

**SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.**  
**INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO**  
**SUS SUBSIDIARIAS Y SUS FIDEICOMISOS DE CARTERA**  
**EJÉRCITO NACIONAL No. 180, COL ANZUREZ, CIUDAD DE MÉXICO. C.P. 11590**  
**ESTADOS DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE CONSOLIDADOS**  
**DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**  
 -Cifras expresadas en millones de pesos-  
 (Notas 2, 3, 4 y 25)

	Capital contribuido			Capital ganado				Total del capital contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujo de efectivo	Resultado neto	
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2017</b>	<u>\$ 17,876</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 1,023</u>	<u>\$ 1,646</u>	<u>\$ 3</u>	<u>\$ 640</u>	<u>\$ 1,728</u>	<u>\$ 22,916</u>
<b>Ajustes por corrección de errores:</b>								
- Reconocimiento de intereses en Títulos Conservados a Vencimiento	-	-	-	(81)	-	-	-	(81)
<b>Movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas:</b>								
<b>Aportación de Capital</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
Traspaso del resultado del ejercicio 2017 y constitución de reservas de capital	-	-	-	1,728	-	-	(1,728)	-
<b>Movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral:</b>								
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	-	-	-	(1)	-	-	(1)
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-	-	900	-	900
Resultado por valuación de inversiones permanentes en acciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado neto	-	-	-	-	-	-	1,574	1,574
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2018</b>	<u>\$ 17,876</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 1,023</u>	<u>\$ 3,293</u>	<u>\$ 2</u>	<u>\$ 1,540</u>	<u>\$ 1,574</u>	<u>\$ 25,308</u>
<b>Efecto de aplicación retrospectiva:</b>								
Constitución de reservas de 2016	-	-	22	(22)	-	-	-	-
Constitución de reservas de 2017	-	-	173	(173)	-	-	-	-
<b>Movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas:</b>								
<b>Aportación de Capital</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
Constitución de reservas	-	-	157	(157)	-	-	-	-
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	-	-	-	1,574	-	-	(1,574)	-
<b>Movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral:</b>								
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-	-	(2,206)	-	(2,206)
Resultado por valuación de inversiones permanentes en acciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado neto	-	-	-	-	-	-	1,010	1,010
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2019</b>	<u>\$ 17,876</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 1,375</u>	<u>\$ 4,515</u>	<u>\$ 2</u>	<u>\$ (666)</u>	<u>\$ 1,010</u>	<u>\$ 24,112</u>

Las treinta y tres notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros consolidados.

Los presentes estados de variaciones en el capital contable consolidados se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en el capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Institución, durante los períodos arriba mencionados, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Los presentes estados de variaciones en el capital contable consolidados, consideran la consolidación de los fideicomisos de cartera en administración, así como de las subsidiarias de la Institución, incluyendo Seguros de Crédito a la Vivienda SHF, S.A. de C.V.

Los presentes estados de variaciones en el capital contable consolidados fueron aprobados por el Consejo Directivo bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben.

La página electrónica de la red mundial denominada Internet de Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C. donde se encuentra la información financiera a la que se refiere el presente estado es <http://www.gob.mx/shf/acciones-y-programas/informacion-financiera-58624> La página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en donde se puede consultar la información financiera de Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C. es <http://www.cnbv.gob.mx/Paginas/PortafolioDeInformacion.aspx>

Mtro. Jorge Alberto Mendoza Sánchez  
Director General

Lic. Juan Manuel Govea Soria  
Director General Adjunto de Finanzas

Lic. Sebastián Bejarano Torres  
Director de Auditoría Interna

Lic. Edith Álvarez Mercado  
Directora de Contabilidad