



6 de diciembre de 2019.

A LAS ENTIDADES FINANCIERAS:

Referencia: 36/2019.

Asunto: Tasa de interés ordinaria aplicable a créditos de largo plazo.

La **tasa de interés ordinaria anual fija para los créditos individuales denominados en pesos y destinados a la adquisición de vivienda**, de acuerdo con la calidad de la entidad financiera y con la calificación corporativa asignada por las agencias calificadoras,¹ será:

| Plazo de amortización del crédito | | | | | | |
|-----------------------------------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|
| ENERO 2020 | | | | | | |
| Calificación de la Contraparte | 5 años | 10 años | 15 años | 20 años | 25 años | 30 años |
| AAA | 9.06% | 9.12% | 9.24% | 9.36% | 9.46% | 9.52% |
| AA+ | 9.09% | 9.15% | 9.27% | 9.40% | 9.49% | 9.55% |
| AA | 9.12% | 9.19% | 9.31% | 9.44% | 9.53% | 9.59% |
| AA- | 9.15% | 9.22% | 9.35% | 9.47% | 9.55% | 9.61% |
| A+ | 9.19% | 9.26% | 9.38% | 9.50% | 9.58% | 9.65% |
| A | 9.25% | 9.32% | 9.43% | 9.54% | 9.62% | 9.67% |
| A- | 9.36% | 9.45% | 9.56% | 9.65% | 9.72% | 9.76% |
| BBB+ | 9.51% | 9.60% | 9.70% | 9.78% | 9.83% | 9.86% |
| BBB | 9.71% | 9.78% | 9.85% | 9.91% | 9.94% | 9.95% |
| BBB- | 10.04% | 10.14% | 10.16% | 10.17% | 10.16% | 10.15% |

¹ Para fines de la calificación corporativa, en caso de que sean calificadas por una o más agencias, se tomará la más baja vigente. En caso de que la entidad financiera no cuente con dicha calificación por ser de reciente creación, se tomará el equivalente a BBB-.





Asimismo, la tasa de interés real anual fija para los créditos individuales denominados en unidades de inversión y destinados a la adquisición de vivienda, de acuerdo con la calidad de la entidad financiera y con la calificación corporativa asignada por las agencias calificadoras², será:

| Plazo de amortización del crédito | | | | | | |
|-----------------------------------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|
| ENERO 2020 | | | | | | |
| Calificación de la Contraparte | 5 años | 10 años | 15 años | 20 años | 25 años | 30 años |
| AAA | 5.13% | 5.09% | 5.12% | 5.15% | 5.18% | 5.21% |
| AA+ | 5.15% | 5.12% | 5.16% | 5.18% | 5.21% | 5.24% |
| AA | 5.19% | 5.16% | 5.19% | 5.22% | 5.25% | 5.28% |
| AA- | 5.22% | 5.19% | 5.23% | 5.25% | 5.27% | 5.30% |
| A+ | 5.26% | 5.24% | 5.27% | 5.29% | 5.30% | 5.34% |
| A | 5.32% | 5.29% | 5.32% | 5.33% | 5.34% | 5.36% |
| A- | 5.43% | 5.42% | 5.44% | 5.44% | 5.44% | 5.45% |
| BBB+ | 5.58% | 5.58% | 5.58% | 5.57% | 5.55% | 5.55% |
| BBB | 5.77% | 5.76% | 5.73% | 5.69% | 5.66% | 5.64% |
| BBB- | 6.11% | 6.11% | 6.04% | 5.95% | 5.88% | 5.84% |

Atentamente

LIC. JUAN MANUEL GOVEA SORIA
Director General Adjunto de Finanzas

LIC. MYRIAM CISNEROS MOLINA
Directora General Adjunta de Crédito

² Para fines de la calificación corporativa, en caso de que sean calificadas por una o más agencias, se tomará la más baja vigente. En caso de que la entidad financiera no cuente con dicha calificación por ser de reciente creación, se tomará el equivalente a BBB-.

