

MXMACCB 05-2U - FIDEICOMISO 247 / TRUST 247
REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE FEBRERO AL 29 DE FEBRERO DE 2020
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FEBRUARY 1 FRST TO FEBRUARY 29, 2020

	UDIs	Pesos 6.460916	Reestructuras Pesos	Total	
Cotización UDI / UDI Value:					
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary					
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	46,493,507.84	300,390,648.73	0.00	300,390,648.73	
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	76,941.18	497,110.50	0.00	497,110.50	
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	3,168.60	20,472.06	0.00	20,472.06	
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	0.00	0.00	0.00	0.00	
5 Reverso de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	46,413,398.06	299,873,066.17	0.00	299,873,066.17	
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period					
7 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	76,941.18	497,110.50	0.00	497,110.50	
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	3,168.60	20,472.06	0.00	20,472.06	
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	0.00	0.00	0.00	0.00	
10 Pago de Capital Diferido	0.00	0.00	0.00	0.00	
11 Quitas	0.00	0.00	0.00	0.00	
12 Monto Total de Aplicaciones de Principal / Total Principal	80,109.78	517,582.56	0.00	517,582.56	
13 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	112,648.11	727,809.98	0.00	727,809.98	
14 Intereses Moratorios / Past due Interest	0.00	0.00	0.00	0.00	
15 Comisión por Administración / Servicing Fee	28,214.43	182,291.06	0.00	182,291.06	
16 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00	0.00	0.00	
17 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	12,897.25	83,328.05	0.00	83,328.05	
18 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	11,595.71	74,918.91	0.00	74,918.91	
19 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	170.35	1,100.62	0.00	1,100.62	
20 Cargo por Cobranza / Collection Costs	4,894.21	31,621.08	0.00	31,621.08	
21 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
22 Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
23 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	109,282.69	706,066.28	0.00	706,066.28	
24 menos: Bonificaciones/Bonuses	38.68	249.92	0.00	249.92	
25 menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Amounts Identified In Prev	115,360.91	745,337.15	0.00	745,337.15	
26 Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	244,412.94	1,579,131.46	0.00	1,579,131.46	
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage					
Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium Collected	20,128.69	130,049.78	0.00	130,049.78	
27					
28 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	30,089.81	194,407.73	0.00	194,407.73	
29 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	7,231.44	46,721.73	0.00	46,721.73	
30 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	30,089.81	194,407.73	0.00	194,407.73	
31 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	(9,961.12)	(64,357.96)	0.00	(64,357.96)	
Cargos del Periodo / Period expenses					
32 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	30,089.81	194,407.73	0.00	194,407.73	
33 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	2,460.18	15,895.03	0.00	15,895.03	
34 Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	39,894.31	257,753.81	0.00	257,753.81	
35 Cargo por Cobranza / Collection Costs	0.00	0.00	0.00	0.00	
36 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
37 Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
38 Gastos de Cobranza / Collection Expenses	7,039.81	45,483.60	0.00	45,483.60	
39 GPI Pagada / MI Paid	23,251.24	150,224.33	0.00	150,224.33	
40 Total de Carros del Periodo / Total Expenses of the Period	102,735.36	663,764.50	0.00	663,764.50	
Seguros / Insurance					
41 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	11,595.71	74,918.91	0.00	74,918.91	
42 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	2,460.18	15,895.03	0.00	15,895.03	
43 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	9,135.53	59,023.88	0.00	59,023.88	
Resumen Cuenta General / General Account Summary					
44 Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	244,412.94	1,579,131.46	0.00	1,579,131.46	
45 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	102,735.36	663,764.50	0.00	663,764.50	
46 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	109,282.69	706,066.28	0.00	706,066.28	
47 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	170.35	1,100.62	0.00	1,100.62	
48 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	115,360.91	745,337.15	0.00	745,337.15	
49 Recuperación GPI	0.00	0.00	0.00	0.00	
50 Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	147,585.45	953,537.21	0.00	953,537.21	
51 Cantidad Desembolsada por el IFC				0.00	
52 Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	147,585.45	953,537.21		953,537.21	
Estados de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status					
	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
53 Al Corriente / Current	192	27.04%	10,474,844.52	10,408,669.14	22.43%
54 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	22	3.10%	1,194,751.33	1,188,340.54	2.56%
55 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	11	1.55%	493,873.96	492,213.26	1.06%
56 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	9	1.27%	551,382.92	549,679.19	1.18%
57 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	7	0.99%	338,517.32	337,485.03	0.73%
58 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	8	1.13%	404,554.90	403,879.28	0.87%
59 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	8	1.13%	478,269.61	477,203.93	1.03%
60 Más de 180 días / More than 180 days	453	63.80%	32,557,313.28	32,555,927.69	70.14%
61 Total	710	100.00%	46,493,507.84	46,413,398.06	100.00%

RESUMEN DE SALDOS		
	UDIS	PESOS
Saldo Inicial Anterior	46,493,507.84	300,390,648.73
Activacion Adjudicado (Reestr.)	0.00	0.00
Ajuste por Migración	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reestr	46,493,507.84	300,390,648.73
Créditos CCI	0.00	0.00
Saldo Inicial desp Reestr.	46,493,507.84	300,390,648.73

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR	
Saldo Inicial de Montos a Favor	1,173,662.80
(+) Desliz UDI	138.75
Reverso de Pago	0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	706,066.28
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	745,337.15
(=) Saldo Final de Montos a Favor	1,134,530.68

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN	
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	268,877.21
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	1,100.62
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00
(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación	269,977.83

	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
62 Número de Créditos / Number of Loans	234	476	257	453	710	67
63 Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	12,638,902.13	33,774,495.93	13,857,470.37	32,555,927.69	46,413,398.06	5,304,132.84
64 Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	27.23%	72.77%	29.86%	70.14%	100.00%	
65 Interes No Cubiertos / Interest Receivable	49,733.27	23,576,683.15	108,121.46	23,518,294.96	23,626,416.42	
66 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	109,282.69	0.00	109,282.69	0.00	109,282.69	
67 Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	15,198.40	6,760,059.11	35,279.34	6,739,978.17	6,775,257.51	
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
68 Proceso judicial / Foreclosure process		265	19,937,675.84			
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
69 Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		711	46,493,507.84			
70 Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		1	4,542.56			
71 Inmuebles Recuperados / REO's		0	0.00			
72 Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	0.00			
73 Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eleggible Loans/ Restructures)		0	0.00			
74 Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		710	46,413,398.06			
		Monto / Balance				
75 Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(10,766,108.34)			
76 Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			51,717,530.90			

Héctor Miguel Tenorio Vignati
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera
Director de Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO AL 31 DE ENERO DE 2020

"IMPORTES EN UDIS"

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	-
3	Producto Neto de Liquidación	-
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		UDIS
4	Prepago de Principal	62,486.22
5	Pago de Principal Programado	83,643.34
6	Principal Producto Neto de Liquidación	-
7	Pago de Capital Diferido	-
8	Quitas y Reversos de Capital	-
9	Monto total de Pago de Principal Cobrado	146,129.56
10	Intereses Ordinarios	123,179.13
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración Cobrada	29,632.17
13	Penalización por Prepago	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	9,115.19
15	Seguro de Vida Cobrado	12,538.60
16	Seguro de vida Pagado	-
17	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
18	Seguro de Daños y Contenidos Pagado (+ IVA)	-
19	Seguro de Desempleo	-
20	Seguro de Desempleo Pagado	-
21	Excedentes en Liquidación	947.19
22	Cargo por Cobranza	5,778.66
23	Cuota de Mantenimiento	-
24	Cuota de Conservación	-
25	Montos Recibidos Por Aplicar	116,830.68
26	Montos Aplicados identificados en Periodos Anteriores	112,957.46
27	Saldo a Favor SHF	21,630.18
28	Pago GPI	23,405.91
29	Monto de seguros pagados	2,478.68
30	Recuperación de GPI o SCV	-
31	Bonificaciones	36.68
32	Gastos Legales y de Cobranza	7,507.74
33	Comisión por Administración Pagada	40,245.53
34	Excedentes de Liquidaciones Anteriores	-
35	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
36	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	231,068.59
37	Cantidad Desembolsada por el IFC	

REESTRUCTURAS DEL 01 DE FEBRERO AL 29 DE FEBRERO DE 2020

Reestructuras Junio 17

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/07/2017	21019	73,694.06	3000000186252	71,601.19	890.01	841	120	30,686.23	21/06/2017	Patrimonio	HCyC
01/07/2017	14108	73,904.09	3000000186423	64,379.36	800.24	756	120	27,591.15	23/06/2017	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Abril 17

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/05/2017	9832	71,920.17	3000000184853	88,802.36	872.00	812.00	180	37,269.35	20/04/2017	Patrimonio	HCyC
01/05/2017	14096	62,965.54	3000000184993	62,783.01	780.40	738.00	120	26,907.00	19/04/2017	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Marzo 17

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/04/2017	4982	57,557.53	3000000184559	53,674.73	667.18	631.00	120	23,003.46	24/03/2017	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Febrero 17

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/03/2017	36822	59,700.89	3000000183464	50,745.42	630.77	596.00	120	21,748.03	13/02/2017	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Enero 17

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/02/2017	13521	88,456.12	3000000181178	149,669.89	1,469.69	1,368.00	180	36,746.45	24/11/2016	Patrimonio	HCyC
01/02/2017	36693	63,432.25	3000000177045	71,375.50	707.84	652.00	180	30,589.50	25/05/2016	Patrimonio	HCyC
01/02/2017	3733	55,840.83	3000000178629	63,349.28	628.24	579.00	180	2,723.39	18/08/2016	Patrimonio	HCyC
01/02/2017	36704	65,050.35	3000000182659	82,151.62	1,021.16	965.00	120	35,207.83	09/01/2017	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Noviembre 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/12/2016	4872	61,473.24	3000000180810	75,396.06	747.71	689.00	180	31,459.26	19/10/2016	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Octubre 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/11/2016	2182	73,333.34	3000000181688	65,652.66	816.07	771.00	120	25,893.25	15/11/2016	Patrimonio	HCyC
01/11/2016	2495	65,081.78	3000000181900	52,882.51	657.34	621.00	120	22,663.93	23/11/2016	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Septiembre 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/10/2016	23694	59,498.03	3000000180619	73,696.06	730.85	674.00	180	31,584.03	10/10/2016	Patrimonio	HCyC
01/10/2016	23528	53,422.06	3000000180438	46,638.58	584.27	548.00	120	19,987.96	04/10/2016	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Agosto 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/09/2016	38485	68,082.80	3000000179370	60,569.77			180	25,958.47	23/08/2016	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Julio 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/08/2016	14412	100,261.60	3000000178279	100,263.50			60	42,970.07	13/07/2016	Patrimonio	HCyC
01/08/2016	22101	82,074.14	3000000177772	71,624.11			180	30,875.94	20/07/2016	Patrimonio	HCyC
01/08/2016	24753	104,099.59	3000000177825	103,182.93			120	30,696.05	29/06/2016	Patrimonio	HCyC
01/08/2016	21010	71,438.64	3000000178528	72,043.86			120	44,221.26	30/06/2016	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Junio 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/07/2016	36705	61,169.45	3000000176988	53,543.29	530.99	489.38	180	22,947.13	16/05/2016	Patrimonio	HCyC
01/07/2016	21455	78,036.14	3000000176895	64,683.00	641.47	559.20	180	27,721.29	20/04/2016	Patrimonio	HCyC
01/07/2016	3010010101821998	173,572.89	3000000176876	185,383.22	2,322.42	2,147.34	120	46,345.81	22/04/2016	Patrimonio	HSC

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE FEBRERO AL 29 DE FEBRERO DE 2020**A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO**

- 1.- El flujo recibido por la cobranza no fue suficiente para cubrir el "Monto Mínimo de Amortización Anticipada de Principal". La línea de garantía del IFC ya fue agotada por lo que no se solicitan recursos.
2. Para el mes de febrero los recursos disponibles para las obligaciones de la cascada de pagos son por la cantidad de \$953,537.18. En este mes se deberá de cubrir los Honorarios de García Alcocer, los Intereses vencidos y corrientes del IFC por la cantidad total de \$328,710.31, adicionalmente se tienen los gastos por Honorarios de auditoria anual y la comisión a CNBV por la cantidad de \$184,539.00
- 3.- Para los conceptos de Montos por Aplicar y Excedentes de Liquidación se lleva un historico de las aplicaciones de los mismos, sin embargo para estos portafolios dado que no se lleva un acumulado debido a que el administrador anterior hasta el momento no nos lo ha proporcionado, solo se muestra lo recibido y aplicado a partir de que Adamantine Servicios tomo la administración, esperando tener el historico acumulado una vez que se realice la entrega final del administrador sustituido.
4. Se están autorizando el reembolso de gastos de cobranza al Administrador Primario Adamantine Servicios por la cantidad de \$45,483.60

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR

- 1.- Las diferencias que se muestran entre el flujo real y el reportado por el administrador Patrimonio, se derivan por la fecha de aplicación de los pagos, los cuales fueron valorizados con el valor de la UDI al día de la aplicación. Considerar el Flujo real de Cobranza en UDIS para la distribución de recursos.

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

1. En este periodo no se reporta la recuperación de inmuebles.
2. No se reportan ventas de bienes adjudicados.
3. Al cierre del mes de febrero el universo de bienes adjudicados se establecen en 67 inmuebles con un saldo total de 5,304,132.84 udis

MXMACCB 052U

GASTOS DE COBRANZA DEL 01 DE FEBRERO AL 29 DE FEBRERO DE 2020

CRÉDITO	BURSA	# FACTURA	HONORARIOS	IVA	RET ISR	RET IVA	OTROS GASTOS	OTROS IMPUESTOS	IMPORTE	ESTATUS GASTOS	FECHA DE SOLICITUD	TIPO	CONCEPTO DE GASTO
4099	MXMACCB 052 U	632	\$ 3,633.00	\$ 581.28	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,214.28	AUTORIZADO	25/02/2020	Reembolso por Gastos de Cobranza	AVALUO
21630	MXMACCB 052 U	590	\$ 8,189.66	\$ 1,310.35	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9,500.01	AUTORIZADO	25/02/2020	Reembolso por Gastos de Cobranza	GASTOS OPERATIVOS POR TOMA DE POSESION
4897	MXMACCB 052 U	001959	\$ 277.54	\$ 44.41	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 321.95	AUTORIZADO	25/02/2020	Reembolso por Gastos de Cobranza	COPIAS TRACTO SUCESIVO
33219	MXMACCB 052 U	1725	\$ 500.00	\$ 80.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 580.00	AUTORIZADO	25/02/2020	Reembolso por Gastos de Cobranza	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCION DE CLG
3010010101816246	MXMACCB 052 U	2682	\$ 500.00	\$ 40.00	\$ 50.00	\$ 26.67	\$ -	\$ -	\$ 463.33	AUTORIZADO	25/02/2020	Reembolso por Gastos de Cobranza	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCION DE CLG
3010010101831849	MXMACCB 052 U	M606	\$ 5,000.00	\$ 800.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,800.00	AUTORIZADO	02/03/2020	Reembolso por Gastos de Cobranza	ADJUDICACION
46101	MXMACCB 052 U	M605	\$ 10,000.00	\$ 1,600.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11,600.00	AUTORIZADO	02/03/2020	Reembolso por Gastos de Cobranza	EMPLAZAMIENTO
36925	MXMACCB 052 U	15104018138843	\$ 1,132.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,132.00	AUTORIZADO	02/03/2020	Reembolso por Gastos de Cobranza	CERTIFICADO DE GRAVAMEN
36855	MXMACCB 052 U	M615	\$ 5,000.00	\$ 800.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,800.00	AUTORIZADO	02/03/2020	Reembolso por Gastos de Cobranza	ADJUDICACION
3010010101816246	MXMACCB 052 U	F32	\$ 217.00	\$ 17.36	\$ 21.70	\$ 11.57	\$ -	\$ -	\$ 201.09	AUTORIZADO	05/03/2020	Reembolso por Gastos de Cobranza	CERTIFICADO DE GRAVAMEN
36925	MXMACCB 052 U	2099	\$ 500.00	\$ 80.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 580.00	AUTORIZADO	06/03/2020	Reembolso por Gastos de Cobranza	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCION DE CLG
3010010101841194	MXMACCB 052 U	11553	\$ 4,466.38	\$ 714.62	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,181.00	AUTORIZADO	06/03/2020	Reembolso por Gastos de Cobranza	PUBLICACION DE EDICTOS POR EMBLZAMIENTO

39,415.58 6,068.02 71.70 38.24 - - 45,373.66

Valor de la UDI:
Total Pesos:
Total UDIS:

6.460916
45,483.60
7,039.81

REPORTE DE PREPAGO AL 29 DE FEBRERO DE 2020

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
2,227,861.64	186,014,639.00	1.198%	15.358%	2005	1-Noviembre
857,453.60	185,008,612.68	0.463%	5.706%	2005	1-Diciembre
371,366.76	97,674,204.94	0.380%	4.659%	2006	1-Enero
977,060.76	179,243,440.86	0.545%	6.741%	2006	enero-00
1,915,032.95	173,950,325.69	1.101%	14.041%	2006	1-Junio
1,532,896.38	167,650,503.72	0.914%	11.541%	2006	1-Septiembre
2,052,453.69	158,357,929.22	1.296%	16.711%	2006	1-Diciembre
1,083,463.60	156,452,370.23	0.693%	8.634%	2007	1-Enero 07
936,139.43	153,910,667.38	0.608%	7.548%	2007	1-Marzo 07
1,988,351.73	147,772,264.75	1.346%	17.397%	2007	1-Junio 07
2,172,829.51	141,633,256.19	1.534%	20.045%	2007	1-Sept 07
1,156,535.35	135,883,758.50	0.851%	10.705%	2007	1-Diciembre 07
1,196,629.36	134,504,769.24	0.890%	11.214%	2008	1-Enero 08
985,844.03	130,665,547.70	0.754%	9.439%	2008	1-Marzo 08
958,803.44	127,760,869.61	0.750%	9.387%	2008	1-Junio 08
875,037.90	118,955,560.91	0.736%	9.193%	2008	30-Septiembre 08
1,389,860.77	111,437,516.26	1.247%	16.037%	2008	31-Diciembre 08
787,506.69	109,601,186.59	0.719%	8.971%	2009	31-Enero 09
1,064,567.86	105,205,558.68	1.012%	12.842%	2009	31-Marzo 09
1,532,489.29	100,042,740.69	1.532%	20.013%	2009	30-Junio- 09
561,402.78	95,186,003.08	0.590%	7.312%	2009	30-Septiembre- 09
948,553.33	91,130,286.83	1.041%	13.231%	2009	31-Diciembre- 09
296,583.75	89,956,361.02	0.330%	4.029%	2010	31-Enero- 10
406,931.22	89,550,164.51	0.454%	5.591%	2010	31-Marzo- 10
674,123.90	85,183,889.61	0.791%	9.921%	2010	30-Junio- 10
1,340,363.22	79,591,566.61	1.684%	22.190%	2010	30-Septiembre- 10
571,645.79	73,203,145.42	0.781%	9.784%	2010	31-Diciembre- 10
360,055.45	71,838,986.35	0.501%	6.183%	2011	28-Febrero- 11
308,500.89	69,903,291.64	0.441%	5.426%	2011	31-Marzo- 11
237,148.70	65,920,486.39	0.360%	4.403%	2011	30-Junio- 11
568,281.61	61,857,763.57	0.919%	11.599%	2011	30-Septiembre-11
738,640.57	58,686,222.84	1.259%	16.194%	2011	31-Diciembre- 11
266,528.30	58,717,127.14	0.454%	5.585%	2012	31-Enero- 12
699,082.79	56,015,279.26	1.248%	16.048%	2012	31-Marzo- 12
552,856.69	53,874,843.39	1.026%	13.034%	2012	30-Junio-12
457,761.87	51,022,629.05	0.897%	11.314%	2012	30-Septiembre-12
381,700.78	50,020,912.02	0.763%	9.551%	2012	diciembre-12
28,223.20	50,026,890.10	0.056%	0.679%	2013	31-Enero-13
1,739,469.43	48,826,192.69	3.563%	52.207%	2013	31-Marzo-13
480,536.49	46,311,516.99	1.038%	13.187%	2013	30-Junio-13
402,602.74	44,635,725.65	0.902%	11.377%	2013	30-Septiembre-13
612,375.38	42,584,416.08	1.438%	18.689%	2013	31-Diciembre-13
370,091.33	41,982,959.00	0.882%	11.107%	2014	31-Enero-14
332,963.81	41,397,871.45	0.804%	10.090%	2014	31-Marzo-14
72,886.05	39,356,580.00	0.185%	2.245%	2014	30-Junio-14
226,526.63	38,076,783.77	0.595%	7.377%	2014	30-Septiembre-14
685,687.44	36,469,105.13	1.880%	25.048%	2014	31-Diciembre-14
540,567.77	36,035,317.22	1.500%	19.563%	2015	31-Enero-15
243,554.08	35,066,569.54	0.695%	8.660%	2015	31 -Marzo-15
187,304.77	33,458,124.04	0.560%	6.929%	2015	30-Junio-15
304,950.52	31,787,691.45	0.959%	12.139%	2015	30-Septiembre-15
642,421.97	29,735,705.80	2.160%	29.239%	2015	31-Diciembre-15
379,024.77	29,413,949.29	1.289%	16.607%	2016	31-Enero-16
246,204.53	28,934,464.46	0.851%	10.703%	2016	31-Marzo-16
471,308.46	27,385,862.59	1.721%	22.723%	2016	30-Junio-16
466,504.41	26,551,366.41	1.757%	23.245%	2016	30-Septiembre-16
593,777.73	25,325,158.35	2.345%	32.063%	2016	31-Diciembre-16
316,242.19	25,477,221.20	1.241%	15.955%	2017	31-Enero-17
210,728.44	24,923,415.00	0.846%	10.631%	2017	31-Marzo-17
362,089.93	23,690,396.56	1.528%	19.964%	2017	30-Junio-17
213,823.38	22,487,218.62	0.951%	12.026%	2017	30-Septiembre-17
65,516.43	21,390,812.66	0.306%	3.738%	2017	31-Diciembre-17
18,314.93	21,428,718.02	0.085%	1.030%	2018	31-Enero-2018
129,319.77	20,642,178.31	0.626%	7.782%	2018	31-Marzo-2018
159,955.18	19,514,705.36	0.820%	10.292%	2018	30-Junio-2018
129,022.03	17,849,087.91	0.723%	9.027%	2018	30-Septiembre-2018
249,216.59	17,229,588.66	1.446%	18.807%	2018	31- Diciembre-2018
129,656.00	16,866,635.74	0.769%	9.625%	2019	31- Enero-2019
84,819.61	16,803,137.76	0.505%	6.228%	2019	28-Febrero-2019
93,949.73	16,603,028.75	0.566%	7.006%	2019	31-Marzo-2019
161,670.82	16,257,770.45	0.994%	12.608%	2019	30-Abril-2019
64,957.50	15,973,700.17	0.407%	4.990%	2019	31-Mayo-2019
104,673.62	15,558,187.94	0.673%	8.379%	2019	30-Junio-2019
43,726.45	14,916,815.70	0.293%	3.575%	2019	31-Julio-2019
84,367.20	14,406,000.64	0.586%	7.259%	2019	31-Agosto-2019
99,295.82	13,958,664.43	0.711%	8.878%	2019	30-Septiembre-2019
76,169.78	13,747,303.67	0.554%	6.855%	2019	31-October-2019
0.00	13,486,704.62	0.000%	0.000%	2019	30- Noviembre-2019
86,116.70	13,085,574.83	0.658%	8.189%	2019	31- Diciembre-2019
62,486.22	12,839,416.64	0.487%	5.999%	2020	31- Enero-2020
3,168.60	12,638,902.13	0.025%	0.301%	2020	29-Febrero-2020

