



Ciudad de México, a 27 de Marzo de 2020

**HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple,  
Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria**  
Paseo de la Reforma 347, Piso 3  
Cuauhtémoc, 06500  
México, D.F.  
**Atención: División Fiduciaria**

**Ref. Reporte de Distribuciones TFOVIE 12U**

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración, Emisión y Pago identificado con el Número F/304042 de fecha 8 de agosto de 2011, (el Fideicomiso), celebrado por el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado a través de su Fondo de la Vivienda, en su carácter de Fideicomitente y Fideicomisario (el Fideicomitente o FOVISSSTE indistintamente) y HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria, en su carácter de Fiduciario, (el Fiduciario); con la comparecencia de Deutsche Bank México, S.A. Institución Banca Múltiple, División Fiduciaria en su carácter de Representante Común (el Representa Común). Los términos utilizados con mayúscula inicial y que no estén expresamente definidos en el presente, tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Fideicomiso.

En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 31 de Marzo de 2020, adjunto al presente enviamos el reporte correspondiente y hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

CONCEPTO	\$USD	\$MXP
<b>Total de Recursos Disponibles</b>		
Saldo en Cuenta de Reserva		255,590,584.04
Saldo en Cuenta de Cobranza		240,913,758.70
<b>Total de Recursos Disponibles</b>	<b>(A)</b>	<b>496,504,342.74</b>
<b>Gastos de Mantenimiento</b>		
Honorarios por Administración		7,355,180.98
Honorarios por Administración Maestra	18,750.00	459,375.00
Cuota Mantenimiento CNBV		436,006.00
Cuota Mantenimiento BMV - A028003 (Importe Informativo toda vez que fue pagado con base de instrucción fecha 23 de Enero de 2020)		356,497.37
Honorarios RM Contadores y Auditores - A2169		250,560.00
<b>Total Gastos de Mantenimiento</b>	<b>(B)</b>	<b>8,857,619.35</b>
<b>(A) - (B) Recursos Disponibles para Pago de Intereses y Principal</b>	<b>(C)</b>	<b>487,646,723.39</b>
	<b>UDIS</b>	<b>\$MXP</b>
<b>Intereses - Certificados Bursátiles</b>		
Intereses Vencidos y No Pagados		
Intereses del Periodo	1,346,765.88	8,752,865.79
<b>Total a Pagar por Concepto de Intereses</b>	<b>(D)</b>	<b>8,752,865.79</b>
<b>Si (C) &gt; (D) Recursos Disponibles para Pago de Principal</b>	<b>(E)</b>	<b>478,893,857.60</b>
	<b>UDIS</b>	<b>\$MXP</b>
<b>Principal - Certificados Bursátiles</b>		
Principal Vencido y No Pagado		
Amortización de Principal Esperada del Periodo	19,232,000.00	124,992,114.37
<b>Total a Pagar por Concepto de Principal</b>	<b>(F)</b>	<b>124,992,114.37</b>
<b>Si (E) &gt; (F) Recursos Disponibles para Cuenta de Reserva y Tenedores Residual</b>	<b>(G)</b>	<b>353,901,743.23</b>



	UDIS	\$MXP
<b>Estatus de los Certificados Bursátiles</b>		
Intereses Vencidos y No Pagados		
Saldo Principal Vencido y No Pagado		
<b>Saldo Insoluto Total de Principal</b>	<b>99,165,000.00</b>	<b>644,490,589.71</b>

Distribuciones de la Cuenta de Reserva y Tenedor Residual  
**Si DLETR = 3 - (G) Liberación de Efectivo Excedente al Tenedor Residual**  
**Si DLETR < 3 - (G) Flujo a la Cuenta de Reserva**

DLETR (Detonador Liberación de Efectivo al Tenedor de la Constancia) - Componentes	"1" = Activado, "0" = Desactivado
Excedente de Intereses - Intereses Pagados por los Créditos Hipotecarios > 1.5 * Intereses Pagables a los CBs el Siguiete Período	1
Excedente de Principal - Proporción de Cubrimiento > 2.5	1
Monto Mínimo de Liquidez - Cuenta General > Pago de Principal e Intereses Programado para las 2 Fechas de Pago siguientes	1
<b>DLETR</b>	<b>3</b>

**Si DLETR = 3 : Monto Mínimo de Liquidez (Importe a Transferir a la Cuenta de Reserva) (H) 244,548,121.98**

**Si DLETR = 3 : (G) - (H) :: Liberación de Efectivo Excedente al Tenedor Residual 109,353,621.25**

Numero de Cupón	32	
Fecha de Pago	31 de marzo de 2020	
	UDIS	\$MXN

Total de Títulos:		120,200
Saldo Insoluto de los CBF's:	99,165,000.00	644,490,589.71
Saldo Insoluto por Título:	825.000000	5,361.818550
<b>Valor de la Udi:</b>		<b>6.499174</b>

Atentamente,

**Veronica Hernandez Navarrete**  
 Deutsche Bank México, S.A.,  
 Institución de Banca Múltiple,  
 División Fiduciaria.  
 Representante Común

**Jessica Judith Reyes Corte**