

Anexo T

Información general de la emisión	2
Activos del Fideicomiso	3
Pasivos del Fideicomiso	4
Capital del Fideicomiso	5
Ingresos del Fideicomiso	6
Cargos y Pagos del Fideicomiso	7
Situación de la cartera de activos fideicomitidos	9
Otra información relevante	11
Información adicional, en su caso	12

Clave de Cotización: TFOVICB

Periodo: Diciembre 2019

BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Información general de la emisión

Razón Social Emisor	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
Clave de cotización	TFOVICB
Número de contrato de fideicomiso	2846
Serie (s)	16U
Denominación de la emisión (moneda en la que fueron emitidos los títulos fiduciarios)	UDIs
Año que se reporta	2019
Mes que se reporta	Diciembre
Garante (s) y/o Aval (es)	Si
Denominación del Garante (s) y/o Aval (es)	NO APLICA
Tipo de Garantía	GARANTIA DE PAGO OPORTUNO
Administrador Maestro	Si
Denominación del Administrador Maestro	HITO SAPI de CV
Administrador u Operador	FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO
Representante Común	CIBANCO, S.A INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE
Sobrecolateral (Activos menos Pasivos, del Fideicomiso en el mes que se reporta)	Si
Grado de redondeo utilizado	Miles de pesos
Carta de Responsabilidad, PDF	

Clave de Cotización: TFOVICB

Periodo: Diciembre 2019

BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Activos del Fideicomiso

6) Saldo insoluto de los activos vigentes al final del periodo	7,337,869
7) Saldo insoluto de los activos vencidos al final del periodo.	186,635
8) Efectivo en el fideicomiso al final del periodo (incluir cuentas de reservas y fondos, en su caso)	115
9) Otros activos en poder del fideicomiso	0

Clave de Cotización: TFOVICB

Periodo: Diciembre 2019

BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Pasivos del Fideicomiso

10) Saldo insoluto de la emisión al final del periodo 5,727,423

Serie [Eje]	16U
Detalle de saldo insoluto de la emisión al final del periodo	5,727,000

11) Adeudos por concepto de gastos del fideicomiso 0

12) Adeudos por ejercicio de la garantía financiera, en su caso 0

13) Total de amortización de principal adeudada a los tenedores de títulos fiduciarios 0

14) Total de intereses adeudados a los tenedores de títulos fiduciarios 2,399

15) Otros adeudos 0

Clave de Cotización: TFOVICB

Periodo: Diciembre 2019

BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Capital del Fideicomiso

16) Monto de sobrecolateral al final del periodo	1,794,797
17) Sobrecolateralización (expresado en porcentaje)	22

Clave de Cotización: TFOVICB

Periodo: Diciembre 2019

BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Ingresos del Fideicomiso

18) En su caso, tipo de cambio utilizado para determinar el valor de la cartera de activos denominada en moneda distinta al peso (a pesos de la denominación de la emisora en la última fecha del periodo de cobranza)	2568.5
19) Amortización programada cobrada	30,176
20) Pagos de principal no programados	4,757
21) Ingresos por concepto de liquidaciones y adjudicaciones (derivadas de activos vencidos)	0
22) Intereses ordinarios cobrados	35,523
23) Intereses moratorios cobrados	0
24) Ingresos por seguros cobrados	0
25) Instrumentos de cobertura cobrados	(7)
26) Comisiones cobradas	0
27) Ejercicio de la garantía financiera (monto ejercido de la garantía financiera para pagar intereses, principal u otros conceptos especificados en el contrato de garantía)	0
28) Ingreso neto de inversiones	115
29) Ingresos por otros conceptos	185
30) Total de ingresos al fideicomiso (suma de todos los conceptos anteriores)	70,749

Clave de Cotización: TFOVICB

Periodo: Diciembre 2019

BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Cargos y Pagos del Fideicomiso

31) Tipo de cambio para el pago de los certificados bursátiles (a pesos de la denominación de la emisora el día de pago del cupón)	6.393414
32) Seguros de vida pagados (monto pagado por primas)	185
33) Seguros de daños pagados (más IVA)	0
34) Primas de instrumentos de cobertura pagadas	0
35) Comisiones por administración pagadas al administrador maestro	150
36) Comisiones por administración a servidores primarios, en su caso	2,134
37) Cargos por cobranza pagados con recursos del fideicomiso.	0
38) Honorarios del fiduciario	0
39) Honorarios del representante común	0
40) Agencias reguladoras	0
41) Agencias calificadoras y auditores externos	0
42) Gastos de adjudicación	0
43) Garantía de pago a los tenedores, en su caso	1,281
44) Seguro de crédito y/o garantía de pago por incumplimiento del activo correspondiente, en su caso (monto pagado por primas)	0
45) Monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	18,131
Serie [Eje]	16U
Detalle de monto de intereses pagados a los tenedores de títulos fiduciarios	18,000
46) Monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	48,803
Serie [Eje]	16U
Detalle de monto pagado por amortización a los tenedores de títulos fiduciarios	49,000
47) Monto pagado a los tenedores de constancias o bonos	0

Clave de Cotización: TFOVICB

Periodo: Diciembre 2019

BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

residuales o subordinados, en su caso

48) Incremento o decremento de reservas	0
49) Otros gastos del fideicomiso durante el periodo	96
50) Total de cargos y pagos	70,780

Clave de Cotización: TFOVICB

Periodo: Diciembre 2019

BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Situación de la cartera de activos fideicomitidos

51) Número de activos al final del periodo	15179
--------------------------------------------	-------

52) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera (expresado en porcentaje)	6
--------------------------------------------------------------------------------	---

52) Tasa promedio ponderada de interés de la cartera - Procedimiento	
----------------------------------------------------------------------	--

TASA PROMEDIO PONDERADA DE INTERÉS DE LA CARTERA = $SUMA [(TASA DE CADA CRÉDITO) * (SALDO DE CADA CRÉDITO)] / SUMA DE LOS SALDOS DE CADA CRÉDITO$

53) Tasa de morosidad (expresado en porcentaje)	2
-------------------------------------------------	---

53) Tasa de morosidad - Procedimiento	
---------------------------------------	--

TASA DE MOROSIDAD = $SALDO INSOLUTO DE LOS ACTIVOS CON MOROSIDAD MAYOR A 90 DÍAS / SALDO INSOLUTO DE LOS ACTIVOS CON MOROSIDAD ENTRE 0 Y MÁS DE 180 DÍAS$

54) Tasa de prepago (expresado en porcentaje)	0
-----------------------------------------------	---

54) Monto de pago no programado	0
---------------------------------	---

54) Tasa de prepago - Procedimiento	
-------------------------------------	--

TASA DE PREPAGO = $(PAGOS DE PRINCIPAL NO PROGRAMADOS / SALDO INSOLUTO FINAL DE LA CARTERA)$

Clave de Cotización: TFOVICB

Periodo: Diciembre 2019

BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

55) Número de activos prepagados	72
56) Número de activos vencidos al final del periodo	353
57) Número de activos vigentes al final del periodo	14826
58) Número de activos recuperados en el periodo (agrupados por la vía de recuperación)	0
58a) Dación en pago	0
58b) Adjudicación o liquidación	0
58c) Sustitución de deudor	0
58d) Otros activos recuperados	0
59) Saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo	0

	Intervalo de tiempo									Total
	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses	Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses	Prorroga	En proceso judicial	Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses	Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses	Menos de 1 mes o menos de 30 días	Más de 180 días o más de 6 meses	
Saldo insoluto de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo										
Saldo insoluto mes Actual	16,942	2,681	28,682	36,115	0	146,264	18,023	7,138,549	137,248	7,524,504
Saldo insoluto mes Anterior	33,612	19,381	4,420	36,002	0	22,925	2,606	7,301,900	138,591	7,559,437

	Intervalo de tiempo									Total
	Entre 61 y 90 días o entre 2 y hasta 3 meses	Entre 121 y 150 días o entre 4 y hasta 5 meses	Entre 91 y 120 días o entre 3 y hasta 4 meses	Prorroga	En proceso judicial	Entre 31 y 60 días o entre 1 y hasta 2 meses	Entre 151 y 180 días o entre 5 y hasta 6 meses	Menos de 1 mes o menos de 30 días	Más de 180 días o más de 6 meses	
Número de los activos agrupados por su morosidad al final del periodo										
Número de activos mes Actual	28	5	53	62	0	274	36	14462	259	15179
Número de activos mes Anterior	61	42	7	65	0	37	9	14769	261	15251

Clave de Cotización: TFOVICB

Periodo: Diciembre 2019

BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Otra información relevante

Clave de Cotización: TFOVICB

Periodo: Diciembre 2019

BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO

Cantidades monetarias expresadas en Unidades

Información adicional, en su caso