

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 29 DE FEBRERO 2020					
Cotización UDI (Pesos/UDI)		6.460916			
	UDIS	PESOS			
<b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	19,627,892.53	126,428,908.61		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	62,443.67	402,565.48		
3	Prepagos	70,542.65	454,819.81		
4	Pagos totales	56,617.87	365,616.92		
5	Amortización por Convenios	25.12	128.66		
7	Adjudicados	0.00	0.00		
8	Quebranto	0.00	0.00		
9	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
10	Reversas de Adjudicados	0.00	0.00		
11	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>19,438,263.22</b>	<b>125,588,985.87</b>		
<b>TOTAL DE DEPOSITOS EN EL PERIODO</b>					
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	62,443.67	402,565.48		
13	Pre-pagos de Principal	70,542.65	454,819.81		
14	Pagos totales	56,617.87	365,616.92		
15	Amortización por Convenios	25.12	128.66		
16	Ingresos por venta de Adjudicados	63,351.23	409,200.00		
17	<b>Monto total de pago de Principal</b>	<b>252,980.54</b>	<b>1,632,330.86</b>		
18	Intereses Ordinarios	84,987.32	549,095.97		
19	Intereses Ordinarios por Convenios	59.20	382.47		
20	Intereses Moratorios	1,360.19	8,788.06		
21	Intereses Moratorios por Convenios	3.42	22.08		
22	Comisión administración	23,538.26	152,078.71		
23	Comisión administración por Convenios	10.16	65.62		
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	12,810.08	82,764.85		
25	Cobertura	511.92	3,301.63		
26	Prima de cobertura Swap SHF neta	12,298.06	79,463.22		
27	Prima de cobertura Swap SHF neta por convenios	14.73	95.18		
28	Seguro Vida	8,187.73	52,900.24		
29	Seguro Vida por Convenios	6.99	45.14		
30	Seguro Desempleo	474.85	3,067.98		
31	Seguro Desempleo por convenio	0.00	0.00		
32	Seguro Daños + IVA	934.10	6,035.14		
33	Seguro Daños por Convenios	0.74	4.77		
34	Comisión Conservación	349.63	2,258.91		
35	Comisión Conservación por convenio	0.00	0.00		
36	Gastos de Cobranza	0.00	0.00		
37	Gastos de Cobranza por convenio	0.00	0.00		
38	ImporteDiferidoCargo	435.87	2,816.15		
39	ImporteDiferidoAbono	351.18	2,268.97		
40	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>	<b>385,122.22</b>	<b>2,486,087.17</b>		
<b>OPERACIÓN DE COBERTURA SHF</b>					
41	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	12,810.08	82,764.85		
42	Cobertura total a pagar SHF	12,063.10	77,938.68		
43	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	1,381.88	8,928.24		
44	Saldo a favor SHF	14,191.96	91,693.09		
45	Saldo a favor de Metrofinanciera	13,444.99	86,866.92		
<b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS</b>					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo	% del Portafolio	
46	0.00	163	8,953,239.37	46.06%	
47	1-30 DIAS	20	1,061,168.19	5.46%	
48	31-60 DIAS	8	348,184.14	1.79%	
49	61-90 DIAS	9	470,537.97	2.42%	
50	MÁS DE 90 DIAS	108	8,605,133.60	44.27%	
51	<b>TOTALES</b>	<b>308</b>	<b>19,438,263.27</b>	<b>100.00%</b>	
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Mas de 180 días)	Total de Cartera
52	Número de Créditos	200	10	98	308
53	Saldo Insoluto en UDIS	10,833,129.67	490,719.79	8,114,413.81	19,438,263.27
54	Porcentaje total de cartera	55.73%	2.52%	41.74%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
55	Saldo Inicial Valor Adjudicación	26	10,302,235.75		
56	Venta de Adjudicado	1	409,200.00		
57	Quebranto	0	-133.33		
58	Adjudicados del Mes	0	0.00		
59	Reversa de Adjudicados	0	0.00		
59	<b>Saldo Final de Adjudicación</b>	<b>25</b>	<b>9,892,902.42</b>		
		No. De Créditos			
60	Créditos en el mes pasado	309			
61	Créditos prepagados totalmente	1			
62	Créditos adjudicados	0			
63	Créditos Añadidos	0			
64	Créditos Eliminados	0			
65	Créditos al cierre	308			
<b>OTROS INDICADORES</b>					
66	Total prepagos (totales y parciales), Udis	127,160.52			
67	Prepago Parcial/Saldo Inicial	0.0036			
68	Prepago Total/Saldo Inicial	0.29%			
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.65%			
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	7.53%			
71	Tasa constante de prepago parcial	4.40%			
72	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	41.74%			
73	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	4,985			
74	Fecha de vencimiento	24/10/33			
75	WATM (días)	114.75			
76	WAC (tasa)	9.06			
77	Monto reclamado correspondiente a intereses	-		0.00	
78	Monto reclamado correspondiente a principal	-		0.00	

Al mes de Enero 2020 se depositaron excedentes pendientes por aplicar de -\$259,479.71 de los cuales al mes de Febrero 2020 se aplicaron \$73,743.31 se realizaron depósitos por \$121,926.48 quedando en total -\$205,236.84 pendiente por aplicar al mes de Febrero 2020; teniendo un total de 6,059.70 de pagos pendientes por identificar.

Partida por conciliar	-	259,479.71
aplicaciones	-	-73,743.31
Nvos depósitos por conciliar		121,926.48
Reversa Deposito Duplicado		0.00
Nvos depósitos por conciliar		6,059.70
<b>subtotal por conciliar</b>		<b>(205,236.84)</b>
Deposito cobranza		2,486,087.17
Menos aplicaciones previo	-	73,743.31
por conciliar		121,926.48
Reversa Deposito Duplicado		-
Por conciliar		6,059.70
<b>Total del deposito</b>		<b>2,540,330.04</b>
deposito según Cobranza		2,540,330.04
<b>Deposito Metro de todas las ctas</b>		<b>2,540,330.04</b>
<b>Diferencia por conciliar</b>		<b>(0.00)</b>