

Programa de Modernización Catastral de BANOBRAS
2. Propuesta de texto del Acuerdo de Cabildo por el que se
autoriza el Ingreso del municipio al Programa de
Modernización Catastral
Deberá elaborarse en papelería oficial del municipio

IMPORTANTE

Este Programa es a nivel nacional y opera con recursos del Fondo de Apoyo a Municipios (FAM) constituido por Banobras, S.N.C., en beneficio de los municipios, por lo que los trámites deberán realizarse directamente en las Delegaciones Estatales de Banobras u Oficinas Centrales en la Ciudad de México. Lo anterior, en el entendido que Banobras, S.N.C., no tiene intermediarios, ni representantes ajenos al personal que labora en nuestras oficinas delegacionales en los estados de la República Mexicana, por lo que no se reconocerá ningún trámite realizado por intermediarios o gestores ajenos al municipio. Los trámites para gestionar el ingreso al Programa NO tienen ningún costo.

NOTA DE CARÁCTER INFORMATIVO
NO INCLUIR EN EL OFICIO

Proyecto de Acuerdo del H. Cabildo [el Acuerdo deberá estar debidamente fundado y motivado y encontrarse en cumplimiento de la legislación y ordenamientos jurídicos aplicables municipales y estatales, el texto que se proporciona es de carácter enunciativo, más no limitativo.]

ACTA NÚMERO [_____]

DEDUCIDA DE LA SESIÓN [ORDINARIA O EXTRAORDINARIA] DE CABILDO DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE [*_____], [ENTIDAD FEDERATIVA], CELEBRADA EL [*__] DE [_____] DE 20[*], POR LA CUAL SE AUTORIZA AL MUNICIPIO DE [*_____], [ENTIDAD FEDERATIVA], PARA QUE POR CONDUCTO DE(LOS) FUNCIONARIO(S) LEGALMENTE FACULTADO(S) INGRESE Y SE ADHIERA AL PROGRAMA DE MODERNIZACIÓN CATASTRAL INSTRUMENTADO POR EL BANCO NACIONAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS, S.N.C. INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO, EN LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES INHERENTES AL MISMO PROGRAMA.

En la Ciudad de [*_____], [_____] , siendo las [*__] horas con [*__] minutos del día [*__] del mes de [*_____] del año 2019, se reunieron en el salón de sesiones de cabildo los ciudadanos _____, _____, _____, _____, _____ y _____, para celebrar la [__ incluir en la línea anterior el número de sesión] Sesión [_____] incluir en la línea anterior si se trata de una sesión ordinaria o extraordinaria] de Cabildo del Honorable Ayuntamiento del Municipio de [*_____], [entidad federativa], de conformidad con el siguiente orden del día:

Análisis de la solicitud de autorización para que el Municipio de [*], Estado de [*], ingrese y se adhiera al Programa de Modernización Catastral (el "PROGRAMA") instrumentado por el Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C. Institución de Banca de Desarrollo, en los términos y condiciones inherentes al mismo PROGRAMA.

----- CONSIDERANDOS -----

I. [INCLUIR LOS CONSIDERANDOS PROCEDENTES];

II. ...

III....

Con base en los considerandos precedentes y atendiendo los comentarios vertidos por sus integrantes, el H. Cabildo del Ayuntamiento de [NOMBRE DEL MUNICIPIO Y ENTIDAD FEDERATIVA], por el voto _____ de sus integrantes (incluir en la línea anterior si el acuerdo se alcanzó por mayoría simple (el voto favorable de la mitad más uno de los representantes en la sesión de cabildo) o por unanimidad (el voto favorable de la totalidad de los integrantes del cabildo), según aplique de conformidad con la normativa del municipio) con fundamento en [SEÑALAR FUNDAMENTO APLICABLE] ha tenido a bien aprobar y expedir el siguiente:

----- ACUERDO -----

Artículo Primero. El H. Cabildo del Ayuntamiento de [NOMBRE DEL MUNICIPIO Y ENTIDAD FEDERATIVA], con fundamento en [SEÑALAR FUNDAMENTO APLICABLE], autoriza el ingreso y adhesión del Municipio de [NOMBRE DEL MUNICIPIO], [ENTIDAD FEDERATIVA], al PROGRAMA instrumentado por el Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo ("Banobras"), por lo que el [PRESIDENTE MUNICIPAL/FUNCIONARIOS FACULTADOS] de este Ayuntamiento, podrá(n):

- i) solicitar a Banobras, su ingreso, incorporación y/o adhesión al PROGRAMA, instrumentado por dicha Institución y suscribir previamente la Carta de Adhesión al PROGRAMA;

- ii) llevar a cabo todos los actos y/o instrumentos jurídicos necesarios para que:
 - a. El Prestador de Servicios que corresponda, elabore el Proyecto Ejecutivo de Modernización Catastral y en su caso le preste asesoría para elaborar las Bases de Licitación de los servicios requeridos para la ejecución de las acciones que contenga dicho proyecto;
 - b. El proveedor o proveedores de servicios que corresponda, pueda llevar a cabo la ejecución de las acciones contenidas en el Proyecto Ejecutivo de Modernización Catastral; y
 - c. El Prestador de Servicios, señalado en el inciso (a), lleve a cabo la supervisión técnica de las acciones contenidas en el Proyecto Ejecutivo de Modernización Catastral y emita además el Dictamen Técnico de Cumplimiento en el cual se determine el apego de las acciones realizadas con las que se referencian en el proyecto ejecutivo correspondiente.
- iii) Se autoriza la **partida presupuestal** [XX] para que el MUNICIPIO cubra directamente al Prestador de Servicios el costo total de la elaboración del Proyecto Ejecutivo de Modernización Catastral, las acciones de supervisión técnica y la emisión del Dictamen Técnico de Cumplimiento correspondiente, así como al proveedor o los proveedores de servicios el costo total de las acciones de ejecución que se determinen en el mismo proyecto ejecutivo señalado.
- iv) Este H. Ayuntamiento, incluyendo la administración municipal toman conocimiento de que los recursos que otorga el PROGRAMA son bajo la modalidad de reembolso en una sola exhibición, a la conclusión del total de las acciones contenidas en el Proyecto Ejecutivo de Modernización Catastral a satisfacción de Banobras.

Artículo Segundo. Este H. Ayuntamiento de [NOMBRE DEL MUNICIPIO Y ENTIDAD FEDERATIVA], acepta que las solicitudes realizadas a Banobras a fin de que se autoricen al municipio los apoyos no recuperables para el reembolso de los pagos realizados por este último, estarán condicionadas a la disponibilidad de recursos existentes en el Fondo de Apoyo a Municipios (FAM) en los términos y condiciones inherentes al PROGRAMA y que los recursos correspondientes serán reembolsados a la conclusión del total de las acciones resultantes de dicho proyecto y a la correcta aplicación de la legislación y normatividad aplicable; en el entendido que:

1. Este municipio deberá realizar todas las acciones contenidas en el proyecto ejecutivo para llevar a cabo la modernización de su catastro en un plazo no mayor a 12 (doce) meses contados a partir de la fecha en que se le notifique la autorización de recursos no recuperables del FAM, preferentemente en esta administración.
2. Este municipio dispone de los recursos necesarios para cubrir los pagos que realizará en el marco del PROGRAMA, mismos que le serán reembolsados a la administración municipal, a la conclusión de la ejecución del total de las acciones autorizadas en el Proyecto Ejecutivo de Modernización Catastral, previo Dictamen Técnico de Cumplimiento emitido por el Prestador de Servicios, de conformidad con lo siguiente:
 - i. El importe correspondiente al 100% (cien por ciento) del pago que se realice por la elaboración del proyecto ejecutivo de modernización catastral;
 - ii. El importe correspondiente al 100% (cien por ciento) del pago que se realice por las supervisiones técnicas que se realicen a favor del municipio. (mínimo 5)
 - iii. El 40% (cuarenta por ciento) del monto estimado de inversión del Proyecto Ejecutivo de Modernización Catastral o hasta 10 millones de pesos como máximo, IVA incluido en ambos casos, lo que sea menor.

En los supuestos contemplados en las fracciones i y ii del numeral 2 anterior, los importes de reembolso por los trabajos realizados por el Prestador de Servicios, están limitados conforme a los montos que determine Banobras con fundamento en los términos y condiciones del PROGRAMA.

... siendo las ___ horas con ___ minutos del mismo día de su inicio, declaro formalmente concluidos los trabajos de la [___ incluir en la línea anterior el número de sesión] Sesión [_____

incluir en la línea anterior si se trata de una sesión ordinaria o extraordinaria] de Cabildo del Honorable Ayuntamiento del Municipio de [*_____], [*], levantándose al efecto la presente acta.