

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE 2019					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)		6.317516		
		UDIS	PESOS		
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	20,312,613.06	127,809,764.51		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	68,587.79	432,159.21		
3	Prepagos	8,052.98	50,874.82		
4	Pagos totales	21,702.83	136,790.59		
5	Amortización por Convenios	33.09	169.58		
7	Adjudicados	0.00	0.00		
8	Quebranto	0.00	0.00		
9	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
10	Reversas de Adjudicados	0.00	0.00		
11	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	20,214,236.37	127,703,761.66		
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	68,587.79	432,159.21		
13	Pre-pagos de Principal	8,052.98	50,874.82	29,755.81	
14	Pagos totales	21,702.83	136,790.59		
15	Amortización por Convenios	33.09	169.58		
16	Ingresos por venta de Adjudicados	40,867.65	257,520.00	NO SE CONSIDERA	
17	Monto total de pago de Principal	139,244.35	877,514.20		
18	Intereses Ordinarios	95,887.87	605,773.17	95,946.10	
19	Intereses Ordinarios por Convenios	58.23	367.88		
20	Intereses Moratorios	1,806.78	11,414.36		
21	Intereses Moratorios por Convenios	3.94	24.91		
22	Comisión administración	25,239.37	159,450.14	25,249.36	
23	Comisión administración por Convenios	9.98	63.07		
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	14,302.84	90,358.45		
25	Cobertura	-1,107.32	-6,995.50		
26	Prima de cobertura Swap SHF neta	15,410.16	97,353.95		
27	Prima de cobertura Swap SHF neta por convenios	19.66	124.18		
28	Seguro Vida	8,829.74	55,782.02	8,839.07	
29	Seguro Vida por Convenios	9.33	58.97		
30	Seguro Desempleo	341.17	2,155.35	341.17	
31	Seguro Desempleo por convenio	0.00	0.00		
32	Seguro Daños + IVA	993.29	6,275.12	994.25	
33	Seguro Daños por Convenios	0.96	6.08		
34	Comisión Conservación	349.02	2,204.91		
35	Comisión Conservación por convenio	0.00	0.00		
36	Gastos de Cobranza	87.59	553.33	87.59	
37	Gastos de Cobranza por convenio	0.00	0.00		
38	Importe Diferido Cargo	126.57	799.60		
39	Importe Diferido Abono	120.28	759.84		
40	Total de Depósitos en el Periodo	288,285.16	1,819,081.89		
OPERACIÓN DE COBERTURA SHF					
41	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	14,302.84	90,358.45		
42	Cobertura total a pagar SHF	12,361.09	78,091.40		
43	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	412.85	2,608.17		
44	Saldo a favor SHF	14,715.69	92,966.62		
45	Saldo a favor de Metrofinanciera	12,773.94	80,699.57		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo	% del Portafolio	
46	0.00	165	9,351,734.81	46.26%	
47	1-30 DIAS	20	1,045,545.02	5.17%	
48	31-60 DIAS	10	538,226.95	2.66%	
49	61-90 DIAS	10	546,537.19	2.70%	
50	MÁS DE 90 DIAS	110	8,732,192.45	43.20%	
51	TOTALES	315	20,214,236.41	100.00%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
52	Número de Créditos	205	10	100	315
53	Saldo Insoluto en UDIS	11,482,043.96	450,682.11	8,281,510.34	20,214,236.41
54	Porcentaje total de cartera	56.80%	2.23%	40.97%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
55	Saldo Indicial Valor Adjudicación	30	11,652,235.74		
56	Venta de Adjudicado	1	257,520.00		
57	Quebranto	0	-114,480.00		
58	Adjudicados del Mes	0	0.00		
59	Reversa de Adjudicados	0	0.00		
59	Saldo Final de Adjudicación	29	11,280,235.74		
		No. De Créditos			
60	Créditos en el mes pasado	316			
61	Créditos prepagados totalmente	1			
62	Créditos adjudicados	0			
63	Créditos Añadidos	0			
64	Créditos Eliminados	0			
65	Créditos al cierre	315			
OTROS INDICADORES					
66	Total prepagos (totales y parciales). Udis	29,755.81			
67	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.0004			
68	Prepago Total/Saldo Inicial	0.11%			
69	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.15%			
70	Tasa constante de prepago (total y parcial)	1.75%			
71	Tasa constante de prepago parcial	0.48%			
72	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	40.97%			
73	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	5,106			
74	Fecha de vencimiento	24/10/33			
75	WATM (días)	118.74			
76	WAC (tasa)	9.04			
Identificación de reclamaciones de Garantía de pago por Incumplimiento					
77	Monto reclamado correspondiente a intereses	-			
78	Monto reclamado correspondiente a principal	-	0.00		

Al mes de Septiembre 2019 se depositaron excedentes pendientes por aplicar de \$191,172.16 de los cuales al mes de Octubre 2019 se aplicaron \$92,285.72 se realizaron depósitos por \$98,176.27 quedando en total \$515,956.87 pendiente por aplicar al mes de Octubre 2019; teniendo un total de \$318,894.16 de pagos pendientes por identificar.