

(3^a/19) Tercera Reunión Ordinaria del Subcomité de Normatividad del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal

DIRECCIÓN GENERAL DE POLÍTICA Y GESTIÓN INMOBILIARIA

25 de julio de 2019



SHCP
SECRETARÍA DE
HACIENDA Y
CRÉDITO PÚBLICO

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES



2019

AÑO DEL CAUDILLO DEL SUR
EMILIANO ZAPATA

ASUNTOS PROTOCOLARIOS



Verificación del Quórum Legal.



Aprobación de la Minuta de Acuerdos de la (2ª/19) Segunda Reunión Ordinaria del Subcomité de Normatividad.



Aprobación del Orden del día.



ORDEN DEL DÍA



- I.- Presentación del cuadro de control y seguimiento de acuerdos e indicadores estratégicos del Subcomité de Normatividad del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal de 2019.
- II.- Seguimiento a las gestiones realizadas por las instituciones públicas con la Procuraduría Fiscal de la CDMX para obtener la Declaratoria de exención de pago del impuesto predial, así como el procedimiento a seguir y requisitos.
- III.- Programa de Aprovechamiento Inmobiliario 2019.
- IV.- Avances de la Emisión de las Declaratorias de Sujeción al Régimen de Dominio Público de la Federación a través de la ventanilla única del INDAABIN.



ORDEN DEL DÍA

V.- Informe de Avances del Sistema de Arrendamiento de Espacios ARES.

VI.- Actualización del cuadro de competencias de las dependencias administradoras.

VII.- Proyecto de Modificación a las Normas de Organización y Funcionamiento del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal para la incorporación y bases únicas de los Subcomités del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal.

VIII.- Asuntos Generales.



Presentación del cuadro de control y seguimiento de acuerdos e indicadores estratégicos del Subcomité de Normatividad del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal de 2019.

Claudia Solange Ayala Sánchez
Coordinadora del Subcomité de Normatividad



2019
AÑO DEL CAUDILLO DEL SUR
EMILIANO ZAPATA



CUADRO DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DE ACUERDOS



No. de Acuerdo

**ACUERDO
2/19 SN**

DESCRIPCIÓN

"Los vocales del Subcomité de Normatividad, se dan por enterados del Programa General de Trabajo 2019 y del calendario de sesiones del Subcomité. Asimismo, acuerdan remitir los temas o problemáticas inmobiliarias que cada vocal proponga mediante el llenado de la cédula básica de información (CBI) que será enviada con la minuta respectiva, con el propósito de que en un plazo que no exceda de diez días hábiles, sean devueltas para incorporarla al programa en cuestión."



RESPONSABLE

DPN



PLAZOS Y SEGUIMIENTOS

EN SEGUIMIENTO



CUADRO DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DE ACUERDOS



No. de Acuerdo

**ACUERDO
3/19 SN**



DESCRIPCIÓN

“Los vocales del Subcomité de Normatividad, se dan por enterados de los resultados de la emisión de las declaratorias de sujeción al régimen de dominio público de la federación, a través de la ventanilla única del INDAABIN y se propone programar una mesa de trabajo especializada para discutir el tema, y en su caso, emitir algún criterio de aplicación general.”



RESPONSABLES

DPN



PLAZOS Y SEGUIMIENTOS

EN SEGUIMIENTO



CUADRO DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DE ACUERDOS



DESCRIPCIÓN

“Los vocales del Subcomité de Normatividad, se dan por enterados de la presentación de los requisitos para la obtención de la Declaratoria de exención del pago del Impuesto Predial, y acuerdan enviar vía electrónica a la Coordinadora del SN, las dudas o comentarios derivados de la misma, en un plazo de cinco días hábiles, para que sean remitidas a través del INDAABIN al subprocurador de Recursos Administrativos y Autorizaciones de la Procuraduría Fiscal de la Ciudad de México, el C.P. Francisco Javier Hernández Pérez, para su atención, y en su caso, presentados en la 3ra. Reunión Ordinaria del Subcomité. Así mismo, se convocará a una reunión con la Subprocuraduría Fiscal y el área de Catastro de la CDMX, en atención al calendario que para ello se establezca.”



No. de Acuerdo

**ACUERDO
4/19 SN**



RESPONSABLES

DPN



PLAZOS Y SEGUIMIENTOS

EN SEGUIMIENTO



INDICADORES ESTRATÉGICOS DEL COMITÉ DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL Y PARAESTATAL 2019

Nombre del Indicador	Definición del Indicador	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	TOTAL	% AVANCE
1.- Porcentaje de temas inmobiliarios analizados o discutidos en el CPIFP.	Mide el porcentaje de avance de temas que fueron analizados y discutidos respecto del total de temas por analizar, y discutir para el ejercicio fiscal. (Presentados en la Sesión anterior)	0%			30%			38%							
2.- Porcentaje de acuerdos de seguimiento concluidos.	Mide el porcentaje de acuerdos de seguimiento que se encuentran concluidos, respecto del total de acuerdos de seguimiento por concluir.	0%			70%			62%							

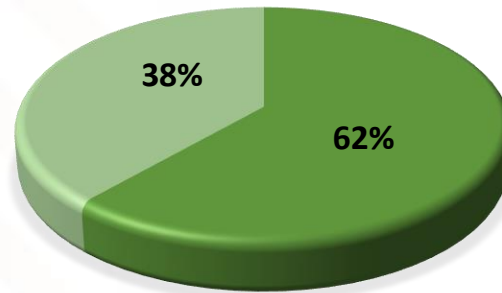


PORCENTAJE DE TEMAS INMOBILIARIOS ANALIZADOS O DISCUTIDOS EN EL CPIFP.

TEMAS SOLICITADOS PARA ANALIZAR O DISCUTIR

1. Modificación a las Normas de Organización y Funcionamiento del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal. (en proceso)
2. Proyecto de Bases Únicas de los Subcomités del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal. (en proceso)
3. Norma de Competencia Laboral para los Responsables y Coordinadores Inmobiliarios de las instituciones públicas.
4. Proyecto de reformas a la LGBN. (en proceso)
5. Sustentabilidad en los edificios federales. (Viabilidad para incorporarlo como un campo al Sistema de Inventario) (en proceso)
6. Proyecto de Lineamientos para el otorgamiento o prórroga de las concesiones sobre los Inmuebles Federales. (en proceso)
7. Actualización del cuadro de competencias de las dependencias administradoras.
8. Obtención de la declaratoria de exención del pago del Impuesto Predial.

- TEMAS SOLICITADOS PARA ANALIZAR O DISCUTIR
- TEMAS INMOBILIARIOS DISCUTIDOS



8 Temas solicitados para analizar o discutir

***100**

5 Temas inmobiliarios analizados o discutidos

TEMAS INMOBILIARIOS ANALIZADOS O DISCUTIDOS

1. Acciones del Programa de Aprovechamiento Inmobiliario (Permanente).
2. Emisión de las Declaratorias de Sujeción al Régimen de Dominio Público de la Federación a través de la ventanilla única del INDAABIN (Permanente).
3. Sistema de Arrendamiento de Espacios ARES (Permanente).
4. Obtención de la declaratoria de exención del pago del Impuesto Predial.
5. Actualización del cuadro de competencias de las dependencias administradoras.



Seguimiento a las gestiones realizadas por las instituciones públicas con la Procuraduría Fiscal de la CDMX para obtener la Declaratoria de exención de pago del impuesto predial, así como el procedimiento a seguir y requisitos.

Lic. Héctor Alejandro Rojas Carmona
Jefe de Unidad Departamental de Recursos “E”





SEGUIMIENTO A LO ACORDADO EN LA (2°/19) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE 2019 DEL COMITÉ DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL Y PARAESTATAL

DEPENDENCIA DE GOBIERNO FEDERAL	FECHA EN QUE SE DESARROLLÓ LA REUNIÓN	CONCLUSIÓN DE REUNIÓN
SECRETARÍA DE ECONOMÍA	12 DE JUNIO DE 2019	SE ENTREGÓ UNA NOTA EN LA QUE SE ADVIERTE QUE DOCUMENTOS HACEN FALTA PARA TENER POR COMPLETA SU SOLICITUD, DANDO LA OPORTUNIDAD DE CELEBRAR MESAS DE TRABAJO DONDE SE ANALICE LA DOCUMENTACIÓN CON LA QUE SE SUBSANEN LAS IRREGULARIDADES DETECTADAS, PARA EN SU MOMENTO PRESENTARLA EN OFICIALÍA DE PARTES Y ASÍ EMITIR LA RESOLUCIÓN LO ANTES POSIBLE.
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO	14 DE JUNIO DE 2019	
INSTITUTO FEDERAL DE TELECOMUNICACIONES	19 DE JUNIO DE 2019	
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA	20 DE JUNIO DE 2019	
SECRETARÍA DE BIENESTAR	01 DE JULIO DE 2019	



SEGUIMIENTO A LO ACORDADO EN LA (2°/19) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE 2019 DEL COMITÉ DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL Y PARAESTATAL

DEPENDENCIA DE GOBIERNO FEDERAL	FECHA EN QUE SE DESARROLLÓ LA REUNIÓN	CONCLUSIÓN DE REUNIÓN
AEROPUERTOS Y SERVICIOS AUXILIARES	11 DE JULIO DE 2019	SE ENTREGÓ DOCUMENTACIÓN A LA SUBPROCURADURÍA, MISMA QUE SERÁ ESTUDIADA, CON EL OBJETIVO DE ADVERTIR LA PROCEDENCIA DE LA DECLARATORIA DE EXENCIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL. DE ENCONTRARSE IRREGULARIDADES QUE IMPIDAN LA EMISIÓN DE LA DECLARATORIA, SE HARÁN MESAS DE TRABAJO PARA VER LAS FORMAS EN QUE SE PUEDEN SUBSANAR.
SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES	15 DE JULIO DE 2019	SE ENTREGÓ UNA NOTA EN LA QUE SE ADVIERTE QUE DOCUMENTOS HACEN FALTA PARA TENER POR COMPLETA SU SOLICITUD, DANDO LA OPORTUNIDAD DE CELEBRAR MESAS DE TRABAJO DONDE DE SE ANALICE LA DOCUMENTACIÓN CON LA QUE SE SUBSANEN LAS IRREGULARIDADES DETECTADAS, PARA EN SU MOMENTO PRESENTARLA EN OFICIALÍA DE PARTES Y ASÍ EMITIR LA RESOLUCIÓN LO ANTES POSIBLE.

Muchas gracias por su atención...



**GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO**

C.P. Francisco Javier Hernández Pérez
Subprocurador de Recursos administrativos y Autorizaciones

Lic. Héctor Alejandro Rojas Carmona
Jefe de Unidad Departamental de Recursos "E"

Procuraduría Fiscal
Secretaría de Administración y Finanzas de la Ciudad de México

Av. Dr. Río de la Loza 148, piso 7, Colonia Doctores, Alcaldía en Cuauhtémoc, C.P. 06270, CDMX
osjuarez@finanzas.cdmx.gob.mx, hrojas@finanzas.cdmx.Gob.mx
(55) 5134 2500 ext. 1335



Programa de Aprovechamiento Inmobiliario 2019.

Gabriela Guerrero Aguilar
Directora de Planeación Inmobiliaria.



2019

AÑO DEL CAUDILLO DEL SUR
EMILIANO ZAPATA

ÍNDICE DE APROVECHAMIENTO INMOBILIARIO



SHCP
SECRETARÍA DE
HACIENDA Y
CRÉDITO PÚBLICO

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES



15.28 m²

Oficinas
federales



17.83 m²

Oficinas en
arrendamiento



11.65 m²

Oficinas
federales



17.60 m²

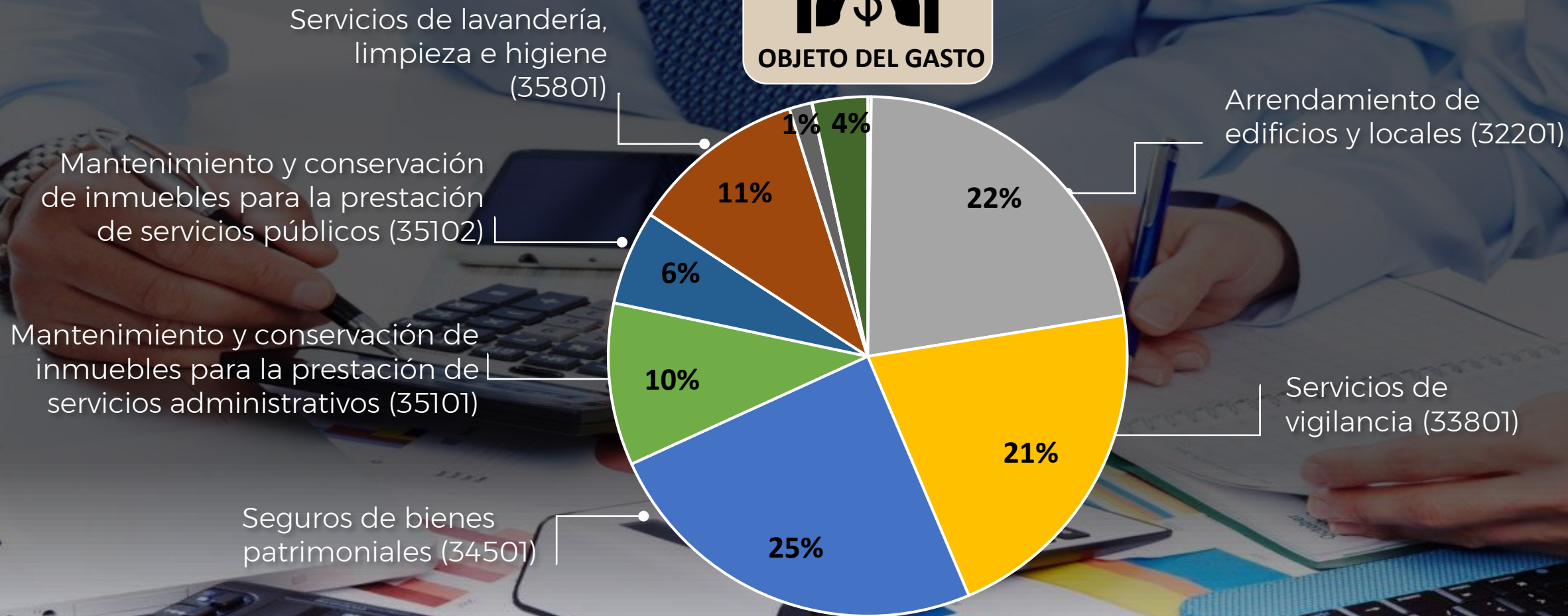
Oficinas en
arrendamiento

Cálculo con datos
de mayo de 2019

INDICADOR GASTO OPERATIVO INMOBILIARIO

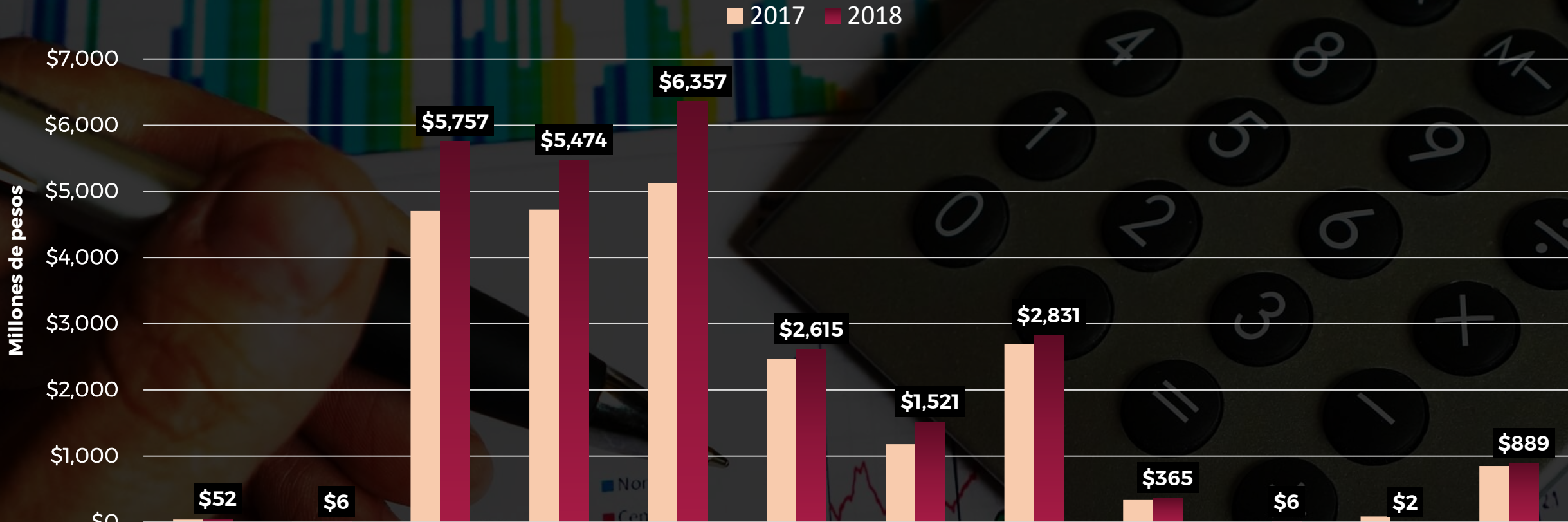


OBJETO DEL GASTO



■ 29201 ■ 32101 ■ 32201 ■ 33801 ■ 34501 ■ 35101 ■ 35102 ■ 35801 ■ 35901 ■ 56401 ■ 58101 ■ 58903

COMPARATIVA 2017-2018





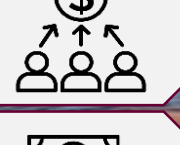
	Refacciones y accesorios menores de edificios	Arrendamiento de terrenos	Arrendamiento de edificios y locales	Servicios de vigilancia	Seguros de bienes patrimoniales	Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios administrativos	Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios públicos	Servicios de lavandería, limpieza e higiene	Servicios de jardinería y fumigación	Sistemas de aire acondicionado, calefacción y de refrigeración industrial y comercial	Terrenos	Bienes inmuebles por arrendamiento financiero
■ 2017	\$40,991,934	\$6,455,156	\$4,702,096,5	\$4,724,966,8	\$5,125,851,9	\$2,474,978,8	\$1,180,345,1	\$2,690,845,5	\$337,579,168	\$2,167,732	\$86,709,542	\$851,094,268
■ 2018	\$51,792,480	\$5,956,388	\$5,757,148,6	\$5,473,889,4	\$6,357,050,6	\$2,615,303,6	\$1,520,627,9	\$2,830,745,5	\$364,904,654	\$6,355,989	\$1,586,159	\$889,181,925

INDICADOR GASTO INMOBILIARIO POR SERVIDOR PÚBLICO



SHCP
SECRETARÍA DE
HACIENDA Y
CRÉDITO PÚBLICO

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

Indicador Gasto Inmobiliario	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
 Gasto Operativo inmobiliario anual	\$18,572,524,683	\$17,170,995,504	\$18,247,789,680	\$23,093,587,666	\$23,032,664,168	\$23,284,766,204	\$27,087,275,556
 Plazas presupuestadas	1,800,586	1,797,284	1,811,652	1,835,955	1,843,560	1,827,208	1,828,221
 Gasto inmobiliario por servidor público	\$10,315	\$9,554	\$10,072	\$12,579	\$12,494	\$12,743.36	\$14,816.19

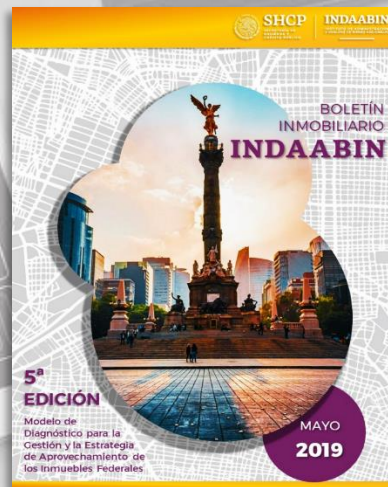
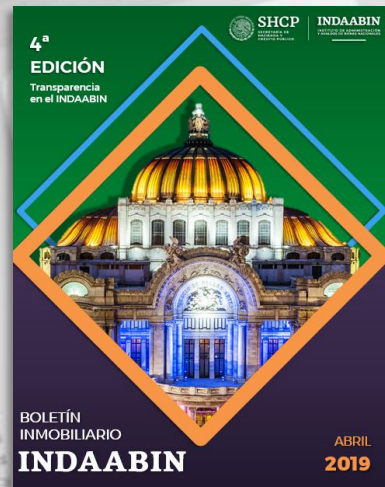
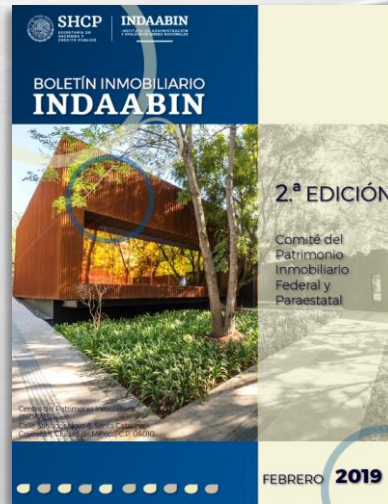
Para la obtención del Gasto operativo inmobiliario, se consideró únicamente el gasto reportado por los Ramos Administrativos y Órganos Autónomos, sin considerar a las Entidades de Control Directo y Empresas Productivas del Estado (IMSS, ISSSTE, PEMEX y CFE), entre el total de las plazas presupuestadas.

BOLETÍN INMOBILIARIO INDAABIN



SHCP
SECRETARÍA DE
HACIENDA Y
CRÉDITO PÚBLICO

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES



Séptima edición 2019

PUBLICACIÓN:
JULIO DE 2019



¿CÓMO
RESERVAR
ESPACIOS A
TRAVÉS DE LA
APLICACIÓN?

PASO 1



Ingresa a
<http://sistemas.indaabin.gob.mx/>
Espacios
para darte de alta y obtener tu contraseña.

PASO 2



Descarga
la aplicación desde tu
dispositivo móvil

PASO 3



UBICA



SELECCIONA



ELIGE FECHA
Y HORA



RESERVA

ESPACIOS. GOB
SEDES



SHCP
SECRETARÍA DE
HACIENDA Y
CRÉDITO PÚBLICO

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

 **Espacios.gob**
Centro de Reuniones



SEMARNAT
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y
RECURSOS NATURALES

SCT
SECRETARÍA DE
COMUNICACIONES Y
TRANSPORTES

SECTUR
SECRETARÍA DE TURISMO

STPS
SECRETARÍA DEL TRABAJO
Y PREVISIÓN SOCIAL

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

fonacot
INSTITUTO

CONACYT

Indesol
Instituto Nacional de Desarrollo Social

SAT

SE
SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SE
SECRETARÍA DE ECONOMÍA



Se están realizando capacitaciones para dar a conocer los objetivos y beneficios del programa, así como la actualización de datos de los administradores de cuenta de los espacios.



SE

SECRETARÍA DE
ECONOMÍA

16
ABRIL



SHCP

SECRETARÍA DE
HACIENDA Y
CRÉDITO PÚBLICO

INDAABIN

INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES



Avances de la Emisión de las Declaratorias de Sujeción al Régimen de Dominio Público de la Federación a través de la ventanilla única del INDAABIN.

IV.-

**Guillermo Ramírez Pérez
Subdirector de Titulación y Uso Religioso de
Inmuebles.**

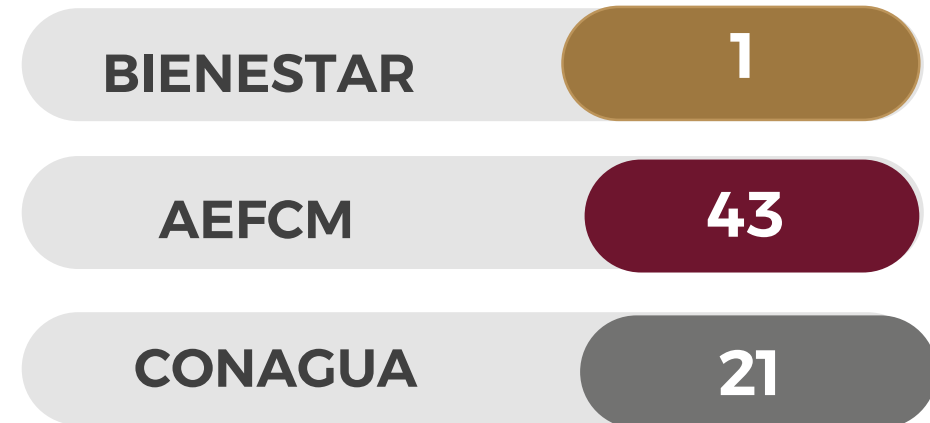
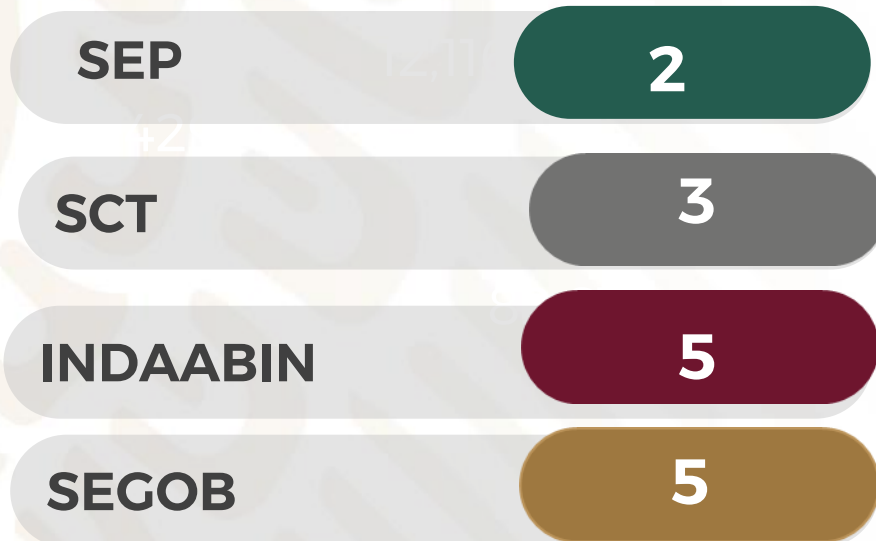


2019

AÑO DEL CAUDILLO DEL SUR
EMILIANO ZAPATA

SEGUIMIENTO DE LA EMISIÓN DE LAS DECLARATORIAS DE SUJECCIÓN AL RÉGIMEN DE DOMINIO PÚBLICO DE LA FEDERACIÓN A TRAVÉS DE LA VENTANILLA ÚNICA DEL INDAABIN.

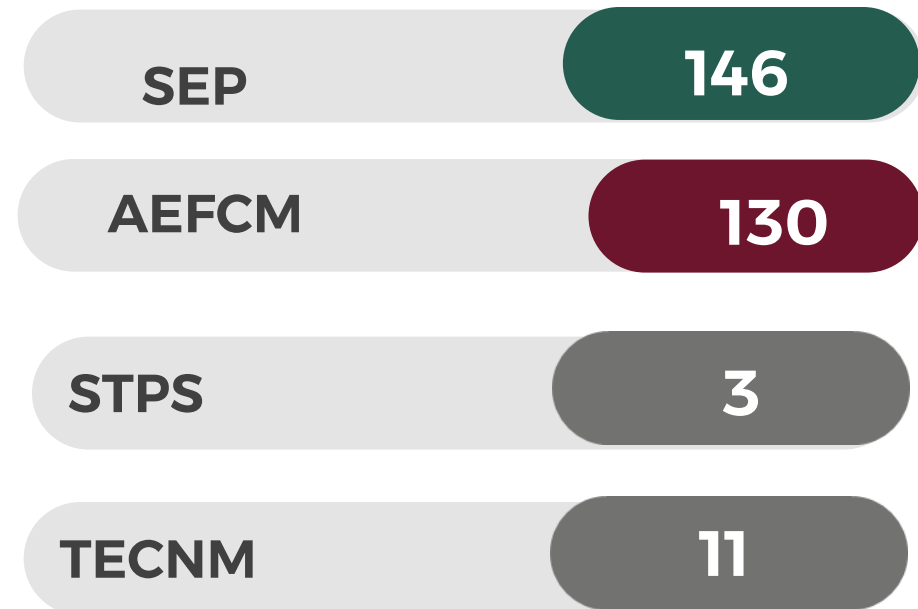
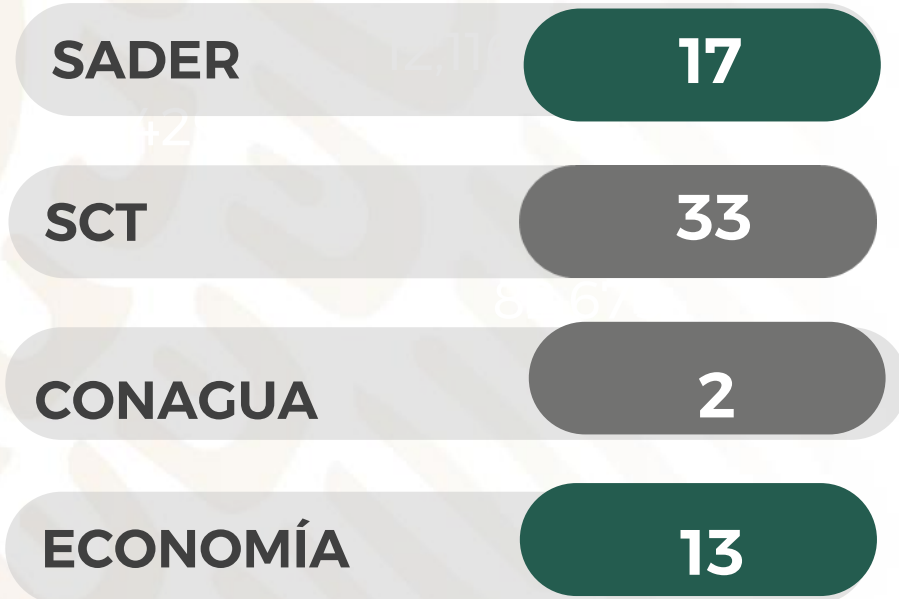
NOTIFICACIONES DE INICIO DE PROCEDIMIENTO DE EMISIÓN DE DECLARATORIA ART. 29 LGBN
EN PROCESO DE PUBLICACIÓN EN EL D.O.F. HASTA LA FECHA:



TOTAL 80

SEGUIMIENTO DE LA EMISIÓN DE LAS DECLARATORIAS DE SUJECCIÓN AL RÉGIMEN DE DOMINIO PÚBLICO DE LA FEDERACIÓN A TRAVÉS DE LA VENTANILLA ÚNICA DEL INDAABIN.

DECLARATORIAS ART. 29 LGBN PUBLICADAS EN EL D.O.F. HASTA LA FECHA



TOTAL
355



SHCP

SECRETARÍA DE
HACIENDA Y
CRÉDITO PÚBLICO

INDAABIN

INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES



Informe de Avances del Sistema de Arrendamiento de Espacios ARES.

V.-

Luis Gregorio Ojinaga de la Luz.
Director de Gestión de Usos Alternos de Inmuebles.



2019

AÑO DEL CAUDILLO DEL SUR
EMILIANO ZAPATA



DATOS GENERALES

Inmuebles en
plataforma ARES
17,895



\$2'217,773.00
Ingresos 2017-2018

67
Empresas
registradas

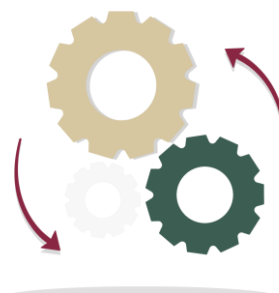


1
Infraestructura
Desplegada

42
Contratos de
arrendamiento



38
Solicitudes
en proceso



12
Convenios de Adhesión
con los Estados



2019
AÑO DEL CAUDILLO DEL SUR
EMILIANO ZAPATA



Actualización del cuadro de competencias de las dependencias administradoras

VI.-

Claudia Solange Ayala Sánchez
Coordinadora del Subcomité de Normatividad.

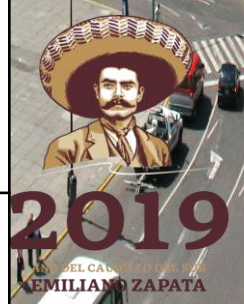


2019
AÑO DEL CAUDILLO DEL SUR
EMILIANO ZAPATA




Actualización del cuadro de competencias de las dependencias administradoras

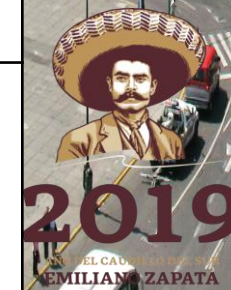
DEPENDENCIA ADMINISTRADORA	TIPO DE INMUEBLES FEDERALES	MARCO JURÍDICO	UNIDADES ADMINISTRATIVAS O ENTIDADES PARAESTATALES
 SHCP SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO 	*Inmuebles federales destinados a servicios públicos.	<ul style="list-style-type: none"> • Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos (CPEUM)(Art.132) • Ley General de Bienes Nacionales (LGBN) (Arts. 28, 29, 38 y 59 al 71) 	INDAABIN. (DGAPIF Reglamento del INDAABIN Art. 11) DOF 14 de mayo de 2012
	*Inmuebles federales puestos a disposición de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público para efectos de aprovechamiento y eventual enajenación.	<ul style="list-style-type: none"> • CPEUM (Art.132) • LGBN (Arts.28, 29, 32 Fracción X y Art.68) 	INDAABIN. (DGAPIF Reglamento del INDAABIN Art. 11)
	*Inmuebles federales compartidos por varias instituciones públicas y puertos fronterizos.	<ul style="list-style-type: none"> • CPEUM (Art. 132) • LGBN (Arts. 28, 29, 102 y 106) 	INDAABIN. (DGAPIF Reglamento del INDAABIN Art. 11) DGPGI Reglamento del INDAABIN Art. 10)
	*Inmuebles federales en uso de asociaciones religiosas.	<ul style="list-style-type: none"> • CPEUM (Décimo Séptimo Transitorio) • LGBN (Arts. 28, 29, 78 y 79) 	INDAABIN. (DGAPIF Reglamento del INDAABIN Art. 11)







Actualización del cuadro de competencias de las dependencias administradoras

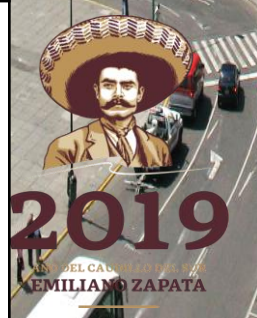
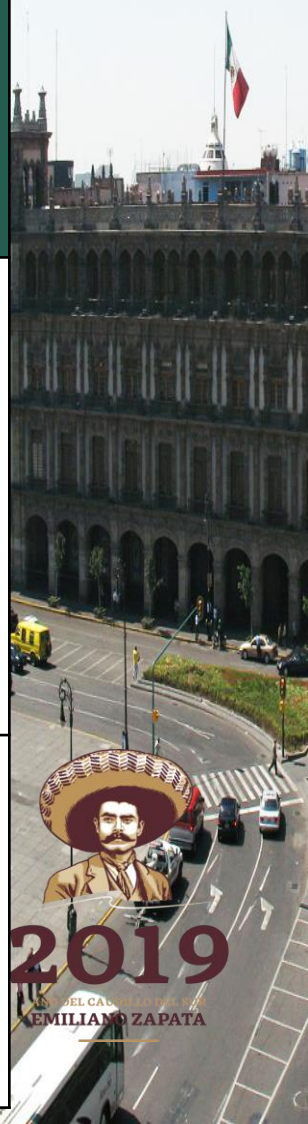
DEPENDENCIA ADMINISTRADORA	TIPO DE INMUEBLES FEDERALES	MARCO JURÍDICO	UNIDADES ADMINISTRATIVAS O ENTIDADES PARAESTATALES
 <p>SEMARNAT SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES</p>	<p>*Zona federal marítimo terrestre, playas marítimas y terrenos ganados al mar o a otros depósitos de aguas marinas.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • CPEUM (Art. 132) • LGBN (Arts. 28, 38, 61, 62, 119 al 127) • Reglamento para el uso y aprovechamiento del mar territorial, vías navegables, playas, zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar (Art. 5) 	<p>Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros (Reglamento Interior SEMARNAT Art. 31)</p>
	<p>*Bienes nacionales inherentes</p>	<ul style="list-style-type: none"> • CPEUM (Art. 27 y 132) • LGBN (Arts. 28 y 38) • Ley de Aguas Nacionales (Art. 113) 	<p>Comisión Nacional del Agua (Reglamento Interior CONAGUA Art. 13 y 24)</p>
	<p>*Terrenos nacionales dentro de áreas naturales protegidas (Reservas de la Biósfera, Parques Nacionales, Santuarios, Áreas de Protección de Flora y/o Fauna y los Monumentos Naturales).</p>	<ul style="list-style-type: none"> • CPEUM (Art. 27 y 132) • LGBN (Arts. 28 y 38) • Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente (Art. 63, último párrafo) 	<p>Comisión Nacional de Áreas Naturales Protegidas Comisión Nacional Forestal (Reglamento Interior SEMARNAT Art. 33)</p>








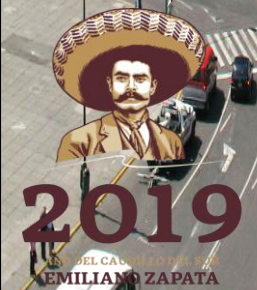
Actualización del cuadro de competencias de las dependencias administradoras

DEPENDENCIA ADMINISTRADORA	TIPO DE INMUEBLES FEDERALES	MARCO JURÍDICO	UNIDADES ADMINISTRATIVAS O ENTIDADES PARAESTATALES
 <p>CULTURA SECRETARÍA DE CULTURA</p>	<p>*Monumentos arqueológicos y terrenos de propiedad federal integrantes de la zona de monumentos.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • CPEUM (Art. 132) • LGBN (Arts. 28, 30 y 38) • Ley Federal sobre Monumentos, Zonas Arqueológicas, Artísticas e Históricas (Arts. 3, 5 y 21) • Ley Orgánica del INAH. • Ley que crea el Instituto Nacional de Bellas Artes y Literatura 	<p>INAH INBA</p>
 <p>SEGOB SECRETARÍA DE GOBERNACIÓN</p>	<p>*Islas de jurisdicción federal.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • CPEUM (Arts. 27 párrafo cuarto, 42 fracciones II, III y IV y 48) • LGBN (Arts. 28 y 38) • LOAPF (Art. 27, Fracción XI) 	<p>Unidad de Gobierno Reglamento Interior de SEGOB (Art. 11, Fracción XI)</p>



Actualización del cuadro de competencias de las dependencias administradoras

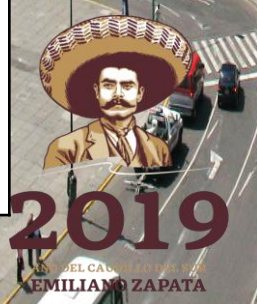
DEPENDENCIA ADMINISTRADORA	TIPO DE INMUEBLES FEDERALES	MARCO JURÍDICO	UNIDADES ADMINISTRATIVAS O ENTIDADES PARAESTATALES
 <p>SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES</p>	*Carreteras y puentes.	<ul style="list-style-type: none"> • CPEUM (Art. 132) • LGBN (Arts. 28 y 38) • Ley de Vías Generales de Comunicación (Arts. 3 y 8) • Ley de Caminos, Puentes y Autotransporte Federal (Arts. 5, 6 y 8) • Reglamento para el Aprovechamiento del Derecho de Vía de las Carreteras Federales y Zonas Aledañas (Art. 5) 	Dirección General de Carreteras (Reglamento Interior SCT, Art. 17)
 <p>SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES</p>	*Autopistas de cuota.	<ul style="list-style-type: none"> • CPEUM (Art. 132) • LGBN (Arts. 28 y 38) • Ley de Vías Generales de Comunicación (Arts. 3 y 8) • Ley de Caminos, Puentes y Autotransporte Federal (Arts. 5, 6 y 8) 	Dirección General de Desarrollo Carretero (Reglamento Interior SCT, Art. 20)
 <p>SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES</p>	*Vías generales de comunicación ferroviaria Fauna y los Monumentos Naturales).	<ul style="list-style-type: none"> • CPEUM (Art. 132) • LGBN (Arts. 28 y 38) • Ley de Vías Generales de Comunicación (Arts. 3 y 8) • Ley Reglamentaria del Servicio Ferroviario (Art. 6) 	Dirección General de Transporte Ferroviario y Multimodal (Reglamento Interior SCT, Art. 23)







Actualización del cuadro de competencias de las dependencias administradoras

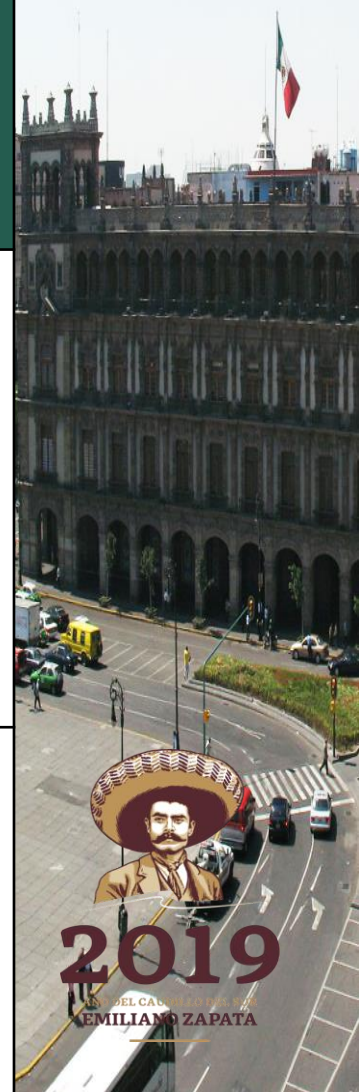
DEPENDENCIA ADMINISTRADORA	TIPO DE INMUEBLES FEDERALES	MARCO JURÍDICO	UNIDADES ADMINISTRATIVAS O ENTIDADES PARAESTATALES
 SCT SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES 	*Aeropuertos.	<ul style="list-style-type: none"> • CPEUM (Art. 132) • LGBN (Arts. 28, 38) • Ley de Vías Generales de Comunicación (Arts. 3, 8) • Ley de Aeropuertos (Arts. 6, 7, 10 y 11) 	Dirección General de Aeronáutica Civil (Reglamento Interior SCT, Art. 21)
	*Puertos marítimos.	<ul style="list-style-type: none"> • CPEUM (Art. 132) • LGBN (Arts. 28, 38) • Ley de Vías Generales de Comunicación (Arts. 3, 8 y 9) • Ley de Puertos (Arts. 3, 5, 11, 15, 16 y 20) • Reglamento de la Ley de Puertos (Arts. 3, 5, 27 al 30) 	Dirección General de Puertos (Reglamento Interior SCT, Art. 27)





Actualización del cuadro de competencias de las dependencias administradoras

DEPENDENCIA ADMINISTRADORA	TIPO DE INMUEBLES FEDERALES	MARCO JURÍDICO	UNIDADES ADMINISTRATIVAS O ENTIDADES PARAESTATALES
 <p>SEDATU SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO</p>	<p>*Terrenos nacionales.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • CPEUM (Art. 132) • LGBN (Arts. 28 y 38) • Ley Agraria (Título Noveno: de los Terrenos Baldíos y Nacionales Arts. 157 al 162) • Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural (Título Cuarto: de los Terrenos Baldíos y Nacionales Arts. 96 al 130) 	<p>Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y a la Dirección General de la Propiedad Rural que esta adscrita a la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial Reglamento Interior SEDATU (Arts. 8 y 22)</p>
 <p>SRE SECRETARÍA DE RELACIONES EXTERIORES</p>	<p>*Inmuebles adquiridos en el extranjero.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • CPEUM (Art. 132) • LGBN (Arts. 31 y 38) 	<p>Dirección General de Bienes Inmuebles y Recursos Materiales Reglamento Interior SRE. (Art.34)</p>





Proyecto de Modificación a las Normas de Organización y Funcionamiento del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal para la incorporación y bases únicas de los Subcomités del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal.

VII. **Claudia Solange Ayala Sánchez**
Coordinadora del Subcomité de Normatividad.



2019
AÑO DEL CAUDILLO DEL SUR
EMILIANO ZAPATA

NORMAS DE ORGANIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL COMITÉ DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL Y PARAESTATAL

• **CAPÍTULO I**

DISPOSICIONES GENERALES

ARTÍCULO PRIMERO
ARTÍCULO SEGUNDO

• **CAPÍTULO II**

DE LA INTEGRACIÓN Y FUNCIONES DEL COMITÉ

ARTÍCULO TERCERO
ARTÍCULO CUARTO

• **CAPÍTULO III**

DE LAS FUNCIONES DEL PRESIDENTE DEL COMITÉ

ARTÍCULO QUINTO

• **CAPÍTULO IV**

DE LAS FUNCIONES DEL SECRETARIO EJECUTIVO DEL COMITÉ

ARTÍCULO SEXTO

• **CAPÍTULO V**

DE LAS FUNCIONES DE LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ

ARTÍCULO SÉPTIMO

• **CAPÍTULO VI**

DE LAS SESIONES DEL COMITÉ

ARTÍCULO OCTAVO
ARTÍCULO NOVENO
ARTÍCULO DÉCIMO

• **CAPÍTULO VII**

DE LOS SUBCOMITÉS

ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO

Sección I

De la Integración de los Subcomités

ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO
ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO

Sección II

Del funcionamiento de los Subcomités

ARTÍCULO DÉCIMO CUARTO

De las Funciones del Coordinador

ARTÍCULO DÉCIMO QUINTO
ARTÍCULO DÉCIMO SEXTO

De las Funciones de los Vocales de los Subcomités

ARTÍCULO DÉCIMO SÉPTIMO

De las reuniones de los Subcomités

ARTÍCULO DÉCIMO OCTAVO
ARTÍCULO DÉCIMO NOVENO
ARTÍCULO VIGÉSIMO
ARTÍCULO VIGÉSIMO PRIMERO

De la presentación de los asuntos a los Subcomités

ARTÍCULO VIGÉSIMO SEGUNDO

Del cumplimiento e informe de los Subcomités

ARTÍCULO VIGÉSIMO TERCERO

• **CAPÍTULO VIII**

DE LA PRESENTACIÓN DE LOS ASUNTOS DEL COMITÉ

ARTÍCULO VIGÉSIMO CUARTO
ARTÍCULO VIGÉSIMO QUINTO

• **CAPÍTULO IX**

DEL CUMPLIMIENTO Y AVANCE DE LOS ACUERDOS DEL COMITÉ

ARTÍCULO VIGÉSIMO SEXTO
ARTÍCULO VIGÉSIMO SÉPTIMO
ARTÍCULO VIGÉSIMO OCTAVO

• **CAPÍTULO X**

RESPONSABILIDADES

ARTÍCULO VIGÉSIMO NOVENO

• **CAPÍTULO XI**

DE LA INTERPRETACIÓN

ARTÍCULO TRIGÉSIMO

TRANSITORIOS

PRIMERO
SEGUNDO
TERCERO

RUBRICAS



Asuntos Generales.

VIII.-

Claudia Solange Ayala Sánchez.
Coordinadora del Subcomité de Normatividad.



2019

AÑO DEL CAUDILLO DEL SUR
EMILIANO ZAPATA

MUCHAS GRACIAS POR SU ATENCIÓN

Claudia Solange Ayala Sánchez
Directora de Política y Normatividad del
INDAABIN y Coordinadora del Subcomité de
Administración Inmobiliario Federal y
Paraestatal.
csayala@indaabin.gob.mx



GOBIERNO DE
MÉXICO

