



Ciudad de México, a 27 de Diciembre de 2019

**HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple,  
Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria**  
Paseo de la Reforma 347, Piso 3  
Cuauhtémoc, 06500  
México, D.F.  
**Atención: División Fiduciaria**

**Ref. Reporte de Distribuciones TFOVIE 12U**

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración, Emisión y Pago identificado con el Número F/304042 de fecha 8 de agosto de 2011, (el Fideicomiso), celebrado por el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado a través de su Fondo de la Vivienda, en su carácter de Fideicomitente y Fideicomisario (el Fideicomitente o FOVISSSTE indistintamente) y HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria, en su carácter de Fiduciario, (el Fiduciario); con la comparecencia de Deutsche Bank México, S.A. Institución Banca Múltiple, División Fiduciaria en su carácter de Representante Común (el Representa Común). Los términos utilizados con mayúscula inicial y que no estén expresamente definidos en el presente, tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Fideicomiso.

En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 31 de Diciembre de 2019, adjunto al presente enviamos el reporte correspondiente y hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

CONCEPTO	\$USD	\$MXP
<b>Total de Recursos Disponibles</b>		
Saldo en Cuenta de Reserva		266,419,667.93
Saldo en Cuenta de Cobranza		234,051,021.16
<b>Total de Recursos Disponibles</b>	(A)	<b>500,470,689.09</b>
<b>Gastos de Mantenimiento</b>		
Honorarios por Administración		7,779,062.39
Honorarios por Administración Maestra	18,750.00	384,375.00
Honorarios Fiduciarios - HF77606		406,000.00
Honorarios Auditor Externo - KPMEX185558		231,111.44
Honorarios RM Contadores y Auditores - A2001		250,560.00
<b>Total Gastos de Mantenimiento</b>	(B)	<b>9,051,108.83</b>
<b>(A) - (B) Recursos Disponibles para Pago de Intereses y Principal</b>	(C)	<b>491,419,580.26</b>
	UDIS	\$MXP
<b>Intereses - Certificados Bursátiles</b>		
Intereses Vencidos y No Pagados		
Intereses del Periodo	1,593,791.90	10,198,703.06
<b>Total a Pagar por Concepto de Intereses</b>	(D)	<b>10,198,703.06</b>
<b>Si (C) &gt; (D) Recursos Disponibles para Pago de Principal</b>	(E)	<b>481,220,877.20</b>
	UDIS	\$MXP
<b>Principal - Certificados Bursátiles</b>		
Principial Vencido y No Pagado		
Amortización de Principal Esperada del Periodo	20,193,600.00	129,219,209.88
<b>Total a Pagar por Concepto de Principal</b>	(F)	<b>129,219,209.88</b>
<b>Si (E) &gt; (F) Recursos Disponibles para Cuenta de Reserva y Tenedores Residual</b>	(G)	<b>352,001,667.32</b>



	UDIS	\$MXP
<b>Estatus de los Certificados Bursátiles</b>		
Intereses Vencidos y No Pagados		
Saldo Principal Vencido y No Pagado		
<b>Saldo Insoluto Total de Principal</b>	<b>118,397,000.00</b>	<b>757,624,534.15</b>

Distribuciones de la Cuenta de Reserva y Tenedor Residual  
**Si DLETR = 3 - (G) Liberación de Efectivo Excedente al Tenedor Residual**  
**Si DLETR < 3 - (G) Flujo a la Cuenta de Reserva**

DLETR (Detonador Liberación de Efectivo al Tenedor de la Constancia) - Componentes	"1" = Activado, "0" =Desactivado
<b>Excedente de Intereses</b> - <i>Intereses Pagados por los Créditos Hipotecarios &gt; 1.5 * Intereses Pagables a los CBs el Siguiete Período</i>	1
<b>Excedente de Principal</b> - <i>Proporción de Cubrimiento &gt; 2.5</i>	1
<b>Monto Mínimo de Liquidez</b> - <i>Cuenta General &gt; Pago de Principal e Intereses Programado para las 2 Fechas de Pago siguientes</i>	1
<b>DLETR</b>	3

**Si DLETR = 3 : Monto Mínimo de Liquidez (Importe a Transferir a la Cuenta de Reserva) (H) 255,590,584.04**

**Si DLETR = 3 : (G) - (H) :: Liberación de Efectivo Excedente al Tenedor Residual 96,411,083.28**

Numero de Cupón	31	
Fecha de Pago	31 de diciembre de 2019	
	UDIS	\$MXN

Total de Títulos:		120,200
Saldo Insoluto de los CBF's:	118,397,000.00	757,624,534.15
Saldo Insoluto por Título:	985.000000	6,303.032730

**Valor de la Udi: 6.399018**

Atentamente,

**Jorge Luis Muro Sosa**  
 Deutsche Bank México, S.A.,  
 Institución de Banca Múltiple,  
 División Fiduciaria.  
 Representante Común

**Ana Erika Martínez Avitia**