		
7	Adjudicados	0.00	0.00		
8	Quebranto	62,080.75	403,314.11	63,850.48	
9	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
10	Reversas de Adjudicados	0.00	0.00		
11	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	18,957,914.86	123,218,901.35	SALDO_REV	
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	70,318.82	455,451.50		
13	Pre-pagos de Principal	0.00	0.00		
14	Pagos totales	346,179.06	2,244,459.11		
15	Amortización por Convenios	1,769.73	10,305.88		
16	Ingresos por venta de Adjudicados	0.00	0.00		
17	Monto total de pago de Principal	418,267.61	2,710,216.49		
18	Intereses Ordinarios	96,942.08	630,084.96	99,938.88	
19	Intereses Ordinarios por Convenios	2,996.79	19,477.95		
20	Intereses Moratorios	1,712.90	11,133.18		
21	Intereses Moratorios por Convenios	224.70	1,460.44		
22	Comisión administración	24,349.91	158,264.72	24,950.28	
23	Comisión administración por Convenios	600.37	3,902.16		
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	13,979.87	90,863.57		
25	Cobertura	-399.53	-2,596.77		
26	Prima de cobertura Swap SHF neta	14,379.39	93,460.34		
27	Prima de cobertura Swap SHF neta por convenios	209.39	1,360.96		
28	Seguro Vida	8,788.53	57,121.93	9,072.87	
29	Seguro Vida por Convenios	284.34	1,848.10		
30	Seguro Desempleo	458.57	2,980.53		
31	Seguro Desempleo por convenio	0.00	0.00		
32	Seguro Daños + IVA	1,000.78	6,504.65	1,032.32	
33	Seguro Daños por Convenios	31.54	205.00		
34	Comisión Conservación	374.04	2,431.12		
35	Comisión Conservación por convenio	0.00	0.00		
36	Gastos de Cobranza	85.13	553.33		
37	Gastos de Cobranza por convenio	0.00	0.00		
38	Importe Diferido Cargo	760.23	4,941.22		
39	Importe Diferido Abono	503.10	3,269.92		
40	Total de Depósitos en el Periodo	570,448.94	3,699,334.55		
OPERACIÓN DE COBERTURA SHF					
41	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	13,979.87	90,863.57		
42	Cobertura total a pagar SHF	11,968.91	77,793.14		
43	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	289.75	1,883.27		
44	Saldo a favor SHF	14,269.62	92,746.84		
45	Saldo a favor de Metrofinanciera	12,258.66	79,676.41		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo	% del Portafolio	
46	0.00	162	8,805,486.41	46.45%	
47	1-30 DIAS	23	1,111,533.96	5.86%	
48	31-60 DIAS	5	339,628.44	1.79%	
49	61-90 DIAS	6	282,842.26	1.49%	
50	MÁS DE 90 DÍAS	107	8,418,423.84	44.41%	
51	TOTALES	303	18,957,914.91	100.00%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
52	Número de Créditos	196	10	97	303
53	Saldo Insoluto en UDIS	10,539,491.07	505,852.36	7,912,571.48	18,957,914.91
54	Porcentaje total de cartera	55.59%	2.67%	41.74%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
55	Saldo Indicial Valor Adjudicación	25	9,892,902.42		
56	Venta de Adjudicado	0	0.00		
57	Quebranto	0	0.00		
58	Adjudicados del Mes	0	0.00		
	Reversa de Adjudicados	0	0.00		
59	Saldo Final de Adjudicación	25	9,892,902.42		
		No. De Créditos			
60	Créditos en el mes pasado	308			
61	Créditos prepagados totalmente	5			
62	Créditos adjudicados	0			
63	Créditos Añadidos	0			
64	Créditos Eliminados	0			
65	Créditos al cierre	303			
OTROS INDICADORES					
66	Total prepagos (totales y parciales). Udis	346,179.06			
67	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.0000			

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE MARZO 2020			
	Cotización UDI (Pesos/UDI)		6.499602
		UDIS	PESOS
68	Prepago Total/Saldo Inicial	1.78%	
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	1.78%	
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	19.52%	
71	Tasa constante de prepago parcial	0.00%	
72	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	41.74%	
73	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	4,954	
74	Fecha de vencimiento	24/10/33	
75	WATM (días)	113.92	
76	WAC (tasa)	9.06	
Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento			
77	Monto reclamado correspondiente a intereses	-	
78	Monto reclamado correspondiente a principal	-	0.00

Al mes de Febrero 2020 se depositaron excedentes pendientes por aplicar de -\$205,236.84 de los cuales al mes de Marzo 2020 se aplicaron \$127,648.11 se realizaron depósitos por \$93,963.66 quedando en total -\$238,465.85 pendiente por aplicar al mes de Marzo 2020; teniendo un total de 455.44 de pagos pendientes por identificar.

Deposito cobranza	3,699,334.55
Menos aplicaciones previo por conciliar	- 127,648.11
Reversa Deposito Duplicado	93,963.66
Por conciliar	-
Total del deposito	3,666,105.54
deposito según Cobranza	3,666,105.54
Deposito Metro de todas las ctas	3,666,105.54
Diferencia por conciliar	0.00