

(4ª/19) Cuarta Reunión Ordinaria del Subcomité del Sistema de Administración Inmobiliaria Federal y Paraestatal

DIRECCIÓN GENERAL DE POLÍTICA Y GESTIÓN INMOBILIARIA

10 de octubre de 2019



HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES



2019
AÑO DEL CAUDILLO DEL SUR
EMILIANO ZAPATA



Verificación del Quórum Legal.



Aprobación de la Minuta de Acuerdos de la (3^a/19) Tercera Reunión Ordinaria del Subcomité del Sistema de Administración Inmobiliaria Federal y Paraestatal.



Aprobación del Orden del día.





ORDEN DEL DÍA

- I.- Presentación del cuadro de control y seguimiento de acuerdos e Indicadores estratégicos del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal 2019.
- II.- Informe de conclusión de Mesas de Trabajo de conformidad con el programa 2019.
- III.- Programa de Aprovechamiento Inmobiliario 2019.
- IV.- Emisión de las Declaratorias de Sujeción al Régimen de Dominio Público de la Federación a través de la ventanilla única del INDAABIN.





ORDEN DEL DÍA

- V.- Sistema de Arrendamiento de Espacios ARES.
- VI.- Informe y Avances del tema: Exención del pago del Impuesto Predial, con las Instituciones Públicas.
- VII.- Presentación y aprobación del calendario de reuniones ordinarias del Subcomité del Sistema de Administración Inmobiliaria Federal y Paraestatal para el 2020.
- VIII.- Recomendaciones emitidas por el OIC respecto de la auditoría de desempeño 8/2019
- IX.- Asuntos Generales





Presentación del cuadro de control y seguimiento de acuerdos e Indicadores estratégicos del Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal de 2019.

Claudia Solange Ayala Sánchez
Coordinadora del SSAIFP.



2019
AÑO DEL CAUDILLO DEL SUR
EMILIANO ZAPATA

PORCENTAJE DE TEMAS INMOBILIARIOS ANALIZADOS O DISCUTIDOS EN EL CPIFP.

TEMAS SOLICITADOS PARA ANALIZAR O DISCUTIR

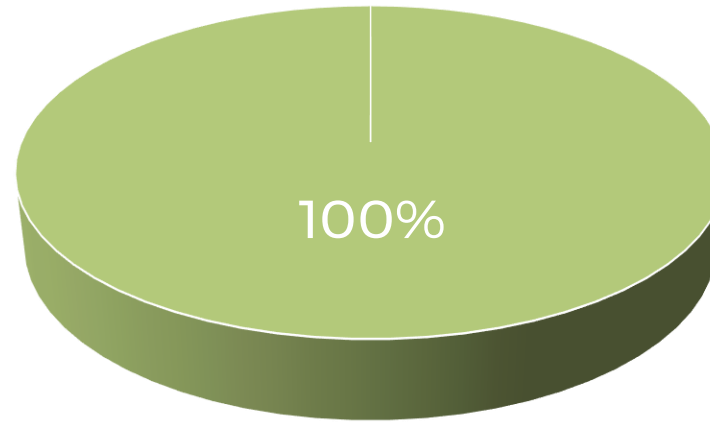
1. Conformación del módulo de terrenos nacionales en la Sección II del Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal como mecanismo de coordinación de acciones para la difusión de los terrenos nacionales entre la SFP/INDAABIN y la SEDATU.

2. Regularización de los inmuebles ubicados en Isla de Cedros, Baja California en posesión del Instituto Mexicano del Seguro Social. (SEGOB-MARINA-SEDATU)

3. Implementación de la Norma de Competencia Laboral para los Responsables y Coordinadores Inmobiliarios de las instituciones públicas.

4. Exención del pago del Impuesto Predial, con las Instituciones Públicas.

5. Actualización del cuadro de competencias de las dependencias administradoras.



- TEMAS ANALIZADOS POR ANALIZAR O DISCUTIR.
- TEMAS INMOBILIARIOS ANALIZADOS O DISCUTIDOS

5 Acuerdos de seguimiento concluidos

5 Número total de acuerdos

***100**

TEMAS INMOBILIARIOS ANALIZADOS O DISCUTIDOS

1. Acciones del Programa de Aprovechamiento Inmobiliario. **(Permanente)**

2. Emisión de las Declaratorias de Sujeción al Régimen de Dominio Público de la Federación a través de la ventanilla única del INDAABIN. **(Permanente)**

3. Sistema de Arrendamiento de Espacios ARES. **(Permanente)**

4.- Exención del pago del Impuesto Predial, con las Instituciones Públicas. **(Permanente)**

5.- Regularización de los inmuebles ubicados en Isla de Cedros, Baja California en posesión del Instituto Mexicano del Seguro Social. (SEGOB-MARINA-SEDATU)



INDICADORES ESTRATÉGICOS DEL COMITÉ DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL Y PARAESTATAL 2019

Nombre del Indicador	Definición del Indicador	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	TOTAL	% AVANCE
1.- Porcentaje de temas inmobiliarios analizados o discutidos en el CPIFP.	Mide el porcentaje de avance de temas que fueron analizados y discutidos respecto del total de temas por analizar, y discutir para el ejercicio fiscal. (Presentados en la Sesión anterior)	0%			50%			33%			0%				%
2.- Porcentaje de acuerdos de seguimiento concluidos.	Mide el porcentaje de acuerdos de seguimiento que se encuentran concluidos, respecto del total de acuerdos de seguimiento por concluir.	0%			50%			67%			100%				%



Informe de conclusión de Mesas de Trabajo de conformidad con el programa de trabajo 2019.

Claudia Solange Ayala Sánchez
Coordinadora del SSAIFP.



2019
AÑO DEL CAUDILLO DEL SUR
EMILIANO ZAPATA



MESAS DE TRABAJO ESPECIALIZADAS



**Emisión de las
Declaratorias de Sujeción al
Régimen de Dominio
Público de la Federación.**

FEB

19

Primera



**Acuerdo por el que se fija el
importe máximo de rentas por
zonas y tipos de inmuebles, a
que se refiere el artículo 146 de la
Ley General de Bienes
Nacionales.**

FEB

27

Primera





Regularización de los inmuebles ubicados en Isla de Cedros, Baja California, en posesión del Instituto Mexicano del Seguro Social.

CALENDARIO

MAR 12	MAR 27	MAY 07	JUN 11	SEP 10
Primera	Segunda	Tercera	Cuarta	Quinta





Complejo Penitenciario Islas Marías.

CALENDARIO

ABR 02	MAY 07	JUN 11	AGO 08	AGO 14	AGO 27	SEP 10
Primera	Segunda	Tercera	Cuarta	Quinta	Sexta	Séptima





Proyecto de Acuerdo 04/2019

ACUERDO 04/19 SSAIFP
“Los integrantes del Subcomité del Sistema de Administración Inmobiliario Federal y Paraestatal, aprueban el informe de cierre de las mesas de trabajo respecto de los temas: “Isla de Cedros” e “Islas Marías.”





Programa de Aprovechamiento Inmobiliario 2019.

III.-

Gabriela Guerrero Aguilar.
Directora de Planeación Inmobiliaria.



2019
AÑO DEL CAUDILLO DEL SUR
EMILIANO ZAPATA



HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALUOS DE BIENES NACIONALES

Informe de las acciones del Programa de Aprovechamiento Inmobiliario de 2019

Octubre de
2019



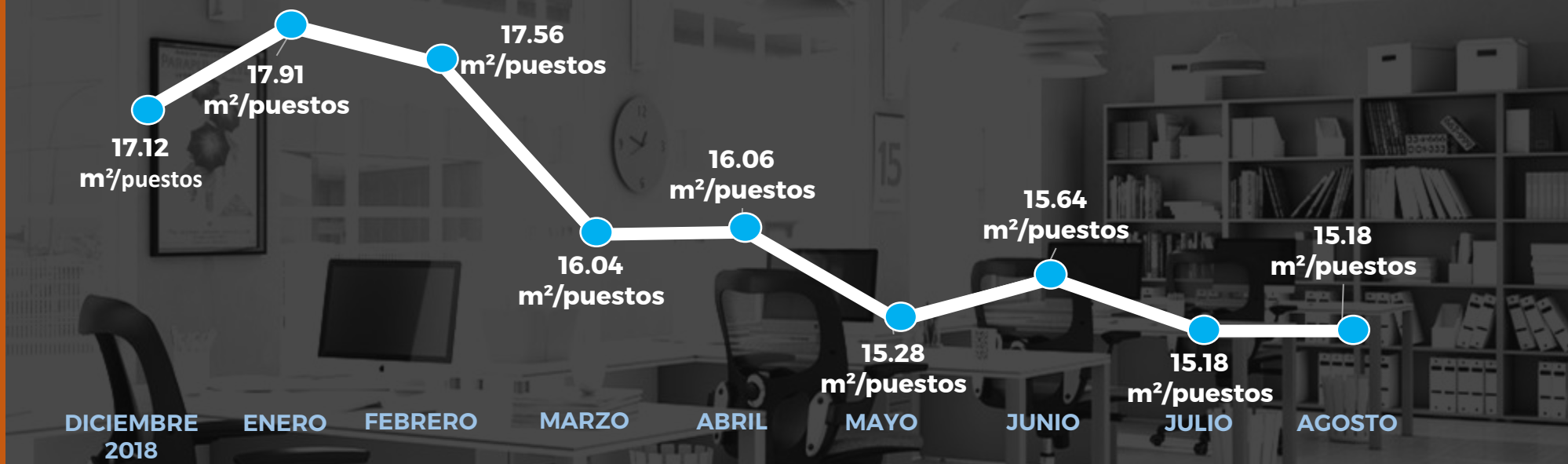
2019

AÑO DEL CAUDILLO DEL SUR
EMILIANO ZAPATA

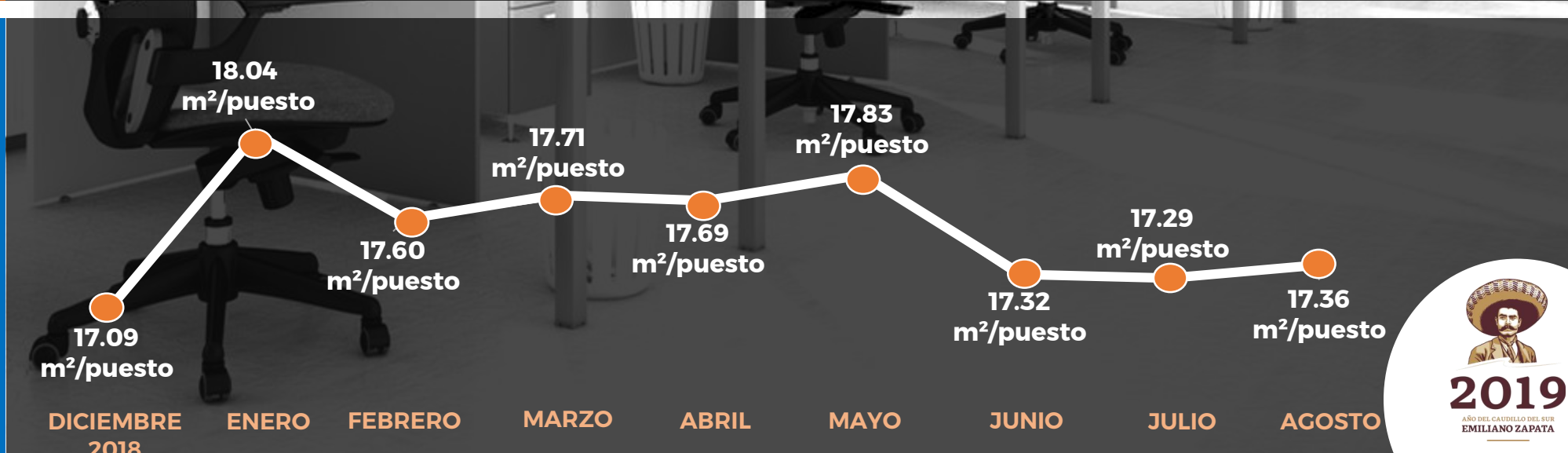


ÍNDICE DE APROVECHAMIENTO INMOBILIARIO

OFICINAS FEDERALES



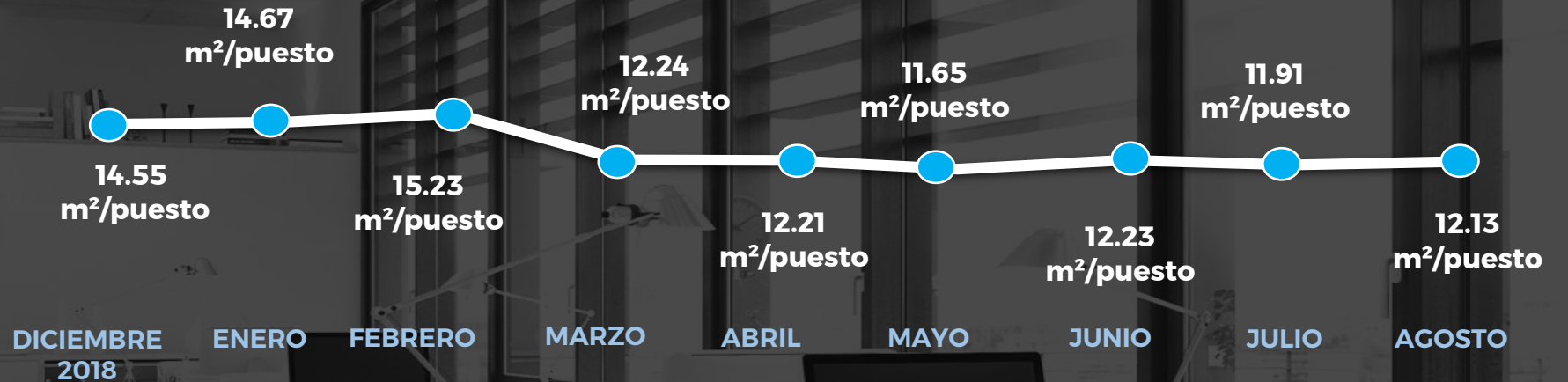
OFICINAS EN ARRENDAMIENTO



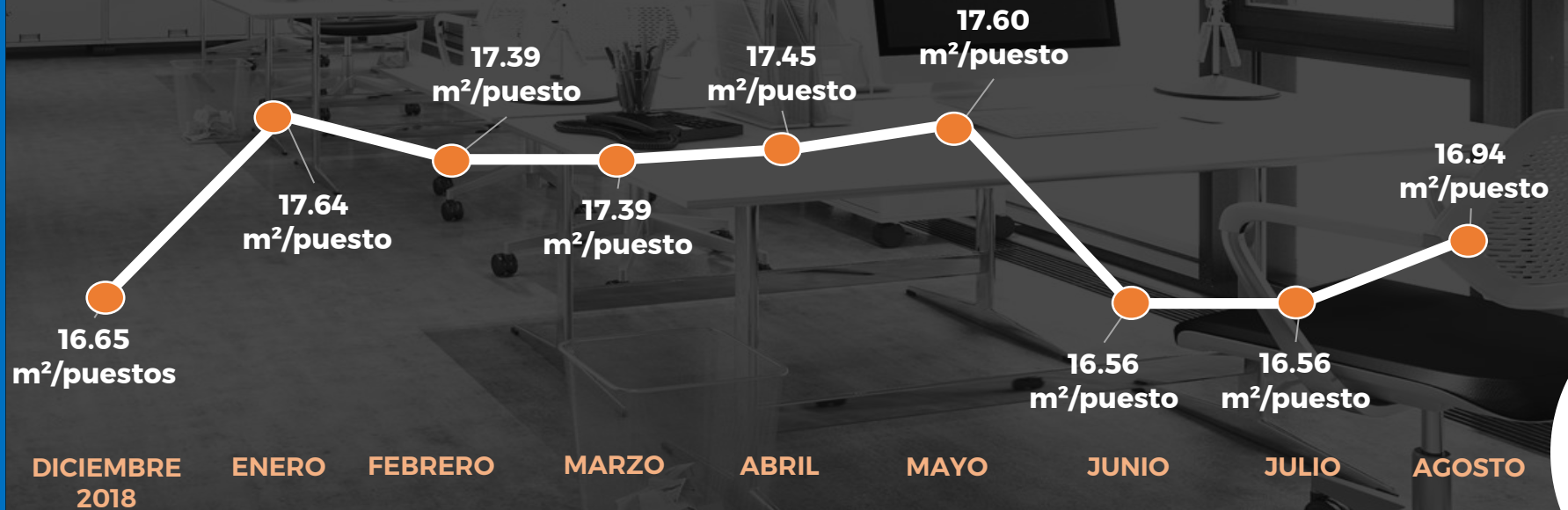


ÍNDICE DE APROVECHAMIENTO INMOBILIARIO

OFICINAS FEDERALES CDMX



OFICINAS EN ARRENDAMIENTO CDMX





BOLETÍN INMOBILIARIO INDAABIN

HACIENDA | **INDAABIN**
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO | INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

15 años
2004 - 2019

BOLETÍN INMOBILIARIO INDAABIN
10ª EDICIÓN
2019
Aniversario del INDAABIN

Centro del Patrimonio Inmobiliario Federal
Salvador Novo 5, Santa Catarina, Coyoacán, C.P. 04010 Ciudad de México.

Décima edición 2019
PUBLICACIÓN: OCTUBRE DE 2019

SHCP | **INDAABIN**

BOLETÍN INMOBILIARIO INDAABIN
1ª EDICIÓN

Sostenibilidad Inmobiliaria Federal

ENERO 2019

SHCP | **INDAABIN**

BOLETÍN INMOBILIARIO INDAABIN
2ª EDICIÓN

Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Parastatal

FEBRERO 2019

SHCP | **INDAABIN**

BOLETÍN INMOBILIARIO INDAABIN
3ª EDICIÓN
MARZO 2019

El Registro de Servidores Públicos del Gobierno Federal (RUSP)

Índice de aprovechamiento inmobiliario.

SHCP | **INDAABIN**

BOLETÍN INMOBILIARIO INDAABIN
4ª EDICIÓN
Transparencia en el INDAABIN

ABRIL 2019

SHCP | **INDAABIN**

BOLETÍN INMOBILIARIO INDAABIN
5ª EDICIÓN
Modelo de Diagnóstico para la Gestión y la Estrategia de Aprovechamiento de los Inmuebles Federales

MAYO 2019

SHCP | **INDAABIN**

BOLETÍN INMOBILIARIO INDAABIN
6ª EDICIÓN

JUNIO 2019

INDAABIN
BOLETÍN INMOBILIARIO
Avalúos

Centro de Documentación e Información del Patrimonio Inmobiliario Federal y Parastatal (CEDOC)

Angel de la Independencia
Carretera de la Independencia, Ciudad de México, C.P. 06000

SHCP | **INDAABIN**

BOLETÍN INMOBILIARIO INDAABIN
7ª EDICIÓN
JULIO 2019

Centro de Documentación e Información del Patrimonio Inmobiliario Federal y Parastatal (CEDOC)

Angel de la Independencia
Carretera de la Independencia, Ciudad de México, C.P. 06000

HACIENDA | **INDAABIN**

BOLETÍN INMOBILIARIO INDAABIN
Notarios del Patrimonio Inmobiliario Federal

8ª EDICIÓN
2019

Proyecto de San José
Alcalá y García, Zona Centro, Santa Veracruz, C.P. 90000

HACIENDA | **INDAABIN**

BOLETÍN INMOBILIARIO INDAABIN
9ª EDICIÓN
2019

A los dos años de los salmos del 7 y 18 de noviembre de 2017





**¿CÓMO
RESERVAR
ESPACIOS A
TRAVÉS DE LA
APLICACIÓN?**

PASO 1



Ingresa a
[http://sistemas.indaabin.gob.mx/
Espacios](http://sistemas.indaabin.gob.mx/Espacios)
para darte de alta y obtener tu contraseña.

PASO 2



Descarga
la aplicación desde tu
dispositivo móvil

PASO 3



UBICA



SELECCIONA



ELIGE FECHA
Y HORA



RESERVA





HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

 **Espacios.gob**
Centro de Reuniones

ESPACIOS.GOB
Sedes



MEDIO AMBIENTE
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y
RECURSOS NATURALES



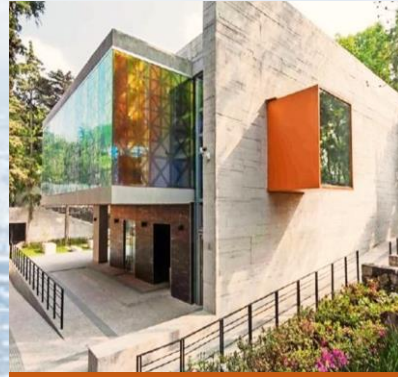
COMUNICACIONES
SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y
TRANSPORTES



TURISMO
SECRETARÍA DE TURISMO



TRABAJO
SECRETARÍA DEL TRABAJO Y
PREVENCIÓN SOCIAL



INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES



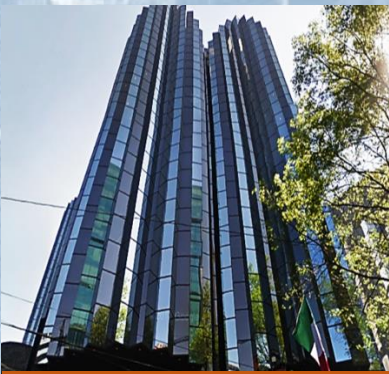
INSTITUTO
fonacot




CONACYT



Indesol
Instituto Nacional de Desarrollo Social



ECONOMÍA
SECRETARÍA DE ECONOMÍA




SAT



ECONOMÍA
SECRETARÍA DE ECONOMÍA



2019
AÑO DEL CAUDILLO DEL SUR
EMILIANO ZAPATA



Emisión de las Declaratorias de Sujeción al Régimen de Dominio Público de la Federación a través de la Ventanilla Única del

IV.- INDAABIN

**Alan Daniel Cruz Porchini/ Guadalupe Reséndiz Becerril.
DGAPIF.**



2019

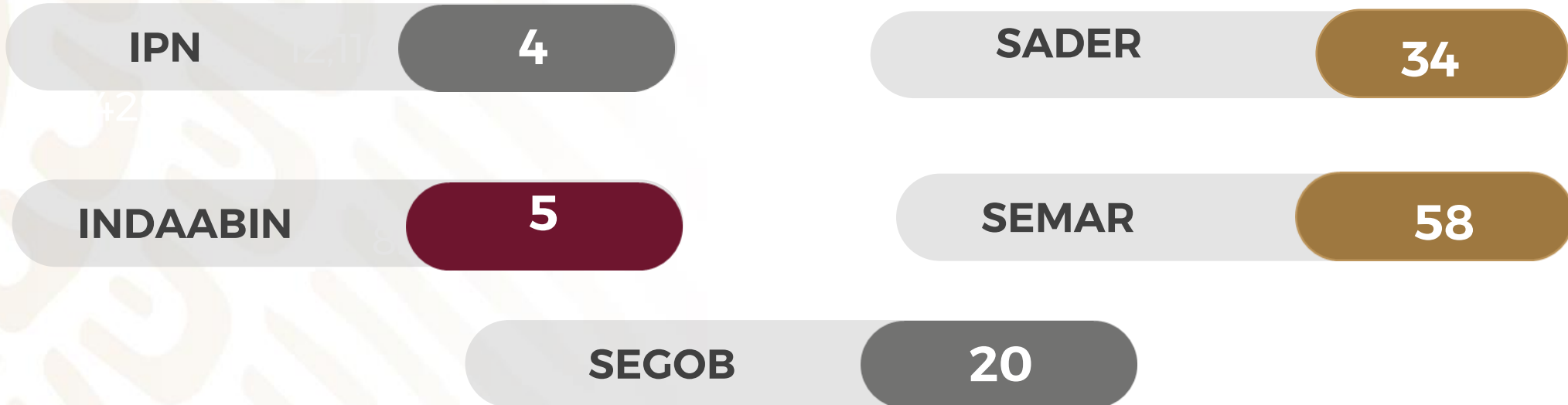
ANNO DEL GOBIERNO DEL SR.
EMILIANO ZAPATA

EMILIANO ZAPATA



**SEGUIMIENTO DE LA EMISIÓN DE LAS
DECLARATORIAS DE SUJECCIÓN AL RÉGIMEN DE
DOMINIO PÚBLICO DE LA FEDERACIÓN A TRAVÉS DE
LA VENTANILLA ÚNICA DEL INDAABIN.**

**NOTIFICACIONES DE INICIO DE PROCEDIMIENTO DE EMISIÓN DE DECLARATORIA ART. 29 LGBN
EN PROCESO DE PUBLICACIÓN EN EL D.O.F. HASTA LA FECHA:**



TOTAL 121

**PERIODO:
ENERO - SEPTIEMBRE 2019**

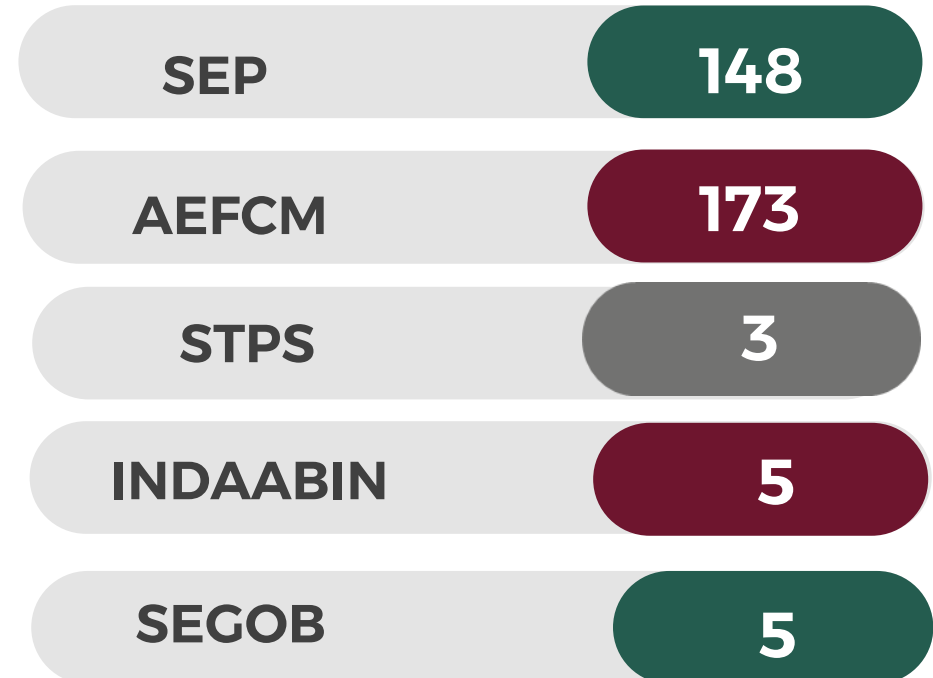
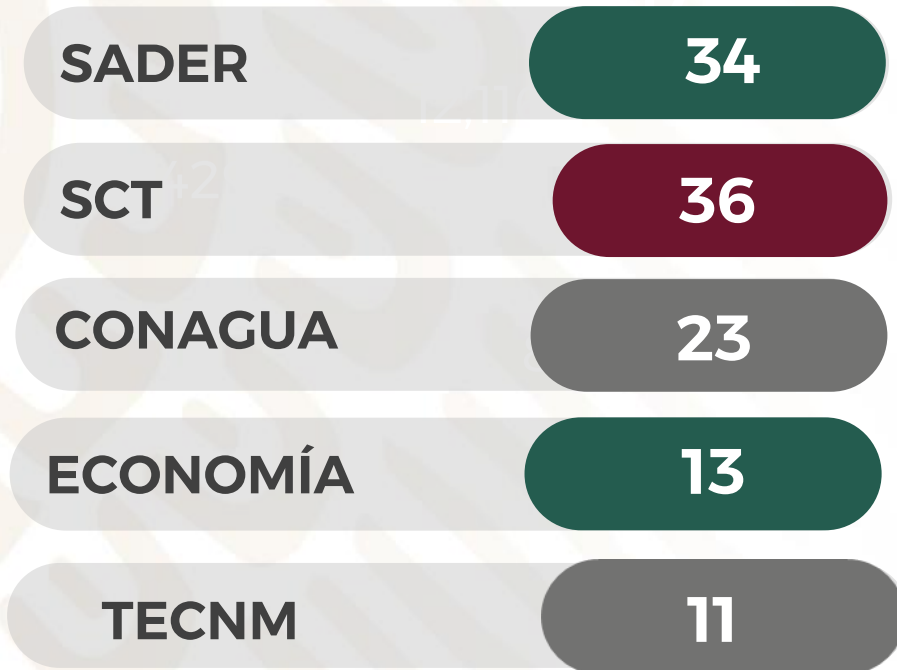


2019
AÑO DEL CAUDILLO DEL SUR
EMILIANO ZAPATA



**SEGUIMIENTO DE LA EMISIÓN DE LAS
DECLARATORIAS DE SUJECCIÓN AL RÉGIMEN DE
DOMINIO PÚBLICO DE LA FEDERACIÓN A TRAVÉS DE
LA VENTANILLA ÚNICA DEL INDAABIN.**

DECLARATORIAS ART. 29 LGBN PUBLICADAS EN EL D.O.F. HASTA LA FECHA



TOTAL 451

**PERIODO:
ENERO - SEPTIEMBRE 2019**



2019
AÑO DEL CAUDILLO DEL SUR
EMILIANO ZAPATA



Sistema de Arrendamiento de Espacios ARES.

V.- **Alan Daniel Cruz Porchini/ Luis Gregorio Ojinaga de la Luz**
DGAPIF.



2019
AÑO DEL CAUDELLO DEL SUR
EMILIANO ZAPATA



DATOS GENERALES

Inmuebles en
plataforma ARES
18,033



\$2'217,773.00
Ingresos 2017-2018

70
Empresas
registradas

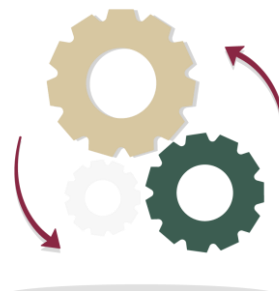


1
Infraestructura
Desplegada

43
Contratos de
arrendamiento



39
Solicitudes
en proceso



12
Convenios de Adhesión
con los Estados



2019
AÑO DEL CAUDILLO DEL SUR
EMILIANO ZAPATA



Informe y Avances del tema: Exención del pago del Impuesto Predial con las Instituciones Públicas.

VI.-

Héctor Alejandro Rojas Carmona
Abogado Particular del Subprocurador Fiscal.



2019

EL AÑO DEL CAUDILLO DEL SUR
EMILIANO ZAPATA



SEGUIMIENTO A LOS ACUERDOS ADQUIRIDOS EN LA (2°/19) SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE 2019 DEL COMITÉ DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL Y PARAESTATAL



Mediante oficio DGPGI/CPIFP/362/2019 de fecha 11 de septiembre de 2019, suscrito por Victor J. Martínez Bolaños, Director General de Política y Gestión Inmobiliaria del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, se emitió una Opinión Técnica respecto de las “Declaratorias de Sujeción al Régimen de Dominio Público”, con las cuales permite a la Procuraduría Fiscal de la Ciudad de México, agilizar la emisión de Exenciones de Impuesto Predial y con ello beneficiar a las autoridades federales que soliciten dicho beneficio fiscal.



Es de puntualizar que al día de hoy, referida autoridad fiscal de la Ciudad de México, ya esta resolviendo las solicitudes de exención, con base en las Declaratorias de Sujeción al Régimen de Dominio Público.



Asimismo, se informa que al día de hoy se ha exentado de Impuesto Predial a un total de **154 INMUEBLES PROPIEDAD DE AUTORIDADES FEDERALES.**





DECLARATORIAS DE EXENCIONES EMITIDAS

AUTORIDAD EXENTA	INMUEBLES	CONTRIBUCIÓN
Cámara de Senadores	8	PREDIAL
Caminos y Puentes Federales de Ingresos y Servicios Conexos	2	PREDIAL
Centro de Investigación y de Estudios Avanzados del Instituto Politécnico Nacional	3	PREDIAL
Centro de Investigaciones y Estudios Superiores en Antropología Social	3	PREDIAL
Comisión de Operación y Fomento de Actividades Académicas del Instituto Politécnico Nacional	1	PREDIAL
Comisión México-Estados Unidos para el Intercambio Educativo y Cultural	1	PREDIAL
Comisión Nacional Bancaria y de Valores	36	PREDIAL
Comisión Nacional de los Salarios Mínimos	1	PREDIAL
Consejo de la Judicatura Federal	1	PREDIAL
Embajada de la República Federativa de Brasil	3	PREDIAL
Hospital Infantil de México Federico Gómez	1	PREDIAL
Instituto Federal de Telecomunicaciones	1	PREDIAL
Instituto Nacional de Cardiología Ignacio Chávez	1	PREDIAL





DECLARATORIAS DE EXENCIONES EMITIDAS

AUTORIDAD EXENTA	INMUEBLES	CONTRIBUCIÓN
Instituto Federal de Telecomunicaciones	1	PREDIAL
Instituto Nacional de Cardiología Ignacio Chávez	1	PREDIAL
Instituto Nacional de Ciencias Penales	3	PREDIAL
Instituto Nacional de Estadística y Geografía	77	PREDIAL
Instituto Nacional de Investigaciones Forestales, Agrícolas y Pecuarias	1	PREDIAL
Petróleos Mexicanos	1	PREDIAL
Procuraduría Agraria	1	PREDIAL
Secretaría de Turismo	4	PREDIAL
Suprema Corte de Justicia de la Nación	4	PREDIAL
Universidad Autónoma Metropolitana	1	PREDIAL
TOTAL	154	



2019

AÑO DEL CAUDILLO DEL SUR
EMILIANO ZAPATA



HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALUOS DE BIENES NACIONALES

Muchas gracias por su atención...



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

C.P. Francisco Javier Hernández Pérez
Subprocurador de Recursos administrativos y Autorizaciones

Lic. Héctor Alejandro Rojas Carmona
Jefe de Unidad Departamental de Recursos "E"

Procuraduría Fiscal
Secretaría de Administración y Finanzas de la Ciudad de México

Av. Dr. Río de la Loza 148, piso 7, Colonia Doctores, Alcaldía en Cuauhtémoc, C.P. 06270, CDMX
osjuarez@finanzas.cdmx.gob.mx, hrojas@finanzas.cdmx.Gob.mx
(55) 5134 2500 ext. 1335



2019

AÑO DEL CAUDILLO DEL SUR
EMILIANO ZAPATA



Presentación y aprobación del calendario de reuniones ordinarias del Subcomité del Sistema de Administración Inmobiliaria Federal y Paraestatal para el 2020

Claudia Solange Ayala Sánchez
Coordinadora del SSAIFP.

VII.-



2019
AÑO DEL CAUDILLO DEL SUR
EMILIANO ZAPATA

**SUBCOMITÉ DEL
SISTEMA DE
ADMINISTRACIÓN
INMOBILIARIO
FEDERAL Y
PARAESTATAL
(SSAIFP)**

2020

NO. DE REUNIÓN	FECHA DE REUNIÓN
Primera (1ª/20)	23 de enero de 2020
Segunda (2ª/20)	09 de abril de 2020
Tercera (3ª/20)	02 de julio de 2020
Cuarta (4ª/20)	08 de octubre de 2020



Proyecto de Acuerdo 05/2019

ACUERDO 05/19 SSAIFP
“Los integrantes del Subcomité del Sistema de Administración Inmobiliario Federal y Paraestatal, aprueban el calendario de reuniones para el ejercicio 2020”





Recomendaciones emitidas por el OIC respecto de la auditoría de desempeño 8/2018

VIII.-

Gabriela Guerrero Aguilar.
Directora de Planeación Inmobiliaria.



2019
AÑO DEL CAUDILLO DEL SUR
EMILIANO ZAPATA



HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALUOS DE BIENES NACIONALES

**RESULTADOS DE
LA AUDITORÍA No
8/2019
“Al Desempeño”**

**Octubre de
2019**



2019

AÑO DEL CAUDILLO DEL SUR
EMILIANO ZAPATA



RESULTADOS DE LA AUDITORÍA N° 8/2019 "Al Desempeño"

OBSERVACIONES

Debilidades en el reporte de metas de indicadores del Programa Presupuestario O007 "Optimización de los Inmuebles Federales y Valuación de los Bienes Nacionales"

Sistema de Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal con campos sin actualizar y no incluidos en el diccionario del inventario y falta de capacitación



Porcentaje de inmuebles federales administrativos a cargo de la Administración Pública Federal aprovechados (gestión)



Diccionario de campos de inventario sin actualizar



Campos no reportados en la base de datos generada por el SIPIFP



Falta de actualización de campos clave para el aprovechamiento inmobiliario





IX.- Asuntos Generales

Claudia Solange Ayala Sánchez
Coordinadora del SSAIFP.



2019
AÑO DEL CAUDILLO DEL SUR
EMILIANO ZAPATA

MUCHAS GRACIAS POR SU ATENCIÓN

Claudia Solange Ayala Sánchez
Directora de Política y Normatividad del
INDAABIN y Coordinadora del Subcomité de
Administración Inmobiliario Federal y
Paraestatal.
csayala@indaabin.gob.mx



GOBIERNO DE
MÉXICO

