

MXMACFW 07U - FIDEICOMISO 233595 / TRUST 233595
REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2019
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM 1ST TO NOVEMBER 30 ST 2019

	UDIs	Pesos	Reestructuras Pesos	Total	
Cotización UDI / UDI Value:		6.358975			
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary					
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning B	76,144,499.08	484,200,966.04	8,876,275.01	493,077,241.05	
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	226,780.16	1,442,089.37	60,061.78	1,502,151.15	
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	641,732.96	4,080,763.85	-	4,080,763.85	
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	1,323,649.72	8,417,055.48	-	8,417,055.48	
5 Reverso de Capital	6,204.82	39,456.30	-	39,456.30	
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending	73,958,541.06	470,300,513.64	8,816,213.23	479,116,726.87	
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Application					
7 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	226,780.16	1,442,089.37	60,061.78	1,502,151.15	
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	641,732.96	4,080,763.85	-	4,080,763.85	
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from S	84,993.77	540,473.24	-	540,473.24	
10 Menos: Quitas/ Reversos/Removes of Capital	212,446.48	1,350,941.86	-	1,350,941.86	
11 Monto Total de Aplicaciones de Principal	741,060.41	4,712,384.60	60,061.78	4,772,446.38	
12 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	510,398.20	3,245,609.39	64,366.93	3,309,976.32	
13 Intereses Moratorios / Past due Interest	-	-	-	-	
14 Comisión por Administración / Servicing Fee	43,279.26	275,211.73	0.83	275,212.56	
15 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	-	-	-	-	
16 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / S	34,609.14	220,078.66	-	220,078.66	
17 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	66,537.50	423,110.30	5,862.84	428,973.14	
18 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by t	56,241.02	357,635.24	-	357,635.24	
19 Cargo por Cobranza / Collection Costs	30,438.99	193,560.78	1,710.93	195,271.71	
20 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	-	-	-	-	
21 Cuota de Conservación / Conservation Fee	-	-	-	-	
22 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be	175,357.64	1,115,094.85	651.39	1,115,746.24	
23 Bonificaciones	362,003.94	2,301,974.00	460.00	2,302,434.00	
24 menos: Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valoriz	39,428.60	250,725.49	-	250,725.49	
25 Total de Aplicaciones del Periodo	1,256,489.62	7,989,986.05	132,194.70	8,122,180.75	
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage					
26 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / S	34,609.14	220,078.66	-	220,078.66	
27 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to S	19,370.00	123,173.35	-	123,173.35	
28 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	0.00	0.00	-	0.00	
29 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	19,370.00	123,173.35	-	123,173.35	
30 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	15,239.14	96,905.31	0.00	96,905.31	
Cargos del Periodo / Period expenses					
31 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	19,370.00	123,173.35	-	123,173.35	
32 Monto de seguros de vida pagados / Insurances Paid	36,882.73	234,536.36	5,525.63	240,061.99	
33 Monto de seguros de daños pagados / Insurances Paic	12,316.89	78,322.80	1,336.68	79,659.48	
34 Comisión por Administración Pagada / Servicing Fee P.	64,843.11	412,335.72	13,918.20	426,253.92	
35 Comisión por Avances Judiciales	73,378.10	466,609.50	-	466,609.50	
36 Gastos de Cobranza / Collection Expenses	149,316.99	949,503.01	-	949,503.01	
37 Comisión por Venta de Inmuebles del periodo	8,540.88	54,311.24	-	54,311.24	
38 GPI Pagada / MI Paid	-	-	-	-	
39 Total de Cargos del Periodo	364,648.70	2,318,791.97	20,780.51	2,339,572.48	
Seguros / Insurance					
40 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	66,537.50	423,110.30	5,862.84	428,973.14	
41 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	36,882.73	234,536.36	5,525.63	240,061.99	
42 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	29,654.77	188,573.94	337.21	188,911.15	
Resumen Cuenta General / General Account Summ					
43 Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the p	1,256,489.62	7,989,986.05	132,194.70	8,122,180.75	
44 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Perio	364,648.70	2,318,791.97	20,780.51	2,339,572.48	
45 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be	175,357.64	1,115,094.85	651.39	1,115,746.24	
46 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by t	56,241.02	357,635.24	-	357,635.24	
47 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	-	-	-	-	
48 Disponible a transferir al Fideicomiso	660,242.26	4,198,464.00	110,762.80	4,309,226.80	
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status					
49 Al Corriente / Current	287	30.12%	16,797,043.22	15,952,342.67	21.57%
50 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	17	1.78%	1,016,984.97	1,015,248.64	1.37%
51 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	14	1.47%	992,251.99	990,471.70	1.34%
52 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	14	1.47%	746,060.42	744,655.44	1.01%
53 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	11	1.15%	707,496.66	706,483.52	0.96%
54 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	5	0.52%	277,834.79	277,639.02	0.38%
55 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	5	0.52%	218,660.08	218,660.08	0.30%
56 Más de 180 días / More than 180 days	600	62.96%	55,388,166.95	54,053,039.98	73.09%
57 Total	953	100.00%	76,144,499.08	73,958,541.05	100.00%

RESUMEN SALDOS INICIALES		
CONCEPTO	UDIS	REESTRUCTURAS PESOS
Saldo Inicial Anterior	76,144,499.08	8,876,275.01
Activación Adjudicado (UDIS)	0.00	0.00
Ajuste de saldo inicial (menos)	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reest	76,144,499.08	8,876,275.01
Reestructuras Periodo	-	-
Saldo Inicial desp Reest.	76,144,499.08	8,876,275.01

REESTRUCTURAS PESOS							
	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo final de Principal de los Créditos / Ending	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %	
58	Al Corriente / Current	23	85.19%	7,018,023.47	6,958,397.76	78.93%	
59	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	2	7.41%	1,170,009.53	1,169,573.46	13.27%	
60	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	1	3.70%	213,399.56	213,399.56	2.42%	
61	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
62	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
63	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	1	3.70%	474,842.45	474,842.45	5.39%	
64	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
65	Más de 180 días / More than 180 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
66	Total	27	100.00%	8,876,275.01	8,816,213.23	100.00%	
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
67	Número de Créditos / Number of Loans	332	621	353	600	953	348
68	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal	18,702,718.45	55,255,822.60	19,905,501.07	54,053,039.98	73,958,541.05	30,150,389.67
69	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	25.29%	74.71%	26.91%	73.09%	100%	
70	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	96,459.94	38,709,153.09	148,360.95	38,657,252.08	38,805,613.03	
71	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be	175,357.64	-	175,357.64	-	175,357.64	
72	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees &	41,637.87	11,461,151.99	70,705.08	11,432,084.78	11,502,789.86	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
73	Proceso judicial / Foreclosure process		561	50,249,213.57			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
74	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		972	76,144,499.08			
75	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		9	637,136.38			
76	Inmuebles Recuperados / REO's		10	1,323,649.72			
77	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans		0	-			
78	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non		0	-			
79	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		953	73,958,541.05			
				Monto / Balance			
80	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(62,624,218.38)			
81	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge			104,108,930.72			
REESTRUCTURAS PESOS							
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
82	Número de Créditos / Number of Loans	26	1	27	0	27	-
83	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal	8,341,370.78	474,842.45	8,816,213.23	-	8,816,213.23	-
84	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	94.61%	5.39%	100.00%	0.00%	100%	
85	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	46,458.23	27,407.14	73,865.37	-	73,865.37	
86	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be	651.39	0.00	651.39	-	651.39	
87	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees &	4,591.66	2,432.75	7,024.41	-	7,024.41	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
88	Proceso judicial / Foreclosure process		27	8,816,213.23			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
89	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		27	8,876,275.01			
90	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		0	-			
91	Inmuebles Recuperados / REO's		0	-			
92	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans		0	-			
93	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non		0	-			
94	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		27	8,816,213.23			
				Monto / Balance			
95	Pérdidas o Ganancias Acumuladas						
96	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)			8,816,213.23			

Héctor Miguel Tenorio Vignati
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera
Director Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2019

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	0.00
3	Producto Neto de Liquidación	-
	Prepago de Principal	
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		
5	Pago de Principal Programado	264,589.60
6	Prepago de Principal	517,549.91
7	Principal Producto Neto de Liquidación	130,244.49
	Ajuste de Aplicaciones de Principal	
	Quitas	208,043.09
8	Monto total de Pago de Principal Cobrado	704,340.91
10	Intereses Ordinarios	600,872.04
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración	62,323.26
13	Penalización por Prepago	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	47,563.74
15	Seguro de Vida	61,239.52
16	Seguro de Daños	-
17	Seguro de Desempleo	-
18	Excedentes en Liquidación	1,145.67
19	Cargo por Cobranza Cobrada	25,092.84
20	Cuota de Mantenimiento	-
21	Gastos de Cobranza	-
22	Cuota de Conservación	-
23	Montos Recibidos Por Aplicar	96,373.91
24	Saldo a Favor SHF	21,309.56
25	GPI Pagada por el Administrador	-
26	Montos apilados de periodos anteriores	-
27	Comisión por administración pagada	162,515.65
28	Cargo por Cobranza Pagada	-
29	Seguros de Vida, Daños y Desempleo pagados	51,368.60
30	Saldo Positivo Negativo en Seguros	-
31	Comision por Venta de Inmuebles	12,130.97
32	Gastos y Comisiones de Cobranza (Por Reembolso)	75,024.78
33	Comisión por venta de periodos anteriores (2%)	-
34	Bonificaciones Accesorios	400,266.37
35	Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	110,937.87
	Montos Recibidos por Aplicar Periodos anteriores	-
	Reembolso por complemento de Venta	-
36	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	667,878.51

EVENTOS RELEVANTES DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2019

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1.- Este mes se autorizan gastos a Patrimonio por la cantidad de \$ 949,502.97

Se realiza el ajuste de los gastos de venta no autorizados, por la cantidad de \$3,526.76 por lo que el reembolso al Administrador primario sera de \$945,976.21

Concepto del Gasto	Total
Judicial	245,864.97
Otros Gastos	703,638.00
Venta	- 3,526.76
	945,976.21

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR

1.- Las diferencias que se muestran entre el flujo real y el reportado, se derivan por la fecha de aplicación de los pagos, los cuales fueron valorizados con el valor de la UDI al día de la aplicación. Considerar el Flujo real de Cobranza en UDIS para la distribución de recursos.

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

1.- Este mes reporta 10 Adjudicaciones, con un saldo total de 1'323,649.73 UDIS

No. De Crédito	Importe	Tipo
171001001048	129,888.43	Adjudicación PAE
171002000387	207,680.16	Adjudicación PAE
171004000088	196,458.49	Adjudicación PAE
250001000315	94,297.96	Adjudicación PAE
3030010102514154	93,011.97	Adjudicación PAE
3030010102518718	95,001.18	Adjudicación PAE
3012010101155892	144,771.85	Adjudicación
3030010102490280	108,325.81	Adjudicación
3030010102530259	162,949.42	Adjudicación
3012010101128659	91,264.46	Adjudicación
	1,323,649.73	

2.- Este mes reporta 3 ventas.

Mes de Venta	Crédito	Precio de Venta	Gastos de Venta	Saldo Insoluto Udi's	PPNL	Perdida / Ganancia
01-dic	200180000032	135,000.00	-	66,020.77	135,000.00	- 286,890.21
01-dic	590240000406	165,000.00	1,166.68	71,700.83	163,833.32	- 264,309.58
01-dic	3012010101055019	244,000.00	2,360.08	87,809.82	241,639.92	- 169,248.85
		544,000.00	3,526.76	225,531.42	540,473.24	- 720,448.64

3. Al cierre del mes de noviembre el inventario de Inmuebles queda con un total de 348 Inmuebles y un saldo total en UDIS de 30'150,389.67

DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2019

AL 25

6.390613

Calculo Comisión Superv. Administradores			
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	% Comisión	Monto de Comisión UDIS
Al Corriente	17,900,683.90	0.29%	5,018.16
De 1 a 30 días	1,200,978.39	0.25%	290.24
De 31 a 60 días	1,025,810.79	0.25%	247.90
De 61 a 90 días	746,060.42	0.25%	180.30
De 91 a 120 días	707,496.66	0.18%	123.10
De 121 a 150 días	352,507.59	0.18%	61.34
De 151 a 180 días	218,660.08	0.18%	38.05
Más de 180 días	55,388,166.95	0.15%	8,031.28
TOTALES	77,540,364.77		13,990.37

TOTAL \$ 89,407.03

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
Comisiones ventas Adamantine	#¡REF!	#¡REF!	#¡REF!

#¡REF!

Total Comisión de Admon Maestra #¡REF!

DESGLOSE DE VENTAS PRIMARIO

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
Comisiones Patrimonio	\$46,820.00	7,491.20	\$54,311.20

\$54,311.20

Comercialización	No. Crédito	Saldo PESOS	Precio de Venta	Valor Avalúo	% de Venta respecto Valor Avalúo	Cobro de Fee	Comisión 2%	Monto de Comisión	Total
Patrimonio	200180000032	\$411,230.96	\$135,000.00	225,000.00	60.00%	6%	2,700.00	\$8,100.00	\$10,800.00
Patrimonio	590240000406	\$417,287.57	\$165,000.00	195,000.00	84.62%	8%	3,300.00	\$13,200.00	\$16,500.00
Patrimonio	3012010101055019	\$400,301.26	\$244,000.00	311,000.00	78.46%	6%	4,880.00	\$14,640.00	\$19,520.00
SUBTOTAL									\$46,820.00
I.V.A.									\$ 7,491.20
TOTAL									\$54,311.20

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2019

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Gastos de Cobranza	Patrimonio	148,577.76	6.390613	949,502.97
TOTALES		148,577.76		949,502.97

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisiones por Avance	Patrimonio	73,014.83	6.390613	466,609.52
TOTALES		73,014.83		466,609.52

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Patrimonio/Adamantine	8,498.59	6.390613	54,311.20
TOTALES		8,498.59		54,311.20

TOTAL GENERAL		230,091.18		1,470,423.68
----------------------	--	-------------------	--	---------------------

GASTOS DE COBRANZA 23395

Table with columns: CONS, GASTO ID, CRÉDITO, ADAMANTINE, FGO, SUBTOTAL, IVA, IVA RETENIDO, ISR RETENIDO, TOTAL, # FACTURA, ID FACTURA, CONCEPTO DE GASTO, Conceptos del Gasto, FECHA CARGA, ESTATUS, OBSERVACIONES. Contains 38 rows of detailed financial data.

ETAPAS PROCESALES
233595

CONS	CRÉDITO	FIDEICOMISO	SUBTOTAL	IVA	TOTAL	CÓDIGO	ETAPA	FECHA CARGA	OBS	ESTATUS OPERATIVO	ESTATUS	OBSERVACIONES
1	10745	F 233595	6,384.91	1,021.59	7,406.50		Demanda/Emplazamiento	06/12/2019	ENVIADO		Autorizado	
2	10773	F 233595	14,366.06	2,298.57	16,664.63		Remate	06/12/2019	ENVIADO		Autorizado	
4	227907	F 233595	14,366.06	2,298.57	16,664.63		Toma de Posesión	06/12/2019	ENVIADO		Autorizado	
5	244001	F 233595	14,366.06	2,298.57	16,664.63		Toma de Posesión	06/12/2019	ENVIADO		Autorizado	
6	244940	F 233595	14,366.06	2,298.57	16,664.63		Toma de Posesión	06/12/2019	ENVIADO		Autorizado	
7	254023	F 233595	14,366.06	2,298.57	16,664.63		Remate	06/12/2019	ENVIADO		Autorizado	
9	256688	F 233595	6,384.91	1,021.59	7,406.50		Demanda/Emplazamiento	06/12/2019	ENVIADO		Autorizado	
40	3012010101088861	F 233595	9,577.37	1,532.38	11,109.75		Sentencia	06/12/2019	ENVIADO		Autorizado	
41	3030010102490280	F 233595	14,366.06	2,298.57	16,664.63		Remate	06/12/2019	ENVIADO		Autorizado	
42	3030010102516696	F 233595	6,384.91	1,021.59	7,406.50		Demanda/Emplazamiento	06/12/2019	ENVIADO		Autorizado	
43	3030010102522389	F 233595	6,384.91	1,021.59	7,406.50		Demanda/Emplazamiento	06/12/2019	ENVIADO		Autorizado	
45	3012010101018520	F 233595	14,366.06	2,298.57	16,664.63		Remate	06/12/2019	ENVIADO		Autorizado	
46	3012010101127917	F 233595	14,366.06	2,298.57	16,664.63		Remate	06/12/2019	ENVIADO		Autorizado	
48	3012010101156650	F 233595	14,366.06	2,298.57	16,664.63		Remate	06/12/2019	ENVIADO		Autorizado	
49	3012010101156973	F 233595	6,384.91	1,021.59	7,406.50		Demanda/Emplazamiento	06/12/2019	ENVIADO		Autorizado	
51	100080001959	F 233595	6,384.91	1,021.59	7,406.50		Demanda/Emplazamiento	06/12/2019	ENVIADO		Autorizado	
52	100090001361	F 233595	6,384.91	1,021.59	7,406.50		Demanda/Emplazamiento	06/12/2019	ENVIADO		Autorizado	
53	171006000029	F 233595	9,577.37	1,532.38	11,109.75		Sentencia	06/12/2019	ENVIADO		Autorizado	
54	179001000282	F 233595	14,366.06	2,298.57	16,664.63		Remate	06/12/2019	ENVIADO		Autorizado	
55	200150001051	F 233595	14,366.06	2,298.57	16,664.63		Toma de Posesión	06/12/2019	ENVIADO		Autorizado	
56	200180000032	F 233595	14,366.06	2,298.57	16,664.63		Toma de Posesión	06/12/2019	ENVIADO		Autorizado	
57	200210000382	F 233595	14,366.06	2,298.57	16,664.63		Toma de Posesión	06/12/2019	ENVIADO		Autorizado	
58	212004000080	F 233595	6,384.91	1,021.59	7,406.50		Demanda/Emplazamiento	06/12/2019	ENVIADO		Autorizado	
59	590090000407	F 233595	9,577.37	1,532.38	11,109.75		Sentencia	06/12/2019	ENVIADO		Autorizado	
60	590150000354	F 233595	6,384.91	1,021.59	7,406.50		Demanda/Emplazamiento	06/12/2019	ENVIADO		Autorizado	
61	590170000012	F 233595	14,366.06	2,298.57	16,664.63		Toma de Posesión	06/12/2019	ENVIADO		Autorizado	
62	590200000149	F 233595	6,384.91	1,021.59	7,406.50		Demanda/Emplazamiento	06/12/2019	ENVIADO		Autorizado	
63	600160002793	F 233595	23,943.43	3,830.95	27,774.38		Remate-Sentencia	06/12/2019	ENVIADO		Autorizado	
64	8000090000400	F 233595	9,577.37	1,532.38	11,109.75		Sentencia	06/12/2019	ENVIADO		Autorizado	
65	590240000406	F 233595	15,962.29	2,553.97	18,516.25		Sentencia-Emplazamiento	06/12/2019	ENVIADO		Autorizado	Pertenece al cobro
66	3012010101055019	F 233595	14,366.06	2,298.57	16,664.63		Toma de Posesión	06/12/2019	ENVIADO		Autorizado	Pertenece al cobro
70	3030010102487898	F 233595	6,384.91	1,021.59	7,406.50		Demanda/Emplazamiento	06/12/2019	ENVIADO		Autorizado	Pertenece al cobro
71	3012010101987955	F 233595	6,384.91	1,021.59	7,406.50		Demanda/Emplazamiento	06/12/2019	ENVIADO		Autorizado	Pertenece al cobro
72	100090001312	F 233595	15,962.29	2,553.97	18,516.25		Sentencia-Emplazamiento	06/12/2019	ENVIADO		Autorizado	Pertenece al cobro
73	590240001529	F 233595	15,962.29	2,553.97	18,516.25		Sentencia-Emplazamiento	06/12/2019	ENVIADO		Autorizado	Pertenece al cobro

SubTotal :	402,249.58	64,359.93	466,609.52
-------------------	-------------------	------------------	-------------------

REPORTE DE PREPAGO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2019
"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
1,197,164.31	251,978,190.96	0.475%	5.853%	2007	enero-00
373,091.37	249,805,726.07	0.149%	1.807%	2007	abril-07
1,132,747.40	247,223,174.30	0.458%	5.639%	135102999	mayo-07
698,226.38	243,648,728.10	0.287%	3.494%	157216.91	junio-07
956,680.97	237,867,433.47	0.402%	4.934%	2007	septiembre-07
1,901,598.92	231,640,180.81	0.821%	10.308%	157216.91	diciembre-07
1,500,937.08	228,124,514.82	0.658%	8.187%	226838.82	enero-08
1,030,756.09	225,263,252.21	0.458%	5.631%	384055.73	marzo-08
741,485.13	220,756,069.65	0.336%	4.106%	37442.14	junio-08
491,213.03	212,838,723.45	0.231%	2.805%	41960.53	septiembre-08
1,431,387.10	201,572,161.69	0.710%	8.862%	1594.15	diciembre-08
1,029,687.59	197,511,017.49	0.521%	6.439%	13334.41	enero-09
1,170,679.66	190,686,965.64	0.614%	7.621%	0	marzo-09
1,483,713.81	181,572,314.91	0.817%	10.259%	2009	junio-09
567,350.41	173,262,646.52	0.327%	4.001%	2009	septiembre-09
733,595.26	162,149,539.25	0.452%	5.566%	2009	diciembre-09
695,386.61	157,676,913.21	0.441%	5.423%	29763.34	enero-10
1,008,867.22	153,548,100.86	0.657%	8.176%	18133.28	marzo-10
902,506.80	147,310,333.74	0.613%	7.605%	8217.74	junio-10
470,166.16	139,275,332.04	0.338%	4.127%	2010	septiembre-10
385,326.04	131,277,902.94	0.294%	3.580%	2010	diciembre-10
589,945.26	127,634,115.07	0.462%	5.690%	41960.53	enero-11
1,196,515.05	122,343,634.96	0.978%	12.388%	2011	marzo-11
338,469.34	110,716,427.94	0.306%	3.731%	2011	junio-11
1,038,467.93	104,556,440.17	0.993%	12.592%	2011	septiembre-11
833,278.78	96,922,092.83	0.860%	10.819%	2011	diciembre-11
744,987.35	94,046,767.90	0.792%	9.931%	2012	enero-12
570,029.66	89,905,743.34	0.634%	7.879%	2012	marzo-12
280,404.46	85,334,917.20	0.329%	4.015%	2012	junio-12
679,408.75	81,778,470.47	3800.000%	10.438%	2012	septiembre-12
673,817.52	77,819,594.02	1500.000%	10.900%	2012	diciembre-12
78,808.22	77,379,661.66	900.000%	1.229%	2013	enero-13
155,308.19	75,252,366.18	98200.000%	2.505%	2013	marzo-13
393,908.41	69,960,705.25	0.563%	6.970%	2013	junio-13
658,728.19	65,359,652.40	15760119.000%	12.788%	41031152.5	septiembre-13
693,307.61	61,669,880.94	1.124%	14.357%	2013	diciembre-13
274,987.78	61,720,095.11	0.446%	5.479%	2014	enero-14
300,076.78	59,765,851.53	0.502%	6.194%	2014	marzo-14
353,040.22	57,936,070.92	0.609%	7.562%	2014	junio-14
602,544.97	53,101,162.66	1.135%	14.499%	2014	septiembre-14
339,918.26	50,756,586.07	0.670%	8.339%	2014	diciembre-14
241,011.58	50,241,027.10	0.480%	5.911%	2015	enero-15
677,879.82	47,567,808.59	1.425%	18.507%	2015	marzo-15
154,443.95	45,833,369.26	0.337%	4.119%	2015	junio-15
288,344.69	43,953,969.32	0.656%	8.163%	2015	septiembre-15
394,612.34	41,658,502.44	0.947%	11.978%	2015	diciembre-15
500,438.06	40,951,668.15	1.222%	15.691%	2016	enero-16
310,049.89	40,254,895.79	0.770%	9.644%	2016	marzo-16
541,567.55	38,033,949.33	1.424%	18.491%	2016	junio-16
592,547.37	36,579,593.62	1.620%	21.267%	2016	septiembre-16
578,868.38	34,388,065.99	1.683%	22.179%	2016	diciembre-16
105,992.01	34,589,026.12	1.683%	22.179%	2016	enero-17
425,712.38	33,123,793.01	1.285%	16.561%	2017	marzo-17
348,163.20	31,420,636.50	1.108%	14.138%	2017	junio-17
207,909.76	29,827,931.71	0.697%	8.693%	2017	septiembre-17
305,364.50	28,155,186.29	1.085%	13.820%	2017	diciembre-17
415,397.27	27,662,531.80	1.502%	19.585%	2018	enero-18
197,793.01	26,920,491.50	0.735%	9.182%	2018	febrero-18
300,974.28	26,578,174.43	1.132%	14.468%	2018	marzo-18
206,199.80	26,381,662.39	0.782%	9.793%	2018	abril-18
629,890.37	25,969,166.34	2.426%	33.321%	2018	mayo-18
581,328.62	25,624,257.13	2.269%	30.891%	2018	junio-18
646,834.64	25,289,873.95	2.558%	35.400%	2018	julio-18
494,945.34	24,758,219.22	1.999%	26.811%	2018	agosto-18
327,451.17	24,128,828.85	1.357%	17.557%	2018	septiembre-18
464,279.52	24,032,233.09	1.932%	25.812%	2018	octubre-18
1,168,491.22	23,572,705.52	4.957%	78.704%	2018	noviembre-18
467,395.57	23,175,746.18	2.017%	27.074%	2018	diciembre-18
254,093.70	23,117,759.26	1.099%	14.017%	2019	enero-19
322,012.06	22,720,990.77	1.417%	18.397%	2019	febrero-19
508,435.73	22,202,109.85	2.290%	31.220%	2019	marzo-19
335,909.30	22,060,899.20	1.523%	19.882%	2019	abril-19
99,496.23	21,985,384.85	0.453%	5.568%	2019	mayo-19
186,748.43	21,846,824.01	0.855%	10.754%	2019	junio-19
389,169.55	21,503,899.87	1.810%	24.015%	2019	julio-19
523,131.63	21,188,053.41	2.469%	34.001%	2019	agosto-19
161,737.42	21,113,429.05	0.766%	9.590%	2019	septiembre-19
517,549.91	20,688,542.97	2.502%	34.514%	2019	octubre-19
641,732.96	20,014,466.14	3.206%	46.042%	2019	noviembre-19

