

Ciudad de México a 24 de diciembre de 2019.

**Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple**  
**Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria.**  
Montes Urales 540, Piso3, Col. Lomas de Chapultepec  
Delegación Miguel Hidalgo, C.P. 11000, Ciudad de México

Atención: Karla Ivette Ruiz Barreto/Víctor Manuel Pérez Lima  
Ref. : **FOVISCB 17-2U | REPORTE DE DISTRIBUCION No.25**  
Fideicomiso Emisor

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración, Emisión y Pago identificado con el número 3197 de fecha 14 de Noviembre de 2017 (El “**Fideicomiso Emisor**”), celebrado por el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado a través de su Fondo de Vivienda, en su carácter de Fideicomitente (El “**Fideicomitente**” o “**FOVISSSTE**” indistintamente); y Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División Fiduciaria, en su carácter de Fiduciario (El “**Fiduciario Emisor**”), con la comparecencia de Evercore Casa de Bolsa, S.A. de C.V., División Fiduciaria, en su carácter de Representante Común (El “**Representante Común**”), y de Sociedad Hipotecaria Federal, Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo (El “**Garante**”), según el mismo sea modificado de tiempo en tiempo. Los términos utilizados con mayúscula inicial y que no estén expresamente definidos en el presente, tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Fideicomiso.

En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente **fecha de Pago** a realizarse el próximo **27 de diciembre de 2019**, adjunto al presente enviamos el **Reporte de Distribución No. 25** y hacemos de su conocimiento la cantidad que comprenden dichas Distribuciones.

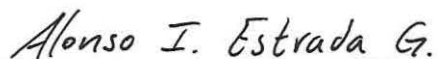
Atentamente

Evercore Casa de Bolsa, S.A. de C.V., División Fiduciaria



---

ROSA ADRIANA PEREZ QUESNEL  
DELEGADO FIDUCIARIO



---

ALONSO ISRAEL ESTRADA GONZALEZ  
DELEGADO FIDUCIARIO

Ciudad de México a 24 de diciembre de 2019.

Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple  
Grupo Financiero Actinver

Atención : División Fiduciaria  
Asunto: **Reporte de Distribuciones No. 25**

Reporte de Distribuciones referentes al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/3197 correspondiente a la **Emisión FOVISCB 17-2U** que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago

Fecha de Pago: 27 de diciembre de 2019.


VALOR DE LA UDI AL 27-12-2019 6.393414

CONCEPTO	UDIS	\$MXN
<b>Saldo Disponible a Distribuir</b>	5,028,085.71	<b>\$32,146,633.58</b>
<b>1. Gastos de Mantenimiento</b>		
		<b>\$MXN</b>
Honorarios por Administración Primaria (Fovissste)		\$1,010,238.65
Honorarios por Administración Maestra (Hito S.A.P.I. de C.V., Noviembre 2019) (Factura F2925)		\$127,324.07
Hons."Ramírez Mondragón y Asoc. S.C." Iguala Mensual Serv. Contabilidad Octubre (Factura A2011)		\$83,520.00
Honorario Representante Común (Factura B-008009)		\$198,888.15
Contraprestación GPO (Dep. BBVA Bancomer)		\$614,052.67
Honorarios Auditor Ejercicio 2019 (Factura KPMEX 185524)		\$231,111.44
<b>Total Gastos de Mantenimiento</b>	<b>354,291.93</b>	<b>\$2,265,134.98</b>
	<b>UDIS</b>	<b>\$MXN</b>
<b>2. Pago de Intereses</b>		
Vencidos en la Fecha de Pago	-	\$0.00
Pagaderos en la Fecha de Pago	1,536,416.61	\$9,822,947.49
<b>Total Monto de Pago de Intereses</b>	<b>1,536,416.61</b>	<b>\$9,822,947.49</b>
<b>3. Pago de Principal</b>		
Monto disponible para la Amortización Parcial de Principal	3,137,377.17	\$20,058,551.11
<b>Total Amortización de Principal</b>	<b>3,137,377.17</b>	<b>\$20,058,551.11</b>
<b>4.- Pago al Tenedor de la Constancia</b>		
Monto disponible para pago a Tenedor de la Constancia	-	-
<b>Total pagos al Tenedor de la Constancia</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Saldo Final</b>		<b>\$0.00</b>

Conforme al detalle previo, a continuación se presentan el Saldo Insoluto de los CBF's, así como el Saldo Insoluto por Título del Período (Dos días hábiles anteriores a la Fecha de Pago (27-12-2019))

Número de Cupón	24 27-nov-19 FOVISCB 17-2U		25 27-dic-19 FOVISCB 17-2U	
	UDIS	\$MXN	UDIS	\$MXN
Total de Títulos:		5,379,700		5,379,700
Saldo Insoluto de los CBF's	432,793,412.35	2,747,147,529.04	429,656,035.18	2,746,968,910.54
Saldo Insoluto por Título	80.449358	510.650692	79.86617008	510.617490
Valor de la Udi:		6.347480		6.393414

Atentamente  
Evercore Casa de Bolsa, S.A. de C.V., División Fiduciaria  
Representante Común

  
CHRISTIAN JAVIER PASCUAL OLVERA  
DELEGADO FIDUCIARIO

  
ALONSO ISRAEL ESTRADA GONZALEZ  
DELEGADO FIDUCIARIO