

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2020				
	Cotización UDI (Pesos/UDI)		6.499602	
		UDIS	PESOS	
RESUMEN PORTAFOLIO				
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	14,189,001.74	91,673,948.39	
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	50,056.55	324,435.76	
3	Prepagos	1,107.76	7,200.00	41,757.17
4	Pagos totales	40,649.41	264,000.00	
5	Amortización por Convenio	0.00	0.00	
6	Adjudicado	0.00	0.00	
7	Quebranto (Adjudicado / VDL)	16,444.91	106,802.43	
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00	
9	Quita	0.00	0.00	
10	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00	
11	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	14,080,743.11	91,519,226.11	
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO				
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	50,056.55	324,435.76	
13	Pre-pagos de Principal	1,107.76	7,200.00	
14	Pagos totales	40,649.41	264,000.00	
15	Amortización por Convenio	0.00	0.00	
16	Ingreso por venta de Adjudicado	0.00	0.00	
17	Monto total de pago de Principal	91,813.72	595,635.76	
18	Intereses Ordinarios	71,466.30	464,502.52	
19	Intereses Ordinarios Amortización por Convenio	0.00	0.00	
20	Intereses Moratorios	1,224.41	7,958.16	
21	Intereses Moratorios Amortización por Convenio	0.00	0.00	
22	Comisión administración	21,099.22	137,136.52	21,099.22
23	Comisión Administración Amortización por Convenio	0.00	0.00	
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	12,253.64	79,643.77	
25	Cobertura	103.94	675.60	
26	Prima de cobertura Swap SHF neta	12,149.69	78,968.17	
27	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	0.00	0.00	
28	Seguro Vida	7,730.81	50,247.21	
29	Seguro Vida Amortización por Convenio	0.00	0.00	
30	Seguro Desempleo	487.10	3,165.96	1,349.04
31	Seguro Daños + IVA	861.94	5,602.26	
32	Seguro Daños Amortización por Convenio	0.00	0.00	
33	Comisión Conservación	623.22	4,050.67	
34	Comisión Conservación por Convenio	0.00	0.00	
35	Gastos por cobranza	54.70	355.55	
36	Gastos por cobranza por Convenio	0.00	0.00	
37	Importe Diferido Cargo	633.58	4,118.01	
38	Importe Diferido Abono	285.45	1,855.29	
39	Total de Depósitos en el Periodo	207,162.98	1,345,360.04	
OPERACIÓN DE COBERTURA SHF				
40	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	12,253.64	79,643.77	
41	Cobertura total a pagar SHF	11,455.62	74,456.96	
42	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-251.89	-1,637.18	
43	Saldo a favor SHF	12,001.75	78,006.59	
44	Saldo a favor de Metrofinanciera	11,203.73	72,819.78	
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CREDITOS HIPOTECARIOS				
Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo UDIS	% del Portafolio	
45	0.00	146	7,543,702.09	53.57%
46	1-30 DIAS	12	592,611.98	4.21%
47	31-60 DIAS	6	363,342.40	2.58%
48	61-90 DIAS	1	58,211.72	0.41%
49	MÁS DE 90 DÍAS	75	5,522,874.93	39.22%
50	TOTALES	240	14,080,743.12	100.00%
RESUMEN DE CARTERA				
	Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	165	5	70
52	Saldo Insoluto en UDIS	8,557,868.18	233,032.99	5,289,841.94
53	Porcentaje total de cartera	60.78%	1.65%	37.57%
				100.00%
	No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
54	Saldo Inicial Valor Adjudicación	18.00	7,984,268.25	
55	Venta de Adjudicado	0.00	0.00	0.00
56	Quebranto/Ganancia	0.00	0.00	
57	Adjudicado del mes	0.00	0.00	
58	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00	

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2020					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)		6.499602		
		UDIS	PESOS		
59	Saldo Final de Adjudicacion	18.00	7,984,268.25		
60	Saldo Inicial Dacion en Pago	2.00	635,000.00		
61	Venta Dacion en Pago	0.00	0.00		
62	Quebranto/Ganancia- Dacion en Pago	0.00	0.00		
63	Dacion de Pago del mes	0.00	0.00		
64	Saldo Final de Dacion en Pago	2.00	635,000.00	8,619,268.25	20.00
		No. De Créditos			
65	Créditos en el mes pasado	241			
66	Créditos prepagados totalmente	1			
67	Creditos Adjudicados	0			
68	Créditos Añadidos	0			
69	Créditos Eliminados	0			
70	Créditos al cierre	240			
OTROS INDICADORES					
71	Total prepagos (totales y parciales). Udis	41,757.17			
72	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.01%			
73	Prepago Total/Saldo Inicial	0.29%			
74	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.29%			
75	Tasa constante de prepago (total y parcial)	3.49%			
76	Tasa constante de prepago parcial	0.09%			
77	to de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	68.78%			
78	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	4,972			
79	Fecha de vencimiento	11/11/2033			
80	WATM (días)	116.60			
81	WAC (tasa)	9.13			

Al mes de Febrero 2020 se depositaron excedentes pendientes por aplicar de \$219,000.28 al mes de Marzo 2020 se aplicaron \$52,671.39 se realizaron depósitos por \$49,471.48 quedando en total \$215,800.37 de excedente pendiente por aplicar al mes de Marzo 2020. teniendo un total de \$1,025.68