

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2020

Cotización UDI (Pesos/UDI)		6.434364			
		UDIS	PESOS		
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	14,080,743.11	91,519,226.11		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	48,702.17	314,433.72		
3	Prepagos	126.89	816.46		
4	Pagos totales	74,415.95	481,054.59		
5	Amortización por Convenio	0.00	0.00		
6	Adjudicado	0.00	0.00		
7	Quebranto (Adjudicado / Venta Judicial)	0.00	0.00		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	Quita	0.00	0.00		
10	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
11	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	13,957,498.10	89,807,623.33		
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	48,702.17	314,433.72		
13	Pre-pagos de Principal	126.89	816.46		
14	Pagos totales	74,415.95	481,054.59		
15	Amortización por Convenio	0.00	0.00		
16	Ingreso por venta de Adjudicado	0.00	0.00		
17	Monto total de pago de Principal	123,245.01	796,304.77		
18	Intereses Ordinarios	68,593.27	441,354.04		
19	Intereses Ordinarios Amortización por Convenio	0.00	0.00		
20	Intereses Moratorios	920.88	5,925.27		
21	Intereses Moratorios Amortización por Convenio	0.00	0.00		
22	Comisión administración	20,287.02	130,534.07		
23	Comisión Administración Amortización por Convenio	0.00	0.00		
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	12,146.87	78,157.38		
25	Cobertura	-685.20	-4,408.84		
26	Prima de cobertura Swap SHF neta	12,832.09	82,566.31		
27	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	0.00	0.00		
28	Seguro Vida	7,487.65	48,178.26		
29	Seguro Vida Amortización por Convenio	0.00	0.00		
30	Seguro Desempleo	617.55	3,973.51		
31	Seguro Daños + IVA	833.57	5,363.50		
32	Seguro Daños Amortización por Convenio	0.00	0.00		
33	Comisión Conservación	602.49	3,876.62		
34	Comisión Conservación por Convenio	0.00	0.00		
35	Gastos por cobranza	55.26	355.55		
36	Gastos por cobranza por Convenio	0.00	0.00		
37	Importe Diferido Cargo	564.75	3,633.80		
38	Importe Diferido Abono	449.72	2,893.66		
39	Total de Depósitos en el Periodo	235,359.74	1,517,691.76		
OPERACIÓN DE COBERTURA SHF					
40	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	12,146.87	78,157.38		
41	Cobertura total a pagar SHF	11,402.52	73,367.95		
42	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	1,294.69	8,330.50		
43	Saldo a favor SHF	13,441.56	86,487.88		
44	Saldo a favor de Metrofinanciera	12,697.21	81,698.45		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CREDITOS HIPOTECARIOS					
Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo UDIS	% del Portafolio		
45	0.00	137	7,029,252.58	50.36%	
46	1-30 DIAS	18	945,406.74	6.77%	
47	31-60 DIAS	5	256,555.81	1.84%	
48	61-90 DIAS	3	204,452.27	1.46%	
49	MÁS DE 90 DÍAS	75	5,521,830.70	39.56%	
50	TOTALES	238	13,957,498.10	100.00%	
RESUMEN DE CARTERA					
	Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera	
51	Número de Créditos	163	4	71	238
52	Saldo Insoluto en UDIS	8,435,667.40	156,162.98	5,365,667.72	13,957,498.10
53	Porcentaje total de cartera	60.44%	1.12%	38.44%	100.00%
	No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos			
54	Saldo Inicial Valor Adjudicación	18.00	7,982,947.79		
55	Venta de Adjudicado	0.00	0.00	0.00	
56	Quebranto/Ganancia	0.00	0.00		

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2020				
	Cotización UDI (Pesos/UDI)		6.434364	
		UDIS	PESOS	
57	Adjudicado del mes	0.00	0.00	
58	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00	
59	Saldo Final de Adjudicacion	18.00	7,982,947.79	
60	Saldo Inicial Dacion en Pago	2.00	635,000.00	
61	Venta Dacion en Pago	0.00	0.00	
62	Quebranto/Ganancia- Dacion en Pago	0.00	0.00	
63	Dacion de Pago del mes	0.00	0.00	
64	Saldo Final de Dacion en Pago	2.00	635,000.00	8,617,947.79
		No. De Créditos		20.00
65	Créditos en el mes pasado	240		
66	Créditos prepagados totalmente	2		
67	Creditos Adjudicados	0		
68	Créditos Añadidos	0		
69	Créditos Eliminados	0		
70	Créditos al cierre	238		
OTROS INDICADORES				
71	Total prepagos (totales y parciales). Udis	74,542.84		
72	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.00%		
73	Prepago Total/Saldo Inicial	0.53%		
74	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.53%		
75	Tasa constante de prepago (total y parcial)	6.19%		
76	Tasa constante de prepago parcial	0.01%		
77	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	38.44%		
78	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	4,942		
79	Fecha de vencimiento	11/11/2033		
80	WATM (días)	115.70		
81	WAC (tasa)	9.13		

Al mes de Marzo 2020 se depositaron excedentes pendientes por aplicar de \$215,800.37 al mes de Abril 2020 se aplicaron \$27,679.00 se realizaron depósitos por \$68,421.65 quedando en total \$256,543.02 de excedente pendiente por aplicar al mes de Abril 2020. teniendo un total de \$46,496.26 Pendientes por identificar.