

**MXMACCB 05-2U - FIDEICOMISO 247 / TRUST 247**  
**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**  
**COLLECTION REPORT CONSOLIDATED DECEMBER 1 FRST TO DECEMBER 31, 2019**

	UDIs	Pesos 6.400419	Reestructuras Pesos	Total
<b>Cotización UDI / UDI Value:</b>				
<b>Resumen del Portafolio / Portfolio Summary</b>				
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	47,074,591.19	301,297,107.90	0.00	301,297,107.90
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	86,315.15	552,453.13	0.00	552,453.13
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	86,116.70	551,182.96	0.00	551,182.96
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	129,897.75	831,400.03	0.00	831,400.03
5 Reverso de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	46,772,261.59	299,362,071.78	0.00	299,362,071.78
<b>Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period</b>				
7 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	86,315.15	552,453.13	0.00	552,453.13
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	86,116.70	551,182.96	0.00	551,182.96
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	0.00	0.00	0.00	0.00
10 Pago de Capital Diferido	0.00	0.00	0.00	0.00
11 Quitas	0.00	0.00	0.00	0.00
12 Monto Total de Aplicaciones de Principal / Total Principal	172,431.85	1,103,636.09	0.00	1,103,636.09
13 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	135,037.90	864,299.14	0.00	864,299.14
14 Intereses Moratorios / Past due Interest	0.00	0.00	0.00	0.00
15 Comisión por Administración / Servicing Fee	31,543.56	201,892.00	0.00	201,892.00
16 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00	0.00	0.00
17 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	9,480.91	60,681.80	0.00	60,681.80
18 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	15,136.00	96,876.74	0.00	96,876.74
19 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	3,359.10	21,499.65	0.00	21,499.65
20 Cargo por Cobranza / Collection Costs	6,446.39	41,259.60	0.00	41,259.60
21 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
22 Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
23 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	114,096.42	730,264.89	0.00	730,264.89
24 menos: Bonificaciones/Bonuses	35.90	229.78	0.00	229.78
25 menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Am	113,124.63	724,045.03	0.00	724,045.03
26 Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	374,371.60	2,396,135.10	0.00	2,396,135.10
<b>Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage</b>				
27 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium Collected	21,928.13	140,349.22	0.00	140,349.22
28 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap	23,946.53	153,267.83	0.00	153,267.83
29 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	12,447.22	79,667.42	0.00	79,667.42
30 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	23,946.53	153,267.83	0.00	153,267.83
31 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	(2,018.40)	(12,918.61)	0.00	(12,918.61)
<b>Cargos del Periodo / Period expenses</b>				
32 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	23,946.53	153,267.83	0.00	153,267.83
33 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	0.00	0.00	0.00	0.00
34 Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	40,588.01	259,780.26	0.00	259,780.26
35 Cargo por Cobranza / Collection Costs	0.00	0.00	0.00	0.00
36 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
37 Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
38 Gastos de Cobranza / Collection Expenses	19,905.83	127,405.65	0.00	127,405.65
39 GPI Pagada / MI Paid	23,561.94	150,806.27	0.00	150,806.27
40 Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period	108,002.31	691,260.01	0.00	691,260.01
<b>Seguros / Insurance</b>				
41 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	15,136.00	96,876.74	0.00	96,876.74
42 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	0.00	0.00	0.00	0.00
43 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	15,136.00	96,876.74	0.00	96,876.74
<b>Resumen Cuenta General / General Account Summary</b>				
44 Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	374,371.60	2,396,135.10	0.00	2,396,135.10
45 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	108,002.31	691,260.01	0.00	691,260.01
46 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	114,096.42	730,264.89	0.00	730,264.89
47 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	3,359.10	21,499.65	0.00	21,499.65
48 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	113,124.63	724,045.03	0.00	724,045.03
49 Recuperación GPI	0.00	0.00	0.00	0.00
50 Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by	262,038.40	1,677,155.58	0.00	1,677,155.58
51 Cantidad Desembolsada por el IFC				0.00
52 Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by	262,038.40	1,677,155.58		1,677,155.58

<b>RESUMEN DE SALDOS</b>		
	UDIS	PESOS
Saldo Inicial Anterior	47,074,591.19	301,297,107.90
Activacion Adjudicado (Reestr.)	0.00	0.00
Ajuste por Migración	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reestr	47,074,591.19	301,297,107.90
Créditos CCI	0.00	0.00
Saldo Inicial desp Reest.	47,074,591.19	301,297,107.90

<b>RESUMEN DE SALDOS A FAVOR</b>	
Saldo Inicial de Montos a Favor	1,141,896.76
(+) Desliz UDI	361.93
Reverso de Pago	0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	730,264.89
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	724,045.03
<b>(=) Saldo Final de Montos a Favor</b>	<b>1,148,478.55</b>

<b>RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN</b>	
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	241,276.44
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	21,499.65
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00
<b>(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación</b>	<b>262,776.09</b>

Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %	
53 Al Corriente / Current	194	27.21%	10,765,962.38	10,609,112.82	22.68%	
54 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	26	3.65%	1,350,522.68	1,347,084.88	2.88%	
55 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	14	1.96%	713,666.37	711,712.65	1.52%	
56 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	7	0.98%	420,994.05	417,664.48	0.89%	
57 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	10	1.40%	563,462.99	562,346.28	1.20%	
58 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	13	1.82%	614,703.42	612,629.61	1.31%	
59 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	6	0.84%	282,824.65	282,587.54	0.60%	
60 Más de 180 días / More than 180 days	443	62.13%	32,362,454.65	32,229,123.33	68.91%	
61 Total	713	100.00%	47,074,591.19	46,772,261.59	100.00%	
	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
62 Número de Créditos / Number of Loans	241	472	270	443	713	66
63 Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	13,085,574.83	33,686,686.76	14,543,138.26	32,229,123.33	46,772,261.59	5,171,508.65
64 Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	27.98%	72.02%	31.09%	68.91%	100.00%	
65 Interes No Cubiertos / Interest Receivable	54,045.23	23,264,076.31	120,185.85	23,197,935.69	23,318,121.54	
66 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	114,096.42	0.00	114,096.42	0.00	114,096.42	
67 Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances	25,498.18	9,809,846.34	62,171.17	9,773,173.35	9,835,344.52	
	No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance				
68 Proceso judicial / Foreclosure process	266	20,076,116.87				
	No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance				
69 Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		715	47,074,591.19			
70 Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		1	48,436.27			
71 Inmuebles Recuperados / REO's		1	129,897.75			
72 Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	0.00			
73 Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eleggible Loans/ Restructures		0	0.00			
74 Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		713	46,772,261.59			
			Monto / Balance			
75 Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(10,766,108.34)			
76 Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			51,943,770.24			

Héctor Miguel Tenorio Vignati  
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera  
Director de Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2019

"IMPORTES EN UDIS"

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	-
3	Producto Neto de Liquidación	-
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		UDIS
4	Prepago de Principal	-
5	Pago de Principal Programado	81,582.33
6	Principal Producto Neto de Liquidación	-
7	Pago de Capital Diferido	-
8	Quitas y Reversos de Capital	-
9	Monto total de Pago de Principal Cobrado	81,582.33
10	Intereses Ordinarios	116,273.40
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración Cobrada	28,170.46
13	Penalización por Prepago	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	12,203.35
15	Seguro de Vida Cobrado	11,472.00
16	Seguro de vida Pagado	-
17	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
18	Seguro de Daños y Contenidos Pagado (+ IVA)	-
19	Seguro de Desempleo	-
20	Seguro de Desempleo Pagado	-
21	Excedentes en Liquidación	-
22	Cargo por Cobranza	4,997.53
23	Cuota de Mantenimiento	-
24	Cuota de Conservación	-
25	Montos Recibidos Por Aplicar	115,668.71
26	Montos Aplicados identificados en Periodos Anteriores	109,922.23
27	Saldo a Favor SHF	26,188.53
28	Pago GPI	23,808.55
29	Monto de seguros pagados	16,268.94
30	Recuperación de GPI o SCV	-
31	Bonificaciones	0.98
32	Gastos Legales y de Cobranza	4,150.66
33	Comisión por Administración Pagada	40,685.56
34	Excedentes de Liquidaciones Anteriores	-
35	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
36	<b>TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)</b>	<b>143,595.84</b>
37	Cantidad Desembolsada por el IFC	

**REESTRUCTURAS DEL 01 DE DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

**Reestructuras Junio 17**

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/07/2017	21019	73,694.06	3000000186252	71,601.19	890.01	841	120	30,686.23	21/06/2017	Patrimonio	HCyC
01/07/2017	14108	73,904.09	3000000186423	64,379.36	800.24	756	120	27,591.15	23/06/2017	Patrimonio	HCyC

**Reestructuras Abril 17**

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/05/2017	9832	71,920.17	3000000184853	88,802.36	872.00	812.00	180	37,269.35	20/04/2017	Patrimonio	HCyC
01/05/2017	14096	62,965.54	3000000184993	62,783.01	780.40	738.00	120	26,907.00	19/04/2017	Patrimonio	HCyC

**Reestructuras Marzo 17**

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/04/2017	4982	57,557.53	3000000184559	53,674.73	667.18	631.00	120	23,003.46	24/03/2017	Patrimonio	HCyC

**Reestructuras Febrero17**

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/03/2017	36822	59,700.89	3000000183464	50,745.42	630.77	596.00	120	21,748.03	13/02/2017	Patrimonio	HCyC

**Reestructuras Enero 17**

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/02/2017	13521	88,456.12	3000000181178	149,669.89	1,469.69	1,368.00	180	36,746.45	24/11/2016	Patrimonio	HCyC
01/02/2017	36693	63,432.25	3000000177045	71,375.50	707.84	652.00	180	30,589.50	25/05/2016	Patrimonio	HCyC
01/02/2017	3733	55,840.83	3000000178629	63,349.28	628.24	579.00	180	2,723.39	18/08/2016	Patrimonio	HCyC
01/02/2017	36704	65,050.35	3000000182659	82,151.62	1,021.16	965.00	120	35,207.83	09/01/2017	Patrimonio	HCyC

**Reestructuras Noviembre 16**

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/12/2016	4872	61,473.24	3000000180810	75,396.06	747.71	689.00	180	31,459.26	19/10/2016	Patrimonio	HCyC

**Reestructuras Octubre 16**

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/11/2016	2182	73,333.34	3000000181688	65,652.66	816.07	771.00	120	25,893.25	15/11/2016	Patrimonio	HCyC
01/11/2016	2495	65,081.78	3000000181900	52,882.51	657.34	621.00	120	22,663.93	23/11/2016	Patrimonio	HCyC

**Reestructuras Septiembre 16**

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/10/2016	23694	59,498.03	3000000180619	73,696.06	730.85	674.00	180	31,584.03	10/10/2016	Patrimonio	HCyC
01/10/2016	23528	53,422.06	3000000180438	46,638.58	584.27	548.00	120	19,987.96	04/10/2016	Patrimonio	HCyC

**Reestructuras Agosto 16**

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/09/2016	38485	68,082.80	3000000179370	60,569.77			180	25,958.47	23/08/2016	Patrimonio	HCyC

**Reestructuras Julio 16**

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/08/2016	14412	100,261.60	3000000178279	100,263.50			60	42,970.07	13/07/2016	Patrimonio	HCyC
01/08/2016	22101	82,074.14	3000000177772	71,624.11			180	30,875.94	20/07/2016	Patrimonio	HCyC
01/08/2016	24753	104,099.59	3000000177825	103,182.93			120	30,696.05	29/06/2016	Patrimonio	HCyC
01/08/2016	21010	71,438.64	3000000178528	72,043.86			120	44,221.26	30/06/2016	Patrimonio	HCyC

**Reestructuras Junio 16**

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/07/2016	36705	61,169.45	3000000176988	53,543.29	530.99	489.38	180	22,947.13	16/05/2016	Patrimonio	HCyC
01/07/2016	21455	78,036.14	3000000176895	64,683.00	641.47	559.20	180	27,721.29	20/04/2016	Patrimonio	HCyC
01/07/2016	3010010101821998	173,572.89	3000000176876	185,383.22	2,322.42	2,147.34	120	46,345.81	22/04/2016	Patrimonio	HSC

**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**
**A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO**

- 1.- El flujo recibido por la cobranza no fue suficiente para cubrir el "Monto Mínimo de Amortización Anticipada de Principal". La línea de garantía del IFC ya fue agotada por lo que no se solicitan recursos.
2. Al cierre del mes de enero se tiene un adeudo del pago de intereses al IFC por \$241,023.44 adicionalmente en este periodo los intereses devengados a una tasa del 9% ascienden a \$248,798.39 teniendo un total de \$489,821.83
- 3.- Para los conceptos de Montos por Aplicar y Excedentes de Liquidación se lleva un historico de las aplicaciones de los mismos, sin embargo para estos portafolios dado que no se lleva un acumulado debido a que el administrador anterior hasta el momento no nos lo ha proporcionado, solo se muestra lo recibido y aplicado a partir de que Adamantine Servicios tomo la administración, esperando tener el historico acumulado una vez que se realice la entrega final del administrador sustituido.
- 4.- Para este periodo se autorizaron gastos de cobranza por \$127,405.65 equivalente a 19,905.83 UDIS
5. En este periodo el flujo es suficiente para cubrir la totalidad de los pagos devengados en la distribución del bono, tales como la totalidad de los intereses al IFC por \$248,798.39, los pagos a García Alcocer por \$81,199.99, así como el pago de principal por la cantidad de \$ 83,804.75.

**B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR**

- 1.- Las diferencias que se muestran entre el flujo real y el reportado por el administrador Patrimonio, se derivan por la fecha de aplicación de los pagos, los cuales fueron valorizados con el valor de la UDI al día de la aplicación. Considerar el Flujo real de Cobranza en UDIS para la distribución de recursos.

**C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION**

1. En este periodo el administrador primario Adamantine reporta la adjudicación de un crédito con un saldo total de 129,897.75 udís

Número de Crédito	Nombre del originador	Estado (Clave)	Tipo de liquidación	Saldo Final Udís
3010010101838356	Hipotecaria Su Casita	JAL	Adjudicación	129,897.75
				<b>129,897.75</b>

2. No se reportan ventas de bienes adjudicados.
3. Al cierre del mes de diciembre el universo de bienes adjudicados se establecen en 66 inmuebles con un saldo total de 5,171,508.65 udís

MXMACCB 052U

GASTOS DE COBRANZA DEL 01 DE DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

CRÉDITO	BURSA	# FACTURA	HONORARIOS	IVA	RET ISR	RET IVA	OTROS GASTOS	OTROS IMPUESTOS	IMPORTE	ESTATUS GASTOS	FECHA DE SOLICITUD	TIPO	CONCEPTO DE GASTO
14095	MXMACCB 052 U	566	\$ 14,700.00	\$ 2,352.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 17,052.00	AUTORIZADO	13/01/2020	Reembolso por Gastos de Cobranza	AVALUO
23489	MXMACCB 052 U	M567	\$ 5,000.00	\$ 800.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,800.00	AUTORIZADO	13/01/2020	Reembolso por Gastos de Cobranza	ADJUDICACION
37072	MXMACCB 052 U	M567	\$ 5,000.00	\$ 800.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,800.00	AUTORIZADO	13/01/2020	Reembolso por Gastos de Cobranza	ADJUDICACION
46014	MXMACCB 052 U	M567	\$ 5,000.00	\$ 800.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,800.00	AUTORIZADO	13/01/2020	Reembolso por Gastos de Cobranza	ADJUDICACION
3010010101823127	MXMACCB 052 U	M565	\$ 10,000.00	\$ 1,600.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11,600.00	AUTORIZADO	13/01/2020	Reembolso por Gastos de Cobranza	EMPLAZAMIENTO
3010010101823234	MXMACCB 052 U	M565	\$ 10,000.00	\$ 1,600.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11,600.00	AUTORIZADO	13/01/2020	Reembolso por Gastos de Cobranza	EMPLAZAMIENTO
3010010101816246	MXMACCB 052 U	M566	\$ 5,000.00	\$ 800.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,800.00	AUTORIZADO	13/01/2020	Reembolso por Gastos de Cobranza	SENTENCIA
4340	MXMACCB 052 U	10807	\$ 2,337.07	\$ 373.93	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,711.00	AUTORIZADO	13/01/2020	Reembolso por Gastos de Cobranza	PUBLICACION DE EDICTOS EN EL BOLETIN JUDICIAL O DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACION.
3010010101823234	MXMACCB 052 U	10812	\$ 7,927.59	\$ 1,268.41	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9,196.00	AUTORIZADO	13/01/2020	Reembolso por Gastos de Cobranza	PUBLICACION DE EDICTOS POR EMPLAZAMIENTO
23489	MXMACCB 052 U	10811	\$ 4,976.72	\$ 796.28	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,773.00	AUTORIZADO	13/01/2020	Reembolso por Gastos de Cobranza	PUBLICACION DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE
3010010101841194	MXMACCB 052 U	A065	\$ 2,500.00	\$ 400.00	\$ 250.00	\$ 266.75	\$ -	\$ -	\$ 2,383.25	AUTORIZADO	13/01/2020	Reembolso por Gastos de Cobranza	EXHORTOS DILIGENCIADOS y CUMPLIMENTADOS
33219	MXMACCB 052 U	C2280	\$ 478.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 478.00	AUTORIZADO	13/01/2020	Reembolso por Gastos de Cobranza	CERTIFICADO DE GRAVAMEN
3010010101826906	MXMACCB 052 U	226	\$ 1,700.00	\$ 272.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,972.00	AUTORIZADO	13/01/2020	Reembolso por Gastos de Cobranza	AVALUO
36855	MXMACCB 052 U	224	\$ 1,700.00	\$ 272.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,972.00	AUTORIZADO	13/01/2020	Reembolso por Gastos de Cobranza	AVALUO
23710	MXMACCB 052 U	225	\$ 1,700.00	\$ 272.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,972.00	AUTORIZADO	13/01/2020	Reembolso por Gastos de Cobranza	AVALUO
3010010101838356	MXMACCB 052 U	223	\$ 1,700.00	\$ 272.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,972.00	AUTORIZADO	13/01/2020	Reembolso por Gastos de Cobranza	AVALUO
3010010101831849	MXMACCB 052 U	B297A	\$ 775.20	\$ 124.03	\$ 77.52	\$ 82.68	\$ -	\$ -	\$ 739.03	AUTORIZADO	13/01/2020	Reembolso por Gastos de Cobranza	CERTIFICADO DE GRAVAMEN
3010010101831849	MXMACCB 052 U	4FB23	\$ 524.50	\$ 83.92	\$ 52.45	\$ 55.94	\$ -	\$ -	\$ 500.03	AUTORIZADO	13/01/2020	Reembolso por Gastos de Cobranza	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCION DE CLG
3010010101838356	MXMACCB 052 U	M577	\$ 5,000.00	\$ 800.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,800.00	AUTORIZADO	13/01/2020	Reembolso por Gastos de Cobranza	ADJUDICACION
21630	MXMACCB 052 U	503	\$ 3,879.31	\$ 620.69	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,500.00	AUTORIZADO	13/01/2020	Reembolso por Gastos de Cobranza	AVALUO
34208	MXMACCB 052 U	M575	\$ 10,000.00	\$ 1,600.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11,600.00	AUTORIZADO	13/01/2020	Avance Procesal	EMPLAZAMIENTO
14107	MXMACCB 052 U	521	\$ 10,000.00	\$ 1,600.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11,600.00	AUTORIZADO	13/01/2020	Avance Procesal	EMPLAZAMIENTO

109,898.39 17,507.26 379.97 405.37 - - 126,620.31

Valor de la UDI:

6.400419

Total Pesos:

127,405.65

Total UDIS:

19,905.83

REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
2.227.861.64	186.014.639.00	1.198%	15.358%	2005	1-Noviembre
857.453.60	185.008.612.68	0.463%	5.706%	2005	1-Diciembre
371.366.76	97.674.204.94	0.380%	4.659%	2006	1-Enero
977.060.76	179.243.440.86	0.545%	6.741%	2006	enero-00
1.915.032.95	173.950.325.69	1.101%	14.041%	2006	1-Junio
1.532.896.38	167.650.503.72	0.914%	11.541%	2006	1-Septiembre
2.052.453.69	158.357.929.22	1.296%	16.711%	2006	1-Diciembre
1.083.463.60	156.452.370.23	0.693%	8.634%	2007	1-Enero 07
936.139.43	153.910.667.38	0.608%	7.548%	2007	1-Marzo 07
1.988.351.73	147.772.264.75	1.346%	17.397%	2007	1-Junio 07
2.172.829.51	141.633.256.19	1.534%	20.045%	2007	1-Sept 07
1.156.535.35	135.883.759.50	0.851%	10.705%	2007	1-Diciembre 07
1.196.629.36	134.504.769.24	0.890%	11.214%	2008	1-Enero 08
985.844.03	130.665.547.70	0.754%	9.439%	2008	1-Marzo 08
958.803.44	127.760.869.61	0.750%	9.387%	2008	1-Junio 08
875.037.90	118.955.560.91	0.736%	9.193%	2008	30-Septiembre 08
1.389.860.77	111.437.516.26	1.247%	16.037%	2008	31-Diciembre 08
787.506.69	109.601.186.59	0.719%	8.971%	2009	31-Enero 09
1.064.567.86	105.205.558.68	1.012%	12.842%	2009	31-Marzo 09
1.532.489.29	100.042.740.69	1.532%	20.013%	2009	30-Junio-09
561.402.78	95.186.003.08	0.590%	7.312%	2009	30-Septiembre-09
948.553.33	91.130.286.83	1.041%	13.231%	2009	31-Diciembre-09
296.583.75	89.956.361.02	0.330%	4.029%	2010	31-Enero-10
406.931.22	89.550.164.51	0.454%	5.591%	2010	31-Marzo-10
674.123.90	85.183.889.61	0.791%	9.921%	2010	30-Junio-10
1.340.363.22	79.591.566.61	1.684%	22.190%	2010	30-Septiembre-10
571.845.79	73.203.145.42	0.781%	9.784%	2010	31-Diciembre-10
360.055.45	71.838.986.35	0.501%	6.183%	2011	28-Febrero-11
308.500.89	69.903.291.64	0.441%	5.426%	2011	31-Marzo-11
237.148.70	65.920.486.39	0.360%	4.403%	2011	30-Junio-11
568.281.61	61.857.763.57	0.919%	11.599%	2011	30-Septiembre-11
738.640.57	58.686.222.84	1.259%	16.194%	2011	31-Diciembre-11
266.528.30	58.717.127.14	0.454%	5.585%	2012	31-Enero-12
699.082.79	56.015.279.26	1.248%	16.048%	2012	31-Marzo-12
552.856.69	53.874.843.39	1.026%	13.034%	2012	30-Junio-12
457.761.87	51.022.629.05	0.897%	11.314%	2012	30-Septiembre-12
381.700.78	50.020.912.02	0.763%	9.551%	2012	diciembre-12
28.223.20	50.026.890.10	0.056%	0.679%	2013	31-Enero-13
1.739.469.43	48.826.192.69	3.563%	52.207%	2013	31-Marzo-13
480.536.49	46.311.516.99	1.038%	13.187%	2013	30-Junio-13
402.602.74	44.635.725.65	0.902%	11.377%	2013	30-Septiembre-13
612.375.38	42.584.416.08	1.438%	18.689%	2013	31-Diciembre-13
370.091.33	41.982.959.00	0.882%	11.107%	2014	31-Enero-14
332.963.81	41.397.871.45	0.804%	10.090%	2014	31-Marzo-14
72.886.05	39.356.580.00	0.185%	2.245%	2014	30-Junio-14
226.526.63	38.076.783.77	0.595%	7.377%	2014	30-Septiembre-14
685.687.44	36.469.105.13	1.880%	25.048%	2014	31-Diciembre-14
540.567.77	36.035.317.22	1.500%	19.563%	2015	31-Enero-15
243.554.08	35.066.569.54	0.695%	8.660%	2015	31-Marzo-15
187.304.77	33.458.124.04	0.560%	6.929%	2015	30-Junio-15
304.950.52	31.787.691.45	0.959%	12.139%	2015	30-Septiembre-15
642.421.97	29.735.705.80	2.160%	29.239%	2015	31-Diciembre-15
379.024.77	29.413.949.29	1.289%	16.607%	2016	31-Enero-16
309.971.54	29.175.141.14	1.062%	13.521%	2016	29-Febrero-16
246.204.53	28.934.464.46	0.851%	10.703%	2016	31-Marzo-16
616.024.84	28.169.538.36	2.187%	29.640%	2016	30-Abril-16
400.657.67	27.891.021.62	1.437%	18.667%	2016	31-Mayo-16
471.308.46	27.385.862.59	1.721%	22.723%	2016	30-Junio-16
137.969.24	27.647.696.09	0.499%	6.155%	2016	31-Julio-16
374.141.87	27.494.452.55	1.361%	17.609%	2016	31-Agosto-16
466.504.41	26.551.366.41	1.757%	23.245%	2016	30-Septiembre-16
221.736.57	26.229.435.63	0.845%	10.630%	2016	31-Octubre-16
560.489.81	25.462.997.78	2.201%	29.859%	2016	30-Noviembre-16
593.777.73	25.325.158.35	2.345%	32.063%	2016	31-Diciembre-16
316.242.19	25.477.221.20	1.241%	15.955%	2017	31-Enero-17
154.928.83	25.196.013.98	0.615%	7.633%	2017	28-Febrero-17
210.728.44	24.923.415.00	0.846%	10.631%	2017	31-Marzo-17
435.806.62	24.196.125.26	1.801%	23.889%	2017	30-Abril-17
157.109.62	23.983.211.12	0.655%	8.150%	2017	31-Mayo-17
362.089.93	23.690.396.56	1.528%	19.964%	2017	30-Junio-17
91.548.58	23.328.492.65	0.392%	4.812%	2017	31-Julio-17
178.357.52	23.037.232.05	0.774%	9.697%	2017	31-Agosto-17
213.823.38	22.487.218.62	0.951%	12.026%	2017	30-Septiembre-17
231.175.08	22.376.637.88	1.033%	13.127%	2017	31-Octubre-17
80.401.02	21.704.981.78	0.370%	4.537%	2017	30-Noviembre-17
65.516.43	21.390.812.66	0.306%	3.738%	2017	31-Diciembre-17
18.314.93	21.428.718.02	0.085%	1.030%	2018	31-Enero-2018
187.800.88	20.974.385.82	0.085%	1.030%	2018	28-Febrero-2018
129.319.77	20.642.178.31	0.626%	7.782%	2018	31-Marzo-2018
138.362.90	20.267.552.48	0.683%	8.507%	2018	30-Abril-2018
105.187.38	19.956.789.95	0.527%	6.512%	2018	31-Mayo-2018
159.955.18	19.514.705.36	0.820%	10.292%	2018	30-Junio-2018
92.979.70	19.231.756.04	0.483%	5.958%	2018	31-Julio-2018
91.080.02	18.683.472.30	0.487%	6.009%	2018	31-Agosto-2018
129.022.03	17.849.087.91	0.723%	9.027%	2018	30-Septiembre-2018
223.195.81	16.711.373.11	1.336%	17.258%	2018	31-Octubre-2018
184.508.82	17.725.753.99	1.041%	13.231%	2018	30-Noviembre-2018
249.216.59	17.229.588.66	1.446%	18.807%	2018	31-Diciembre-2018
129.656.00	16.866.635.74	0.769%	9.625%	2019	31-Enero-2019
84.819.61	16.803.137.76	0.505%	6.228%	2019	28-Febrero-2019
93.949.73	16.603.028.75	0.566%	7.006%	2019	31-Marzo-2019
161.670.82	16.257.770.45	0.994%	12.608%	2019	30-Abril-2019
64.957.50	15.973.700.17	0.407%	4.990%	2019	31-Mayo-2019
104.673.62	15.558.187.94	0.673%	8.379%	2019	30-Junio-2019
43.726.45	14.916.815.70	0.293%	3.575%	2019	31-Julio-2019
84.367.20	14.406.000.64	0.586%	7.259%	2019	31-Agosto-2019
99.295.82	13.958.664.43	0.711%	8.878%	2019	30-Septiembre-2019
76.169.78	13.747.303.67	0.554%	6.855%	2019	31-Octubre-2019
0.00	13.486.704.62	0.000%	0.000%	2019	30-Noviembre-2019
86.116.70	13.085.574.83	0.658%	8.189%	2019	31-Diciembre-2019





