

REPORTE DE COBRANZA DEL 1 AL 31 DE ENERO 2020					
PESOS					
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios		176,702,618.85		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)		996,681.98		
3	Prepagos		393,031.83		
4	Pagos totales		116,952.82		
5	Amortización Convenio del mes		5,511.62		
6	Adjudicado		282,141.09	145,139.91	SALDO REV
7	Quebranto		-150,651.53		
	Reversa Amortización Erronea		0.00		
	Reversa de Adjudicados		0.00		
8	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios		175,058,951.04		
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
9	Pagos de Principal Programados		996,681.98		
10	Pre-pagos de Principal		393,031.83	509,984.65	
11	Pagos totales		116,952.82		
12	Amortización Convenio del mes		5,511.62		
13	Venta de adjudicado		0.00		
14	Monto total de pago de Principal		1,512,178.25		
15	Intereses Ordinarios		1,211,416.12	1,228,904.22	
16	Intereses Ordinarios Convenios del mes		17,488.10		
17	Intereses Moratorios		57,142.95	61,927.74	
18	Intereses Moratorios Convenios del mes		4,784.79		
19	Comisión administración		0.00		
20	Seguro de Vida		0.00		
21	Seguro Desempleo		0.00		
22	Seguro Daños + IVA		0.00		
23	Comisión conservación		0.00		
24	Gastos de Cobranza		32,234.51	36,984.36	
25	Gastos de Cobranza por convenio		4,749.85		
26	Importe Diferido Cargo		4,617.42		
27	Importe Diferido Abono		3,057.64		
28	Total de Depósitos en el Periodo		2,838,434.79	2,838,434.79	
OPERACIÓN DE COBERTURAS SHF/GENWORTH/AIG (CALCULO DE LO QUE METRO PAGA A LA SHF Y GENWORTH POR LA COBERTURA DE LA EMISIÓN)					
29	Cobertura SHF		0.00		
30	Cobertura Genworth		48,316.63		
31	Cobertura AIG		0.00		
32	Total Cobertura		48,316.63		
REMBOLSOS AL ADMINISTRADOR 3.02 (b1 a b7)					
33	Seguro Vida		125,954.45		
34	Seguro Desempleo		0.00		
35	Seguro Daños + IVA		21,526.14		
36	Comisión Conservación		0.00		
37	Total Recaudación de seguros		147,480.59		
38	Recaudación de las liquidaciones		0.00		
39	Cantidades de que representen otras políticas de seguro		0.00		
40	Cobertura SHF 3.02 (a)		0.00		
41	Cobertura Genworth 3.02 (a)		48,316.63		
42	Cobertura AIG		0.00		
43	Total Coberturas de la propiedad hipotecaria		48,316.63		
44	Total reembolsos		195,797.22		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Inicio del Periodo	% del Portafolio	
45	0.00	531	86,184,603.91	49.23%	
46	1-30 DIAS	43	8,969,620.08	5.12%	
47	31-60 DIAS	16	4,851,836.63	2.77%	
48	61-90 DIAS	17	2,196,151.79	1.25%	
49	MÁS DE 90 DIAS	202	72,856,738.63	41.62%	
50	TOTALES	809	175,058,951.04	100%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	607	8	194	809
52	Saldo Insoluto	102,202,212.40	738,380.60	72,118,358.03	175,058,951.04
53	Porcentaje total de cartera	58.38%	0.42%	41.20%	
54					
		No. De Créditos	Saldo Insoluto		
55	Saldo Inicial Valor Adjudicacion	79	31,125,192.77		

56	Venta de Adjudicado	0	0.00	
57	Quebranto	0	0.00	
58	Adjudicados del Mes	1	282,141.09	
	Reversa de Adjudicados	0	0.00	
59	Saldo Final de Adjudicacion	80	31,407,333.86	31,407.33

No. De Créditos

60	Créditos en el mes pasado	815		
61	Créditos prepagados totalmente	5		
62	Créditos Adjudicados	1		
63	Créditos Añadidos	0		
64	Créditos Eliminados	0		
65	Créditos al cierre	809		

66	Total prepagos (totales y parciales).	509,984.65		
67	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.22%		
68	Prepago Total/Saldo Inicial	0.07%		
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.29%		
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	3.43%		
71	Tasa constante de prepago parcial	2.70%		
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	7,060		
73	Fecha de vencimiento	1/06/39		
74	WATM (días)	95.96		
75	WAC (tasa)	12.80		

Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento

Deposito cobranza	2,838,434.79
Menos aplicaciones previo - por conciliar	266,605.60 279,846.07
Depositos pendientes por apliacar	-
Por conciliar -	7,274.40
Total del deposito	2,844,400.86
Deposito según Cobranza	2,844,400.86
Monto a Depositar	2,844,400.86
Diferencia por conciliar	(0.00)