

Ciudad de México a 25 de febrero de 2020.

**Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple**  
**Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria.**  
Montes Urales 620, Piso 1, Col. Lomas de Chapultepec  
Alcaldía Miguel Hidalgo, C.P. 11000, Ciudad de México

Atención: Karla Ivette Ruiz Barreto/Víctor Manuel Pérez Lima  
Ref. : **FOVISCB 18-U | REPORTE DE DISTRIBUCION No.22**  
Fideicomiso Emisor

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración, Emisión y Pago identificado con el número 3405 de fecha 10 de Abril de 2018 (El "**Fideicomiso Emisor**"), celebrado por el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado a través de su Fondo de Vivienda, en su carácter de Fideicomitente (El "**Fideicomitente**" o "**FOVISSSTE**" indistintamente); y Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, en su carácter de Fiduciario (El "**Fiduciario Emisor**"), con la comparecencia de Evercore Casa de Bolsa, S.A. de C.V., División Fiduciaria, en su carácter de Representante Común (El "**Representante Común**"), y de Sociedad Hipotecaria Federal, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo (El "**Garante**"), según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo. Los términos utilizados con mayúscula inicial y que no estén expresamente definidos en el presente, tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Fideicomiso.

En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente **fecha de Pago** a realizarse el próximo **27 de febrero de 2020**, adjunto al presente enviamos el **Reporte de Distribución No.22** y hacemos de su conocimiento la cantidad que comprenden dichas Distribuciones.

Atentamente

Evercore Casa de Bolsa, S.A. de C.V., División Fiduciaria



---

ROSA ADRIANA PEREZ QUESNEL  
DELEGADO FIDUCIARIO



---

CHRISTIAN JAVIER PASCUAL OLVERA  
DELEGADO FIDUCIARIO

Ciudad de México a 25 de febrero de 2020

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple  
Grupo Financiero Actinver

Atención : División Fiduciaria  
Asunto: **Reporte de Distribuciones No. 22**

Reporte de Distribuciones referentes al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/3405 correspondiente a la **Emisión FOVISCB 18U** que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago

Fecha de Pago: 27 de febrero de 2020

VALOR DE LA UDI AL 27/02/2020 6.459227

CONCEPTO	UDIS	\$MXN
<b>Saldo Disponible a Distribuir</b>	19,316,501.38	\$124,769,667.24
<b>1. Gastos de Mantenimiento</b>		
		<b>\$MXN</b>
Honorarios por Administración Primaria (Fovissste)		\$3,611,980.12
Honorarios por Administración Maestra (Hito S.A.P.I. de C.V. enero 2020) ( Factura F 3101)		\$151,337.63
Hons."Ramirez Mondragón y Asoc. S.C." Iguala Mensual Serv. Contabilidad noviembre (Factura XXXXX)		\$83,520.00
Contraprestación GPO (Dep. BBVA Bancomer)		\$2,441,607.59
<b>Total Gastos de Mantenimiento</b>	<b>973,560.05</b>	<b>\$6,288,445.34</b>
	<b>UDIS</b>	<b>\$MXN</b>
<b>2. Pago de Intereses</b>		
Vencidos en la Fecha de Pago	-	\$0.00
Pagaderos en la Fecha de Pago	6,529,497.34	\$42,175,505.50
<b>Total Monto de Pago de Intereses</b>	<b>6,529,497.34</b>	<b>\$42,175,505.50</b>
<b>3. Pago de Principal</b>		
Monto disponible para la Amortización Parcial de Principal	11,813,443.99	\$76,305,716.40
<b>Total Amortización de Principal</b>	<b>11,813,443.99</b>	<b>\$76,305,716.40</b>
<b>4.- Pago al Tenedor de la Constancia</b>		
Monto disponible para pago a Tenedor de la Constancia	-	-
<b>Total pagos al Tenedor de la Constancia</b>	-	-
<b>Saldo Final</b>		<b>\$0.00</b>

Conforme a detalle previo, a continuación se presentan el Saldo Insoluto de los CBF's, así como el Saldo Insoluto por Título del Periodo (Días hábiles anteriores a la Fecha de Pago (27/02/2020))

Número de Cupón

	21 27-ene-20 FOVISCB 18-U		22 27-feb-20 FOVISCB 18-U	
	UDIS	\$MXN	UDIS	\$MXN
Total de Títulos:		19,892,100		19,892,100
Saldo Insoluto de los CBF's	1,648,400,451.16	10,608,988,267.22	1,636,587,007.17	10,571,086,984.56
Saldo Insoluto por Título	82.86709051	533.326711	82.273214	531.421368
Valor de la Udi:		6.435929		6.459227

Atentamente  
Evercore Casa de Bolsa, S.A. de C.V., División Fiduciaria  
Representante Común



ROSA ADRIANA PEREZ QUESNEL  
DELEGADO FIDUCIARIO



CHRISTIAN JAVIER PASCUAL OLVERA  
DELEGADO FIDUCIARIO