

REPORTE DE COBRANZA DEL 1 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019					
PESOS					
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios		181,048,178.27		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)		1,273,391.37		
3	Prepagos		294,044.44		
4	Pagos totales		1,170,246.93		
5	Amortización Convenio del mes		40,971.49		
6	Adjudicado		105,718.55		
7	Quebranto		35,129.87		
	Reversa Amortización Erronea		0.00		
	Reversa de Adjudicados		0.00		
8	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>		<b>178,128,675.62</b>		
TOTAL DE DEPOSITOS EN EL PERIODO					
9	Pagos de Principal Programados		1,273,391.37		
10	Pre-pagos de Principal		294,044.44		1,464,291.37
11	Pagos totales		1,170,246.93		
12	Amortización Convenio del mes		40,971.49		
13	Venta de adjudicado		383,000.00		
14	<b>Monto total de pago de Principal</b>		<b>3,161,654.23</b>		
15	Intereses Ordinarios		1,807,293.19		1,941,907.10
16	Intereses Ordinarios Convenios del mes		134,613.91		
17	Intereses Moratorios		173,887.92		188,607.10
18	Intereses Moratorios Convenios del mes		14,719.18		
19	Comisión administración		0.00		
20	Seguro de Vida		0.00		
21	Seguro Desempleo		0.00		
22	Seguro Daños + IVA		0.00		
23	Comisión conservación		0.00		
24	Gastos de Cobranza		25,832.25		43,149.45
25	Gastos de Cobranza por convenio		17,317.20		
26	ImporteDiferidoCargo		4,654.21		
27	ImporteDiferidoAbono		6,278.24		
28	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>		<b>5,336,941.90</b>		
OPERACIÓN DE COBERTURAS SHF/GENWORTH/AIG (CALCULO DE LO QUE METRO PAGA A LA SHF Y GENWORTH POR LA COBERTURA DE LA EMISIÓN)					
29	Cobertura SHF		0.00		
30	Cobertura Genworth		49,658.58		
31	Cobertura AIG		0.00		
32	<b>Total Cobertura</b>		<b>49,658.58</b>		
REMBOLSOS AL ADMINISTRADOR 3.02 (b1 a b7)					
33	Seguro Vida		129,468.66		
34	Seguro Desempleo		0.00		
35	Seguro Daños + IVA		20,590.91		
36	Comisión Conservación		0.00		
37	<b>Total Recaudación de seguros</b>		<b>150,059.57</b>		
38	Recaudación de las liquidaciones		0.00		
39	Cantidades de que representen otras políticas de seguro		0.00		
40	Cobertura SHF 3.02 (a)		0.00		
41	Cobertura Genworth 3.02 (a)		49,658.58		
42	Cobertura AIG		0.00		
43	<b>Total Coberturas de la propiedad hipotecaria</b>		<b>49,658.58</b>		
44	<b>Total reembolsos</b>		<b>199,718.15</b>		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Inicio del Periodo	% del Portafolio	
45	0.00	550	88,947,789.01	49.93%	
46	1-30 DIAS	24	5,485,386.09	3.08%	
47	31-60 DIAS	20	6,266,041.38	3.52%	
48	61-90 DIAS	13	1,969,329.95	1.11%	
49	MÁS DE 90 DIAS	212	75,460,129.19	42.36%	
50	<b>TOTALES</b>	<b>819</b>	<b>178,128,675.62</b>	<b>100%</b>	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	607	21	191	819
52	Saldo Insoluto	102,668,546.43	3,667,218.17	71,792,911.02	178,128,675.62
53	Porcentaje total de cartera	57.64%	2.06%	40.30%	
54					
		No. De Créditos	Saldo Insoluto		
55	Saldo Inicial Valor Adjudicacion	80	31,586,718.67		
56	Venta de Adjudicado	1	383,000.00		
57	Quebranto	0	-13,452.85		
58	Adjudicados del Mes	1	105,718.55		
	Reversa de Adjudicados	0	0.00		
59	<b>Saldo Final de Adjudicacion</b>	<b>80</b>	<b>31,295,984.37</b>	<b>31,295.98</b>	
		No. De Créditos			
60	Créditos en el mes pasado	833			
61	Créditos prepagados totalmente	13			
62	Créditos Adjudicados	1			
63	Créditos Añadidos	0			
64	Créditos Eliminados	0			
65	Créditos al cierre	819			
66	Total prepagos (totales y parciales)	1,464,291.37			
67	Prepago Parcial/Saldo Inicial	0.16%			
68	Prepago Total/Saldo Inicial	0.65%			
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.81%			
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	9.36%			
71	Tasa constante de prepago parcial	1.97%			
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	7,091			
73	Fecha de vencimiento	1/06/39			
74	WATM (días)	97.63			
75	WAC (tasa)	12.80			

Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento	
Deposito cobranza	5,336,941.90
Menos aplicaciones previo - por conciliar	343,871.62
Depositos pendientes por aplicar	333,176.92
Por conciliar	166,067.24
<b>Total del deposito</b>	<b>5,492,314.44</b>
Deposito según Cobranza	5,492,314.44
<b>Monto a Depositar</b>	<b>5,492,314.44</b>
<b>Diferencia por conciliar</b>	<b>0.00</b>