

**MXMACFW 07U - FIDEICOMISO 233595 / TRUST 233595**  
**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**  
**COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM 1ST TO DECEMBER 31 ST 2019**

	UDIs	Pesos	Reestructuras Pesos	Total	
<b>Cotización UDI / UDI Value: 6,400,419</b>					
<b>Resumen del Portafolio / Portfolio Summary</b>					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	74,005,557.69	473,666,577.54	9,712,961.42	483,379,538.96
2	Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	204,154.14	1,306,672.04	78,920.24	1,385,592.28
3	Pre-pagos de Principal / Prepayments	475,860.48	3,045,706.46	-	3,045,706.46
4	Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	575,918.66	3,686,120.73	-	3,686,120.73
5	Reverso de Capital	14,354.59	91,875.39	-	91,875.39
6	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	72,763,979.00	465,719,953.71	9,634,041.18	475,353,994.89
<b>Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period</b>					
7	Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	204,154.14	1,306,672.04	78,920.24	1,385,592.28
8	Pre-pagos de Principal / Prepayments	475,860.48	3,045,706.46	-	3,045,706.46
9	Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	206,451.96	1,321,379.03	-	1,321,379.03
10	Menos: Quitas/ Reversos/Removes of Capital	79,868.02	511,188.79	-	511,188.79
11	Monto Total de Aplicaciones de Principal	806,598.56	5,162,568.73	78,920.24	5,241,488.97
12	Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	299,219.06	1,915,127.36	79,433.10	1,994,560.46
13	Intereses Moratorios / Past due Interest	-	-	-	-
14	Comisión por Administración / Servicing Fee	29,691.72	190,039.45	0.83	190,040.28
15	Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	-	-	-	-
16	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	28,184.91	180,395.23	-	180,395.23
17	Seguro de vida aplicado / Life Insurance	37,820.31	242,065.83	6,923.72	248,989.55
18	Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	36,460.02	233,359.40	-	233,359.40
19	Cargo por Cobranza / Collection Costs	15,756.84	100,850.38	1,150.00	102,000.38
20	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	-	-	-	-
21	Cuota de Conservación / Conservation Fee	-	-	-	-
22	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	11,204.69	71,714.73	473.94	72,188.67
23	Bonificaciones	131,170.81	839,548.14	790.00	840,338.14
24	menos: Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	- 9,373.50	- 59,994.34	-	- 59,994.34
25	Total de Aplicaciones del Periodo	1,143,138.80	7,316,567.31	166,111.83	7,482,679.14
<b>Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage</b>					
26	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium Collected	28,184.91	180,395.23	-	180,395.23
27	Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	17,227.55	110,263.54	-	110,263.54
28	Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	0.00	0.00	-	0.00
29	Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	17,227.55	110,263.54	-	110,263.54
30	Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	10,957.36	70,131.70	0.00	70,131.70
<b>Cargos del Periodo / Period expenses</b>					
31	Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	17,227.55	110,263.54	-	110,263.54
32	Monto de seguros de vida pagados / Insurances Paid	35,742.10	228,764.42	5,366.66	234,131.08
33	Monto de seguros de daños pagados / Insurances Paid	12,083.35	77,338.50	1,872.74	79,211.24
34	Comisión por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	62,719.53	401,431.27	14,430.42	415,861.69
35	Comisión por Avances Judiciales	86,009.39	550,496.13	-	550,496.13
36	Gastos de Cobranza / Collection Expenses	69,943.46	447,667.45	-	447,667.45
37	Comisión por Venta de Inmuebles del periodo	21,547.33	137,911.94	-	137,911.94
38	GPI Pagada / MI Paid	-	-	-	-
39	Total de Cargos del Periodo	305,272.71	1,953,873.25	21,669.82	1,975,543.07
<b>Seguros / Insurance</b>					
40	Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	37,820.31	242,065.83	6,923.72	248,989.55
41	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	35,742.10	228,764.42	5,366.66	234,131.08
42	Monto total de seguros / Net Insurance Amount	2,078.21	13,301.41	1,557.06	14,858.47
<b>Resumen Cuenta General / General Account Summary</b>					
43	Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the period	1,143,138.80	7,316,567.31	166,111.83	7,482,679.14
44	Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	305,272.71	1,953,873.25	21,669.82	1,975,543.07
45	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	11,204.69	71,714.73	473.94	72,188.67
46	Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	36,460.02	233,359.40	-	233,359.40
47	Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	-	-	-	-
48	Disponible a transferir al Fideicomiso	790,201.38	5,057,619.92	143,968.07	5,201,587.99
<b>Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status</b>					
	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos /	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending	Porcentaje del Portafolio / Portfolio
49	Al Corriente / Current	30.06%	16,071,406.63	15,426,502.61	21.20%
50	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	2.45%	1,623,943.71	1,614,779.78	2.22%
51	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	0.96%	539,221.69	536,995.65	0.74%
52	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	1.49%	739,624.98	736,925.18	1.01%
53	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	0.85%	499,429.53	498,284.44	0.68%
54	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	0.85%	385,321.97	384,213.66	0.53%
55	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0.43%	218,549.03	218,072.97	0.30%
56	Más de 180 días / More than 180 days	62.90%	53,928,060.14	53,348,204.70	73.32%
57	Total	938	74,005,557.68	72,763,978.99	100.00%

RESUMEN SALDOS INICIALES		
CONCEPTO	UDIS	REESTRUCTURAS PESOS
Saldo Inicial Anterior	73,958,541.06	8,816,213.23
Activación Adjudicado (UDIS)	210,910.12	0.00
Ajuste de saldo inicial (menos)	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reest	74,169,451.18	8,816,213.23
Reestructuras Periodo	163,893.49	896,748.19
Saldo Inicial desp Reest.	74,005,557.69	9,712,961.42

REESTRUCTURAS PESOS						
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portfolio / Portfolio %	
58	Al Corriente / Current	21	70.00%	6,117,324.27	6,043,657.48	62.73%
59	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	5	16.67%	1,737,821.68	1,733,614.70	17.99%
60	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	3	10.00%	1,382,973.02	1,381,926.55	14.34%
61	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	0	0.00%	-	-	0.00%
62	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	0	0.00%	-	-	0.00%
63	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	0	0.00%	-	-	0.00%
64	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	1	3.33%	474,842.45	474,842.45	4.93%
65	Más de 180 días / More than 180 days	0	0.00%	-	-	0.00%
66	Total	30	100.00%	9,712,961.42	9,634,041.18	100.00%
	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
67	Número de Créditos / Number of Loans	328	610	348	590	347
68	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	18,315,203.22	54,448,775.77	19,415,774.29	53,348,204.70	30,054,449.55
69	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	25.17%	74.83%	26.68%	73.32%	100%
70	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	80,007.30	38,680,585.79	128,138.88	38,632,454.21	38,760,593.09
71	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	11,204.69	-	11,204.69	-	11,204.69
72	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	34,927.33	11,447,948.03	62,229.90	11,420,645.46	11,482,875.36
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
73	Proceso judicial / Foreclosure process		545	49,285,203.81		
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
74	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		953	73,958,541.06		
75	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		8	528,607.98		
76	Inmuebles Recuperados / REO's		5	575,918.66		
77	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		1	210,910.12		
78	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans		3	163,893.49		
79	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		938	72,763,978.99		
			Monto / Balance			
80	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(64,227,089.76)		
81	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			102,818,428.54		
REESTRUCTURAS PESOS						
	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
82	Número de Créditos / Number of Loans	29	1	30	0	-
83	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	9,159,198.73	474,842.45	9,634,041.18	-	-
84	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	95.07%	4.93%	100.00%	0.00%	100%
85	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	74,969.58	31,923.20	106,892.78	106,892.78	
86	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	473.94	0.00	473.94	473.94	
87	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	7,605.20	2,991.30	10,596.50	10,596.50	
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
88	Proceso judicial / Foreclosure process		27	8,745,118.22		
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
89	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		27	8,816,213.23		
90	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		0	-		
91	Inmuebles Recuperados / REO's		0	-		
92	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		3	896,748.19		
93	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans		0	-		
94	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		30	9,634,041.18		
			Monto / Balance			
95	Pérdidas o Ganancias Acumuladas					
96	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)			9,634,041.18		

Héctor Miguel Tenorio Vignati  
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera  
Director Administración Maestra

**REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2019**

<b>Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)</b>		<b>UDIS</b>
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	0.00
<b>3</b>	<b>Producto Neto de Liquidación</b>	<b>-</b>
	Prepago de Principal	
<b>Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza</b>		
5	Pago de Principal Programado	236,225.36
6	Prepago de Principal	641,732.96
7	Principal Producto Neto de Liquidación	84,993.77
	Ajuste de Aplicaciones de Principal	
	Quitas	212,446.48
<b>8</b>	<b>Monto total de Pago de Principal Cobrado</b>	<b>750,505.61</b>
10	Intereses Ordinarios	520,520.42
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración	43,279.39
13	Penalización por Prepago	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	34,609.14
15	Seguro de Vida	67,459.48
16	Seguro de Daños	-
17	Seguro de Desempleo	-
18	Excedentes en Liquidación	56,241.02
19	Cargo por Cobranza Cobrada	30,708.05
20	Cuota de Mantenimiento	-
21	Gastos de Cobranza	-
22	Cuota de Conservación	-
23	Montos Recibidos Por Aplicar	175,460.08
24	Saldo a Favor SHF	19,370.00
25	GPI Pagada por el Administrador	-
26	Montos apilacados de periodos anteriores	-
27	Comisión por administración pagada	140,409.96
28	Cargo por Cobranza Pagada	-
29	Seguros de Vida, Daños y Desempleo pagados	50,278.77
30	Saldo Positivo Negativo en Seguros	-
31	Comision por Venta de Inmuebles	8,540.88
32	Gastos y Comisiones de Cobranza (Por Reembolso)	149,316.99
33	Comisión por venta de periodos anteriores (2%)	-
34	Bonificaciones Accesorios	362,076.28
35	Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	39,428.60
	Montos Recibidos por Aplicar Periodos anteriores	-
	Reembolso por complemento de Venta	-
<b>36</b>	<b>TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)</b>	<b>677,660.61</b>



**EVENTOS RELEVANTES DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

**A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO**

1.- Este mes reporta 3 créditos reestructurados. El cual afecta el saldo inicial por un importe en udís de 163,893.49

2.- Este mes se autorizan gastos a Patrimonio por la cantidad de \$ 447,667.45

Se realiza el ajuste de los gastos de venta no autorizados, por la cantidad de \$28,685.30 por lo que el reembolso al Administrador primario sera de \$418,982.19

Concepto del Gasto	Total
Judicial	255,708.60
Otros Gastos	191,958.89
Venta	- 28,685.30
	<b>418,982.19</b>

3.- En este mes se lleva a cabo la Reactivación del crédito 179001000498 el cual se adjudico con fecha 01 de septiembre de 2018, y el saldo inicial se ve afectado al inicio por la cantidad de 210,910.12 udís. La parte demandada promovió un amparo posterior a la Adjudicación, se ordena reponer el procedimiento hasta antes del emplazamiento.

**B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR**

1.- Las diferencias que se muestran entre el flujo real y el reportado, se derivan por la fecha de aplicación de los pagos, los cuales fueron valorizados con el valor de la UDI al día de la aplicación. Considerar el Flujo real de Cobranza en UDIS para la distribución de recursos.

**C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION**

1.- Este mes reporta 5 Adjudicaciones, con un saldo total de 575,918.66 UDIS

No. De Crédito	Importe	Tipo
171006000060	156,866.05	Adjudicación PAE
179001000282	171,247.94	Adjudicación
3012010101139458	71,551.81	Adjudicación PAE
3030010102498705	117,687.93	Adjudicación
590170000012	58,564.93	Adjudicación
	<b>575,918.66</b>	

2.- Este mes reporta 5 ventas.

Mes de Venta	Crédito	Precio de Venta	Gastos de Venta	Saldo Insoluto Udís	PPNL	Perdida / Ganancia
01-ene	200150000830	228,096.00	3,098.93	66,972.42	224,997.07	- 170,090.21
01-ene	3012010101072527	300,000.00	6,306.55	93,555.10	293,693.45	- 306,984.72
01-ene	3030010102499216	318,000.00	5,579.18	124,015.99	312,420.82	- 484,310.81
01-ene	3030010102530697	254,000.00	4,864.12	89,895.13	249,135.88	- 326,848.13
01-ene	3012010101040763	254,000.00	12,868.19	86,510.02	241,131.81	- 314,637.51
		<b>1,354,096.00</b>	<b>32,716.97</b>	<b>460,948.66</b>	<b>1,321,379.03</b>	<b>- 1,602,871.38</b>

3. Reactivación del inmueble adjudicado el 01/09/2018 con un saldo en UDIS de 210,910.12

4. Al cierre del mes de diciembre el inventario de Inmuebles queda con un total de 347 Inmuebles y un saldo total en UDIS de 30'054,449.55

**DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

**AL 25**

6.433786

Calculo Comisión Superv. Administradores			
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	% Comisión	Monto de Comisión UDIS
Al Corriente	17,027,175.97	0.29%	4,773.28
De 1 a 30 días	1,895,460.57	0.25%	458.07
De 31 a 60 días	755,297.08	0.25%	182.53
De 61 a 90 días	739,624.98	0.25%	178.74
De 91 a 120 días	499,429.53	0.18%	86.90
De 121 a 150 días	385,321.97	0.18%	67.05
De 151 a 180 días	292,738.31	0.18%	50.94
Más de 180 días	53,928,060.14	0.15%	7,819.57
<b>TOTALES</b>	<b>75,523,108.55</b>		<b>13,617.08</b>

**TOTAL \$ 87,609.37**

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
Comisiones ventas Adamantine	\$0.00	-	\$0.00

**\$0.00**

**Total Comisión de Admon Maestra \$87,609.37**

**DESGLOSE DE VENTAS PRIMARIO**

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
Comisiones Patrimonio	\$118,889.60	19,022.34	\$137,911.94

**\$137,911.94**

Comercialización	No. Crédito	Saldo PESOS	Precio de Venta	Valor Avalúo	% de Venta respecto Valor Avalúo	Cobro de Fee	Comisión 2%	Monto de Comisión	Total
Patrimonio	200150000830	\$385,089.67	\$228,096.00	<b>285,000.00</b>	80.03%	8%	4,561.92	\$18,247.68	\$22,809.60
Patrimonio	3012010101072527	\$585,807.61	\$300,000.00	<b>339,000.00</b>	88.50%	8%	6,000.00	\$24,000.00	\$30,000.00
Patrimonio	3030010102499216	\$778,271.89	\$318,000.00	<b>497,000.00</b>	63.98%	6%	6,360.00	\$19,080.00	\$25,440.00
Patrimonio	3030010102530697	\$562,638.07	\$254,000.00	<b>330,000.00</b>	76.97%	6%	5,080.00	\$15,240.00	\$20,320.00
Patrimonio	3012010101040763	\$541,451.25	\$254,000.00	<b>330,000.00</b>	76.97%	6%	5,080.00	\$15,240.00	\$20,320.00

**SUBTOTAL \$118,889.60**

**I.V.A. \$ 19,022.34**

**TOTAL \$137,911.94**

**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Gastos de Cobranza	Patrimonio	69,580.72	6.433786	447,667.49
<b>TOTALES</b>		<b>69,580.72</b>		<b>447,667.49</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisiones por Avance	Patrimonio	85,563.33	6.433786	550,496.13
<b>TOTALES</b>		<b>85,563.33</b>		<b>550,496.13</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Patrimonio/Adamantine	21,435.58	6.433786	137,911.94
<b>TOTALES</b>		<b>21,435.58</b>		<b>137,911.94</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>176,579.63</b>		<b>1,136,075.55</b>
----------------------	-------------------	--	---------------------







ETAPAS PROCESALES  
233595

CONS	CRÉDITO	FIDEICOMISO	SUBTOTAL	IVA	TOTAL	CÓDIGO	ETAPA	FECHA CARGA	OBS	ESTATUS OPERATIVO	ESTATUS	OBSERVACIONES
1	10831	F 233595	14,429.36	2,308.70	16,738.06		Toma de Posesión	08/01/2020	ENVIADO		Autorizado	
2	242084	F 233595	6,413.05	1,026.09	7,439.14		Demanda/Emplazamiento	08/01/2020	ENVIADO		Autorizado	
3	247221	F 233595	9,619.57	1,539.13	11,158.71		Sentencia	08/01/2020	ENVIADO		Autorizado	
4	256683	F 233595	9,619.57	1,539.13	11,158.71		Sentencia	08/01/2020	ENVIADO		Autorizado	
27	3012010101040060	F 233595	6,413.05	1,026.09	7,439.14		Demanda/Emplazamiento	08/01/2020	ENVIADO		Autorizado	
28	3012010101098894	F 233595	9,619.57	1,539.13	11,158.71		Sentencia	08/01/2020	ENVIADO		Autorizado	
29	3012010101111309	F 233595	6,413.05	1,026.09	7,439.14		Demanda/Emplazamiento	08/01/2020	ENVIADO		Autorizado	
30	3012010101135019	F 233595	9,619.57	1,539.13	11,158.71		Sentencia	08/01/2020	ENVIADO		Autorizado	
32	3012010101172160	F 233595	44,891.34	7,182.61	52,073.96		Toma de Posesión-Remate-Sentencia-I	08/01/2020	ENVIADO		Autorizado	
33	74010075	F 233595	9,619.57	1,539.13	11,158.71		Sentencia	08/01/2020	ENVIADO		Autorizado	
34	100080002650	F 233595	6,413.05	1,026.09	7,439.14		Demanda/Emplazamiento	08/01/2020	ENVIADO		Autorizado	
35	171001001386	F 233595	14,429.36	2,308.70	16,738.06		Toma de Posesión	08/01/2020	ENVIADO		Autorizado	
36	590100001148	F 233595	6,413.05	1,026.09	7,439.14		Demanda/Emplazamiento	08/01/2020	ENVIADO		Autorizado	
37	590150000487	F 233595	9,619.57	1,539.13	11,158.71		Sentencia	08/01/2020	ENVIADO		Autorizado	
38	590150000891	F 233595	9,619.57	1,539.13	11,158.71		Sentencia	08/01/2020	ENVIADO		Autorizado	
39	590150001170	F 233595	6,413.05	1,026.09	7,439.14		Demanda/Emplazamiento	08/01/2020	ENVIADO		Autorizado	
40	590150001212	F 233595	14,429.36	2,308.70	16,738.06		Remate	08/01/2020	ENVIADO		Autorizado	
41	590160000022	F 233595	9,619.57	1,539.13	11,158.71		Sentencia	08/01/2020	ENVIADO		Autorizado	
42	590170000434	F 233595	6,413.05	1,026.09	7,439.14		Demanda/Emplazamiento	08/01/2020	ENVIADO		Autorizado	
43	802500000491	F 233595	6,413.05	1,026.09	7,439.14		Demanda/Emplazamiento	08/01/2020	ENVIADO		Autorizado	
46	245575	F 233595	30,461.98	4,873.92	35,335.90		Remate-Sentencia-Emplazamiento	08/01/2020	ENVIADO	Pertenece al cobro del 2do 5C	Autorizado	
49	590090000407	F 233595	16,032.62	2,565.22	18,597.84		Sentencia-Emplazamiento	08/01/2020	ENVIADO	Pertenece al cobro del 2do 5C	Autorizado	
59	3030010102499216	F 233595	30,461.98	4,873.92	35,335.90		Remate-Sentencia-Emplazamiento	08/01/2020	ENVIADO	Pertenece al cobro del 2do 5C	Autorizado	
60	3030010102530697	F 233595	30,461.98	4,873.92	35,335.90		Remate-Sentencia-Emplazamiento	08/01/2020	ENVIADO	Pertenece al cobro del 2do 5C	Autorizado	
61	3012010101040763	F 233595	30,461.98	4,873.92	35,335.90		Remate-Sentencia-Emplazamiento	08/01/2020	ENVIADO	Pertenece al cobro del 2do 5C	Autorizado	
62	3012010101072527	F 233595	30,461.98	4,873.92	35,335.90		Remate-Sentencia-Emplazamiento	08/01/2020	ENVIADO	Pertenece al cobro del 2do 5C	Autorizado	
63	200150000830	F 233595	44,891.34	7,182.61	52,073.96		Toma de Posesión-Remate-Sentencia-I	08/01/2020	ENVIADO	Pertenece al cobro del 2do 5C	Autorizado	
64	200180000032	F 233595	44,891.34	7,182.61	52,073.96		Toma de Posesión-Remate-Sentencia-I	08/01/2020	ENVIADO	Pertenece al cobro del 2do 5C	Autorizado	

<b>SubTotal :</b>	<b>474,565.63</b>	<b>75,930.50</b>	<b>550,496.13</b>
-------------------	-------------------	------------------	-------------------

**REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**  
**"IMPORTES EN UDIS"**

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
1,197,164.31	251,978,190.96	0.475%	5.853%	2007	enero-00
373,091.37	249,805,726.07	0.149%	1.807%	2007	abril-07
1,132,747.40	247,223,174.30	0.458%	5.639%	135102999	mayo-07
698,226.38	243,648,728.10	0.287%	3.494%	157216.91	junio-07
956,680.97	237,867,433.47	0.402%	4.934%	2007	septiembre-07
1,901,598.92	231,640,180.81	0.821%	10.308%	157216.91	diciembre-07
1,500,937.08	228,124,514.82	0.658%	8.187%	226838.82	enero-08
1,030,756.09	225,263,252.21	0.458%	5.631%	384055.73	marzo-08
741,485.13	220,756,069.65	0.336%	4.106%	37442.14	junio-08
491,213.03	212,838,723.45	0.231%	2.805%	41960.53	septiembre-08
1,431,387.10	201,572,161.69	0.710%	8.862%	1594.15	diciembre-08
1,029,687.59	197,511,017.49	0.521%	6.439%	13334.41	enero-09
1,170,679.66	190,686,965.64	0.614%	7.621%	0	marzo-09
1,483,713.81	181,572,314.91	0.817%	10.259%	2009	junio-09
567,350.41	173,262,646.52	0.327%	4.001%	2009	septiembre-09
733,595.26	162,149,539.25	0.452%	5.566%	2009	diciembre-09
695,386.61	157,676,913.21	0.441%	5.423%	29763.34	enero-10
1,008,867.22	153,548,100.86	0.657%	8.176%	18133.28	marzo-10
902,506.80	147,310,333.74	0.613%	7.605%	8217.74	junio-10
470,166.16	139,275,332.04	0.338%	4.127%	2010	septiembre-10
385,326.04	131,277,902.94	0.294%	3.580%	2010	diciembre-10
589,945.26	127,634,115.07	0.462%	5.690%	41960.53	enero-11
1,196,515.05	122,343,634.96	0.978%	12.388%	2011	marzo-11
338,469.34	110,716,427.94	0.306%	3.731%	2011	junio-11
1,038,467.93	104,556,440.17	0.993%	12.592%	2011	septiembre-11
833,278.78	96,922,092.83	0.860%	10.819%	2011	diciembre-11
744,987.35	94,046,767.90	0.792%	9.931%	2012	enero-12
570,029.66	89,905,743.34	0.634%	7.879%	2012	marzo-12
280,404.46	85,334,917.20	0.329%	4.015%	2012	junio-12
679,408.75	81,778,470.47	3800.000%	10.438%	2012	septiembre-12
673,817.52	77,819,594.02	1500.000%	10.900%	2012	diciembre-12
78,808.22	77,379,661.66	900.000%	1.229%	2013	enero-13
155,308.19	75,252,366.18	98200.000%	2.505%	2013	marzo-13
393,908.41	69,960,705.25	0.563%	6.970%	2013	junio-13
658,728.19	65,359,652.40	1576019.000%	12.788%	41031152.5	septiembre-13
693,307.61	61,669,880.94	1.124%	14.357%	2013	diciembre-13
274,987.78	61,720,095.11	0.446%	5.479%	2014	enero-14
300,076.78	59,765,851.53	0.502%	6.194%	2014	marzo-14
353,040.22	57,936,070.92	0.609%	7.562%	2014	junio-14
602,544.97	53,101,162.66	1.135%	14.499%	2014	septiembre-14
339,918.26	50,756,586.07	0.670%	8.339%	2014	diciembre-14
241,011.58	50,241,027.10	0.480%	5.911%	2015	enero-15
677,879.82	47,567,808.59	1.425%	18.507%	2015	marzo-15
154,443.95	45,833,369.26	0.337%	4.119%	2015	junio-15
288,344.69	43,953,969.32	0.656%	8.163%	2015	septiembre-15
394,612.34	41,658,502.44	0.947%	11.978%	2015	diciembre-15
500,438.06	40,951,668.15	1.222%	15.691%	2016	enero-16
310,049.89	40,254,895.79	0.770%	9.644%	2016	marzo-16
541,567.55	38,033,949.33	1.424%	18.491%	2016	junio-16
592,547.37	36,579,593.62	1.620%	21.267%	2016	septiembre-16
578,868.38	34,388,065.99	1.683%	22.179%	2016	diciembre-16
105,992.01	34,589,026.12	1.683%	22.179%	2016	enero-17
425,712.38	33,123,793.01	1.285%	16.561%	2017	marzo-17
348,163.20	31,420,636.50	1.108%	14.138%	2017	junio-17
207,909.76	29,827,931.71	0.697%	8.693%	2017	septiembre-17
305,364.50	28,155,186.29	1.085%	13.820%	2017	diciembre-17
415,397.27	27,662,531.80	1.502%	19.585%	2018	enero-18
197,793.01	26,920,491.50	0.735%	9.182%	2018	febrero-18
300,974.28	26,578,174.43	1.132%	14.468%	2018	marzo-18
206,199.80	26,381,662.39	0.782%	9.793%	2018	abril-18
629,890.37	25,969,166.34	2.426%	33.321%	2018	mayo-18
581,328.62	25,624,257.13	2.269%	30.891%	2018	junio-18
646,834.64	25,289,873.95	2.558%	35.400%	2018	julio-18
494,945.34	24,758,219.22	1.999%	26.811%	2018	agosto-18
327,451.17	24,128,828.85	1.357%	17.557%	2018	septiembre-18
464,279.52	24,032,233.09	1.932%	25.812%	2018	octubre-18
1,168,491.22	23,572,705.52	4.957%	78.704%	2018	noviembre-18
467,395.57	23,175,746.18	2.017%	27.074%	2018	diciembre-18
254,093.70	23,117,759.26	1.099%	14.017%	2019	enero-19
322,012.06	22,720,990.77	1.417%	18.397%	2019	febrero-19
508,435.73	22,202,109.85	2.290%	31.220%	2019	marzo-19
335,909.30	22,060,899.20	1.523%	19.882%	2019	abril-19
99,496.23	21,985,384.85	0.453%	5.568%	2019	mayo-19
186,748.43	21,846,824.01	0.855%	10.754%	2019	junio-19
389,169.55	21,503,899.87	1.810%	24.015%	2019	julio-19
523,131.63	21,188,053.41	2.469%	34.001%	2019	agosto-19
161,737.42	21,113,429.05	0.766%	9.590%	2019	septiembre-19
517,549.91	20,688,542.97	2.502%	34.514%	2019	octubre-19
641,732.96	20,014,466.14	3.206%	46.042%	2019	noviembre-19
475,860.48	19,746,234.33	2.410%	33.077%	2019	diciembre-19

REPORTE DE CARTERA VENCIDA A 31 DE DICIEMBRE DE 2019

Table with 19 columns: CREDITO, ADMINISTRADOR, CONVENCION, SITUACION, EJECUCION, CATEGORIA, MONEDA, PRESENCIA, DEMANDA, PROCESO, CLASIFICACION, APLICACION, COBRANZA, MONEDA, MONEDA, PRESENCIA, PROGRESO. Contains a large list of credit entries with various administrative and execution details.









