

Ciudad de México a 25 de mayo de 2020.

**Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple  
Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria.**

Montes Urales 620, Piso 1, Col. Lomas de Chapultepec  
Alcaldía Miguel Hidalgo, C.P. 11000, Ciudad de México

Atención: Karla Ivette Ruiz Barreto/Víctor Manuel Pérez Lima  
Ref. : **FOVISCB 18-U | REPORTE DE DISTRIBUCION No.25**  
Fideicomiso Emisor

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración, Emisión y Pago identificado con el número 3405 de fecha 10 de Abril de 2018 (El **"Fideicomiso Emisor"**), celebrado por el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado a través de su Fondo de Vivienda, en su carácter de Fideicomitente (El **"Fideicomitente"** o **"FOVISSTE"** indistintamente); y Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, en su carácter de Fiduciario (El **"Fiduciario Emisor"**), con la comparecencia de Evercore Casa de Bolsa, S.A. de C.V., División Fiduciaria, en su carácter de Representante Común (El **"Representante Común"**), y de Sociedad Hipotecaria Federal, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo (El **"Garante"**), según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo. Los términos utilizados con mayúscula inicial y que no estén expresamente definidos en el presente, tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Fideicomiso.

En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente **fecha de Pago** a realizarse el próximo **27 de mayo de 2020**, adjunto al presente enviamos el **Reporte de Distribución No.25** y hacemos de su conocimiento la cantidad que comprenden dichas Distribuciones.

Atentamente  
Evercore Casa de Bolsa, S.A. de C.V., División Fiduciaria



---

ROSA ADRIANA PEREZ QUESNEL  
DELEGADO FIDUCIARIO



---

CHRISTIAN JAVIER PASCUAL OLVERA  
DELEGADO FIDUCIARIO

Ciudad de México a 25 de mayo de 2020

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple  
Grupo Financiero Actinver

Atención : División Fiduciaria  
Asunto: **Reporte de Distribuciones No. 25**

Reporte de Distribuciones referentes al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/3405 correspondiente a la **Emisión FOVISCB 18U** que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago

Fecha de Pago: 27 de mayo de 2020

VALOR DE LA UDI AL 27/05/2020 6.420936

CONCEPTO	UDIS	\$MXN
<b>Saldo Disponible a Distribuir</b>	22,201,972.45	<b>\$142,557,444.18</b>
<b>1. Gastos de Mantenimiento</b>		<b>\$MXN</b>
Honorarios por Administración Primaria (Fovissste)		\$3,638,653.86
Honorarios por Administración Maestra (Hito S.A.P.I. de C.V. mayo 2020) ( Factura F3366)		\$150,440.48
Hons."Ramirez Mondragón y Asoc. S.C." Iguala Mensual Serv. Contabilidad febrero (Factura A 2273 )		\$83,520.00
Contraprestación GPO (Dep. BBVA Bancomer)		\$2,290,272.25
Honorario Despacho Auditor (Factura KPMEX 195396)		\$99,047.76
<b>Total Gastos de Mantenimiento</b>	<b>975,237.00</b>	<b>\$6,261,934.35</b>
	<b>UDIS</b>	<b>\$MXN</b>
<b>2. Pago de Intereses</b>		
Vencidos en la Fecha de Pago	-	\$0.00
Pagaderos en la Fecha de Pago	6,161,312.01	\$39,561,390.08
<b>Total Monto de Pago de Intereses</b>	<b>6,161,312.01</b>	<b>\$39,561,390.08</b>
<b>3. Pago de Principal</b>		
Monto disponible para la Amortización Parcial de Principal	15,065,423.44	\$96,734,119.75
<b>Total Amortización de Principal</b>	<b>15,065,423.44</b>	<b>\$96,734,119.75</b>
<b>4.- Pago al Tenedor de la Constancia</b>		
Monto disponible para pago a Tenedor de la Constancia	-	-
<b>Total pagos al Tenedor de la Constancia</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Saldo Final</b>		<b>\$0.00</b>

Conforme al detalle previo, a continuación se presentan el Saldo Insoluto de los CBF's, así como el Saldo Insoluto por Título del Período (Dos días hábiles anteriores a la Fecha de Pago (27/05/2020))

Número de Cupón	24 27-abr-20 FOVISCB 18-U		25 27-may-20 FOVISCB 18-U	
	UDIS	\$MXN	UDIS	\$MXN
Total de Títulos:		19,892,100		19,892,100
Saldo Insoluto de los CBF's	1,607,298,784.07	10,361,912,906.24	1,592,233,360.62	10,223,628,505.62
Saldo Insoluto por Título	80.80085984	520.905933	80.043503	513.954208
Valor de la Udi:		6.446787		6.420936

Atentamente  
Evercore Casa de Bolsa, S.A. de C.V., División Fiduciaria  
Representante Común



ROSA ADRIANA PEREZ QUESNEL  
DELEGADO FIDUCIARIO



CHRISTIAN JAVIER PASCUAL OLVERA  
DELEGADO FIDUCIARIO