Sociedad Hipotecaria Federal (SHF)

Para 2020, las necesidades de financiamiento de SHF ascienden a 31.4 mil millones de pesos, resultado de un financiamiento neto total por 2.2 mil millones de pesos y amortizaciones de 29.2 mil millones de pesos.

Cuadro Necesidades de Financiamiento de SHF
(Miles de millones de pesos)

	2019 e	2020 e	Variación 2020 vs. 2019
TOTAL (A + B)	**36.0**	**31.4**	**-4.6**
A. Financiamiento Neto Total	**2.2**	**2.2**	**0**
B. Amortizaciones	**33.8**	**29.2**	**-4.6**
Deuda Interna	**31.1**	**27.0**	**-4.1**
PRLVS y OMA	29.0	19.5	-9.5
CEDES Pesos	0	1.5	1.5
CEDES UDIs	0	1	1
CEBURES UDIs	0.2	0.2	0
CEBURES Pesos	0	3.1	3.1
CALL MONEY USD	1.9	2.0	0.1
Deuda Externa	**2.7**	**2.2**	**-0.5**
OFIs Pesos	2.1	1.6	-0.5
OFIs UDIs	0.2	0.2	0
OFIs USD	0.4	0.4	0

Nota: La suma podría no coincidir debido a redondeo.
e/ Estimado de cierre.
Fuente: SHF.

Ejército Nacional 180 PB. Col. Anzures, Ciudad de México. C.P. 11590.
shf.gob.mx / Tel.: 5263 4500

a) Objetivo

Durante 2019, SHF dio certidumbre de ser un emisor recurrente en los mercados de oferta pública al colocar Certificados Bursátiles de Banca de Desarrollo.[1] Para 2020, se estima un crecimiento del 5% en el saldo de la cartera total con respecto a 2019. En caso de rebasar el crecimiento esperado de la cartera, se podrían ajustar las necesidades de financiamiento, sin que éstas excedan su techo de endeudamiento autorizado por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público. La estrategia de financiamiento de SHF para 2020 se centrará en mejorar la eficiencia del portafolio de pasivos a través de una adecuada gestión que se ajuste a las condiciones de mercado, manteniendo niveles sanos de necesidades de financiamiento de corto plazo y considerando las características del activo a financiar, tales como tasa y duración. Por otro lado, se buscará robustecer el portafolio de deuda para poder enfrentar de la mejor forma los episodios de volatilidad que pudieran presentarse en los mercados financieros.

b) Fuentes de Financiamiento

En moneda local, en formato de tasa fija y en pesos se podrán utilizar PRLVS, CEDES, CEBURES y Operaciones de Mercado Abierto en el Banco de México (OMA); en formato de tasa variable y en pesos se podrán emplear CEDES y CEBURES. Ambos formatos para plazos de corto, mediano y largo plazo.

Asimismo, se podrán utilizar instrumentos de tasa fija en UDIs o en pesos tales como CEDES y CEBURES de corto, mediano y largo plazo, principalmente para la cobertura de operaciones de créditos específicos.

Se recurrirá principalmente al mercado local de deuda a través de las distintas fuentes de financiamiento. SHF mantendrá contacto continuo con diversos Organismos Financieros Internacionales (OFIs) con el fin de obtener cotizaciones que permitan evaluar si existen condiciones de fondeo favorables con dichos organismos en comparación con el fondeo de captación tradicional. SHF evaluará la posibilidad de colocar a través de ofertas públicas en formatos de libros a tasa variable en pesos, tasa fija en

[1] El 24 de junio de 2019, SHF colocó 5,000 millones de pesos en los mercados de oferta pública en formato de tasa variable para plazos de 3 y 5 años.

Ejército Nacional 180 PB. Col. Anzures, Ciudad de México. C.P. 11590. shf.gob.mx / Tel.: 5263 4500

pesos y/o UDIs. Lo anterior dependerá de las necesidades del balance general de la Institución, así como de las condiciones de demanda del mercado.

c) *Composición del Portafolio*

Al cierre de 2019, del total de la deuda, se estima que la deuda interna representará el 58% y la deuda externa contratada con OFIs corresponderá el 42%. Del total de la deuda interna, el 45% en CEBURES, el 35% en PRLVS, 11% en CEDES, 5% en Call Money USD y 4% en OMA. Durante 2020, respecto al 2019, se espera una reducción en la colocación de PRLVS y un incremento en la colocación de CEBURES en pesos.

d) *Plazo del Portafolio*

Al cierre de 2019, la vida promedio ponderada del perfil de vencimientos de los pasivos de SHF se estima en 2.7 años. Durante 2020, se buscará mejorar la composición del portafolio en términos de plazo y liquidez entre la captación tradicional y las operaciones de oferta pública a mayor plazo. Para lo anterior, se buscará privilegiar la colocación de PRLVS a plazos de hasta un año y se estima colocar dos emisiones de oferta pública en tasa variable para plazos de 3 y 5 años. En caso de requerirse, SHF podrá colocar emisiones a tasa fija en pesos o en UDIs con el objetivo de realizar la cobertura de créditos específicos.

e) *Comunicación con Inversionistas*

A inicios de año 2020, SHF dará a conocer al mercado su Plan Anual de Financiamiento, el cual se publicará en el portal Institucional[2]. Adicionalmente, a lo largo del año se mantendrá comunicación con los inversionistas con la finalidad de informarles la situación financiera y estratégica de la Institución.

[2] El Plan Anual de Financiamiento de 2020 de SHF puede consultarse en la siguiente liga: www.gob.mx/shf/documentos/plan-anual-de-financiamiento