

REPORTE DE COBRANZA DEL 1 AL 31 DE ENERO 2020		PESOS			
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	178,128,675.62			
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	1,119,517.54			
3	Prepagos	101,395.61			
4	Pagos totales	341,239.08			
5	Amortización Convenio del mes	2,333.91			
6	Adjudicado	0.00			
7	Quebranto	0.00			
	Reversa Amortización Erronea	0.00			
	Reversa de Adjudicados	138,429.36			
8	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	176,702,618.85			
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
9	Pagos de Principal Programados	1,119,517.54			
10	Pre-pagos de Principal	101,395.61	442,634.69		
11	Pagos totales	341,239.08			
12	Amortización Convenio del mes	2,333.91			
13	Venta de adjudicado	0.00			
14	Monto total de pago de Principal	1,564,486.14			
15	Intereses Ordinarios	1,404,081.11	1,452,025.40		
16	Intereses Ordinarios Convenios del mes	47,944.29			
17	Intereses Moratorios	61,512.05	63,095.86		
18	Intereses Moratorios Convenios del mes	1,583.81			
19	Comisión administración	0.00			
20	Seguro de Vida	0.00			
21	Seguro Desempleo	0.00			
22	Seguro Daños + IVA	0.00			
23	Comisión conservación	0.00			
24	Gastos de Cobranza	1,390.94	14,207.16		
25	Gastos de Cobranza por convenio	12,816.22			
26	ImporteDiferidoCargo	5,980.49			
27	ImporteDiferidoAbono	5,006.52			
28	Total de Depósitos en el Periodo	3,092,840.59			
OPERACIÓN DE COBERTURAS SHF/GENWORTH/AIG (CALCULO DE LO QUE METRO PAGA A LA SHF Y GENWORTH POR LA COBERTURA DE LA EMISIÓN)					
29	Cobertura SHF	0.00			
30	Cobertura Genworth	49,126.82			
31	Cobertura AIG	0.00			
32	Total Cobertura	49,126.82			
REMBOLSOS AL ADMINISTRADOR 3.02 (b1 a b7)					
33	Seguro Vida	127,171.29			
34	Seguro Desempleo	0.00			
35	Seguro Daños + IVA	20,378.48			
36	Comisión Conservación	0.00			
37	Total Recaudación de seguros	147,549.77			
38	Recaudación de las liquidaciones	0.00			
39	Cantidades de que representen otras políticas de seguro	0.00			
40	Cobertura SHF 3.02 (a)	0.00			
41	Cobertura Genworth 3.02 (a)	49,126.82			
42	Cobertura AIG	0.00			
43	Total Coberturas de la propiedad hipotecaria	49,126.82			
44	Total reembolsos	196,676.59			
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Inicio del Periodo	% del Portafolio	
45	0.00	541	87,955,325.43	49.78%	
46	1-30 DIAS	35	8,153,711.47	4.61%	
47	31-60 DIAS	21	4,067,672.38	2.30%	
48	61-90 DIAS	8	1,756,133.58	0.99%	
49	MÁS DE 90 DIAS	210	74,769,775.99	42.31%	
50	TOTALES	815	176,702,618.85	100%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	605	19	191	815
52	Saldo Insoluto	101,932,842.86	3,064,444.66	71,705,331.33	176,702,618.85
53	Porcentaje total de cartera	57.69%	1.73%	40.58%	
54					
		No. De Créditos	Saldo Insoluto		
55	Saldo Inicial Valor Adjudicación	80	31,295,984.37		
56	Venta de Adjudicado	0	0.00		
57	Quebranto	0	0.00		
58	Adjudicados del Mes	0	0.00		
	Reversa de Adjudicados	1	170,791.60		
59	Saldo Final de Adjudicación	79	31,125,192.77		
		No. De Créditos			
60	Créditos en el mes pasado	819			
61	Créditos prepagados totalmente	5			
62	Créditos Adjudicados	0			
63	Créditos Añadidos	1			
64	Créditos Eliminados	0			
65	Créditos al cierre	815			
66	Total prepagos (totales y parciales)	442,634.69			
67	Prepago Parcial/Saldo Inicial	0.06%			
68	Prepago Total/Saldo Inicial	0.19%			
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.25%			
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	2.96%			
71	Tasa constante de prepago parcial	0.69%			
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	7,060			
73	Fecha de vencimiento	1/06/39			
74	WATM (días)	97.63			
75	WAC (tasa)	12.80			

Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento

Deposito cobranza	3,092,840.59
Menos aplicaciones previo - por conciliar	382,445.16
Depositos pendientes por aplicar	410,617.84
Por conciliar -	-
Por conciliar -	24,803.97
Total del deposito	3,096,209.30
Deposito según Cobranza	3,096,209.30
Monto a Depositar	3,096,209.30
Diferencia por conciliar	0.00