

MXMACFW 07U - FIDEICOMISO 233595 / TRUST 233595
REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2020
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM 1ST TO JANUARY 31 ST 2020

	Cotización UDI / UDI Value:	UDIs	Pesos	Reestructuras Pesos	Total	
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary						
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	72,832,932.18	469,137,892.06	9,634,041.18	478,771,933.24	
2	Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payment	121,653.05	783,602.33	100,090.45	883,692.78	
3	Pre-pagos de Principal / Prepayments	103,781.78	668,488.33	-	668,488.33	
4	Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	405,818.44	2,613,993.45	-	2,613,993.45	
5	Reverso de Capital	-	-	-	-	
6	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	72,201,678.91	465,071,807.94	9,533,950.73	474,605,758.67	
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the						
7	Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	121,653.05	783,602.33	100,090.45	883,692.78	
8	Pre-pagos de Principal / Prepayments	103,781.78	668,488.33	-	668,488.33	
9	Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of RI	231,608.18	1,491,854.96	-	1,491,854.96	
10	Menos: Quitas/ Reversos/Removes of Capital	7.23	46.57	-	46.57	
11	Monto Total de Aplicaciones de Principal	457,035.78	2,943,899.05	100,090.45	3,043,989.50	
12	Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	161,461.13	1,040,017.64	101,567.78	1,141,585.42	
13	Intereses Moratorios / Past due Interest	-	-	-	-	
14	Comisión por Administración / Servicing Fee	16,782.91	108,103.56	0.83	108,104.39	
15	Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	-	-	-	-	
16	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Pre	18,183.23	117,123.42	-	117,123.42	
17	Seguro de vida aplicado / Life Insurance	23,925.49	154,110.97	9,300.34	163,411.31	
18	Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borro	-	-	-	-	
19	Cargo por Cobranza / Collection Costs	4,564.52	29,401.39	2,299.07	31,700.46	
20	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	-	-	-	-	
21	Cuota de Conservación / Conservation Fee	-	-	-	-	
22	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	55,770.36	359,232.95	7,156.12	366,389.07	
23	Bonificaciones	537.16	3,460.00	-	3,460.00	
24	menos: Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valorización de	4,936.24	31,795.73	-	31,795.73	
25	Total de Aplicaciones del Periodo	732,250.02	4,716,633.25	220,414.59	4,937,047.84	
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage						
26	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Pre	18,183.23	117,123.42	-	117,123.42	
27	Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Pro	15,391.64	99,141.99	-	99,141.99	
28	Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	0.00	0.00	-	0.00	
29	Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	15,391.64	99,141.99	-	99,141.99	
30	Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	2,791.59	17,981.44	0.00	17,981.44	
Cargos del Periodo / Period expenses						
31	Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	15,391.64	99,141.99	-	99,141.99	
32	Monto de seguros de vida pagados / Insurances Paid	35,017.37	225,556.97	5,272.49	230,829.46	
33	Monto de seguros de daños pagados / Insurances Paid	11,747.54	75,669.29	1,872.74	77,542.03	
34	Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	61,851.56	398,403.71	14,908.30	413,312.01	
35	Comisión por Avances Judiciales	46,469.57	299,323.88	-	299,323.88	
36	Gastos de Cobranza / Collection Expenses	49,582.98	319,378.25	-	319,378.25	
37	Comisión por Venta de Inmuebles del periodo	13,830.78	89,088.04	-	89,088.04	
38	GPI Pagada / MI Paid	-	-	-	-	
39	Total de Cargos del Periodo	233,891.44	1,506,562.13	22,053.53	1,528,615.66	
Seguros / Insurance						
40	Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	23,925.49	154,110.97	9,300.34	163,411.31	
41	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	35,017.37	225,556.97	5,272.49	230,829.46	
42	Monto total de seguros / Net Insurance Amount	(11,091.88)	(71,445.99)	4,027.85	(67,418.14)	
Resumen Cuenta General / General Account Summary						
43	Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the period	732,250.02	4,716,633.25	220,414.59	4,937,047.84	
44	Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	233,891.44	1,506,562.13	22,053.53	1,528,615.66	
45	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	55,770.36	359,232.95	7,156.12	366,389.07	
46	Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borro	-	-	-	-	
47	Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	-	-	-	-	
48	Disponible a transferir al Fideicomiso	442,588.22	2,850,838.17	191,204.94	3,042,043.11	
Estatos de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status						
49	Al Corriente / Current	283	30.36%	15,560,202.47	15,350,104.15	21.26%
50	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	20	2.15%	1,394,674.44	1,389,076.13	1.92%
51	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	9	0.97%	594,896.87	593,087.15	0.82%
52	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	12	1.29%	693,297.38	690,789.22	0.96%
53	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	7	0.75%	267,390.91	266,394.81	0.37%
54	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	10	1.07%	627,302.85	625,955.47	0.87%
55	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	3	0.32%	110,723.84	110,723.84	0.15%
56	Más de 180 días / More than 180 days	588	63.09%	53,584,443.42	53,175,548.14	73.65%
57	Total	932	100.00%	72,832,932.18	72,201,678.91	100.00%

RESUMEN SALDOS INICIALES		
CONCEPTO	UDIS	REESTRUCTURAS PESOS
Saldo Inicial Anterior	72,763,979.00	9,634,041.18
Activación Adjudicado (UDIS)	68,953.18	0.00
Ajuste de saldo inicial (menos)	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reest	72,832,932.18	9,634,041.18
Reestructuras Periodo	-	-
Saldo Inicial desp Reest.	72,832,932.18	9,634,041.18

REESTRUCTURAS PESOS							
	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portfolio / Portfolio %	
58	Al Corriente / Current	24	80.00%	7,589,542.75	7,490,509.02	78.57%	
59	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	2	6.67%	404,057.61	404,057.61	4.24%	
60	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	2	6.67%	797,446.63	796,389.91	8.35%	
61	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	1	3.33%	368,151.74	368,151.74	3.86%	
62	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
63	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
64	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
65	Más de 180 días / More than 180 days	1	3.33%	474,842.45	474,842.45	4.98%	
66	Total	30	100.00%	9,634,041.18	9,533,950.73	100.00%	
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
67	Número de Créditos / Number of Loans	324	608	344	588	932	346
68	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	18,023,056.65	54,178,622.26	19,026,130.77	53,175,548.14	72,201,678.91	29,887,947.33
69	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	24.96%	75.04%	26.35%	73.65%	100%	
70	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	75,258.33	38,868,001.19	119,794.05	38,823,465.47	38,943,259.52	
71	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	55,770.35	-	55,770.35	-	55,770.35	
72	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurance	33,798.20	11,515,837.42	60,654.26	11,488,981.36	11,549,635.62	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
73	Proceso judicial / Foreclosure process		538	48,783,178.89			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
74	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		938	72,763,979.00			
75	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		2	96,351.13			
76	Inmuebles Recuperados / REO's		5	405,818.44			
77	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		1	68,953.18			
78	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Elegible		0	-			
79	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		932	72,201,678.91			
Monto / Balance							
80	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(65,533,918.76)			
81	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust			102,089,626.24			
REESTRUCTURAS PESOS							
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
82	Número de Créditos / Number of Loans	29	1	29	1	30	-
83	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	9,059,108.28	474,842.45	9,059,108.28	474,842.45	9,533,950.73	-
84	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	95.02%	4.98%	95.02%	4.98%	100%	
85	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	62,436.13	36,416.25	62,436.13	36,416.25	98,852.38	
86	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	7,156.12	0.00	7,156.12	-	7,156.12	
87	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurance	6,067.72	3,549.85	6,067.72	3,549.85	9,617.57	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
88	Proceso judicial / Foreclosure process		30	9,533,950.73			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
89	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		30	9,634,041.18			
90	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		0	-			
91	Inmuebles Recuperados / REO's		0	-			
92	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		-	-			
93	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Elegible		0	-			
94	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		30	9,533,950.73			
Monto / Balance							
95	Pérdidas o Ganancias Acumuladas						
96	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)			9,533,950.73			

REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	0.00
3	Producto Neto de Liquidación	-
	Prepago de Principal	
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		
5	Pago de Principal Programado	216,484.62
6	Prepago de Principal	475,860.48
7	Principal Producto Neto de Liquidación	206,451.96
	Ajuste de Aplicaciones de Principal	
	Quitas	79,868.02
8	Monto total de Pago de Principal Cobrado	818,929.04
10	Intereses Ordinarios	311,629.67
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración	29,691.85
13	Penalización por Prepago	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	28,184.91
15	Seguro de Vida	38,902.07
16	Seguro de Daños	-
17	Seguro de Desempleo	-
18	Excedentes en Liquidación	36,460.02
19	Cargo por Cobranza Cobrada	15,936.52
20	Cuota de Mantenimiento	-
21	Gastos de Cobranza	-
22	Cuota de Conservación	-
23	Montos Recibidos Por Aplicar	11,278.74
24	Saldo a Favor SHF	17,227.55
25	GPI Pagada por el Administrador	-
26	Montos apilados de periodos anteriores	-
27	Comisión por administración pagada	150,983.53
28	Cargo por Cobranza Pagada	-
29	Seguros de Vida, Daños y Desempleo pagados	48,956.53
30	Saldo Positivo Negativo en Seguros	-
31	Comision por Venta de Inmuebles	21,547.33
32	Gastos y Comisiones de Cobranza (Por Reembolso)	69,943.46
33	Comisión por venta de periodos anteriores (2%)	-
34	Bonificaciones Accesorios	131,294.24
35	Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	9,373.50
	Montos Recibidos por Aplicar Periodos anteriores	-
	Reembolso por complemento de Venta	-
36	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	812,694.92

RESTRUCTURAS OCTUBRE 2019																																											
Códe	Mes en que se Reporta	No. De Contratos Anterior	No. De Contratos Actual (Admón/Fin)	Plazo Remanente (Meses)	Saldos USD	Interes vencidos no pagados USD	Valor de la USD (31 Dic. 18)	Saldos Final mes anterior	Interes vencidos no pagados	Costos de Cobranza	Saldos deprimos (incluye Interes y gastos) (Pesos)	Saldos Final	Quito Creditos Ant (USD)	Saldos Reman. Pesos / pesos (Pesos)	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de Cálculo	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de vida interés)	Pago mensual (periodo de vida principal)	Plazo de periodo de intereses (grupos)	Comisión por restructura	Plazo para pago de custodia de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capitalización mensual)	Vigencia	Moneda (a la fecha de restructura)	Ultimo analisis	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (Meses)	No SMART	Tipo de Producto Selección	Quita Capital	Quita Interes Ordinarios	Meses Acumulados Vigente	Estado del Producto Selección	Tipo de Amortización (a la fecha de restructura)	Moneda de Cobranza PS	Moneda de Cobranza Anterior	Peso USD	Peso USD
1	06-19	112117	307000201914193	106	48,660.00	14,123.28	6,266.75	365,796.66	85,803.76	8,000.00	483,042.54	483,000.00	21,126.17	247,268.17	18/12/2018	OCF F233566	30000015624	11.75	0.00	3,378.30	3,247.62	12	0.00%	NA	NA	226.88	6,516.29	100	27	302,800.97	10.25	30000015620	2	30%	0%	12	3	3%	100%	100.00	4,497.00	100.00	4,497.00
2	06-19	169992	307000201902142	206	48,738.28	8,242.43	6,266.75	369,229.17	85,803.76	8,000.00	487,281.26	487,281.26	21,126.17	247,268.17	18/12/2018	OCF F233566	30000015624	11.75	0.00	2,497.00	1,197.17	12	0.00%	NA	NA	128.08	3,834.31	100	21	363,248.76	10.26	30000015620	2	30%	0%	12	3	3%	100%	100.00	3,834.31	100.00	3,834.31
162,802.49																																											

RESTRUCTURAS OCTUBRE 2019																																											
Códe	Mes en que se Reporta	No. De Contratos Anterior	No. De Contratos Actual (Admón/Fin)	Plazo Remanente (Meses)	Saldos USD	Interes vencidos no pagados USD	Valor de la USD (31 Dic. 18)	Saldos Final mes anterior	Interes vencidos no pagados	Costos de Cobranza	Saldos deprimos (incluye Interes y gastos) (Pesos)	Saldos Final	Quito Creditos Ant (USD)	Saldos Reman. Pesos / pesos (Pesos)	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de Cálculo	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de vida interés)	Pago mensual (periodo de vida principal)	Plazo de periodo de intereses (grupos)	Comisión por restructura	Plazo para pago de custodia de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capitalización mensual)	Vigencia	Moneda (a la fecha de restructura)	Ultimo analisis	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (Meses)	No SMART	Tipo de Producto Selección	Quita Capital	Quita Interes Ordinarios	Meses Acumulados Vigente	Estado del Producto Selección	Tipo de Amortización (a la fecha de restructura)	Moneda de Cobranza PS	Moneda de Cobranza Anterior	Peso USD	Peso USD
1	06-19	174081	3070002019055719	102	114,386.20	11,633.30	6,266.75	501,859.84	114,846.74	8,000.00	1,004,344.34	1,004,344.34	34,721.82	519,512.22	19/05/2018	OCF F233566	30000015619	11.75	0.00	7,651.82	3,742.54	12	0.00%	NA	NA	639.78	11,814.56	100	13	413,006.56	8.40	30000015618	2	30%	0%	12	3	3%	100%	100.00	11,814.56	100.00	11,814.56
162,802.49																																											

RESTRUCTURAS SEPTIEMBRE 2019																																											
Códe	Mes en que se Reporta	No. De Contratos Anterior	No. De Contratos Actual (Admón/Fin)	Plazo Remanente (Meses)	Saldos USD	Interes vencidos no pagados USD	Valor de la USD (31 Ago. 18)	Saldos Final mes anterior	Interes vencidos no pagados	Costos de Cobranza	Saldos deprimos (incluye Interes y gastos) (Pesos)	Saldos Final	Quito Creditos Ant (USD)	Saldos Reman. Pesos / pesos (Pesos)	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de Cálculo	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de vida interés)	Pago mensual (periodo de vida principal)	Plazo de periodo de intereses (grupos)	Comisión por restructura	Plazo para pago de custodia de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capitalización mensual)	Vigencia	Moneda (a la fecha de restructura)	Ultimo analisis	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (Meses)	No SMART	Tipo de Producto Selección	Quita Capital	Quita Interes Ordinarios	Meses Acumulados Vigente	Estado del Producto Selección	Tipo de Amortización (a la fecha de restructura)	Moneda de Cobranza PS	Moneda de Cobranza Anterior	Peso USD	Peso USD
1	06-19	167728	307000201902142	207	69,892.00	11,819.48	6,266.75	311,959.74	70,400.00	8,000.00	399,265.24	399,265.24	34,721.82	219,246.42	24/06/2018	OCF F233566	30000015614	11.75	0.00	2,872.02	1,197.17	12	0.00%	NA	NA	186.76	8,816.28	100	28	404,876.14	8.80	30000015610	2	30%	0%	12	3	3%	100%	100.00	8,816.28	100.00	8,816.28
162,802.49																																											

RESTRUCTURAS AGOSTO 2019																																											
Códe	Mes en que se Reporta	No. De Contratos Anterior	No. De Contratos Actual (Admón/Fin)	Plazo Remanente (Meses)	Saldos USD	Interes vencidos no pagados USD	Valor de la USD (31 Jul. 18)	Saldos Final mes anterior	Interes vencidos no pagados	Costos de Cobranza	Saldos deprimos (incluye Interes y gastos) (Pesos)	Saldos Final	Quito Creditos Ant (USD)	Saldos Reman. Pesos / pesos (Pesos)	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de Cálculo	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de vida interés)	Pago mensual (periodo de vida principal)	Plazo de periodo de intereses (grupos)	Comisión por restructura	Plazo para pago de custodia de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capitalización mensual)	Vigencia	Moneda (a la fecha de restructura)	Ultimo analisis	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (Meses)	No SMART	Tipo de Producto Selección	Quita Capital	Quita Interes Ordinarios	Meses Acumulados Vigente	Estado del Producto Selección	Tipo de Amortización (a la fecha de restructura)	Moneda de Cobranza PS	Moneda de Cobranza Anterior	Peso USD	Peso USD
1	06-19	159585	304000201902142	101	100,025.00	48,493.16	6,266.75	497,166.17	143,558.52	8,000.00	1,048,422.22	1,048,422.22	34,721.82	540,458.52	18/07/2018	OCF F233566	30000015623	11.75	0.00	4,648.00	2,212.60	12	0.00%	NA	NA	308.50	11,008.40	100	104	600,500.00	9.35	30000015620	2	30%	0%	12	3	3%	100%	100.00	11,008.40	100.00	11,008.40
162,802.49																																											

RESTRUCTURAS JULIO 2019																																											
Códe	Mes en que se Reporta	No. De Contratos Anterior	No. De Contratos Actual (Admón/Fin)	Plazo Remanente (Meses)	Saldos USD	Interes vencidos no pagados USD	Valor de la USD (31 Jun. 18)	Saldos Final mes anterior	Interes vencidos no pagados	Costos de Cobranza	Saldos deprimos (incluye Interes y gastos) (Pesos)	Saldos Final	Quito Creditos Ant (USD)	Saldos Reman. Pesos / pesos (Pesos)	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de Cálculo	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de vida interés)	Pago mensual (periodo de vida principal)	Plazo de periodo de intereses (grupos)	Comisión por restructura	Plazo para pago de custodia de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capitalización mensual)	Vigencia	Moneda (a la fecha de restructura)	Ultimo analisis	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (Meses)	No SMART	Tipo de Producto Selección	Quita Capital	Quita Interes Ordinarios	Meses Acumulados Vigente	Estado del Producto Selección	Tipo de Amortización (a la fecha de restructura)	Moneda de Cobranza PS	Moneda de Cobranza Anterior	Peso USD	Peso USD
1	06-19	152021	304000201902142	101	53,847.87	18,834.30	6,266.75	518,928.67	106,746.70	8,000.00	624,934.37	624,934.37	34,721.82	354,205.17	19/05/2018	OCF F233566	30000015605	11.75	0.00	4,414.30	2,023.92	12	0.00%	NA	NA	317.46	8,814.32	100	0	400,000.00	8.48	30000015603	2	30%	0%	12	3	3%	100%	100.00	8,814.32	100.00	8,814.32
162,802.49																																											

RESTRUCTURAS JUNIO 2019																																											
Códe	Mes en que se Reporta	No. De Contratos Anterior	No. De Contratos Actual (Admón/Fin)	Plazo Remanente (Meses)	Saldos USD	Interes vencidos no pagados USD	Valor de la USD (31 May. 18)	Saldos Final mes anterior	Interes vencidos no pagados	Costos de Cobranza	Saldos deprimos (incluye Interes y gastos) (Pesos)	Saldos Final	Quito Creditos Ant (USD)	Saldos Reman. Pesos / pesos (Pesos)	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de Cálculo	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de vida interés)	Pago mensual (periodo de vida principal)	Plazo de periodo de intereses (grupos)	Comisión por restructura	Plazo para pago de custodia de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capitalización mensual)	Vigencia	Moneda (a la fecha de restructura)	Ultimo analisis	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (Meses)	No SMART	Tipo de Producto Selección	Quita Capital	Quita Interes Ordinarios	Meses Acumulados Vigente	Estado del Producto Selección	Tipo de Amortización (a la fecha de restructura)	Moneda de Cobranza PS	Moneda de Cobranza Anterior	Peso USD	Peso USD
1	06-19	156106	304000201902142	101	70,599.00	21,313.00	6,266.75	480,214.00	116,719.00	8,000.00	596,933.00	596,933.00	34,721.82	354,205.17	19/05/2018	OCF F233566	30000015602	11.75	0.00	3,281.00	3,000.00	12	0.00%	NA	NA	186.26	6,611.26	100	35	300,000.00	10.86	30000015600	2	30%	0%	12	3	3%	100%	100.00	6,611.26	100.00	6,611.26
162,802.49																																											

RESTRUCTURAS MAYO 2019																																											
Códe	Mes en que se Reporta	No. De Contratos Anterior	No. De Contratos Actual (Admón/Fin)	Plazo Remanente (Meses)	Saldos USD	Interes vencidos no pagados USD	Valor de la USD (31 Abr. 18)	Saldos Final mes anterior	Interes vencidos no pagados	Costos de Cobranza	Saldos deprimos (incluye Interes y gastos) (Pesos)	Saldos Final	Quito Creditos Ant (USD)	Saldos Reman. Pesos / pesos (Pesos)	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de Cálculo	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de vida interés)	Pago mensual (periodo de vida principal)	Plazo de periodo de intereses (grupos)	Comisión por restructura	Plazo para pago de custodia de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capitalización mensual)	Vigencia	Moneda (a la fecha de restructura)	Ultimo analisis	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (Meses)	No SMART	Tipo de Producto Selección	Quita Capital	Quita Interes Ordinarios	Meses Acumulados Vigente	Estado del Producto Selección	Tipo de Amortización (a la fecha de restructura)	Moneda de Cobranza PS	Moneda de Cobranza Anterior	Peso USD	Peso USD
1	06-19	169992	307000201902142	101	50,700.00	46,011.00	6,266.75	385,203.00	288,562.00	12,000.00	497,263.00	497,263.00	34,721.82	354,205.17	19/05/2018	OCF F233566	30000015644	11.75	0.00	1,861.75	888.25	12	0.00%	NA	NA	100.80	3,052.81	100	111	214,504.81	10.54	30000015641	2	30%	0%	12	3	3%	100%	100.00	3,052.81	100.00	3,052.81
162,802.49																																											

RESTRUCTURAS ABRIL 2019																																											
Códe	Mes en que se Reporta	No. De Contratos Anterior	No. De Contratos Actual (Admón/Fin)	Plazo Remanente (Meses)	Saldos USD	Interes vencidos no pagados USD	Valor de la USD (31 Mar. 18)	Saldos Final mes anterior	Interes vencidos no pagados	Costos de Cobranza	Saldos deprimos (incluye Interes y gastos) (Pesos)	Saldos Final	Quito Creditos Ant (USD)	Saldos Reman. Pesos / pesos (Pesos)	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de Cálculo	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de vida interés)	Pago mensual (periodo de vida principal)	Plazo de periodo de intereses (grupos)	Comisión por restructura	Plazo para pago de custodia de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capitalización mensual)	Vigencia	Moneda (a la fecha de restructura)	Ultimo analisis	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (Meses)	No SMART	Tipo de Producto Selección	Quita Capital	Quita Interes Ordinarios	Meses Acumulados Vigente	Estado del Producto Selección	Tipo de Amortización (a la fecha de restructura)	Moneda de Cobranza PS	Moneda de Cobranza Anterior	Peso USD	Peso USD
1	06-19	152021	304000201902142	101	119,739.00	13,143.00	6,266.75	601,803.00	154,857.74	8,000.00	764,710.74	764,710.74	19,322.96	484,387.78	20/06/2018	F233566	30000015647	11.75	0.00	5,604.66	877,272.22	12	0.00%	NA	NA	419.03	9,116.89	100	13	611,600.00	9.72	30000015642	2	30%	0%	12	3	3%	100%	100.00	9,116.89	100.00	9,116.89
162,802.49																																											

RESTRUCTURAS MARZO 2019																																											
Códe	Mes en que se Reporta	No. De Contratos Anterior	No. De Contratos Actual (Admón/Fin)	Plazo Remanente (Meses)	Saldos USD	Interes vencidos no pagados USD	Valor de la USD (31 Feb. 18)	Saldos Final mes anterior	Interes vencidos no pagados	Costos de Cobranza	Saldos deprimos (incluye Interes y gastos) (Pesos)	Saldos Final	Quito Creditos Ant (USD)	Saldos Reman. Pesos / pesos (Pesos)	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de Cálculo	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de vida interés)	Pago mensual (periodo de vida principal)	Plazo de periodo de intereses (grupos)	Comisión por restructura	Plazo para pago de custodia de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capitalización mensual)	Vigencia	Moneda (a la fecha de restructura)	Ultimo analisis	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (Meses)	No SMART	Tipo de Producto Selección	Quita Capital	Quita Interes Ordinarios	Meses Acumulados Vigente	Estado del Producto Selección	Tipo de Amortización (a la fecha de restructura)	Moneda de Cobranza PS	Moneda de Cobranza Anterior	Peso USD	Peso USD
1	06-19	174081	3070002019055719	106	69,892.00	11,819.48	6,266.75	311,959.74	70,400.00	8,000.00	399,265.24	399,265.24	34,721.82	219,246.42	24/06/2018	OCF F233566	30000015614	11.75	0.00	2,872.02	1,197.17	12	0.00%	NA	NA	186.76	8,816.28	100	28	404,876.14	8.80	30000015610	2	30%	0%	12	3	3%	100%	100.00	8,816.28	100.00	8,816.28
162,802.49																																											

RESTRUCTURAS FEBRERO 2019																																											
Códe	Mes en que se Reporta	No. De Contratos Anterior	No. De Contratos Actual (Admón/Fin)	Plazo Remanente (Meses)	Saldos USD	Interes vencidos no pagados USD	Valor de la USD (31 Dic. 17)	Saldos Final mes anterior	Interes vencidos no pagados	Costos de Cobranza	Saldos deprimos (incluye Interes y gastos) (Pesos)	Saldos Final	Quito Creditos Ant (USD)	Saldos Reman. Pesos / pesos (Pesos)	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de Cálculo	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de vida interés)	Pago mensual (periodo de vida principal)	Plazo de periodo de intereses (grupos)	Comisión por restructura	Plazo para pago de custodia de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capitalización mensual)	Vigencia	Moneda (a la fecha de restructura)	Ultimo analisis	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (Meses)	No SMART	Tipo de Producto Selección	Quita Capital	Quita Interes Ordinarios	Meses Acumulados Vigente	Estado del Producto Selección	Tipo de Amortización (a la fecha de restructura)	Moneda de Cobranza PS	Moneda de Cobranza Anterior	Peso USD	Peso USD
1	06-19	159585	304000201902142	101	100,025.00	48,493.16	6,266.75	497,166.17	143,558.52	8,000.00	1,048,422.22	1,048,422.22	34,721.82	540,458.52	18/07/2018	OCF F233566	30000015623	11.75	0.00	4,648.00	2,212.60	12	0.00%	NA																			

EVENTOS RELEVANTES DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2020

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1.- En este mes NO se reportan créditos reestructurados.

2.- Este mes se autorizan gastos a Patrimonio por la cantidad de \$ 319,378.25

Se realiza el ajuste de los gastos de venta no autorizados, por la cantidad de \$ 7,321.93 por lo que el reembolso al Administrador primario sera de \$ 312,056.33

Concepto del Gasto	Total
Judicial	102,602.17
Otros Gastos	216,776.09
Venta	7,321.93
	312,056.33

3.- En este mes se lleva a cabo la Reactivación del crédito 200150001051 el cual se adjudico con fecha 01 de marzo de 2018, y el saldo inicial se ve afectado al inicio por la cantidad de 68,953.19 udis. La parte demandada promovió un amparo posterior a la Adjudicación, se ordena reponer el procedimiento hasta antes del emplazamiento.

4. Se solicitó al Fiduciario HSBC la devolución a cuentas del administrador primario (Patrimonio) los recursos provenientes de la venta de un inmueble con número 3012010101131927 por la cantidad de \$271,978.24, el cual pertenece al Fideicomiso 233595.

Operativamente esta venta se realizo tanto el depósito como en la escrituración con el fideicomiso 232017, en el momento de que fue reportada al Supervisor de administradores, se identificó la inconsistencia, por lo que la operación se detuvo, hasta el momento el administrador primario ya realizó la corrección de la escritura de Venta, faltando únicamente el traspaso de los recursos al F233595, el cual fue realizado el pasado 15/01/2020 y dicha venta se esta reportando este mes.

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR

1.- Las diferencias que se muestran entre el flujo real y el reportado, se derivan por la fecha de aplicación de los pagos, los cuales fueron valorizados con el valor de la UDI al día de la aplicación. Considerar el Flujo real de Cobranza en UDIS para la distribución de recursos.

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

1.- Este mes reporta 5 Adjudicaciones, con un saldo total de 405,818.44 UDIS

No. De Crédito	Importe	Tipo
100080001496	49,782.41	Adjudicación
3030010102492740	60,306.87	Adjudicación
3030010102532982	173,188.35	Adjudicación
590150000818	67,929.84	Adjudicación
590200000073	54,610.97	Adjudicación
	405,818.44	

2.- Este mes reporta 5 ventas. Con un saldo de 503,367.47 Udis.

3. Reactivación del inmueble adjudicado el 01/03/2018 con un saldo en UDIS de 68,953.19

4. Al cierre del mes de enero el inventario de Inmuebles queda con un total de 346 Inmuebles y un saldo total en UDIS de 29'887,947.33

DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2020

AL 25

6.458101

Calculo Comisión Superv. Administradores			
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	% Comisión	Monto de Comisión UDIS
Al Corriente	16,738,467.24	0.29%	4,692.35
De 1 a 30 días	1,457,403.76	0.25%	352.21
De 31 a 60 días	718,699.23	0.25%	173.69
De 61 a 90 días	750,452.37	0.25%	181.36
De 91 a 120 días	267,390.91	0.18%	46.53
De 121 a 150 días	627,302.85	0.18%	109.15
De 151 a 180 días	110,723.84	0.18%	19.27
Más de 180 días	53,658,161.97	0.15%	7,780.43
TOTALES	74,328,602.17		13,354.98

TOTAL \$ 86,247.79

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
Comisiones ventas Adamantine	\$0.00	-	\$0.00

\$0.00

Total Comisión de Admon Maestra \$86,247.79

DESGLOSE DE VENTAS PRIMARIO

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
Comisiones Patrimonio	\$76,800.00	12,288.00	\$89,088.00

\$89,088.00

Comercialización	No. Crédito	Saldo PESOS	Precio de Venta	Valor Avalúo	% de Venta respecto Valor Avalúo	Cobro de Fee	Comisión 2%	Monto de Comisión	Total
Patrimonio	3012010101157351	\$444,304.48	\$276,000.00	370,000.00	74.59%	6%			
Patrimonio	3030010102514154	\$591,460.79	\$320,000.00	493,000.00	64.91%	6%	6,400.00	\$19,200.00	\$25,600.00
Patrimonio	250001000315	\$599,638.37	\$330,000.00	508,000.00	64.96%	6%	6,600.00	\$19,800.00	\$26,400.00
Patrimonio	171001001048	\$825,957.28	\$310,000.00	477,000.00	64.99%	6%	6,200.00	\$18,600.00	\$24,800.00

SUBTOTAL \$76,800.00

I.V.A. \$ 12,288.00

TOTAL \$89,088.00

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2020

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Gastos de Cobranza	Patrimonio	49,453.90	6.458101	319,378.26
TOTALES		49,453.90		319,378.26

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisiones por Avance	Patrimonio	46,348.59	6.458101	299,323.89
TOTALES		46,348.59		299,323.89

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Patrimonio/Adamantine	13,794.77	6.458101	89,088.00
TOTALES		13,794.77		89,088.00

TOTAL GENERAL	109,597.26		707,790.16
----------------------	-------------------	--	-------------------

GASTOS DE COBRANZA

233956

CONS	GASTO ID	CREDITO	ADAMANTINE	FISO	SUBTOTAL	I/A	I/A RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	# FACTURA	ID FACTURA	CONCEPTO DE GASTO	Conceptos del Gasto	FECHA CARGA	ESTATUS	OBSERVACIONES
1	1123418	112741	301201010117917	HSBC F/233595	2,000.00	320.00	213.33	200.00	1,906.67	687		452113 Exhorto para publicar edictos de remate	Judicial	07/02/2020	autorizado	
2	1153891	164110	770020000475	HSBC F/233595	2,000.00	320.00	213.33	200.00	1,906.67	690		452116 Exhorto para emplazar	Judicial	07/02/2020	autorizado	
4	1153898	163692	59000000551	HSBC F/233595	2,000.00	320.00	213.33	200.00	1,906.67	739		452526 Exhorto para publicar edictos de remate	Judicial	07/02/2020	autorizado	
9	1151011	162256	371005000194	HSBC F/233595	2,000.00	320.00	213.33	200.00	1,906.67	1693		452314 Actualización de avaluo	Judicial	07/02/2020	autorizado	
12	1153912	112129	3012010101173127	HSBC F/233595	1,500.00	240.00	-	-	1,740.00	917		452314 Actualización de avaluo	Judicial	07/02/2020	autorizado	
13	1153913	112128	3012010101168937	HSBC F/233595	1,500.00	240.00	-	-	1,740.00	917		452314 Actualización de avaluo	Judicial	07/02/2020	autorizado	
14	1154743	112249	3030010102503868	HSBC F/233595	2,529.31	404.69	-	-	2,934.00	920		452527 Exhorto para emplazar	Judicial	07/02/2020	autorizado	
15	1154744	112077	3030010102503868	HSBC F/233595	2,400.00	320.00	-	-	1,900.00	920		452526 Exhorto para publicar edictos de remate	Judicial	07/02/2020	autorizado	
17	1144952	162113	130330001039	HSBC F/233595	750.00	120.00	80.00	75.00	715.00	3314		452501 Honorarios Cartas Notificación	Judicial	07/02/2020	autorizado	
18	1156630	112839	3012010101165271	HSBC F/233595	2,000.00	320.00	-	-	2,320.00	423		452613 Exhorto para emplazar	Judicial	07/02/2020	autorizado	
19	1156645	164170	80015000154	HSBC F/233595	2,000.00	320.00	-	-	2,320.00	424		452614 Exhorto para emplazar	Judicial	07/02/2020	autorizado	
20	1156646	161895	3020500010415	HSBC F/233595	600.00	80.00	-	-	580.00	1524		452395 Honorario Gestiones por Obtención de CLJ Judicial	Judicial	07/02/2020	autorizado	
22	1156864	163696	500400000956	HSBC F/233595	7,999.99	1,280.00	833.33	800.00	7,626.66	365		452470 Recup. Cartera por Dación	Judicial	07/02/2020	autorizado	
23	1155445	163692	59000000555	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	1560		452507 Avaluo	Judicial	07/02/2020	autorizado	
24	1155446	164113	770020000574	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	1560		452507 Avaluo	Judicial	07/02/2020	autorizado	
25	1156791	112843	3012010101166188	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	1566		453135 Avaluo	Judicial	07/02/2020	autorizado	
30	1157942	164204	802500001309	HSBC F/233595	12,911.03	2,068.97	-	-	15,000.00	1127		453053 Escriburación Adjudicación	Otros gastos	07/02/2020	autorizado	
31	1158793	112316	3030010102521738	HSBC F/233595	2,529.31	404.69	-	-	2,934.00	926		453328 Avaluo	Judicial	07/02/2020	autorizado	
32	1158798	162534	212003001832	HSBC F/233595	2,529.31	404.69	-	-	2,934.00	927		453329 Avaluo	Judicial	07/02/2020	autorizado	
34	1146889	162256	371005000194	HSBC F/233595	5,756.86	924.14	-	-	6,700.00	3361		453337 Edictos - Audiencia de remate	Judicial	07/02/2020	autorizado	
41	1153644	164136	780250001019	HSBC F/233595	608.39	97.34	64.80	60.84	580.00	490		452934 Honorario Gestiones por Obtención de CLJ Judicial	Judicial	07/02/2020	autorizado	
42	1155523	112186	3030010102492757	HSBC F/233595	1,825.17	292.03	194.69	182.52	1,740.00	1643		452547 Actualización de avaluo	Judicial	07/02/2020	autorizado	
44	1153970	112555	3012010101040573	HSBC F/233595	3,077.62	492.42	328.28	307.76	2,934.00	1654		452570 Actualización de avaluo	Judicial	07/02/2020	autorizado	
45	1153037	112128	3030010102505236	HSBC F/233595	600.00	96.00	-	-	696.00	2488		452265 Honorario Gestiones por Obtención de CLJ Judicial	Judicial	07/02/2020	autorizado	
47	1154684	112186	3030010102492757	HSBC F/233595	600.00	96.00	-	-	696.00	2512		452333 Honorario Gestiones por Obtención de CLJ Judicial	Judicial	07/02/2020	autorizado	
48	1154687	163632	510040002399	HSBC F/233595	600.00	96.00	-	-	696.00	2512		452333 Honorario Gestiones por Obtención de CLJ Judicial	Judicial	07/02/2020	autorizado	
52	1150350	112555	3012010101040573	HSBC F/233595	579.02	92.64	61.76	57.90	552.00	1660		452131 Honorario Gestiones por Obtención de CLJ Judicial	Judicial	07/02/2020	autorizado	
54	1148001	162256	371005000194	HSBC F/233595	579.02	92.64	61.76	57.90	552.00	1662		452133 Honorario Gestiones por Obtención de CLJ Judicial	Judicial	07/02/2020	autorizado	
62	1157218	112393	3030010102520284	HSBC F/233595	900.00	144.00	-	-	1,044.00	18927		452920 Copias certificadas - Fideicomisos	Judicial	07/02/2020	autorizado	
64	1153716	112510	3012010101010923	HSBC F/233595	1,258.14	201.40	184.27	125.87	1,200.00	278		452812 Honorario Gestión Obtención de Testimonios	Judicial	07/02/2020	autorizado	
85	1153037	112510	3012010101010923	HSBC F/233595	608.39	97.34	64.80	60.84	580.00	278		453186 Honorario Gestiones por Obtención de CLJ Judicial	Judicial	07/02/2020	autorizado	
87	1145370	112080	3012010101069598	HSBC F/233595	636.00	-	-	-	636.00	1.912E+11		452045 Impuesto Predial	Otros gastos	07/02/2020	autorizado	
89	1147081	112072	3012010101036365	HSBC F/233595	629.37	100.70	67.13	62.94	600.00	1672		452143 Honorario Gestiones por Obtención de CLJ Judicial	Judicial	07/02/2020	autorizado	
92	1140996	112510	3012010101010923	HSBC F/233595	1,385.00	-	-	-	1,385.00	18126285		452416 Copias certificadas - Escritura	Judicial	07/02/2020	autorizado	
94	1156005	160151	573780	HSBC F/233595	372.00	-	-	-	372.00	6188404		452427 Certificado de gravamen	Otros gastos	07/02/2020	autorizado	
97	903528	112568	30120101010106058	HSBC F/233595	748.00	-	-	-	748.00	17755211		452628 Impuesto sobre la renta	Otros gastos	07/02/2020	autorizado	
98	1157069	164309	802500000525	HSBC F/233595	672.00	-	-	-	672.00	3640503		452709 Impuesto Predial	Otros gastos	07/02/2020	autorizado	
100	1154749	53988	255323	HSBC F/233595	4,732.87	757.26	504.84	473.29	4,200.00	745		452786 Honorario Gestiones Registro Público	Judicial	07/02/2020	autorizado	
101	1157138	112807	301201010101155470	HSBC F/233595	1,422.00	-	-	-	1,422.00	860675		452817 Derechos de registro publico	Otros gastos	07/02/2020	autorizado	
102	1157139	112807	3012010101155470	HSBC F/233595	600.00	96.00	-	-	696.00	1109		452819 Honorario Gestiones por Obtención de CLJ Judicial	Judicial	07/02/2020	autorizado	
107	1155313	162234	171002000262	HSBC F/233595	2,529.31	404.69	-	-	2,934.00	6318		453012 Avaluo	Judicial	07/02/2020	autorizado	
108	1155497	112646	3012010101095726	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	6332		453027 Avaluo	Judicial	07/02/2020	autorizado	
109	1155498	112811	3012010101156338	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	6332		453027 Avaluo	Judicial	07/02/2020	autorizado	
111	1157063	164309	802500000525	HSBC F/233595	278.00	-	-	-	278.00	368469		453154 Certificado de no adeudo de predial	Otros gastos	07/02/2020	autorizado	
112	1157070	164309	802500000525	HSBC F/233595	278.00	-	-	-	278.00	36735126		453154 Certificado de gravamen	Judicial	07/02/2020	autorizado	
119	1153909	163763	590150000487	HSBC F/233595	750.00	120.00	80.00	75.00	715.00	1101		453457 Honorarios Cartas Notificación	Judicial	07/02/2020	autorizado	
120	1155866	112321	3030010102522991	HSBC F/233595	15,734.27	2,517.48	1,678.32	1,573.43	15,000.00	2051		453475 Desalojo de vivienda	Otros gastos	07/02/2020	autorizado	
121	1155867	112793	3012010101147295	HSBC F/233595	15,734.27	2,517.48	1,678.32	1,573.43	15,000.00	2051		453476 Desalojo de vivienda	Otros gastos	07/02/2020	autorizado	
122	1158154	162574	20000200267	HSBC F/233595	12,940.00	2,073.60	1,382.40	1,296.00	12,355.20	1518		453477 Desalojo de vivienda	Otros gastos	07/02/2020	autorizado	
123	1156427	162276	171006000029	HSBC F/233595	486.00	-	-	-	486.00	E1FF3080955		453519 Certificado de gravamen	Judicial	07/02/2020	autorizado	
127	1141276	163955	600130001495	HSBC F/233595	1,068.00	-	-	-	1,068.00	1.8412E+11		453604 Certificado de gravamen	Judicial	07/02/2020	autorizado	
135	1156389	186117	590150001089	HSBC F/233595	800.00	128.00	-	-	928.00	6541		453680 Actualización de certificación contable	Judicial	07/02/2020	autorizado	
137	1159318	112776	3012010101139458	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	1619		453786 Avaluo	Judicial	07/02/2020	autorizado	
139	1159319	112293	3030010102518718	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	1619		453786 Avaluo	Judicial	07/02/2020	autorizado	
140	1159360	162279	171006000060	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	1619		453786 Avaluo	Judicial	07/02/2020	autorizado	
144	1159559	162276	171006000029	HSBC F/233595	2,676.92	428.31	285.54	267.69	2,552.00	459		453857 Avaluo	Judicial	07/02/2020	autorizado	
147	1103099	163449	420000000064	HSBC F/233595	867.13	58.74	39.16	36.71	950.00	190		453914 Honorario Gestiones por Obtención de CLJ Judicial	Judicial	07/02/2020	autorizado	
150	1158798	112221	3030010102489860	HSBC F/233595	32,044.00	-	-	-	32,044.00	22725		454003 Impuesto Predial	Otros gastos	07/02/2020	autorizado	
158	1156772	162313	179001003016	HSBC F/233595	17,356.00	-	-	-	17,356.00	283119		454079 Impuesto Predial	Otros gastos	07/02/2020	autorizado	
159	1156776	162313	179001003016	HSBC F/233595	129.00	-	-	-	129.00	C8BC01662749		454080 Derechos de inscripción RPP	Otros gastos	07/02/2020	autorizado	
160	1156778	162313	179001003016	HSBC F/233595	494.00	-	-	-	494.00	281355		454081 Búsqueda de Antecedentes, medidas y col	Otros gastos	07/02/2020	autorizado	
161	1156784	163917	59025000551	HSBC F/233595	11,473.00	-	-	-	11,473.00	282520		454082 Impuesto Predial	Otros gastos	07/02/2020	autorizado	
162	1156798	163917	59025000551	HSBC F/233595	129.00	-	-	-	129.00	C08C000076E		454083 Derechos de registro publico	Otros gastos	07/02/2020	autorizado	
163	1156800	163917	59025000551	HSBC F/233595	494.00	-	-	-	494.00	282523		454084 Búsqueda de Antecedentes, medidas y col	Otros gastos	07/02/2020	autorizado	
167	1158778	112221	3030010102489860	HSBC F/233595	2,028.00	-	-	-	2,028.00	27270		454120 Impuestos varios	Otros gastos	07/02/2020	autorizado	
168	1158779	112221	3030010102489860	HSBC F/233595	944.00	-	-	-	944.00	27271		454121 Certificado de gravamen	Otros gastos	07/02/2020	autorizado	
169	1158780	112221	3030010102489860	HSBC F/233595	8,294.00	-	-	-	8,294.00	27272		454122 Derechos de registro publico	Otros gastos	07/02/2020	autorizado	
170																

ETAPAS PROCESALES
233595

CONS	CRÉDITO	FIDEICOMISO	SUBTOTAL	IVA	TOTAL	CÓDIGO	ETAPA	FECHA CARGA	OBS	ESTATUS OPERATIVO	ESTATUS	OBSERVACIONES
2	244645	F 233595	9,676.42	1,548.23	11,224.65		Sentencia	10/02/2020	ENVIADO		Autorizado	
3	256102	F 233595	9,676.42	1,548.23	11,224.65		Sentencia	10/02/2020	ENVIADO		Autorizado	
29	3012010101110921	F 233595	6,450.95	1,032.15	7,483.10		Demanda/Emplazamiento	10/02/2020	ENVIADO		Autorizado	
30	3030010102487732	F 233595	9,676.42	1,548.23	11,224.65		Sentencia	10/02/2020	ENVIADO		Autorizado	
31	3030010102501631	F 233595	6,450.95	1,032.15	7,483.10		Demanda/Emplazamiento	10/02/2020	ENVIADO		Autorizado	
32	3030010102523536	F 233595	9,676.42	1,548.23	11,224.65		Sentencia	10/02/2020	ENVIADO		Autorizado	
33	3030010102531349	F 233595	14,514.63	2,322.34	16,836.97		Remate	10/02/2020	ENVIADO		Autorizado	
34	3030010102535076	F 233595	9,676.42	1,548.23	11,224.65		Sentencia	10/02/2020	ENVIADO		Autorizado	
35	3030010102549200	F 233595	14,514.63	2,322.34	16,836.97		Remate	10/02/2020	ENVIADO		Autorizado	
36	3012010101039195	F 233595	14,514.63	2,322.34	16,836.97		Remate	10/02/2020	ENVIADO		Autorizado	
37	3012010101077898	F 233595	14,514.63	2,322.34	16,836.97		Remate	10/02/2020	ENVIADO		Autorizado	
38	3012010101102761	F 233595	9,676.42	1,548.23	11,224.65		Sentencia	10/02/2020	ENVIADO		Autorizado	
39	3012010101115342	F 233595	6,450.95	1,032.15	7,483.10		Demanda/Emplazamiento	10/02/2020	ENVIADO		Autorizado	
40	3012010101143849	F 233595	14,514.63	2,322.34	16,836.97		Remate	10/02/2020	ENVIADO		Autorizado	
41	3012010101160843	F 233595	6,450.95	1,032.15	7,483.10		Demanda/Emplazamiento	10/02/2020	ENVIADO		Autorizado	
42	100080001496	F 233595	14,514.63	2,322.34	16,836.97		Remate	10/02/2020	ENVIADO		Autorizado	
43	100090001353	F 233595	6,450.95	1,032.15	7,483.10		Demanda/Emplazamiento	10/02/2020	ENVIADO		Autorizado	
44	102025000278	F 233595	6,450.95	1,032.15	7,483.10		Demanda/Emplazamiento	10/02/2020	ENVIADO		Autorizado	
45	127009000069	F 233595	6,450.95	1,032.15	7,483.10		Demanda/Emplazamiento	10/02/2020	ENVIADO		Autorizado	
46	200001000039	F 233595	6,450.95	1,032.15	7,483.10		Demanda/Emplazamiento	10/02/2020	ENVIADO		Autorizado	
47	220002000267	F 233595	14,514.63	2,322.34	16,836.97		Toma de Posesión	10/02/2020	ENVIADO		Autorizado	
48	590090000555	F 233595	6,450.95	1,032.15	7,483.10		Demanda/Emplazamiento	10/02/2020	ENVIADO		Autorizado	
49	590150000354	F 233595	9,676.42	1,548.23	11,224.65		Sentencia	10/02/2020	ENVIADO		Autorizado	
50	590200000073	F 233595	14,514.63	2,322.34	16,836.97		Remate	10/02/2020	ENVIADO		Autorizado	
51	801100000661	F 233595	6,450.95	1,032.15	7,483.10		Demanda/Emplazamiento	10/02/2020	ENVIADO		Autorizado	
52	802500000491	F 233595	9,676.42	1,548.23	11,224.65		Sentencia	10/02/2020	ENVIADO		Autorizado	

SubTotal :	258,037.84	41,286.05	299,323.89
-------------------	-------------------	------------------	-------------------

REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE ENERO DE 2020
"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
1,197,164.31	251,978,190.96	0.475%	5.853%	2007	enero-00
373,091.37	249,805,726.07	0.149%	1.807%	2007	abril-07
1,132,747.40	247,223,174.30	0.458%	5.639%	135102999	mayo-07
698,226.38	243,648,728.10	0.287%	3.494%	157216.91	junio-07
956,680.97	237,867,433.47	0.402%	4.934%	2007	septiembre-07
1,901,598.92	231,640,180.81	0.821%	10.308%	157216.91	diciembre-07
1,500,937.08	228,124,514.82	0.658%	8.187%	226838.82	enero-08
1,030,756.09	225,263,252.21	0.458%	5.631%	384055.73	marzo-08
741,485.13	220,756,069.65	0.336%	4.106%	37442.14	junio-08
491,213.03	212,838,723.45	0.231%	2.805%	41960.53	septiembre-08
1,431,387.10	201,572,161.69	0.710%	8.862%	1594.15	diciembre-08
1,029,687.59	197,511,017.49	0.521%	6.439%	13334.41	enero-09
1,170,679.66	190,686,965.64	0.614%	7.621%	0	marzo-09
1,483,713.81	181,572,314.91	0.817%	10.259%	2009	junio-09
567,350.41	173,262,646.52	0.327%	4.001%	2009	septiembre-09
733,595.26	162,149,539.25	0.452%	5.566%	2009	diciembre-09
695,386.61	157,676,913.21	0.441%	5.423%	29763.34	enero-10
1,008,867.22	153,548,100.86	0.657%	8.176%	18133.28	marzo-10
902,506.80	147,310,333.74	0.613%	7.605%	8217.74	junio-10
470,166.16	139,275,332.04	0.338%	4.127%	2010	septiembre-10
385,326.04	131,277,902.94	0.294%	3.580%	2010	diciembre-10
589,945.26	127,634,115.07	0.462%	5.690%	41960.53	enero-11
1,196,515.05	122,343,634.96	0.978%	12.388%	2011	marzo-11
338,469.34	110,716,427.94	0.306%	3.731%	2011	junio-11
1,038,467.93	104,556,440.17	0.993%	12.592%	2011	septiembre-11
833,278.78	96,922,092.83	0.860%	10.819%	2011	diciembre-11
744,987.35	94,046,767.90	0.792%	9.931%	2012	enero-12
570,029.66	89,905,743.34	0.634%	7.879%	2012	marzo-12
280,404.46	85,334,917.20	0.329%	4.015%	2012	junio-12
679,408.75	81,778,470.47	3800.000%	10.438%	2012	septiembre-12
673,817.52	77,819,594.02	1500.000%	10.900%	2012	diciembre-12
78,808.22	77,379,661.66	900.000%	1.229%	2013	enero-13
155,308.19	75,252,366.18	98200.000%	2.505%	2013	marzo-13
393,908.41	69,960,705.25	0.563%	6.970%	2013	junio-13
658,728.19	65,359,652.40	15760119.000%	12.788%	41031152.5	septiembre-13
693,307.61	61,669,880.94	1.124%	14.357%	2013	diciembre-13
274,987.78	61,720,095.11	0.446%	5.479%	2014	enero-14
300,076.78	59,765,851.53	0.502%	6.194%	2014	marzo-14
353,040.22	57,936,070.92	0.609%	7.562%	2014	junio-14
602,544.97	53,101,162.66	1.135%	14.499%	2014	septiembre-14
339,918.26	50,756,586.07	0.670%	8.339%	2014	diciembre-14
241,011.58	50,241,027.10	0.480%	5.911%	2015	enero-15
677,879.82	47,567,808.59	1.425%	18.507%	2015	marzo-15
154,443.95	45,833,369.26	0.337%	4.119%	2015	junio-15
288,344.69	43,953,969.32	0.656%	8.163%	2015	septiembre-15
394,612.34	41,658,502.44	0.947%	11.978%	2015	diciembre-15
500,438.06	40,951,668.15	1.222%	15.691%	2016	enero-16
310,049.89	40,254,895.79	0.770%	9.644%	2016	marzo-16
541,567.55	38,033,949.33	1.424%	18.491%	2016	junio-16
592,547.37	36,579,593.62	1.620%	21.267%	2016	septiembre-16
578,868.38	34,388,065.99	1.683%	22.179%	2016	diciembre-16
105,992.01	34,589,026.12	1.683%	22.179%	2016	enero-17
425,712.38	33,123,793.01	1.285%	16.561%	2017	marzo-17
348,163.20	31,420,636.50	1.108%	14.138%	2017	junio-17
207,909.76	29,827,931.71	0.697%	8.693%	2017	septiembre-17
305,364.50	28,155,186.29	1.085%	13.820%	2017	diciembre-17
415,397.27	27,662,531.80	1.502%	19.585%	2018	enero-18
197,793.01	26,920,491.50	0.735%	9.182%	2018	febrero-18
300,974.28	26,578,174.43	1.132%	14.468%	2018	marzo-18
206,199.80	26,381,662.39	0.782%	9.793%	2018	abril-18
629,890.37	25,969,166.34	2.426%	33.321%	2018	mayo-18
581,328.62	25,624,257.13	2.269%	30.891%	2018	junio-18
646,834.64	25,289,873.95	2.558%	35.400%	2018	julio-18
494,945.34	24,758,219.22	1.999%	26.811%	2018	agosto-18
327,451.17	24,128,828.85	1.357%	17.557%	2018	septiembre-18
464,279.52	24,032,233.09	1.932%	25.812%	2018	octubre-18
1,168,491.22	23,572,705.52	4.957%	78.704%	2018	noviembre-18
467,395.57	23,175,746.18	2.017%	27.074%	2018	diciembre-18
254,093.70	23,117,759.26	1.099%	14.017%	2019	enero-19
322,012.06	22,720,990.77	1.417%	18.397%	2019	febrero-19
508,435.73	22,202,109.85	2.290%	31.220%	2019	marzo-19
335,909.30	22,060,899.20	1.523%	19.882%	2019	abril-19
99,496.23	21,985,384.85	0.453%	5.568%	2019	mayo-19
186,748.43	21,846,824.01	0.855%	10.754%	2019	junio-19
389,169.55	21,503,899.87	1.810%	24.015%	2019	julio-19
523,131.63	21,188,053.41	2.469%	34.001%	2019	agosto-19
161,737.42	21,113,429.05	0.766%	9.590%	2019	septiembre-19
517,549.91	20,688,542.97	2.502%	34.514%	2019	octubre-19
641,732.96	20,014,466.14	3.206%	46.042%	2019	noviembre-19
475,860.48	19,746,234.33	2.410%	33.077%	2019	diciembre-19
103,781.78	19,429,469.20	0.534%	6.601%	2020	enero-20

