

REPORTE DE COBRANZA DEL 1 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2019					
PESOS					
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	182,638,915.11			
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	1,058,057.27			
3	Prepagos	6,793.25			
4	Pagos totales	686,137.82			
5	Amortización Convenio del mes	2,011.65			
6	Adjudicado	0.00			
7	Quebranto	-162,263.15			
	Reversa Amortización Erronea	0.00			
	Reversa de Adjudicados	0.00			
8	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	181,048,178.27			
TOTAL DE DEPOSITOS EN EL PERIODO					
9	Pagos de Principal Programados	1,058,057.27			
10	Pre-pagos de Principal	6,793.25		692,931.07	
11	Pagos totales	686,137.82			
12	Amortización Convenio del mes	2,011.65			
13	Venta de adjudicado	557,717.75			
14	Monto total de pago de Principal	2,310,717.74			
15	Intereses Ordinarios	1,221,576.21		1,227,949.09	
16	Intereses Ordinarios Convenios del mes	6,372.88			
17	Intereses Moratorios	20,802.21		20,802.21	
18	Intereses Moratorios Convenios del mes	0.00			
19	Comisión administración	0.00			
20	Seguro de Vida	0.00			
21	Seguro Desempleo	0.00			
22	Seguro Daños + IVA	0.00			
23	Comisión conservación	0.00			
24	Gastos de Cobranza	1,776.90		6,662.83	
25	Gastos de Cobranza por convenio	4,895.93			
26	ImporteDiferidoCargo	3,778.84			
27	ImporteDiferidoAbono	4,104.99			
28	Total de Depósitos en el Periodo	3,566,458.02			
OPERACIÓN DE COBERTURAS SHF/GENWORTH/AIG (CALCULO DE LO QUE METRO PAGA A LA SHF Y GENWORTH POR LA COBERTURA DE LA EMISIÓN)					
29	Cobertura SHF	0.00			
30	Cobertura Genworth	50,701.94			
31	Cobertura AIG	0.00			
32	Total Cobertura	50,701.94			
REMBOLSOS AL ADMINISTRADOR 3.02 (b1 a b7)					
33	Seguro Vida	130,750.10			
34	Seguro Desempleo	0.00			
35	Seguro Daños + IVA	20,829.11			
36	Comisión Conservación	0.00			
37	Total Recaudación de seguros	151,579.22			
38	Recaudación de las liquidaciones	0.00			
39	Cantidades de que representen otras políticas de seguro	0.00			
40	Cobertura SHF 3.02 (a)	0.00			
41	Cobertura Genworth 3.02 (a)	50,701.94			
42	Cobertura AIG	0.00			
43	Total Coberturas de la propiedad hipotecaria	50,701.94			
44	Total reembolsos	202,281.16			
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Inicio del Periodo	% del Portafolio	
45	0 00	537	87,670,466.25	48.42%	
46	1-30 DIAS	47	7,825,591.26	4.32%	
47	31-60 DIAS	19	6,517,894.65	3.60%	
48	61-90 DIAS	12	2,279,626.19	1.26%	
49	MÁS DE 90 DIAS	218	76,754,599.92	42.39%	
50	TOTALES	833	181,048,178.27	100%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	615	21	197	833
52	Saldo Insoluto	104,293,578.35	3,833,089.15	72,921,510.77	181,048,178.27
53	Porcentaje total de cartera	57.61%	2.12%	40.28%	
54		No. De Créditos	Saldo Insoluto		
55	Saldo Inicial Valor Adjudicacion	81	31,783,385.33		
56	Venta de Adjudicado	3	557,717.75		
57	Quebranto	0	0.00		
58	Adjudicados del Mes	0	0.00		
	Reversa de Adjudicados	0	0.00		
59	Saldo Final de Adjudicacion	78	31,225,667.58	31,225.67	
		No. De Créditos			
60	Créditos en el mes pasado	838			
61	Créditos prepagados totalmente	5			
62	Créditos Adjudicados	0			
63	Créditos Añadidos	0			
64	Créditos Eliminados	0			
65	Créditos al cierre	833			
66	Total prepagos (totales y parciales)	692,931.07			
67	Prepago Parcial/Saldo Inicial	0.00%			
68	Prepago Total/Saldo Inicial	0.38%			
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.38%			
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	4.48%			
71	Tasa constante de prepago parcial	0.04%			
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	7,122			
73	Fecha de vencimiento	1/06/39			
74	WATM (días)	99.49			
75	WAC (tasa)	12.80			

Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por incumplimiento

Deposito cobranza	3,566,458.02
Menos aplicaciones previo -	209,933.29
por conciliar	250,120.03
Depositos pendientes por aplicar	
Por conciliar -	709,459.17
Total del deposito	2,897,185.59
Deposito según Cobranza	2,897,185.59
Monto a Depositar	2,897,185.59
Diferencia por conciliar	-