

REPORTE DE COBRANZA DEL 1 AL 31 DE OCTUBRE DE 2019					
PESOS					
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	186,112,235.15			
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	1,290,600.26			
3	Prepagos	835,923.89			
4	Pagos totales	1,000,173.24			
5	Amortización Convenio del mes	13,060.03			
6	Adjudicado	405,434.92			
7	Quebranto	-71,872.30			
	Reversa Amortización Errónea	0.00			
	Reversa de Adjudicados	0.00			
8	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	182,638,915.11			
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
9	Pagos de Principal Programados	1,290,600.26			
10	Pre-pagos de Principal	835,923.89	1,836,097.13		
11	Pagos totales	1,000,173.24			
12	Amortización Convenio del mes	13,060.03			
13	Venta de adjudicado	0.00			
14	Monto total de pago de Principal	3,139,757.42			
15	Intereses Ordinarios	1,645,450.78	1,697,321.12		
16	Intereses Ordinarios Convenios del mes	51,870.34			
17	Intereses Moratorios	116,629.13	126,781.55		
18	Intereses Moratorios Convenios del mes	10,152.42			
19	Comisión administración	0.00			
20	Seguro de Vida	0.00			
21	Seguro Desempleo	0.00			
22	Seguro Daños + IVA	0.00			
23	Comisión conservación	0.00			
24	Gastos de Cobranza	36,649.11	56,550.78		
25	Gastos de Cobranza por convenio	19,901.67			
26	Importe Diferido/Cargo	8,040.76			
27	Importe Diferido/Abono	4,768.39			
28	Total de Depósitos en el Periodo	5,017,138.50			
OPERACIÓN DE COBERTURAS SHF/GENWORTH/AIG (CALCULO DE LO QUE METRO PAGA A LA SHF Y GENWORTH POR LA COBERTURA DE LA EMISIÓN)					
29	Cobertura SHF	0.00			
30	Cobertura Genworth	51,288.45			
31	Cobertura AIG	0.00			
32	Total Cobertura	51,288.45			
REMBOLSOS AL ADMINISTRADOR 3.02 (b1 a b7)					
33	Seguro Vida	133,037.62			
34	Seguro Desempleo	0.00			
35	Seguro Daños + IVA	21,121.97			
36	Comisión Conservación	0.00			
37	Total Recaudación de seguros	154,159.59			
38	Recaudación de las liquidaciones	0.00			
39	Cantidades de que representen otras pólizas de seguro	0.00			
40	Cobertura SHF 3.02 (a)	0.00			
41	Cobertura Genworth 3.02 (a)	51,288.45			
42	Cobertura AIG	0.00			
43	Total Coberturas de la propiedad hipotecaria	51,288.45			
44	Total reembolsos	205,448.04			
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Estado de la Cartera	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Inicio del Periodo	% del Portafolio	
45	0.00	546	89,995,503.25	49.28%	
46	1-30 DIAS	47	9,496,569.21	5.20%	
47	31-60 DIAS	14	3,856,158.98	2.11%	
48	61-90 DIAS	13	3,166,385.14	1.73%	
49	MÁS DE 90 DIAS	218	76,124,298.52	41.68%	
50	TOTALES	838	182,638,915.11	100%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	620	19	199	838
52	Saldo Insoluto	106,514,616.59	2,766,552.13	73,357,746.39	182,638,915.11
53	Porcentaje total de cartera	58.32%	1.51%	40.17%	
54		No. De Créditos	Saldo Insoluto		
55	Saldo Indicial Valor Adjudicación	79	31,377,950.41		
56	Venta de Adjudicado	0	0.00		
57	Quebranto	0	0.00		
58	Adjudicados del Mes	2	405,434.92		
	Reversa de Adjudicados	0	0.00		
59	Saldo Final de Adjudicación	81	31,783,385.33	31,783.39	
		No. De Créditos			
60	Créditos en el mes pasado	850			
61	Créditos prepagados totalmente	10			
62	Créditos Adjudicados	2			
63	Créditos Añadidos	0			
64	Créditos Eliminados	0			
65	Créditos al cierre	838			
66	Total prepagos (totales y parciales)	1,836,097.13			
67	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.45%			
68	Prepago Total/Saldo inicial	0.54%			
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.99%			
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	11.31%			
71	Tasa constante de prepago parcial	5.52%			
72	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	7,152			
73	Fecha de vencimiento	1/06/39			
74	WATM (días)	99.49			
75	WAC (tasa)	12.80			

Deposito cobranza	5,017,138.50
Menos aplicaciones previo -	400,057.02
por conciliar	442,044.01
Depositos pendientes por aplicar	-
Por conciliar -	68,706.45
Total del deposito	4,990,419.04
Deposito según Cobranza	4,990,419.04
Monto a Depositar	4,990,419.04
Diferencia por conciliar	(0.00)