

MXMACCB 05-2U - FIDEICOMISO 247 / TRUST 247
REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 DE OCTUBRE AL 31 DE OCTUBRE DE 2019
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED OCTOBER 1ST TO OCTOBER 31, 2019

	UDIs	Pesos 6.317516	Reestructuras Pesos	Total
Cotización UDI / UDI Value:				
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary				
Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	47,514,911.40	300,176,213.04	0.00	300,176,213.04
Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	81,456.62	514,603.50	0.00	514,603.50
Pre-pagos de Principal / Prepayments	76,169.78	481,203.80	0.00	481,203.80
Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	0.00	0.00	0.00	0.00
Reverso de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00
Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	47,357,285.00	299,180,405.73	0.00	299,180,405.73
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period				
Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	81,456.62	514,603.50	0.00	514,603.50
Pre-pagos de Principal / Prepayments	76,169.78	481,203.80	0.00	481,203.80
Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO	55,401.52	349,999.99	0.00	349,999.99
Pago de Capital Diferido	0.00	0.00	0.00	0.00
Quitas	0.00	0.00	0.00	0.00
Monto Total de Aplicaciones de Principal / Total Principal	213,027.92	1,345,807.29	0.00	1,345,807.29
Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	123,565.22	780,625.25	0.00	780,625.25
Intereses Moratorios / Past due Interest	0.00	0.00	0.00	0.00
Comisión por Administración / Servicing Fee	30,162.67	190,553.15	0.00	190,553.15
Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00	0.00	0.00
Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premi	14,778.60	93,364.04	0.00	93,364.04
Seguro de vida aplicado / Life Insurance	13,537.36	85,522.49	0.00	85,522.49
Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrowe	237.39	1,499.72	0.00	1,499.72
Cargo por Cobranza / Collection Costs	5,122.15	32,359.26	0.00	32,359.26
Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	115,976.80	732,685.29	0.00	732,685.29
menos: Bonificaciones/Bonuses	0.09	0.57	0.00	0.57
menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied A	115,188.79	727,707.02	0.00	727,707.02
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Perio	401,219.23	2,534,708.91	0.00	2,534,708.91
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage				
Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium Collected	22,500.11	142,144.80	0.00	142,144.80
Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	28,460.60	179,800.30	0.00	179,800.30
Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	7,721.51	48,780.76	0.00	48,780.76
Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	28,460.60	179,800.30	0.00	179,800.30
Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	(5,960.49)	(37,655.49)	0.00	(37,655.49)
Cargos del Periodo / Period expenses				
Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	28,460.60	179,800.30	0.00	179,800.30
Monto de seguros pagados / Insurances Paid	18,978.39	119,896.28	0.00	119,896.28
Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	42,318.65	267,348.75	0.00	267,348.75
Cargo por Cobranza / Collection Costs	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
Gastos de Cobranza / Collection Expenses	11,125.58	70,286.03	0.00	70,286.03
GPI Pagada / MI Paid	24,077.33	152,108.92	0.00	152,108.92
Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period	124,960.55	789,440.27	0.00	789,440.27
Seguros / Insurance				
Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	13,537.36	85,522.49	0.00	85,522.49
Monto de seguros pagados / Insurances Paid	18,978.39	119,896.28	0.00	119,896.28
Monto total de seguros / Net Insurance Amount	(5,441.03)	(34,373.79)	0.00	(34,373.79)
Resumen Cuenta General / General Account Summary				
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Perio	401,219.23	2,534,708.91	0.00	2,534,708.91
Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	124,960.55	789,440.27	0.00	789,440.27
Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	115,976.80	732,685.29	0.00	732,685.29
Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrowe	237.39	1,499.72	0.00	1,499.72
Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	115,188.79	727,707.02	0.00	727,707.02
Recuperación GPI	0.00	0.00	0.00	0.00
Disponibles a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed	275,233.28	1,738,790.65	0.00	1,738,790.65
Cantidad Desembolsada por el IFC				0.00
Disponibles a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed	275,233.28	1,738,790.65		1,738,790.65

RESUMEN DE SALDOS		
	UDIS	PESOS
Saldo Inicial Anterior	47,514,911.40	300,176,213.04
Activacion Adjudicado (Reestr.)	0.00	0.00
Ajuste por Migración	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reestr	47,514,911.40	300,176,213.04
Créditos CCI	0.00	0.00
Saldo Inicial desp Reest.	47,514,911.40	300,176,213.04

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR	
Saldo Inicial de Montos a Favor	1,099,840.37
(+) Desliz UDI	173.06
Reverso de Pago	0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	732,685.29
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	727,707.02
(=) Saldo Final de Montos a Favor	1,104,991.70

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN	
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	239,776.72
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	1,499.72
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00
(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación	241,276.44

Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
Al Corriente / Current	209	29.11%	11,584,796.32	11,438,111.59	24.15%
De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	17	2.37%	895,750.30	893,120.51	1.89%
De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	16	2.23%	975,494.51	972,023.59	2.05%
De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	9	1.25%	444,836.86	444,047.98	0.94%
De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	11	1.53%	575,638.29	573,883.24	1.21%
De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	11	1.53%	537,373.97	536,794.38	1.13%
De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	4	0.56%	217,428.87	217,221.23	0.46%
Más de 180 días / More than 180 days	441	61.42%	32,283,592.28	32,282,082.48	68.17%
Total	718	100.00%	47,514,911.40	47,357,285.00	100.00%

	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
Número de Créditos / Number of Loans	251	467	277	441	718	62
Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	13,747,303.67	33,609,981.33	15,075,202.52	32,282,082.48	47,357,285.00	4,840,499.42
Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	29.03%	70.97%	31.83%	68.17%	100.00%	
Interes No Cubiertos / Interest Receivable	59,495.46	23,078,040.87	117,812.26	23,019,724.07	23,137,536.33	
Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	115,976.80	0.00	115,976.80	0.00	115,976.80	
Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	25,923.10	9,679,412.53	55,804.13	9,649,531.50	9,705,335.63	
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
Proceso judicial / Foreclosure process		269	20,349,192.43			
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		719	47,514,911.40			
Créditos Pre-pagos en el Periodo / Prepaid Loans		1	70,081.76			
Inmuebles Recuperados / REO's		0	0.00			
Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	0.00			
Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans/ Restructures		0	0.00			
Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		718	47,357,285.00			
		Monto / Balance				
Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(10,766,108.34)			
Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (U			52,197,784.42			

Héctor Miguel Tenorio Vignati
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera
Representante Legal

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

"IMPORTES EN UDIS"

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	-
3	Producto Neto de Liquidación	-
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		UDIS
5	Prepago de Principal	99,295.82
6	Pago de Principal Programado	90,736.02
7	Principal Producto Neto de Liquidación	-
	Pago de Capital Diferido	-
7.1	Quitas y Reversos de Capital	-
8	Monto total de Pago de Principal Cobrado	190,031.84
10	Intereses Ordinarios	177,289.70
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración Cobrada	39,948.39
13	Penalización por Prepago	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	12,088.27
15	Seguro de Vida Cobrado	12,085.86
16	Seguro de vida Pagado	29,351.39
17	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
18	Seguro de Daños y Contenidos Pagado (+ IVA)	-
19	Seguro de Desempleo	-
20	Seguro de Desempleo Pagado	-
21	Excedentes en Liquidación	1,010.65
22	Cargo por Cobranza	5,744.27
23	Cuota de Mantenimiento	-
24	Cuota de Conservación	-
25	Montos Recibidos Por Aplicar	110,996.85
26	Montos Aplicados identificados en Periodos Anteriores	114,618.89
27	Saldo a Favor SHF	29,866.23
28	Pago GPI	24,301.94
29	Saldo Positivo Negativo en Seguros	-
30	Recuperación de GPI o SCV	-
31	Bonificaciones	55.70
32	Gastos Legales y de Cobranza	7,829.62
33	Comisión por Administración Pagada	41,584.42
34	Excedentes de Liquidaciones Anteriores	1,010.65
35	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
36	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	304,199.03
32.1	Cantidad Desembolsada por el IFC	

REESTRUCTURAS DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2019

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	----------------------	---------	----------	-------	----------------------	-------------	---------------	------------

Reestructuras Junio 17

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/07/2017	21019	73,694.06	3000000186252	71,601.19	890.01	841	120	30,686.23	21/06/2017	Patrimonio	HCyC
01/07/2017	14108	73,904.09	3000000186423	64,379.36	800.24	756	120	27,591.15	23/06/2017	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Abril 17

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/05/2017	9832	71,920.17	3000000184853	88,802.36	872.00	812.00	180	37,269.35	20/04/2017	Patrimonio	HCyC
01/05/2017	14096	62,965.54	3000000184993	62,783.01	780.40	738.00	120	26,907.00	19/04/2017	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Marzo 17

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/04/2017	4982	57,557.53	3000000184559	53,674.73	667.18	631.00	120	23,003.46	24/03/2017	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Febrero 17

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/03/2017	36822	59,700.89	3000000183464	50,745.42	630.77	596.00	120	21,748.03	13/02/2017	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Enero 17

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/02/2017	13521	88,456.12	3000000181178	149,669.89	1,469.69	1,368.00	180	36,746.45	24/11/2016	Patrimonio	HCyC
01/02/2017	36693	63,432.25	3000000177045	71,375.50	707.84	652.00	120	30,589.50	25/05/2016	Patrimonio	HCyC
01/02/2017	3733	55,840.83	3000000178629	63,349.28	628.24	579.00	180	2,723.39	18/08/2016	Patrimonio	HCyC
01/02/2017	36704	65,050.35	3000000182659	82,151.62	1,021.16	965.00	120	35,207.83	09/01/2017	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Noviembre 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/12/2016	4872	61,473.24	3000000180810	75,396.06	747.71	689.00	180	31,459.26	19/10/2016	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Octubre 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/11/2016	2182	73,333.34	3000000181688	65,652.66	816.07	771.00	120	25,893.25	15/11/2016	Patrimonio	HCyC
01/11/2016	2495	65,081.78	3000000181900	52,882.51	657.34	621.00	120	22,663.93	23/11/2016	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Septiembre 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/10/2016	23694	59,498.03	3000000180619	73,696.06	730.85	674.00	180	31,584.03	10/10/2016	Patrimonio	HCyC
01/10/2016	23528	53,422.06	3000000180438	46,638.58	584.27	548.00	120	19,987.96	04/10/2016	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Agosto 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/09/2016	38485	68,082.80	3000000179370	60,569.77			180	25,958.47	23/08/2016	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Julio 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/08/2016	14412	100,261.60	3000000178279	100,263.50			60	42,970.07	13/07/2016	Patrimonio	HCyC
01/08/2016	22101	82,074.14	3000000177772	71,624.11			180	30,875.94	20/07/2016	Patrimonio	HCyC
01/08/2016	24753	104,099.59	3000000177825	103,182.93			120	30,696.05	29/06/2016	Patrimonio	HCyC
01/08/2016	21010	71,438.64	3000000178528	72,043.86			120	44,221.26	30/06/2016	Patrimonio	HCyC

Reestructuras Junio 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/07/2016	36705	61,169.45	3000000176988	53,543.29	530.99	489.38	180	22,947.13	16/05/2016	Patrimonio	HCyC
01/07/2016	21455	78,036.14	3000000176895	64,683.00	641.47	559.20	180	27,721.29	20/04/2016	Patrimonio	HCyC
01/07/2016	3010010101821998	173,572.89	3000000176876	185,383.22	2,322.42	2,147.34	120	46,345.81	22/04/2016	Patrimonio	HSC

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2019

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

- 1.- El flujo recibido por la cobranza no fue suficiente para cubrir el "Monto Mínimo de Amortización Anticipada de Principal". La línea de garantía del IFC ya fue agotada por lo que no se solicitan recursos.
- 2.- Los intereses devengados de la línea con el IFC son por la cantidad de \$241,023.43 a una tasa anual del 9% en un período de 31 días, de acuerdo al contrato de crédito celebrado con el IFC.
- 3.- Para los conceptos de Montos por Aplicar y Excedentes de Liquidación se lleva un historico de las aplicaciones de los mismos, sin embargo para estos portafolios dado que no se lleva un acumulado debido a que el administrador anterior hasta el momento no nos lo ha proporcionado, solo se muestra lo recibido y aplicado a partir de que Adamantine Servicios tomo la administración, esperando tener el historico acumulado una vez que se realice la entrega final del administrador sustituido.
- 4.- Para este periodo se autorizaron gastos de cobranza por \$70,286.03, equivalente a 11,125.58 UDIS

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR

- 1.- Las diferencias que se muestran entre el flujo real y el reportado por el administrador Patrimonio, se derivan por la fecha de aplicación de los pagos, los cuales fueron valorizados con el valor de la UDI al día de la aplicación. Considerar el Flujo real de Cobranza en UDIS para la distribución de recursos.

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

- 1.- Al cierre del mes de Octubre el inventario de inmuebles adjudicados cierra con 62 inmuebles, con un saldo de 4,840,499.42 UDIS, lo anterior derivado de la venta de 01 inmueble, No. 3610 con un precio de venta de \$350,000.00

Mes Pasado	Ventas	Adjudicado	Total
63	1	-	62
4,930,907.96	90,408.54		4,840,499.42

CRÉDITO	BURSA	# FACTURA	HONORARIOS	IVA	RET ISR	RET IVA	OTROS GASTOS	OTROS IMPUESTOS	IMPORTE	ESTATUS GASTOS	FECHA DE SOLICITUD	TIPO	CONCEPTO DE GASTO
4778	MXMACCB 052 U	001611	\$ 2,269.64	\$ 363.14	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,632.78	AUTORIZADO	15/10/2019	Reembolso por Gastos de Cobranza	COPIAS TRACTO SUCESIVO
3010010101831849	MXMACCB 052 U	M551	\$ 5,000.00	\$ 800.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,800.00	AUTORIZADO	16/10/2019	Reembolso por Gastos de Cobranza	SENTENCIA
4884	MXMACCB 052 U	001611	\$ 2,484.28	\$ 397.48	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,881.76	AUTORIZADO	15/10/2019	Reembolso por Gastos de Cobranza	COPIAS TRACTO SUCESIVO
3000000179370	MXMACCB 052 U	001611	\$ 2,269.64	\$ 363.14	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,632.78	AUTORIZADO	15/10/2019	Reembolso por Gastos de Cobranza	COPIAS TRACTO SUCESIVO
24294	MXMACCB 052 U	001611	\$ 2,269.64	\$ 363.14	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,632.78	AUTORIZADO	15/10/2019	Reembolso por Gastos de Cobranza	COPIAS TRACTO SUCESIVO
36954	MXMACCB 052 U	001611	\$ 2,269.64	\$ 363.14	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,632.78	AUTORIZADO	15/10/2019	Reembolso por Gastos de Cobranza	COPIAS TRACTO SUCESIVO
3010010101841111	MXMACCB 052 U	001611	\$ 2,269.64	\$ 363.14	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,632.78	AUTORIZADO	15/10/2019	Reembolso por Gastos de Cobranza	COPIAS TRACTO SUCESIVO
1724	MXMACCB 052 U	001611	\$ 2,269.64	\$ 363.14	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,632.78	AUTORIZADO	15/10/2019	Reembolso por Gastos de Cobranza	COPIAS TRACTO SUCESIVO
37072	MXMACCB 052 U	10454	\$ 3,527.59	\$ 564.41	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,092.00	AUTORIZADO	13/11/2019	Reembolso por Gastos de Cobranza	PUBLICACION DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE
19544	MXMACCB 052 U	102	\$ 500.00	\$ 80.00	\$ 50.00	\$ 53.33	\$ -	\$ -	\$ 476.67	AUTORIZADO	13/11/2019	Reembolso por Gastos de Cobranza	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCION DE CLG
36855	MXMACCB 052 U	FAC374	\$ 500.00	\$ 80.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 580.00	AUTORIZADO	13/11/2019	Reembolso por Gastos de Cobranza	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCION DE CLG
23543	MXMACCB 052 U	001611	\$ 304.64	\$ 48.74	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 353.38	AUTORIZADO	15/10/2019	Reembolso por Gastos de Cobranza	COPIAS TRACTO SUCESIVO
36695	MXMACCB 052 U	001611	\$ 2,269.64	\$ 363.14	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,632.78	AUTORIZADO	15/10/2019	Reembolso por Gastos de Cobranza	COPIAS TRACTO SUCESIVO
3000000177772	MXMACCB 052 U	001611	\$ 2,269.64	\$ 363.14	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,632.78	AUTORIZADO	15/10/2019	Reembolso por Gastos de Cobranza	COPIAS TRACTO SUCESIVO
23488	MXMACCB 052 U	001611	\$ 2,269.64	\$ 363.14	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,632.78	AUTORIZADO	15/10/2019	Reembolso por Gastos de Cobranza	COPIAS TRACTO SUCESIVO
3010010101816246	MXMACCB 052 U	M550	\$ 10,000.00	\$ 1,600.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11,600.00	AUTORIZADO	16/10/2019	Reembolso por Gastos de Cobranza	EMPLAZAMIENTO
21630	MXMACCB 052 U	528	\$ 4,000.00	\$ 640.00	\$ 400.00	\$ 426.67	\$ -	\$ -	\$ 3,813.33	AUTORIZADO	13/11/2019	Reembolso por Gastos de Cobranza	EXHORTOS DILIGENCIADOS y CUMPLIMENTADOS
19554	MXMACCB 052 U	001611	\$ 2,269.64	\$ 363.14	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,632.78	AUTORIZADO	15/10/2019	Reembolso por Gastos de Cobranza	COPIAS TRACTO SUCESIVO
3000000182659	MXMACCB 052 U	001611	\$ 2,269.64	\$ 363.14	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,632.78	AUTORIZADO	15/10/2019	Reembolso por Gastos de Cobranza	COPIAS TRACTO SUCESIVO
23537	MXMACCB 052 U	001611	\$ 2,269.64	\$ 363.14	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,632.78	AUTORIZADO	15/10/2019	Reembolso por Gastos de Cobranza	COPIAS TRACTO SUCESIVO
9959	MXMACCB 052 U	001611	\$ 2,269.64	\$ 363.14	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,632.78	AUTORIZADO	15/10/2019	Reembolso por Gastos de Cobranza	COPIAS TRACTO SUCESIVO
19571	MXMACCB 052 U	001611	\$ 2,269.64	\$ 363.14	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,632.78	AUTORIZADO	15/10/2019	Reembolso por Gastos de Cobranza	COPIAS TRACTO SUCESIVO
20455	MXMACCB 052 U	1463	\$ 2,500.00	\$ 400.00	\$ 250.00	\$ 266.67	\$ -	\$ -	\$ 2,383.33	AUTORIZADO	13/11/2019	Reembolso por Gastos de Cobranza	EXHORTOS DILIGENCIADOS y CUMPLIMENTADOS

60,591.47 9,694.59 700.00 746.67 - - 68,839.39

**Valor de la UDI:
Total Pesos:
Total UDIS:**

**6.317516
70,286.06
11,125.58**

REPORTE DE PREPAGO AL 31 OCTUBRE DE 2019

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
2,227,861.64	186,014,639.00	1.198%	15.358%	2005	1-Noviembre
857,453.60	185,008,612.68	0.463%	5.706%	2005	1-Diciembre
371,366.76	97,674,204.94	0.380%	4.659%	2006	1-Enero
977,060.76	179,243,440.86	0.545%	6.741%	2006	enero-00
1,915,032.95	173,950,325.69	1.101%	14.041%	2006	1-Junio
1,532,896.38	167,650,503.72	0.914%	11.541%	2006	1-Septiembre
2,052,453.69	158,357,929.22	1.296%	16.711%	2006	1-Diciembre
1,083,463.60	156,452,370.23	0.693%	8.634%	2007	1-Enero 07
936,139.43	153,910,667.38	0.608%	7.548%	2007	1-Marzo 07
1,988,351.73	147,772,264.75	1.346%	17.397%	2007	1-Junio 07
2,172,829.51	141,633,256.19	1.534%	20.045%	2007	1-Sept 07
1,156,535.35	135,883,758.50	0.851%	10.705%	2007	1-Diciembre 07
1,196,629.36	134,504,769.24	0.890%	11.214%	2008	1-Enero 08
985,844.03	130,665,547.70	0.754%	9.439%	2008	1-Marzo 08
958,803.44	127,760,869.61	0.750%	9.387%	2008	1-Junio 08
875,037.90	118,955,560.91	0.736%	9.193%	2008	30-Septiembre 08
1,389,860.77	111,437,516.26	1.247%	16.037%	2008	31-Diciembre 08
787,506.69	109,601,186.59	0.719%	8.971%	2009	31-Enero 09
1,064,567.86	105,205,558.68	1.012%	12.842%	2009	31-Marzo 09
1,532,489.29	100,042,740.69	1.532%	20.013%	2009	30-Junio- 09
561,402.78	95,186,003.08	0.590%	7.312%	2009	30-Septiembre- 09
948,553.33	91,130,286.83	1.041%	13.231%	2009	31-Diciembre- 09
296,583.75	89,956,361.02	0.330%	4.029%	2010	31-Enero- 10
406,931.22	89,550,164.51	0.454%	5.591%	2010	31-Marzo- 10
674,123.90	85,183,889.61	0.791%	9.921%	2010	30-Junio- 10
1,340,363.22	79,591,566.61	1.684%	22.190%	2010	30-Septiembre- 10
571,645.79	73,203,145.42	0.781%	9.784%	2010	31-Diciembre- 10
360,055.45	71,838,986.35	0.501%	6.183%	2011	28-Febrero- 11
308,500.89	69,903,291.64	0.441%	5.426%	2011	31-Marzo- 11
237,148.70	65,920,486.39	0.360%	4.403%	2011	30-Junio- 11
568,281.61	61,857,763.57	0.919%	11.599%	2011	30-Septiembre-11
738,640.57	58,686,222.84	1.259%	16.194%	2011	31-Diciembre- 11
266,528.30	58,717,127.14	0.454%	5.585%	2012	31-Enero- 12
699,082.79	56,015,279.26	1.248%	16.048%	2012	31-Marzo- 12
552,856.69	53,874,843.39	1.026%	13.034%	2012	30-Junio-12
457,761.87	51,022,629.05	0.897%	11.314%	2012	30-Septiembre-12
381,700.78	50,020,912.02	0.763%	9.551%	2012	diciembre-12
28,223.20	50,026,890.10	0.056%	0.679%	2013	31-Enero-13
1,739,469.43	48,826,192.69	3.563%	52.207%	2013	31-Marzo-13
480,536.49	46,311,516.99	1.038%	13.187%	2013	30-Junio-13
402,602.74	44,635,725.65	0.902%	11.377%	2013	30-Septiembre-13
612,375.38	42,584,416.08	1.438%	18.689%	2013	31-Diciembre-13
370,091.33	41,982,959.00	0.882%	11.107%	2014	31-Enero-14
332,963.81	41,397,871.45	0.804%	10.090%	2014	31-Marzo-14
72,886.05	39,356,580.00	0.185%	2.245%	2014	30-Junio-14
226,526.63	38,076,783.77	0.595%	7.377%	2014	30-Septiembre-14
685,687.44	36,469,105.13	1.880%	25.048%	2014	31-Diciembre-14
540,567.77	36,035,317.22	1.500%	19.563%	2015	31-Enero-15
243,554.08	35,066,569.54	0.695%	8.660%	2015	31-Marzo-15
187,304.77	33,458,124.04	0.560%	6.929%	2015	30-Junio-15
304,950.52	31,787,691.45	0.959%	12.139%	2015	30-Septiembre-15
642,421.97	29,735,705.80	2.160%	29.239%	2015	31-Diciembre-15
379,024.77	29,413,949.29	1.289%	16.607%	2016	31-Enero-16
309,971.54	29,175,141.14	1.062%	13.521%	2016	29-Febrero-16
246,204.53	28,934,464.46	0.851%	10.703%	2016	31-Marzo-16
616,024.84	28,169,538.36	2.187%	29.640%	2016	30-Abril-16
400,657.67	27,891,021.62	1.437%	18.667%	2016	31-Mayo-16
471,308.46	27,385,862.59	1.721%	22.723%	2016	30-Junio-16
137,969.24	27,647,696.09	0.499%	6.155%	2016	31-Julio-16
374,141.87	27,494,452.55	1.361%	17.609%	2016	31-Agosto-16
466,504.41	26,551,366.41	1.757%	23.245%	2016	30-Septiembre-16
221,736.57	26,229,435.63	0.845%	10.630%	2016	31-October-16
560,489.81	25,462,997.78	2.201%	29.859%	2016	30-Noviembre-16
593,777.73	25,325,158.35	2.345%	32.063%	2016	31-Diciembre-16
316,242.19	25,477,221.20	1.241%	15.955%	2017	31-Enero-17
154,928.83	25,196,013.98	0.615%	7.633%	2017	28-Febrero-17
210,728.44	24,923,415.00	0.846%	10.631%	2017	31-Marzo-17
435,806.62	24,196,125.26	1.801%	23.889%	2017	30-Abril-17
157,109.62	23,983,211.12	0.655%	8.150%	2017	31-Mayo-17
362,089.93	23,690,396.56	1.528%	19.964%	2017	30-Junio-17
91,548.58	23,328,492.65	0.392%	4.812%	2017	31-Julio-17
178,357.52	23,037,232.05	0.774%	9.697%	2017	31-Agosto-17
213,823.38	22,487,218.62	0.951%	12.026%	2017	30-Septiembre-17
231,175.08	22,376,637.88	1.033%	13.127%	2017	31-October-17
80,401.02	21,704,981.78	0.370%	4.537%	2017	30-Noviembre-17
65,516.43	21,390,812.66	0.306%	3.738%	2017	31-Diciembre-17
18,314.93	21,428,718.02	0.085%	1.030%	2018	31-Enero-2018
187,800.88	20,974,385.82	0.885%	1.030%	2018	28-Febrero-2018
129,319.77	20,642,178.31	0.626%	7.782%	2018	31-Marzo-2018
138,362.90	20,267,552.48	0.683%	8.507%	2018	30-Abril-2018
105,187.38	19,956,789.95	0.527%	6.512%	2018	31-Mayo-2018
159,955.18	19,514,705.36	0.820%	10.292%	2018	30-Junio-2018
92,979.70	19,231,756.04	0.483%	5.958%	2018	31-Julio-2018
91,080.02	18,683,472.30	0.487%	6.009%	2018	31-Agosto-2018
129,022.03	17,849,087.91	0.723%	9.027%	2018	30-Septiembre-2018
223,195.81	16,711,373.11	1.336%	17.258%	2018	31-October-2018
184,508.82	17,725,753.99	1.041%	13.231%	2018	30- Noviembre-2018
249,216.59	17,229,588.66	1.446%	18.807%	2018	31- Diciembre-2018
129,656.00	16,866,635.74	0.769%	9.625%	2019	31- Enero-2019
84,819.61	16,803,137.76	0.505%	6.228%	2019	28-Febrero-2019
93,949.73	16,603,028.75	0.566%	7.006%	2019	31-Marzo-2019
161,670.82	16,257,770.45	0.994%	12.608%	2019	30-Abril-2019
64,957.50	15,973,700.17	0.407%	4.990%	2019	31-Mayo-2019
104,673.62	15,558,187.94	0.673%	8.379%	2019	30-Junio-2019
43,726.45	14,916,815.70	0.293%	3.575%	2019	31-Julio-2019
84,367.20	14,406,000.64	0.586%	7.259%	2019	31-Agosto-2019
99,295.82	13,958,664.43	0.711%	8.878%	2019	30-Septiembre-2019
76,169.78	13,747,303.67	0.554%	6.855%	2019	31-October-2019

