

SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C.
INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO
SUS SUBSIDIARIAS Y SUS FIDEICOMISOS DE CARTERA
EJÉRCITO NACIONAL No. 180, COL ANZUREZ, CIUDAD DE MÉXICO. C.P. 11590
BALANCES GENERALES CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
 -Cifras expresadas en millones de pesos-
 (Notas 2, 3 y 4)

	<u>2019</u>	<u>2018</u>		<u>2019</u>	<u>2018</u>
ACTIVO			PASIVO Y CAPITAL		
DISPONIBILIDADES (Nota 6)	\$ 2,761	\$ 2,949	CAPTACIÓN TRADICIONAL (Nota 18)		
CUENTAS DE MARGEN	-	-	Corto plazo		
INVERSIONES EN VALORES (Nota 7)			Depósitos a plazo		
Títulos para negociar	38,943	24,847	Mercado de dinero	\$ 25,397	\$ 26,454
Títulos disponibles para la venta	4,382	4,382	Fondos especiales	488	605
Títulos conservados al vencimiento	11,928	12,323	Títulos de crédito emitidos	3,349	235
	<u>55,253</u>	<u>41,552</u>		<u>29,234</u>	<u>27,294</u>
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR) (Nota 8)	2,562	989	Largo Plazo		
DERIVADOS (Nota 20)			Depósitos a plazo		
Con fines de negociación	4	-	Mercado de dinero	2,495	3,413
Con fines de cobertura	975	2,990	Títulos de crédito emitidos	15,661	13,867
	<u>979</u>	<u>2,990</u>		<u>18,156</u>	<u>17,280</u>
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE			PRÉSTAMOS INTERBANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS (Nota 19)		
Créditos comerciales	-	-	De exigibilidad inmediata	392	1,807
Actividad empresarial o comercial	-	-	De corto plazo	6,952	4,343
Entidades financieras	67,285	70,532	De largo plazo	25,466	30,715
Créditos a la vivienda				<u>32,810</u>	<u>36,865</u>
Media y residencial	895	1,003	COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTIA		
De interés social	4,061	4,693	Reportos (Saldo acreedor) (Nota 8)	25,622	12,459
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	<u>72,241</u>	<u>76,228</u>	DERIVADOS (Nota 20)		
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA			Con fines de negociación	-	5
Créditos comerciales	3,129	3,127	Con fines de cobertura	6,452	5,072
Actividad empresarial o comercial	4,516	2,097		<u>6,452</u>	<u>5,077</u>
Entidades financieras			OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Créditos a la vivienda			Impuestos a la utilidad por pagar (Nota 23)	238	360
Media y residencial	971	949	Participación de los trabajadores en las utilidades	51	80
De interés social	3,904	3,893	Acreedores por liquidación de operaciones	498	-
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	<u>12,520</u>	<u>10,066</u>	Reservas técnicas (Nota 24)	1,538	1,528
CARTERA DE CRÉDITO (Nota 9 y 11)	<u>84,761</u>	<u>86,294</u>	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo (Nota 20)	1,248	1,669
(-) MENOS:			Acreedores diversos y otras cuentas por pagar (Nota 21)	3,250	2,886
ESTIMACION PREVENTIVA (Nota 10)	(12,188)	(11,296)		<u>6,823</u>	<u>6,523</u>
PARA RIESGOS CREDITICIOS	(454)	(520)	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	121	181
PARA AVALES OTORGADOS (Nota 27)	<u>(12,642)</u>	<u>(11,816)</u>			
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	<u>72,119</u>	<u>74,478</u>	TOTAL PASIVO	<u>119,218</u>	<u>105,679</u>
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACION	3	3	CAPITAL CONTABLE (Nota 25)		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO) (Nota 12)	5,289	4,484	CAPITAL CONTRIBUIDO		
BIENES ADJUDICADOS (NETO) (Nota 13)	368	366	Capital social	17,876	17,876
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO) (Nota 14)	130	143	CAPITAL GANADO		
INVERSIONES PERMANENTES (Nota 15)	451	405	Reservas de capital	1,375	1,023
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO) (Nota 16 y 23)	3,410	2,619	Resultados de ejercicios anteriores	4,515	3,293
OTROS ACTIVOS (Nota 17 y 23)			Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	2	2
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	5	9	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	(666)	1,540
Otros activos a corto y largo plazo	-	9	Resultado neto	1,010	1,574
	<u>5</u>	<u>9</u>		<u>6,236</u>	<u>7,432</u>
TOTAL ACTIVO	<u>\$ 143,330</u>	<u>\$ 130,987</u>	TOTAL CAPITAL CONTABLE	<u>24,112</u>	<u>25,308</u>
			TOTAL PASIVO Y CAPITAL	<u>\$ 143,330</u>	<u>\$ 130,987</u>

Cuentas de orden (Nota 9 y 27)

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Avales otorgados	23,421	24,813
Compromisos Crediticios	51,258	55,242
Bienes en fideicomiso o mandato	19,386	21,669
Agente Financiero del Gobierno Federal	1,135	1,579
Bienes en custodia o administración	14,154	9,880
Colaterales recibidos por la Institución	2,723	5,996
Colaterales recibidos y vendidos o entregados en garantía por la entidad	26,937	18,108
Intereses devengados no cobrados	-	-
derivados de cartera de crédito vencida	5,976	5,100
Montos asegurados	21,502	23,152
Otras cuentas de registro	82,496	93,691

Las treinta y tres notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros consolidados.

Los presentes balances generales consolidados, se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Institución hasta las fechas arriba mencionadas, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

Los presentes balances generales consolidados consideran la consolidación de los fideicomisos de cartera en administración, así como de las subsidiarias de la Institución, incluyendo Seguros de Crédito a la Vivienda SHF, S.A. de C.V.

Los presentes balances generales consolidados fueron aprobados por el Consejo Directivo bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben.

El saldo histórico del capital social al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es de \$15,150 millones de pesos.

La página electrónica de la red mundial denominada Internet de Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C. donde se encuentra la información financiera a la que se refiere el presente estado es <http://www.gob.mx/shf/acciones-y-programas/informacion-financiera-58624>. La página de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en donde se puede consultar la información financiera de Sociedad Hipotecaria Federal, S.N.C es <http://www.cnbv.gob.mx/Paginas/PortafolioDeInformacion.aspx>

Mtro. Jorge Alberto Mendoza Sánchez
Director General

Lic. Juan Manuel Govea Soria
Director General Adjunto de Finanzas

Lic. Sebastián Bejato Torres
Director de Auditoría Interna

Lic. Edith Álvarez Mercado
Directora de Contabilidad