

**MXMACCB 05-2U - FIDEICOMISO 247 / TRUST 247**  
**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2019**  
**COLLECTION REPORT CONSOLIDATED NOVEMBER 1 FRST TO NOVEMBER 30, 2019**

	UDIs	Pesos 6,358975	Reestructuras Pesos	Total	
<b>Cotización UDI / UDI Value:</b>					
<b>Resumen del Portafolio / Portfolio Summary</b>					
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	47,357,285.00	301,143,791.41	0.00	301,143,791.41	
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payment	81,582.33	518,780.00	0.00	518,780.00	
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	0.00	0.00	0.00	0.00	
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	201,111.48	1,278,862.87	0.00	1,278,862.87	
5 Reverso de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	47,074,591.19	299,346,148.54	0.00	299,346,148.54	
<b>Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period</b>					
7 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	81,582.33	518,780.00	0.00	518,780.00	
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	0.00	0.00	0.00	0.00	
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of RE	0.00	0.00	0.00	0.00	
10 Pago de Capital Diferido	0.00	0.00	0.00	0.00	
11 Quitas	0.00	0.00	0.00	0.00	
12 Monto Total de Aplicaciones de Principal / Total Principal	81,582.33	518,780.00	0.00	518,780.00	
13 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	116,273.40	739,379.64	0.00	739,379.64	
14 Intereses Moratorios / Past due Interest	0.00	0.00	0.00	0.00	
15 Comisión por Administración / Servicing Fee	28,170.46	179,135.25	0.00	179,135.25	
16 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00	0.00	0.00	
17 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Pre	12,203.35	77,600.80	0.00	77,600.80	
18 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	11,472.00	72,950.16	0.00	72,950.16	
19 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrow	0.00	0.00	0.00	0.00	
20 Cargo por Cobranza / Collection Costs	4,997.53	31,779.17	0.00	31,779.17	
21 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
22 Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
23 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	115,668.71	735,534.44	0.00	735,534.44	
24 menos: Bonificaciones/Bonuses	0.98	6.26	0.00	6.26	
25 menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied	109,922.23	698,992.71	0.00	698,992.71	
26 Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Peri	260,444.57	1,656,160.48	0.00	1,656,160.48	
<b>Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage</b>					
27 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium Collected	20,280.45	128,962.87	0.00	128,962.87	
28 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	26,188.53	166,532.21	0.00	166,532.21	
29 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	8,077.10	51,362.08	0.00	51,362.08	
30 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	26,188.53	166,532.21	0.00	166,532.21	
31 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	(5,908.08)	(37,569.33)	0.00	(37,569.33)	
<b>Cargos del Periodo / Period expenses</b>					
32 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	26,188.53	166,532.21	0.00	166,532.21	
33 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	16,268.94	103,453.81	0.00	103,453.81	
34 Comisión por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	40,685.56	258,718.46	0.00	258,718.46	
35 Cargo por Cobranza / Collection Costs	0.00	0.00	0.00	0.00	
36 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
37 Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
38 Gastos de Cobranza / Collection Expenses	4,150.66	26,393.93	0.00	26,393.93	
39 GPI Pagada / MI Paid	23,808.55	151,397.97	0.00	151,397.97	
40 Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period	111,102.24	706,496.38	0.00	706,496.38	
<b>Seguros / Insurance</b>					
41 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	11,472.00	72,950.16	0.00	72,950.16	
42 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	16,268.94	103,453.81	0.00	103,453.81	
43 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	(4,796.94)	(30,503.65)	0.00	(30,503.65)	
<b>Resumen Cuenta General / General Account Summary</b>					
44 Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Peri	260,444.57	1,656,160.48	0.00	1,656,160.48	
45 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	111,102.24	706,496.38	0.00	706,496.38	
46 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	115,668.71	735,534.44	0.00	735,534.44	
47 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrow	0.00	0.00	0.00	0.00	
48 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	109,922.23	698,992.71	0.00	698,992.71	
49 Recuperación GPI	0.00	0.00	0.00	0.00	
50 Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributec	143,595.84	913,122.38	0.00	913,122.38	
51 Cantidad Desembolsada por el IFC				0.00	
52 Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributec	143,595.84	913,122.38		913,122.38	
<b>Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status</b>					
53 Al Corriente / Current	202	28.25%	11,018,766.54	10,951,243.70	23.26%
54 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	24	3.36%	1,309,058.08	1,302,553.59	2.77%
55 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	8	1.12%	423,162.95	422,023.85	0.90%
56 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	12	1.68%	812,341.90	810,883.48	1.72%
57 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	8	1.12%	345,029.04	344,297.00	0.73%
58 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	13	1.82%	646,017.69	644,730.83	1.37%
59 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	8	1.12%	413,658.95	413,443.02	0.88%
60 Más de 180 días / More than 180 days	440	61.54%	32,389,249.85	32,185,415.72	68.37%
61 Total	715	100.00%	47,357,285.00	47,074,591.19	100.00%

RESUMEN DE SALDOS		
	UDIS	PESOS
Saldo Inicial Anterior	47,357,285.00	301,143,791.41
Activación Adjudicado (Reestr.)	0.00	0.00
Ajuste por Miración	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reestr	47,357,285.00	301,143,791.41
Créditos CCI	0.00	0.00
Saldo Inicial desp Reest.	47,357,285.00	301,143,791.41

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR	
Saldo Inicial de Montos a Favor	1,104,991.70
(+) Desliz UDI	363.34
Reverso de Pago	0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	735,534.44
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	698,992.71
<b>(e) Saldo Final de Montos a Favor</b>	<b>1,141,896.76</b>

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN	
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	241,276.44
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	0.00
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00
<b>(e) Saldo Final de Excedentes en Liquidación</b>	<b>241,276.44</b>

	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
62/ Número de Créditos / Number of Loans	246	469	275	440	715	65
63 Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	13,486,704.62	33,587,886.57	14,889,175.47	32,185,415.72	47,074,591.19	5,041,610.90
64 Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	28.65%	71.35%	31.63%	68.37%	100.00%	
65 Interes No Cubiertos / Interest Receivable	60,607.47	23,175,485.74	125,705.06	23,110,388.15	23,236,093.21	
66 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	115,668.71	0.00	115,668.71	0.00	115,668.71	
Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	25,818.51	9,734,800.14	61,577.53	9,699,041.12	9,760,618.65	
		<b>No. de Crédito / Loans #</b>	<b>Saldo Insoluto / Outstanding Balance</b>			
68 Proceso judicial / Foreclosure process			267	20,208,116.47		
		<b>No. de Crédito / Loans #</b>	<b>Saldo Insoluto / Outstanding Balance</b>			
69 Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		718	47,357,285.00			
70 Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		0	0.00			
71 Inmuebles Recuperados / REO's		3	201,111.48			
72 Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	0.00			
73 Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Elegible Loans/ Restructures		0	0.00			
74 Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		715	47,074,591.19			
		<b>Monto / Balance</b>				
75 Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(10,766,108.34)			
76 Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (L			52,116,202.09			

Héctor Miguel Tenorio Vignati  
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaquer Rivera  
Representante Legal

**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO AL 31 DE OCTUBRE DE 2019**

**"IMPORTES EN UDIS"**

<b>Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)</b>		<b>UDIS</b>
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	-
3	<b>Producto Neto de Liquidación</b>	<b>-</b>
<b>Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza</b>		<b>UDIS</b>
4	Prepago de Principal	76,169.78
5	Pago de Principal Programado	81,456.62
6	Principal Producto Neto de Liquidación	55,401.52
7	Pago de Capital Diferido	-
8	Quitas y Reversos de Capital	-
9	<b>Monto total de Pago de Principal Cobrado</b>	<b>213,027.92</b>
10	Intereses Ordinarios	123,565.22
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración Cobrada	30,162.67
13	Penalización por Prepago	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	14,778.60
15	Seguro de Vida Cobrado	13,537.36
16	Seguro de vida Pagado	-
17	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
18	Seguro de Daños y Contenidos Pagado (+ IVA)	-
19	Seguro de Desempleo	-
20	Seguro de Desempleo Pagado	-
21	Excedentes en Liquidación	237.39
22	Cargo por Cobranza	5,122.15
23	Cuota de Mantenimiento	-
24	Cuota de Conservación	-
25	Montos Recibidos Por Aplicar	115,976.80
26	Montos Aplicados identificados en Periodos Anteriores	115,188.79
27	Saldo a Favor SHF	28,460.60
28	Pago GPI	24,077.33
29	Monto de seguros pagados	18,978.39
30	Recuperación de GPI o SCV	-
31	Bonificaciones	0.09
32	Gastos Legales y de Cobranza	11,125.58
33	Comisión por Administración Pagada	42,318.65
34	Excedentes de Liquidaciones Anteriores	237.39
35	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
36	<b>TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)</b>	<b>275,233.28</b>
37	Cantidad Desembolsada por el IFC	

**REESTRUCTURAS DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2019**

**Reestructuras Junio 17**

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/07/2017	21019	73,694.06	3000000186252	71,601.19	890.01	841	120	30,686.23	21/06/2017	Patrimonio	HCyC
01/07/2017	14108	73,904.09	3000000186423	64,379.36	800.24	756	120	27,591.15	23/06/2017	Patrimonio	HCyC

**Reestructuras Abril 17**

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/05/2017	9832	71,920.17	3000000184853	88,802.36	872.00	812.00	180	37,269.35	20/04/2017	Patrimonio	HCyC
01/05/2017	14096	62,965.54	3000000184993	62,783.01	780.40	738.00	120	26,907.00	19/04/2017	Patrimonio	HCyC

**Reestructuras Marzo 17**

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/04/2017	4982	57,557.53	3000000184559	53,674.73	667.18	631.00	120	23,003.46	24/03/2017	Patrimonio	HCyC

**Reestructuras Febrero17**

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/03/2017	36822	59,700.89	3000000183464	50,745.42	630.77	596.00	120	21,748.03	13/02/2017	Patrimonio	HCyC

**Reestructuras Enero 17**

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/02/2017	13521	88,456.12	3000000181178	149,669.89	1,469.69	1,368.00	180	36,746.45	24/11/2016	Patrimonio	HCyC
01/02/2017	36693	63,432.25	3000000177045	71,375.50	707.84	652.00	180	30,589.50	25/05/2016	Patrimonio	HCyC
01/02/2017	3733	55,840.83	3000000178629	63,349.28	628.24	579.00	180	2,723.39	18/08/2016	Patrimonio	HCyC
01/02/2017	36704	65,050.35	3000000182659	82,151.62	1,021.16	965.00	120	35,207.83	09/01/2017	Patrimonio	HCyC

**Reestructuras Noviembre 16**

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/12/2016	4872	61,473.24	3000000180810	75,396.06	747.71	689.00	180	31,459.26	19/10/2016	Patrimonio	HCyC

**Reestructuras Octubre 16**

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/11/2016	2182	73,333.34	3000000181688	65,652.66	816.07	771.00	120	25,893.25	15/11/2016	Patrimonio	HCyC
01/11/2016	2495	65,081.78	3000000181900	52,882.51	657.34	621.00	120	22,663.93	23/11/2016	Patrimonio	HCyC

**Reestructuras Septiembre 16**

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/10/2016	23694	59,498.03	3000000180619	73,696.06	730.85	674.00	180	31,584.03	10/10/2016	Patrimonio	HCyC
01/10/2016	23528	53,422.06	3000000180438	46,638.58	584.27	548.00	120	19,987.96	04/10/2016	Patrimonio	HCyC

**Reestructuras Agosto 16**

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/09/2016	38485	68,082.80	3000000179370	60,569.77			180	25,958.47	23/08/2016	Patrimonio	HCyC

**Reestructuras Julio 16**

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/08/2016	14412	100,261.60	3000000178279	100,263.50			60	42,970.07	13/07/2016	Patrimonio	HCyC
01/08/2016	22101	82,074.14	3000000177772	71,624.11			180	30,875.94	20/07/2016	Patrimonio	HCyC
01/08/2016	24753	104,099.59	3000000177825	103,182.93			120	30,696.05	29/06/2016	Patrimonio	HCyC
01/08/2016	21010	71,438.64	3000000178528	72,043.86			120	44,221.26	30/06/2016	Patrimonio	HCyC

**Reestructuras Junio 16**

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/07/2016	36705	61,169.45	3000000176988	53,543.29	530.99	489.38	180	22,947.13	16/05/2016	Patrimonio	HCyC
01/07/2016	21455	78,036.14	3000000176895	64,683.00	641.47	559.20	180	27,721.29	20/04/2016	Patrimonio	HCyC
01/07/2016	3010010101821998	173,572.89	3000000176876	185,383.22	2,322.42	2,147.34	120	46,345.81	22/04/2016	Patrimonio	HSC

**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2019**
**A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO**

- 1.- El flujo recibido por la cobranza no fue suficiente para cubrir el "Monto Mínimo de Amortización Anticipada de Principal". La línea de garantía del IFC ya fue agotada por lo que no se solicitan recursos.
- 2.- Los intereses devengados de la línea con el IFC son por la cantidad de \$241,023.44 a una tasa anual del 9% en un período de 31 días, de acuerdo al contrato de crédito
- 3.- Para los conceptos de Montos por Aplicar y Excedentes de Liquidación se lleva un historico de las aplicaciones de los mismos, sin embargo para estos portafolios dado que no se lleva un acumulado debido a que el administrador anterior hasta el momento no nos lo ha proporcionado, solo se muestra lo recibido y aplicado a partir de que Adamantine Servicios tomo la administración, esperando tener el historico acumulado una vez que se realice la entrega final del administrador sustituido.
- 4.- Para este periodo se autorizaron gastos de cobranza por \$26,394.91 equivalente a 4,150.81 UDIS

**B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR**

- 1.- Las diferencias que se muestran entre el flujo real y el reportado por el administrador Patrimonio, se derivan por la fecha de aplicación de los pagos, los cuales fueron valorizados con el valor de la UDI al día de la aplicación. Considerar el Flujo real de Cobranza en UDIS para la distribución de recursos.

**C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION**

1. En este periodo el administrador primario Adamantine reporta la adjudicación de tres inmuebles por un saldo total de 201,111.48 udís

Número de Crédito	Nombre del originador	Estado (Clave)	Tipo de liquidación	Saldo Final Udis
23489	Hipotecaria Crédito y Casa	EM	Adjudicación	70,143.28
37072	Hipotecaria Crédito y Casa	EM	Adjudicación	68,948.30
46014	Hipotecaria Crédito y Casa	EM	Adjudicación	62,019.90
				<b>201,111.48</b>

2. No se reportan ventas de bienes adjudicados.
3. Al cierre del mes de noviembre el universo de bienes adjudicados se establecen en 65 inmuebles con un saldo total de 5,041,610.90 udís

**MXMACCB 052U**

**GASTOS DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE NOVIEMBRE DE 2019**

CRÉDITO	BURSA	# FACTURA	HONORARIOS	IVA	RET ISR	RET IVA	OTROS GASTOS	OTROS IMPUESTOS	IMPORTE	ESTATUS GASTOS	FECHA DE SOLICITUD	TIPO	CONCEPTO DE GASTO
46091	MXMACCB 052 U	FAC422	\$ 500.00	\$ 80.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 580.00	AUTORIZADO	11/12/2019	Reembolso por Gastos de Cobranza	CERTIFICADO DE GRAVAMEN
42053	MXMACCB 052 U	GDI133	\$ 1,000.00	\$ 160.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,160.00	AUTORIZADO	11/12/2019	Reembolso por Gastos de Cobranza	AVALUO
3010010101823127	MXMACCB 052 U	110	\$ 4,000.00	\$ 640.00	\$ 400.00	\$ 426.67	\$ -	\$ -	\$ 3,813.33	AUTORIZADO	11/12/2019	Reembolso por Gastos de Cobranza	EXHORTOS DILIGENCIADOS y CUMPLIMENTADOS
23489	MXMACCB 052 U	3225	\$ 850.00	\$ 136.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 986.00	AUTORIZADO	11/12/2019	Reembolso por Gastos de Cobranza	ACTUALIZACION DE AVALUO
20144	MXMACCB 052 U	492	\$ 5,000.00	\$ 800.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,800.00	AUTORIZADO	11/12/2019	Reembolso por Gastos de Cobranza	SENTENCIA
21630	MXMACCB 052 U	GDI133	\$ 1,000.00	\$ 160.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,160.00	AUTORIZADO	11/12/2019	Reembolso por Gastos de Cobranza	AVALUO
1939	MXMACCB 052 U	GDI133	\$ 1,000.00	\$ 160.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,160.00	AUTORIZADO	11/12/2019	Reembolso por Gastos de Cobranza	AVALUO
2730	MXMACCB 052 U	B1761	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 928.00	AUTORIZADO	19/11/2019	Reembolso por Gastos de Cobranza	CERTIFICACION CONTABLE
23710	MXMACCB 052 U	A482	\$ 500.00	\$ 80.00	\$ 50.00	\$ 53.35	\$ -	\$ -	\$ 476.65	AUTORIZADO	11/12/2019	Reembolso por Gastos de Cobranza	CERTIFICADO DE GRAVAMEN
20444	MXMACCB 052 U	1487	\$ 5,000.00	\$ 800.00	\$ 500.00	\$ 533.33	\$ -	\$ -	\$ 4,766.67	AUTORIZADO	11/12/2019	Reembolso por Gastos de Cobranza	SENTENCIA
46091	MXMACCB 052 U	15104018118922	\$ 186.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 186.00	AUTORIZADO	11/12/2019	Reembolso por Gastos de Cobranza	CERTIFICADO DE GRAVAMEN
21628	MXMACCB 052 U	746	\$ 2,623.68	\$ 424.03	\$ 265.02	\$ 282.69	\$ -	\$ -	\$ 2,500.00	AUTORIZADO	11/12/2019	Reembolso por Gastos de Cobranza	AVALUO
23710	MXMACCB 052 U	A483	\$ 293.71	\$ 46.99	\$ 29.37	\$ 31.33	\$ -	\$ -	\$ 280.00	AUTORIZADO	11/12/2019	Reembolso por Gastos de Cobranza	CERTIFICADO DE GRAVAMEN

**22,753.39    3,615.02    1,244.39    1,327.37    -    -    23,796.65**

**Valor de la UDI:**  
**Total Pesos:**  
**Total UDIS:**

**6.358975**  
**26,393.93**  
**4,150.66**

REPORTE DE PREPAGO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2019

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
2,227,861.64	186,014,639.00	1.198%	15.358%	2005	1-Noviembre
857,453.60	185,008,612.68	0.463%	5.706%	2005	1-Diciembre
371,366.76	97,674,204.94	0.380%	4.659%	2006	1-Enero
977,060.76	179,243,440.86	0.545%	6.741%	2006	enero-00
1,915,032.95	173,950,325.69	1.101%	14.041%	2006	1-Junio
1,532,896.38	167,650,503.72	0.914%	11.541%	2006	1-Septiembre
2,052,453.69	158,357,929.22	1.296%	16.711%	2006	1-Diciembre
1,083,463.60	156,452,370.23	0.693%	8.634%	2007	1-Enero 07
936,139.43	153,910,667.38	0.608%	7.548%	2007	1-Marzo 07
1,988,351.73	147,772,264.75	1.346%	17.397%	2007	1-Junio 07
2,172,829.51	141,633,256.19	1.534%	20.045%	2007	1-Sept 07
1,156,535.35	135,883,758.50	0.851%	10.705%	2007	1-Diciembre 07
1,196,629.36	134,504,769.24	0.890%	11.214%	2008	1-Enero 08
985,844.03	130,665,547.70	0.754%	9.439%	2008	1-Marzo 08
958,803.44	127,760,869.61	0.750%	9.387%	2008	1-Junio 08
875,037.90	118,955,560.91	0.736%	9.193%	2008	30-Septiembre 08
1,389,860.77	111,437,516.26	1.247%	16.037%	2008	31-Diciembre 08
787,506.69	109,601,186.59	0.719%	8.971%	2009	1-Enero 09
1,064,567.86	105,205,558.68	1.012%	12.842%	2009	31-Marzo 09
1,532,489.29	100,042,740.69	1.532%	20.013%	2009	30-Junio- 09
561,402.78	95,186,003.08	0.590%	7.312%	2009	30-Septiembre- 09
948,553.33	91,130,286.83	1.041%	13.231%	2009	31-Diciembre- 09
296,583.75	89,956,361.02	0.330%	4.029%	2010	31-Enero- 10
406,931.22	89,550,164.51	0.454%	5.591%	2010	31-Marzo- 10
674,123.90	85,183,889.61	0.791%	9.921%	2010	30-Junio- 10
1,340,363.22	79,591,566.61	1.684%	22.190%	2010	30-Septiembre- 10
571,645.79	73,203,145.42	0.781%	9.784%	2010	31-Diciembre- 10
360,055.45	71,838,986.35	0.501%	6.183%	2011	28-Febrero- 11
308,500.89	69,903,291.64	0.441%	5.426%	2011	31-Marzo- 11
237,148.70	65,920,486.39	0.360%	4.403%	2011	30-Junio- 11
568,281.61	61,857,763.57	0.919%	11.599%	2011	30-Septiembre-11
738,640.57	58,686,222.84	1.259%	16.194%	2011	31-Diciembre- 11
266,528.30	58,717,127.14	0.454%	5.585%	2012	31-Enero- 12
699,082.79	56,015,279.26	1.248%	16.048%	2012	31-Marzo- 12
552,856.69	53,874,843.39	1.026%	13.034%	2012	30-Junio-12
457,761.87	51,022,629.05	0.897%	11.314%	2012	30-Septiembre-12
381,700.78	50,020,912.02	0.763%	9.551%	2012	diciembre-12
28,223.20	50,026,890.10	0.056%	0.679%	2013	31-Enero-13
1,739,469.43	48,826,192.69	3.563%	52.207%	2013	31-Marzo-13
480,536.49	46,311,516.99	1.038%	13.187%	2013	30-Junio-13
402,602.74	44,635,725.65	0.902%	11.377%	2013	30-Septiembre-13
612,375.38	42,584,416.08	1.438%	18.689%	2013	31-Diciembre-13
370,091.33	41,982,959.00	0.882%	11.107%	2014	31-Enero-14
332,963.81	41,397,871.45	0.804%	10.090%	2014	31-Marzo-14
72,886.05	39,356,580.00	0.185%	2.245%	2014	30-Junio-14
226,526.63	38,076,783.77	0.595%	7.377%	2014	30-Septiembre-14
685,687.44	36,469,105.13	1.880%	25.048%	2014	31-Diciembre-14
540,567.77	36,035,317.22	1.500%	19.563%	2015	31-Enero-15
243,554.08	35,066,569.54	0.695%	8.660%	2015	31-Marzo-15
187,304.77	33,458,124.04	0.560%	6.929%	2015	30-Junio-15
304,950.52	31,787,691.45	0.959%	12.139%	2015	30-Septiembre-15
642,421.97	29,735,705.80	2.160%	29.239%	2015	31-Diciembre-15
379,024.77	29,413,949.29	1.289%	16.607%	2016	31-Enero-16
246,204.53	28,934,464.46	0.851%	10.703%	2016	31-Marzo-16
471,308.46	27,385,862.59	1.721%	22.723%	2016	30-Junio-16
466,504.41	26,551,366.41	1.757%	23.245%	2016	30-Septiembre-16
593,777.73	25,325,158.35	2.345%	32.063%	2016	31-Diciembre-16
316,242.19	25,477,221.20	1.241%	15.955%	2017	31-Enero-17
210,728.44	24,923,415.00	0.846%	10.631%	2017	31-Marzo-17
362,089.93	23,690,396.56	1.528%	19.964%	2017	30-Junio-17
213,823.38	22,487,218.62	0.951%	12.026%	2017	30-Septiembre-17
65,516.43	21,390,812.66	0.306%	3.738%	2017	31-Diciembre-17
18,314.93	21,428,718.02	0.085%	1.030%	2018	31-Enero-2018
187,800.88	20,974,385.82	0.085%	1.030%	2018	28-Febrero-2018
129,319.77	20,642,178.31	0.626%	7.782%	2018	31-Marzo-2018
138,362.90	20,267,552.48	0.683%	8.507%	2018	30-Abril-2018
105,187.38	19,956,789.95	0.527%	6.512%	2018	31-Mayo-2018
159,955.18	19,514,705.36	0.820%	10.292%	2018	30-Junio-2018
92,979.70	19,231,756.04	0.483%	5.958%	2018	31-Julio-2018
91,080.02	18,683,472.30	0.487%	6.009%	2018	31-Agosto-2018
129,022.03	17,849,087.91	0.723%	9.027%	2018	30-Septiembre-2018
223,195.81	16,711,373.11	1.336%	17.258%	2018	31-Octubre-2018
184,508.82	17,725,753.99	1.041%	13.231%	2018	30- Noviembre-2018
249,216.59	17,229,588.66	1.446%	18.807%	2018	31- Diciembre-2018
129,656.00	16,866,635.74	0.769%	9.625%	2019	31- Enero-2019
84,819.61	16,803,137.76	0.505%	6.228%	2019	28-Febrero-2019
93,949.73	16,603,028.75	0.566%	7.006%	2019	31-Marzo-2019
161,670.82	16,257,770.45	0.994%	12.608%	2019	30-Abril-2019
64,957.50	15,973,700.17	0.407%	4.990%	2019	31-Mayo-2019
104,673.62	15,558,187.94	0.673%	8.379%	2019	30-Junio-2019
43,726.45	14,916,815.70	0.293%	3.575%	2019	31-Julio-2019
84,367.20	14,406,000.64	0.586%	7.259%	2019	31-Agosto-2019
99,295.82	13,958,664.43	0.711%	8.878%	2019	30-Septiembre-2019
76,169.78	13,747,303.67	0.554%	6.855%	2019	31-Octubre-2019
0.00	13,486,704.62	0.000%	0.000%	2019	30- Noviembre-2019





