

**SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.**  
**Institución de Banca de Desarrollo**

**INDICADORES FINANCIEROS TRIMESTRALES 2019 Y 2018**

	2019				2018
	Dic	Sep	Junio	Marzo	Dic
ÍNDICE DE MOROSIDAD	14.77%	14.37%	11.95%	11.69%	11.67%
ÍNDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	100.98%	106.02%	119.46%	118.24%	117.38%
EFICIENCIA OPERATIVA	1.15%	1.01%	0.83%	1.05%	2.46%
ROE	4.20%	3.57%	6.83%	5.80%	3.49%
ROA	0.71%	0.63%	1.26%	1.11%	0.67%
ÍNDICE DE CAPITALIZACIÓN					
Activos sujetos a riesgo de crédito	19.95%	19.08%	18.45%	17.74%	17.27%
Activos sujetos a riesgo totales	16.94%	16.39%	15.60%	14.97%	14.52%
LIQUIDEZ	185.51%	143.96%	182.83%	154.20%	206.89%
MIN	2.41%	2.02%	2.32%	2.65%	3.24%

**INDICE DE MOROSIDAD** = Saldo de la cartera de crédito vencida al cierre del trimestre / Saldo de la cartera de crédito total al cierre del trimestre.

**INDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA** = Saldo de la estimación preventiva para riesgos crediticios al cierre del trimestre / Saldo de la cartera de crédito vencida al cierre del trimestre.

**EFICIENCIA OPERATIVA** = Gastos de administración y promoción del trimestre anualizados / Activo total promedio.

**ROE** = Utilidad neta del trimestre anualizada / Capital contable promedio.

**ROA** = Utilidad neta del trimestre anualizada / Activo total promedio.

**INDICE DE CAPITALIZACIÓN DESGLOSADO:**

(1) = Capital Básico 1 / Activos Ponderados Sujetos a Riesgo Totales.

(2) = (Capital Básico 1 + Capital Básico 2) / Activos Ponderados Sujetos a Riesgo Totales.

**LIQUIDEZ** = Activos líquidos / Pasivos líquidos.

Donde:

Activo circulante = Disponibilidades (Caja + Bancos + Otras disponibilidades + Divisas a recibir) + Títulos para negociar sin restricción + Títulos disponibles para la venta sin restricción.

Pasivo circulante = Depósitos de exigibilidad inmediata + Préstamos interbancarios y de otros organismos de exigibilidad inmediata + Préstamos interbancarios y de otros organismos de corto plazo.

**MIN** = Margen financiero del trimestre ajustado por riesgos crediticios anualizado / Activos productivos promedio.

Donde:

Activos productivos promedio = Disponibilidades + Inversiones en Valores + Deudores por reporto + Préstamos de valores + Derivados + Ajuste de valuación por cobertura de activos financieros + Cartera de crédito vigente + Beneficio por recibir en operaciones de bursatilización.

Notas:

Datos promedio = (Saldo del trimestre en estudio + Saldo del trimestre inmediato anterior) / 2.

Datos anualizados = Flujo del trimestre en estudio \* 4.