

CEAV

COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN
A VÍCTIMAS



CEAV-C-25-2019

"SERVICIO INTEGRAL DE JARDINERÍA A LOS INMUEBLES DE LA COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS"

CONTRATO ESPECÍFICO PARA LA PRESTACIÓN DEL "SERVICIO INTEGRAL DE JARDINERÍA A LOS INMUEBLES DE LA COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS", EN ADELANTE "EL SERVICIO", QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS, EN LO SUCESIVO "LA CEAV", REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL C.P. SALVADOR OSOGOBIO VILLEGAS, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES DE "LA CEAV", EN ADELANTE "EL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO", Y POR LA OTRA CORPORATIVO DE SERVICIOS URBANOS, S.A. DE C.V., REPRESENTADA POR EL C. FERMÍN ZEPEDA MUÑOZ, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL PROVEEDOR", Y A QUIENES CUANDO SE HAGA REFERENCIA DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ "LAS PARTES", AL TENOR DE LOS ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

ANTECEDENTES

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 17, segundo párrafo de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y 14 tercer párrafo de su Reglamento, la Secretaría de la Función Pública, en coordinación con la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, con fecha 29 de julio de 2019, suscribieron el Contrato Marco para la prestación de los Servicios Integrales de Jardinería y Fumigación, en lo sucesivo "**CONTRATO MARCO**", con el objeto de establecer las características técnicas, y de calidad de los servicios, los alcances y las condiciones generales para su contratación, descritas en los **Anexos I y II** de dicho instrumento jurídico; la fórmula para la determinación de los precios que se cubrirán por los servicios, así como el mecanismo de selección de "**LOS POSIBLES PROVEEDORES**", conforme a los cuales éstos se obligan a prestar los servicios, durante la vigencia del "**CONTRATO MARCO**" a cualquier Dependencia o Entidad que se los solicite.

DECLARACIONES

1. "**LA CEAV**" declara que:
 - 1.1 Es un Organismo con personalidad jurídica y patrimonio propios; con autonomía técnica, de gestión y contará con los recursos que le asigne el Presupuesto de Egresos de la Federación, de conformidad con el

CEAV

COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN
A VÍCTIMAS



CEAV-C-25-2019

"SERVICIO INTEGRAL DE JARDINERÍA A LOS INMUEBLES DE LA COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS"

artículo 84 de la Ley General de Víctimas, última reforma publicada en el Diario Oficial de la Federación el 3 de enero de 2017.

- 1.2 El C.P. Salvador Osogobio Villegas, en su carácter de Director de Recursos Materiales y Servicios Generales de **"LA CEAV"**, tiene facultades para suscribir el presente Contrato Específico, de conformidad con el artículo 5, fracción XI inciso c, y párrafo segundo, 23 bis párrafo segundo y 34, fracción XVIII del Estatuto Orgánico de **"LA CEAV"**, última reforma publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de diciembre de 2018.
- 1.3 El C.P. Salvador Osogobio Villegas, en su carácter de Director de Recursos Materiales y Servicios Generales de **"LA CEAV"**, o quien lo sustituya o supla, serán responsables de administrar, supervisar, validar y vigilar el cabal cumplimiento del presente Contrato Específico y su **Anexo Único** en su calidad de **"EL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO"**, de conformidad con lo establecido en el artículo 84, séptimo párrafo del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.
- 1.4 Este Contrato Específico se celebra mediante el procedimiento de Adjudicación Directa con fundamento en los artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 17, 25, 26 fracción III, 40, 41, fracción XX y 47 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público; 14 y 85 de su Reglamento y demás disposiciones relativas y aplicables vigentes.
- 1.5 Con fundamento en los artículos 2, fracción XVI y 5, fracción II, de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria, mediante oficio número CEAV/DGAYF/0498/2019, de fecha 14 de junio de 2019, signado por la Mtra. Elba Matilde Loyola Orduña, en ese entonces, Encargada del Despacho de la Dirección General de Administración y Finanzas, se autorizó la disponibilidad del recurso del presupuesto aprobado para la partida presupuestal número 35901 "Servicios de jardinería y fumigación", para iniciar el proceso de adjudicación directa, para la contratación de **"EL SERVICIO"** materia del presente instrumento jurídico.

CEAV

COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN
A VÍCTIMAS



CEAV-C-25-2019

"SERVICIO INTEGRAL DE JARDINERÍA A LOS INMUEBLES DE LA COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS"

Cuenta con autorización para el proceso de contratación plurianual, lo que acredita con el oficio CEAV/DGAYF/DPC/0261/2019, de fecha 14 de junio de 2019, signado por la C. Miriam de los Ángeles Pérez Vargas, Directora de Presupuesto y Contabilidad, contándose con el registro en el Módulo de Administración y Seguimiento de Compromisos Plurianuales de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, con número de folio **2019-47-AYJ-4**.

- 1.6 Mediante oficio CEAV/CE/0619/2019 de fecha 13 de junio de 2019, firmado por el Comisionado Ejecutivo de **"LA CEAV"**, autoriza el proceso para la contratación plurianual del servicio objeto del presente Contrato Específico.
- 1.7 Su Registro Federal de Contribuyentes es PSA110907866.
- 1.8 Para efectos del presente Contrato Específico tiene su domicilio legal, el ubicado en Avenida Ángel Urraza 1137, Colonia Del Valle, Alcaldía Benito Juárez, C.P. 03100, en la Ciudad de México.

2. "EL PROVEEDOR" declara que:

- 2.1 Es una sociedad mercantil que está legalmente constituida conforme a las Leyes Mexicanas, de conformidad con la escritura pública número 54,400, de fecha 04 de febrero de 1998, otorgada ante la fe del Licenciado Enrique Almanza Pedraza, Notario Público número 198 del Distrito Federal, ahora Ciudad México, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Distrito Federal ahora Ciudad de México, bajo el folio mercantil número 234829, en la que se hizo constar la constitución de CORPORATIVO DE SERVICIOS URBANOS, S.A. DE C.V.
- 2.2 Su objeto social es, entre otros, la compra, venta, importación, distribución, exportación, comisión, representación, consignación, comercialización de toda clase de productos o artículos para la industria y el comercio en general.
- 2.3 El C. Fermín Zepeda Muñoz, Administrador Único, quien se identifica con credencial para votar con clave de elector número

CEAV

COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN
A VÍCTIMAS



CEAV-C-25-2019

"SERVICIO INTEGRAL DE JARDINERÍA A LOS INMUEBLES DE LA COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS"

ZPMZFR61070715H400, expedida a su favor por el Instituto Nacional Electoral, acredita su personalidad y cuenta con las facultades suficientes para suscribir el presente Contrato Específico, lo que acredita con escritura pública número 54,400, de fecha 04 de febrero de 1998, otorgada ante la fe del Licenciado Enrique Almanza Pedraza, Notario Público número 198 del Distrito Federal, ahora Ciudad México, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Distrito Federal ahora Ciudad de México, bajo el folio mercantil número 234829, mismas que a la fecha de suscripción del presente Contrato Específico no le han sido modificadas, limitadas o revocadas en forma alguna.

- 2.4 En atención al artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación, a la regla 2.1.31. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2018, presentó documento actualizado, emitido por el Servicio de Administración Tributaria (SAT) de fecha 27 de agosto de 2019, mediante el cual remite opinión en sentido positivo.
- 2.5 En cumplimiento a las Reglas para la Obtención de la Opinión de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales en Materia de Seguridad Social, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 27 de febrero del 2015, así como su actualización publicada en el Diario Oficial de la Federación, el 3 de abril de 2015, presentó documento actualizado, emitido por el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS) de fecha 02 de septiembre de 2019, mediante el cual remite opinión en sentido positivo.

Asimismo, en atención al Acuerdo del H. Consejo de Administración del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores por el que se emiten las Reglas para la obtención de la constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de descuentos, presenta la constancia de situación fiscal en materia de aportaciones y amortizaciones patronales de fecha 02 de septiembre de 2019, mediante el cual se advierte que **CORPORATIVO DE SERVICIOS URBANOS, S.A. DE C.V.**, con Número de Registro Patronal **Y6442062102**, **NO se identificaron adeudos ante el INFONAVIT**, mismo que se encuentra al corriente de sus obligaciones que señala el artículo 29 de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, de aportar el cinco por ciento de los salarios cubiertos a sus trabajadores y

CEAV

COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN
A VÍCTIMAS



CEAV-C-25-2019

"SERVICIO INTEGRAL DE JARDINERÍA A LOS INMUEBLES DE LA COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS"

de retener y enterar los descuentos para amortizaciones de crédito, hasta el 03 bimestre 2019.

- 2.6 Mediante escrito de fecha 02 de septiembre de 2019, manifiesta bajo protesta de decir verdad, que la estratificación que le corresponde es una empresa pequeña, de conformidad con lo establecido en el artículo 3º, fracción III de la Ley para el Desarrollo de la Competitividad de la Micro, Pequeña y Mediana Empresa.

Lo anterior, en términos del artículo 34 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

- 2.7 Que ha considerado todos y cada uno de los factores que intervienen en la prestación de **"EL SERVICIO"**, manifestando reunir las condiciones técnicas, jurídicas y económicas, así como la organización y elementos necesarios para el cumplimiento del presente instrumento jurídico.
- 2.8 Que, bajo protesta de decir verdad, manifiesta que ni él ni ninguno de los socios desempeñan un empleo, cargo o comisión en el servicio público o, en su caso, que a pesar de desempeñarlo, con la formalización del presente Contrato Específico no se actualiza un Conflicto de Interés, en términos del artículo 49, fracción IX de la Ley General de Responsabilidades Administrativas.

- 2.9 Mediante escrito de fecha 02 de septiembre de 2019, manifiesta bajo protesta de decir verdad, que no se encuentra bajo los supuestos de los artículos 50 y 60 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

- 2.10 Que, bajo protesta de decir verdad, declara que conoce y se obliga a cumplir con el Convenio 138 de la Organización Internacional del Trabajo en materia de erradicación del Trabajo Infantil, del artículo 123 Constitucional, Apartado A) en todas sus fracciones y de la Ley Federal del Trabajo en su artículo 22, manifestando que ni en sus registros, ni en su nómina tiene empleados menores de quince años y que en caso de llegar a tener menores de dieciocho años que se encuentren dentro de los supuestos de edad permitida para laborar le serán respetados todos los derechos que se establecen en el marco normativo transcrito.

CEAV

COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN
A VÍCTIMAS



CEAV-C-25-2019

"SERVICIO INTEGRAL DE JARDINERÍA A LOS INMUEBLES DE LA COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS"

2.11 Su Registro Federal de Contribuyentes es CSU9802042Q9.

2.12 Para los efectos del presente Contrato Específico señala como su domicilio legal, el ubicado en Avenida San Jerónimo, número 1010, interior 3, Colonia San Jerónimo Lídice, Alcaldía Magdalena Contreras, C.P. 10200, en la Ciudad de México.

Enteradas "**LAS PARTES**" de las declaraciones anteriores, acuerdan suscribir el presente Contrato Específico, al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- OBJETO. El objeto del presente Contrato Específico lo constituye la obligación de "**EL PROVEEDOR**" de proporcionar a favor de "**LA CEAV**", el "**SERVICIO INTEGRAL DE JARDINERÍA A LOS INMUEBLES DE LA COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS**", en los diversos inmuebles en uso por "**LA CEAV**", de conformidad con las especificaciones, requerimientos, alcances y características técnicas contenidas en las cláusulas de este Contrato Específico, su **Anexo Único** y su **Apéndice I**:

Anexo Único: Especificaciones técnicas y de calidad requeridas para la prestación del "Servicio integral de jardinería a los inmuebles de la Comisión Ejecutiva de Atención a Víctimas".

Apéndice I: Propuesta Económica

SEGUNDA.- MONTO. En términos de los artículos 47 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y 85 de su Reglamento, los montos que "**LA CEAV**" pagará a "**EL PROVEEDOR**", para los ejercicios fiscales 2019 y 2020, serán los siguientes:

Montos durante el ejercicio fiscal 2019

"**LA CEAV**" pagará a "**EL PROVEEDOR**", durante el ejercicio 2019, el monto mínimo de \$108,288.00 (Ciento ocho mil doscientos ochenta y ocho pesos 00/100 M.N.), más \$17,326.08 (Diecisiete mil trescientos veintiséis pesos 08/100 M.N.), correspondientes al 16% del I.V.A., resultando la cantidad total de \$125,614.08 (Ciento veinticinco mil seiscientos catorce pesos 08/100 M.N.) y el

CEAV

COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN
A VÍCTIMAS



CEAV-C-25-2019

"SERVICIO INTEGRAL DE JARDINERÍA A LOS INMUEBLES DE LA COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS"

monto máximo que **"LA CEAV"** pagará a **"EL PROVEEDOR"**, será de \$270,720.00 (Doscientos setenta mil setecientos veinte pesos 00/100 M.N.), más \$43,315.20 (Cuarenta y tres mil trescientos quince pesos 20/100 M.N.), correspondientes al 16% del I.V.A., resultando la cantidad total de \$314,035.20 (Trescientos catorce mil treinta y cinco pesos 20/100 M.N.).

Montos durante el ejercicio fiscal 2020

"LA CEAV" pagará a **"EL PROVEEDOR"**, durante el ejercicio fiscal 2020, el monto de \$324,864.00 (Trescientos veinticuatro mil ochocientos sesenta y cuatro pesos 00/100 M.N.), más \$51,978.24 (Cincuenta y un mil novecientos setenta y ocho pesos 24/100 M.N.), correspondientes al 16% del I.V.A., resultando la cantidad total de \$376,842.24 (Trescientos setenta y seis mil ochocientos cuarenta y dos pesos 24/100 M.N.) y el monto máximo que **"LA CEAV"** pagará a **"EL PROVEEDOR"**, será de \$812,160.00 (Ochocientos doce mil ciento sesenta pesos 00/100 M.N.), más \$129,945.60 (Ciento veintinueve mil novecientos cuarenta y cinco pesos 60/100 M.N.), correspondientes al 16% del I.V.A., resultando la cantidad total de \$942,105.60 (Novecientos cuarenta y dos mil ciento cinco pesos 60/100 M.N.).

"LA CEAV" pagará a **"EL PROVEEDOR"**, por los ejercicios fiscales 2019 y 2020, un monto mínimo de \$433,152.00 (Cuatrocientos treinta y tres mil ciento cincuenta y dos pesos 00/100 M.N.), más \$69,304.32 (Sesenta y nueve mil trescientos cuatro pesos 32/100 M.N.), correspondientes al 16% del I.V.A., resultando la cantidad total de \$502,456.32 (Quinientos dos mil cuatrocientos cincuenta y seis pesos 32/100 M.N.) y el monto máximo que **"LA CEAV"** pagará a **"EL PROVEEDOR"**, será de \$1,082,880.00 (Un millón ochenta y dos mil ochocientos ochenta pesos 00/100 M.N.), más \$173,260.80 (Ciento setenta y tres mil doscientos sesenta pesos 80/100 M.N.), correspondientes al 16% del I.V.A., resultando la cantidad total de \$1,256,140.80 (Un millón doscientos cincuenta y seis mil ciento cuarenta pesos 80/100 M.N.).

Los precios unitarios de conformidad con su propuesta económica son:

COSTO MENSUAL INTEGRADO POR ELEMENTO "A"

CEAV

COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN
A VÍCTIMAS



CEAV-C-25-2019

"SERVICIO INTEGRAL DE JARDINERÍA A LOS INMUEBLES DE LA COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS"

Categoría de personal	Número de elementos "A"	Costo de la mano de obra directa por día	Costo integrado por elemento mensual "B"	Total del costo integrado por número de elementos A x B
Jardinero Especializado	2	\$200.00	\$12,490.00	\$24,980.00
Jardinero	4	\$100.00	\$8,500.00	\$34,000.00

COSTO POR SERVICIO PROGRAMADO "B"

Inmueble	Precio Unitario Mensual
Chihuahua	\$3,100.00
Tapachula	\$2,800.00
Nayarit	\$2,800.00

"LA CEAV" pagará únicamente el Impuesto al Valor Agregado, de conformidad con las disposiciones fiscales vigentes.

"EL PROVEEDOR" deberá sostener los precios pactados en el presente Contrato Específico, sin modificación alguna durante su vigencia y hasta su vencimiento; dicho precio incluye todos los conceptos que "EL SERVICIO" requiere, por lo que "EL PROVEEDOR" no podrá agregar ningún costo extra, siendo inalterables durante la vigencia del Contrato Específico.

Dichos precios son cotizados en moneda nacional, fijos y no estarán sujetos a ajustes.

TERCERA.- TIEMPO Y FORMA DE PAGO. En términos del artículo 51 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, los pagos se realizarán de conformidad con "EL SERVICIO" efectivamente prestado, previa comprobación, verificación y aceptación del mismo por "EL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO".

CEAV

COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN
A VÍCTIMAS



CEAV-C-25-2019

"SERVICIO INTEGRAL DE JARDINERÍA A LOS INMUEBLES DE LA COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS"

Los pagos se realizarán a mes vencido en una sola exhibición, en moneda nacional de conformidad con **"EL SERVICIO"** prestado, dentro de los 20 (veinte) días naturales posteriores a la presentación del comprobante fiscal digital respectivo, el cual deberá cumplir con los requisitos fiscales vigentes, previa conformidad de **"EL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO"**. Los pagos, se efectuarán mediante transferencia electrónica, por lo que **"EL PROVEEDOR"** deberá presentar documento expedido por institución bancaria.

Para efectos de lo anterior, **"EL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO"** deberá remitir a la Dirección General de Administración y Finanzas de **"LA CEAV"**, la documentación en original que compruebe la prestación de **"EL SERVICIO"** junto con el comprobante fiscal digital correspondiente en la que manifieste su entera satisfacción respecto a la prestación de **"EL SERVICIO"**, en tiempo y forma, solicitando por escrito que se tramite el pago.

En su caso, cuando **"EL SERVICIO"** sea prestado de forma parcial o deficiente o exista algún atraso en la prestación del mismo, será responsabilidad de **"EL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO"** determinar el importe que se aplicará por concepto de penas convencionales y deducciones, documentarlas, así como notificar por escrito a la Dirección General de Administración y Finanzas de **"LA CEAV"** el importe de las mismas.

En caso de que el comprobante fiscal digital y/o documentación presente errores o deficiencias, **"LA CEAV"**, dentro de los 3 días hábiles siguientes al de su recepción, indicará por escrito las inconsistencias que se deberán corregir y devolverá la documentación a **"EL PROVEEDOR"** para que sea subsanada y la presente nuevamente para reiniciar el trámite de pago, cuyo plazo para realizarse se computará a partir de la fecha de presentación de la documentación corregida, que no deberá exceder de 3 días naturales contados a partir de la fecha de su devolución, de conformidad con lo establecido en los artículos 51 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, así como 89 y 90 de su Reglamento.

Los trámites de pago correspondientes, se efectuarán con los siguientes datos fiscales: a nombre de la Comisión Ejecutiva de Atención a Víctimas, con el domicilio fiscal siguiente: Avenida Ángel Urraza núm. 1137, Colonia Del Valle, Alcaldía Benito Juárez, Ciudad de México, C.P. 03100, con el Registro Federal

CEAV

COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN
A VÍCTIMAS



CEAV-C-25-2019

"SERVICIO INTEGRAL DE JARDINERÍA A LOS INMUEBLES DE LA COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS"

de Contribuyentes PSA110907866, y deberá ser enviado el comprobante fiscal digital por vía electrónica para su validación, al correo electrónico que señale **"EL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO"**.

Los pagos de **"EL SERVICIO"**, quedarán condicionados al pago que **"EL PROVEEDOR"** deba efectuar por concepto de penas convencionales y/o deducciones que se determinen conforme a lo que establecen las cláusulas **DÉCIMA QUINTA** y **DÉCIMA SEXTA** del presente Contrato Específico.

En el supuesto de que sea rescindido el Contrato Específico, no procederá el cobro de dichas penas, ni la contabilización de las mismas, al hacer efectiva la garantía de cumplimiento. Lo anterior, de conformidad con el contenido del segundo párrafo del artículo 95 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

El pago correspondiente quedará sujeto a que **"EL PROVEEDOR"** entregue en tiempo y forma la garantía de cumplimiento dentro de los diez días naturales posteriores a la firma del presente Contrato Específico y **"EL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO"** será el responsable de verificar que **"EL PROVEEDOR"** haya entregado la garantía de cumplimiento correspondiente que será procedente a pago.

CUARTA.- VIGENCIA. La vigencia del presente Contrato Específico dará inicio el 1 de septiembre de 2019 y concluirá el día 31 de diciembre de 2020.

QUINTA.- ANTICIPO. En la presente contratación, **"LA CEAV"** no otorgará anticipos.

SEXTA.- PAGOS EN EXCESO. En caso de que existan pagos en exceso que haya recibido **"EL PROVEEDOR"**, deberá reintegrarlos, así como pagar los intereses correspondientes conforme a la tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos de la Federación en los casos de prórroga para el pago de créditos fiscales. Los intereses se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días naturales desde la fecha del pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **"LA CEAV"**.



SÉPTIMA.- GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO ESPECÍFICO.

- 1) **DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO ESPECÍFICO. "EL PROVEEDOR"**, a fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones derivadas del Contrato Específico y de conformidad con los artículos 48, fracción II y 49, fracción II de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público; 103 de su Reglamento; y 48 de la Ley de Tesorería de la Federación se compromete a:
 - A) Otorgar una garantía de cumplimiento por una cantidad equivalente al 10% del monto máximo de este Contrato Específico antes del Impuesto al Valor Agregado, en pesos mexicanos e idioma español, en alguna de las formas previstas en el artículo 48 de la Ley de Tesorería de la Federación, preferentemente a través de fianza.
 - B) Deberá presentar escrito en hoja membretada y firmado por **"EL PROVEEDOR"** en donde ofrezca y exhiba la garantía de cumplimiento, a más tardar dentro de los 10 días naturales siguientes a la firma del Contrato Específico, misma que deberá ser entregada en la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales, a través del área de Contrato Específicos, sita en Avenida Ángel Urraza número 1137, piso 2, Colonia Del Valle, Alcaldía Benito Juárez, C.P. 03100, en la Ciudad de México, en un horario de lunes a viernes de 9:00 a 14:00 horas. La falta de presentación de la garantía o de cumplimiento en el plazo concedido, dará como consecuencia el inicio del procedimiento de rescisión por incumplimiento de los requerimientos para formalizar el Contrato Específico.
 - C) Que la vigencia de la garantía de cumplimiento, deberá quedar abierta para permitir que cumpla con su objetivo, de forma tal que no podrá establecer o estipularse plazo alguno que limite su vigencia, lo cual no deberá confundirse con los plazos para el cumplimiento de las obligaciones previstas en el Contrato Específico.
- 2) Cuando la forma de garantía de cumplimiento sea mediante fianza deberá ser expedida a favor de **"LA CEAV"**, por una institución autorizada en los términos de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas y contener, como mínimo, de conformidad con lo establecido en el artículo 103, fracción I, del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, los siguientes requisitos:



CEAV-C-25-2019

"SERVICIO INTEGRAL DE JARDINERÍA A LOS INMUEBLES DE LA COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS"

- a) Que la fianza se otorga atendiendo a todas las estipulaciones contenidas en el Contrato Específico;
 - b) Que para cancelar la fianza, será requisito contar con la constancia de cumplimiento total de las obligaciones contractuales, emitida por **"EL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO"** o a quien lo sustituya o supla;
 - c) Que la fianza permanecerá vigente durante el cumplimiento de la obligación que garantice y continuará vigente en caso de que se otorgue prórroga al cumplimiento del Contrato Específico, así como durante la substanciación de todos los recursos legales o de los juicios que se interpongan y hasta que se dicte resolución definitiva que quede firme, y
 - d) Que la Institución de fianzas acepta expresamente someterse al procedimiento de ejecución establecido en el artículo 282 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas para la efectividad de la presente garantía, procedimiento al que también se sujetará para el caso de cobro de intereses que prevé el artículo 283 del mismo ordenamiento legal por pago extemporáneo del importe de la póliza de fianza requerida.
- 3)** En caso de otorgamiento de prórrogas o esperas a **"EL PROVEEDOR"** para el cumplimiento de sus obligaciones, derivadas de la formalización de convenios de ampliación al monto o al plazo del Contrato Específico, se deberá realizar la modificación correspondiente a la garantía de cumplimiento, en el caso de fianza mediante el endoso correspondiente.
- 4)** Cuando al realizarse el finiquito resulten saldos a cargo de **"EL PROVEEDOR"** este efectúe la totalidad del pago en forma incondicional, **"LA CEAV"** deberá cancelar la garantía de cumplimiento respectiva.

"EL PROVEEDOR" acepta expresamente que la garantía expedida para garantizar el cumplimiento se hará efectiva de manera indivisible independientemente de que se interponga cualquier tipo de recurso ante instancias del orden administrativo o judicial, así como que permanecerá vigente durante la substanciación de los juicios o recursos legales que interponga con relación a dicho instrumento jurídico, hasta que sea

CEAV

COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN
A VÍCTIMAS



CEAV-C-25-2019

"SERVICIO INTEGRAL DE JARDINERÍA A LOS INMUEBLES DE LA COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS"

pronunciada resolución definitiva que cause ejecutoria por la Autoridad competente.

OCTAVA.- PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL. "EL PROVEEDOR" se obligará a entregar a favor de **"LA CEAV"**, dentro de los 10 días naturales posteriores a la firma del Contrato Específico, una póliza de responsabilidad civil básica (actividades e inmuebles), a favor de **"LA CEAV"**, por un importe correspondiente al 10% (diez por ciento) del monto máximo del Contrato Específico, que cubra el riesgo de responsabilidad civil por daños a terceros imputables a **"EL PROVEEDOR"** por todas las actividades que desarrolle durante el vigencia del presente Contrato Específico y las obligaciones que deriven de éste, así como durante la substanciación de todos los recursos o juicios que se interpongan hasta que se dicte resolución definitiva por autoridad competente, en la inteligencia de que dicha póliza sólo podrá ser cancelada mediante autorización expresa y por escrito de **"EL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO"**. Dicha póliza deberá ser expedida por una compañía aseguradora establecida en territorio nacional, durante la vigencia de **"EL SERVICIO"**.

NOVENA.- OBLIGACIONES Y RESPONSABILIDADES DE "EL PROVEEDOR". Para el cumplimiento del presente Contrato Específico **"EL PROVEEDOR"** se compromete a:

1. Prestar **"EL SERVICIO"** objeto del presente Contrato Específico, de conformidad con las especificaciones, requerimientos, alcances y características técnicas citadas en el presente Contrato Específico y en su **Anexo Único**, mismos que debidamente firmados por **"LAS PARTES"** forman parte integrante de este Contrato Específico.
2. Cumplir con las disposiciones legales, reglamentarias, administrativas y en general, con todas las que sean aplicables. Asimismo, responderá ante **"LA CEAV"** por cualquier daño o perjuicio que resultare por el incumplimiento de las mismas.
3. Responder respecto de la calidad de **"EL SERVICIO"** en los términos establecidos en el presente Contrato Específico, en su **Anexo Único**, en el **"CONTRATO MARCO"** y en la legislación aplicable.
4. Informar oportunamente a **"LA CEAV"** de los hechos y razones debidamente justificados que lo imposibiliten para cumplir, en su caso, con las obligaciones que le señala el presente Contrato Específico y su



"SERVICIO INTEGRAL DE JARDINERÍA A LOS INMUEBLES DE LA COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS"

Anexo Único, a efecto de que ésta determine lo conducente conforme a lo previsto en el Contrato Específico y las disposiciones aplicables.

5. Ser el único responsable cuando **"EL SERVICIO"** objeto del presente Contrato Específico, no se haya realizado de acuerdo a lo estipulado en el mismo, por lo que **"LA CEAV"** podrá ordenar la corrección de **"EL SERVICIO"**, sin que **"EL PROVEEDOR"** tenga derecho a retribución adicional alguna por ello, ya que ésta se hará por cuenta de **"EL PROVEEDOR"** en el plazo que para tal efecto se señale. Lo anterior, sin perjuicio de las sanciones que en su caso correspondan, en términos de las cláusulas **DÉCIMA QUINTA** y **DÉCIMA SEXTA** de este Contrato Específico.
6. En caso de realizar servicios excedentes o por mayor valor de lo establecido en este Contrato Específico, sin que para tales efectos se hubiera obtenido la autorización de **"LA CEAV"** y sin que se hubiere celebrado el convenio modificatorio respectivo, independientemente de la responsabilidad en que incurra por la ejecución de **"EL SERVICIO"**, no tendrá derecho a reclamar pago adicional alguno por ello.
7. Contar con todas las autorizaciones requeridas por las instituciones gubernamentales competentes, para la adecuada ejecución del Contrato Específico, por lo que también se obliga a cumplir y realizar **"EL SERVICIO"** en estricto apego con todas las leyes, reglamentos y normas aplicables, sean éstas municipales, estatales o federales.
8. Entregar la garantía de cumplimiento solicitada, de conformidad con los términos, plazos y formas establecidos en el presente Contrato Específico.
9. Entregar la póliza de responsabilidad civil básica solicitada, en los términos, plazos y formas establecidos en el presente Contrato Específico.
10. Ser responsable de cualquier daño o afectación que, por negligencia, error o dolo, pudiera causar a terceros en su persona o bienes, con motivo de la prestación de **"EL SERVICIO"**.
11. Entregar a **"EL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO"** en forma bimestral y/o cuando se le requiera toda la información relativa a movimientos de afiliación al Instituto Mexicano del Seguro Social del personal contratado para la prestación de **"EL SERVICIO"**, así como la documentación comprobatoria sobre el pago de sus obligaciones obrero-patronales.

CEAV

COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN
A VÍCTIMAS



CEAV-C-25-2019

"SERVICIO INTEGRAL DE JARDINERÍA A LOS INMUEBLES DE LA COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS"

12. Presentar a la Secretaría de la Función Pública y/o al Órgano Interno de Control de **"LA CEAV"**, con motivo de las auditorías, visitas o inspecciones que practiquen, la información y documentación relacionada con el objeto del presente Contrato Específico, de conformidad con los artículos 57 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y 107 de su Reglamento.

DÉCIMA.- OBLIGACIONES DE "LA CEAV". "LA CEAV" se obliga a:

1. Cubrir el pago de **"EL SERVICIO"** efectivamente prestado de acuerdo a las condiciones y términos estipulados en las cláusulas **SEGUNDA** y **TERCERA** del presente Contrato Específico.
2. Proporcionar a **"EL PROVEEDOR"** las facilidades necesarias para la prestación de **"EL SERVICIO"** materia del presente Contrato Específico.
3. Que a través de **"EL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO"** o quien lo sustituya o supla, serán responsables de administrar, supervisar, validar y vigilar el cabal cumplimiento de **"EL SERVICIO"**, a fin de aplicar oportunamente las medidas conducentes, sobre cualquier desviación o incumplimiento a lo estipulado en el presente Contrato Específico y su **Anexo Único**, informado de ello a las instancias que así correspondan.

DÉCIMA PRIMERA.- LUGAR Y CONDICIONES PARA LA PRESTACIÓN DE "EL SERVICIO". "EL PROVEEDOR" deberá prestar "EL SERVICIO" en los lugares señalados el inciso a) numeral VI del Anexo Único del presente Contrato Específico y conforme a las condiciones establecidas en el inciso a) numeral VII del Anexo Único del presente Contrato Específico.

DÉCIMA SEGUNDA.- VERIFICACIÓN Y COMPROBACIÓN DE "EL SERVICIO". De conformidad con lo previsto por los artículos 84, penúltimo y último párrafo y 108 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, **"EL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO"**, deberá verificar y comprobar el cumplimiento de **"EL SERVICIO"**, y estará facultado para recibirlo, aceptarlo a satisfacción y determinar los incumplimientos, conforme a los procedimientos establecidos en el presente Contrato Específico y su **Anexo Único**, y deberá comunicar por escrito a **"EL PROVEEDOR"**, las observaciones que estime pertinentes en relación con su

CEAV

COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN
A VÍCTIMAS



CEAV-C-25-2019

"SERVICIO INTEGRAL DE JARDINERÍA A LOS INMUEBLES DE LA COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS"

ejecución, o bien la aceptación del mismo, lo que tendrá que realizar de acuerdo a lo establecido en el presente Contrato Específico y su **Anexo Único**.

Asimismo, una vez cumplidas todas las obligaciones por parte de **"EL PROVEEDOR"** a satisfacción de **"LA CEAV"**, procederá inmediatamente a extender la constancia de cumplimiento total y a satisfacción de las obligaciones para que se dé inicio a los trámites en su caso para la cancelación de la garantía de cumplimiento del Contrato Específico.

La verificación de **"EL SERVICIO"** que realice **"LA CEAV"**, no libera a **"EL PROVEEDOR"** del cumplimiento de las obligaciones contraídas en este Contrato Específico, así como de las deficiencias que aparezcan posteriormente una vez concluido el mismo. Lo anterior, en el entendido de que el ejercicio de esta facultad, no será considerada como aceptación tácita o expresa de **"EL SERVICIO"**.

"LA CEAV", quedará facultada para realizar visitas físicas a las instalaciones de **"EL PROVEEDOR"** durante la vigencia del Contrato Específico, para lo cual deberá brindar al personal de **"LA CEAV"**, previa identificación del mismo, las facilidades necesarias.

De conformidad con el artículo 57 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, la Secretaría de la Función Pública, podrá realizar las visitas e inspecciones que estime necesarias, así como verificar la calidad de **"EL SERVICIO"** establecido en el presente Contrato Específico, pudiendo solicitar a **"LA CEAV"** y a **"EL PROVEEDOR"** todos los datos e informes relacionados con los actos de que se trate.

DÉCIMA TERCERA.- PROCEDIMIENTOS PARA LA VERIFICACIÓN, ACEPTACIÓN O CORRECCIÓN DE "EL SERVICIO". En términos de lo dispuesto por la cláusula que antecede la verificación, aceptación o corrección de **"EL SERVICIO"** se realizará por **"EL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO"** conforme a lo siguiente:

El cómputo del plazo entre el momento en el que se presta **"EL SERVICIO"** y el momento en que éste es recibido a satisfacción, se interrumpirá cuando **"EL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO"** acredite haber comunicado a **"EL**

CEAV

COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN
A VÍCTIMAS



CEAV-C-25-2019

"SERVICIO INTEGRAL DE JARDINERÍA A LOS INMUEBLES DE LA COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS"

PROVEEDOR", en los términos previstos en el **Anexo Único** de este Contrato Específico, el incumplimiento en la prestación de **"EL SERVICIO"**.

Entre la fecha en que **"EL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO"** notifica a **"EL PROVEEDOR"** el incumplimiento en la prestación de **"EL SERVICIO"** y aquella en que **"EL PROVEEDOR"** realice la corrección del mismo y hasta en tanto ello no se cumpla, **"EL SERVICIO"** no se tendrá por recibido o aceptado a satisfacción.

DÉCIMA CUARTA.- MODIFICACIONES DEL CONTRATO ESPECÍFICO. En términos de lo establecido en el artículo 52 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, **"LA CEAV"** podrá dentro de su presupuesto aprobado y disponible, bajo su responsabilidad y por razones fundadas y explícitas, acordar con **"EL PROVEEDOR"** el incremento o decremento del monto del Contrato Específico o la cantidad de **"EL SERVICIO"** solicitado, mediante modificaciones al mismo, siempre que éstas no rebasen, en conjunto, el 20% del monto o cantidad de los conceptos o volúmenes establecidos originalmente en el mismo y el precio sea igual al pactado inicialmente.

Lo anterior, de conformidad con los supuestos previstos en los artículos 91, 92 y 98, último párrafo del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

Cualquier modificación al Contrato Específico deberá formalizarse por escrito por parte de **"LA CEAV"**, el instrumento legal respectivo será suscrito por el/la servidor/a público/a que lo haya hecho en el Contrato Específico o quien lo/la sustituya o supla o esté facultado/a para ello.

De conformidad con lo establecido en el artículo 52 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, no procederá cambio alguno que implique otorgar condiciones más ventajosas a **"EL PROVEEDOR"** respecto de las establecidas originalmente.

Cualquier modificación en el monto, plazo o vigencia del Contrato Específico, conllevará el respectivo ajuste a la garantía de cumplimiento. El endoso mediante el cual se realice la modificación a la fianza, deberá ser entregado en un plazo no mayor a diez días naturales siguientes a la firma del convenio

CEAV

COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN
A VÍCTIMAS



CEAV-C-25-2019

"SERVICIO INTEGRAL DE JARDINERÍA A LOS INMUEBLES DE LA COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS"

respectivo o en el caso de haber otorgado garantía en alguna de las formas previstas en el artículo 48 de la Ley de Tesorería de la Federación, deberá ser entregada la modificación de esta en el mismo plazo.

Con fundamento en el artículo 91 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, por caso fortuito o fuerza mayor o por causas atribuibles a **"LA CEAV"**, esta última podrá modificar el presente Contrato Específico a efecto de prorrogar el plazo para la prestación de **"EL SERVICIO"**. En este supuesto deberá formalizarse el convenio modificatorio respectivo, sin que proceda la aplicación de penas convencionales por atraso.

La modificación del plazo por caso fortuito o fuerza mayor, podrá ser solicitada por **"EL PROVEEDOR"** o por **"LA CEAV"**.

El escrito en el que se señale el caso fortuito o fuerza mayor, deberá ser presentado ante **"EL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO"**, debidamente firmado por **"EL PROVEEDOR"**, dentro de los 5 días naturales posteriores al evento que le impida el cumplimiento de las obligaciones contraídas, así como anexar la constancia de dichos hechos.

En caso de que **"EL PROVEEDOR"** no obtenga la prórroga de referencia por ser causa imputable a éste el atraso, se hará acreedor a la aplicación de penas convencionales y deducciones.

DÉCIMA QUINTA.- PENAS CONVENCIONALES. Las penas convencionales por atraso en la prestación de **"EL SERVICIO"** que se aplicarán a **"EL PROVEEDOR"**, serán de acuerdo con lo establecido en el artículo 53 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, 95 y 96 de su Reglamento y conforme a lo estipulado en el presente Contrato Específico y su **Anexo Único**.

Se le aplicará a **"EL PROVEEDOR"** una pena convencional en los siguientes casos:

El 1% (uno por ciento) del importe del comprobante fiscal digital mensual, antes de I.V.A., por cada día natural de atraso, por no haber concluido con la

CEAV

COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN
A VÍCTIMAS



CEAV-C-25-2019

"SERVICIO INTEGRAL DE JARDINERÍA A LOS INMUEBLES DE LA COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS"

asignación total del personal y materiales en los inmuebles requeridos por "LA CEAV" contando a partir del 01 de septiembre de 2019, es decir:

Cálculo. - comprobante fiscal digital mensual X 1% X cada día natural de atraso en la implementación de "EL SERVICIO" en los puntos mencionados en el párrafo anterior = **monto de la penalización.**

El 1% (uno por ciento) del comprobante fiscal digital mensual, antes de I.V.A., por cada día natural de atraso, por no haber concluido con la entrega total de uniformes completos a cada uno de los jardineros requeridos por "LA CEAV" contando a partir del 05 de septiembre de 2019, es decir:

Cálculo. - comprobante fiscal digital mensual X 1% X cada día natural de atraso en la entrega total de los uniformes completos a cada uno de los jardineros requeridos por "LA CEAV" = **monto de la penalización.**

El 1% (uno por ciento) del comprobante fiscal digital mensual, antes de I.V.A., por cada día natural de atraso, por no haber concluido con la entrega total del equipo en todos los inmuebles donde se prestará "EL SERVICIO", contando a partir del 05 de septiembre de 2019, es decir:

Cálculo. - comprobante fiscal digital mensual X 1% X cada día natural de atraso en la entrega total del equipo en todos los inmuebles donde se prestará "EL SERVICIO" = **monto de la penalización.**

Por no entregar oportunamente los materiales a más tardar dentro de los primeros 5 (cinco) días hábiles de cada mes, se aplicará una penalización del 5% calculado sobre del importe (antes de I.V.A.) de los materiales no entregados por inmueble en ese plazo, conforme a la lista de precios de los materiales enunciados en el numeral VI inciso b. del **Anexo Único**, que entregue "EL PROVEEDOR" a "EL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO" al inicio de la vigencia de "EL SERVICIO", por cada día natural de atraso en su entrega, es decir:

Cálculo. - suma del importe de los materiales no entregados por inmueble X 5% X cada día natural de atraso = **monto de la penalización por no entregar oportunamente los materiales.**

Por no realizar oportunamente algún Servicio de Jardinería Programado, a más tardar dentro de los primeros 5 (cinco) días hábiles de cada mes, se aplicará una penalización del 5% (cinco por ciento) calculado sobre el

CEAV

COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN
A VÍCTIMAS



CEAV-C-25-2019

"SERVICIO INTEGRAL DE JARDINERÍA A LOS INMUEBLES DE LA COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS"

importe (antes de I.V.A.) del servicio no realizado por inmueble en ese plazo, por cada día natural de atraso en su realización, es decir:

Cálculo. – importe del Servicio de Jardinería Programado no realizado por inmueble X 5% X cada día natural de atraso en su realización= **monto de la penalización por no entregar oportunamente los materiales.**

Para el pago de las penas convencionales, **"LA CEAV"**, a través de **"EL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO"**, informará por escrito a **"EL PROVEEDOR"** el cálculo de la pena correspondiente indicando el tiempo de atraso, así como la base para su cálculo y el monto de la pena a que se haya hecho acreedor.

"LA CEAV" a través de **"EL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO"** notificará a **"EL PROVEEDOR"** vía oficio el cálculo de la pena correspondiente indicando el tiempo de atraso, así como la base para su cálculo y el monto de la pena a que se haya hecho acreedor, para que en un plazo que no exceda de cinco días hábiles contados a partir de dicha notificación, realice el pago mediante el formato e5cinco del Sistema de Administración Tributaria (cerrando a pesos el monto que contenga cantidades de 1 a 50 centavos ajustándolo a la unidad inmediata inferior y los que contengan 51 a 99 centavos a la inmediata superior). En caso de que **"EL PROVEEDOR"** no realice el pago solicitado dentro del plazo establecido, **"LA CEAV"** no procederá a realizar el pago del comprobante fiscal digital correspondiente.

La acumulación de las penas convencionales, no excederá del importe de la garantía de cumplimiento del monto máximo del presente Contrato Específico, sin considerar el I.V.A., en cuyo caso, se procederá al inicio del procedimiento de rescisión del Contrato Específico.

DÉCIMA SEXTA.- DEDUCCIONES. Las deducciones por incumplimiento parcial o deficiente en la prestación de **"EL SERVICIO"** que se aplicarán a **"EL PROVEEDOR"**, serán de acuerdo con lo establecido en el artículo 53 Bis de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y 97 de su Reglamento y conforme a lo estipulado en el presente Contrato Específico y su **Anexo Único**, en los términos siguientes:

CEAV

COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN
A VÍCTIMAS



CEAV-C-25-2019

"SERVICIO INTEGRAL DE JARDINERÍA A LOS INMUEBLES DE LA COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS"

CONCEPTO	DEDUCCIÓN								
Cuando por causas imputables a "EL PROVEEDOR" falte un jardinero.	Se descontará, del importe señalado en el "Formato de Propuesta Económica", únicamente el costo de la mano de obra directa por día. Costo de la mano de obra directa por día = total del descuento por cada inasistencia. El total del descuento por cada inasistencia se multiplicará por la totalidad de inasistencias detectadas en el mes, lo que corresponderá al importe total mensual que será descontado al monto total a facturar por el mes en cuestión.								
Causas imputables a "EL PROVEEDOR" se presente la plantilla incompleta por mes: Para el caso de la contabilidad del número total de inasistencias registradas durante el mes en la totalidad de los inmuebles donde se preste el servicio, se le aplicará el porcentaje de deducción, aplicado al importe mensual del descuento por inasistencias correspondiente.	Se sumará el total de inasistencias para obtener el: Total de inasistencias por mes , del cual se obtendrá un % de deducción aplicable al importe total del descuento. <table border="1" data-bbox="760 1207 1312 1543"><thead><tr><th>Total de Inasistencias por mes</th><th>% de deducción aplicable al importe total del descuento por inasistencias</th></tr></thead><tbody><tr><td>De 5 a 10</td><td>3%</td></tr><tr><td>De 11 a 20</td><td>4%</td></tr><tr><td>Más de 21</td><td>5%</td></tr></tbody></table>	Total de Inasistencias por mes	% de deducción aplicable al importe total del descuento por inasistencias	De 5 a 10	3%	De 11 a 20	4%	Más de 21	5%
Total de Inasistencias por mes	% de deducción aplicable al importe total del descuento por inasistencias								
De 5 a 10	3%								
De 11 a 20	4%								
Más de 21	5%								

Para aplicar las deducciones, "LA CEAV" a través de "EL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO ESPECÍFICO", notificará a "EL PROVEEDOR" el monto de las mismas para que éste presente su comprobante fiscal digital y la nota de crédito por el monto a deducir (cerrando a pesos el monto que contenga cantidades de 1 a 50 centavos ajustándolo a la unidad inmediata inferior y los que contengan de 51 a 99 centavos a la inmediata superior).

La acumulación de las deducciones, no excederá del importe de la garantía de cumplimiento del monto máximo del presente Contrato Específico, sin



CEAV-C-25-2019

"SERVICIO INTEGRAL DE JARDINERÍA A LOS INMUEBLES DE LA COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS"

considerar el I.V.A., en cuyo caso, se procederá al inicio del procedimiento de rescisión del Contrato Específico.

DÉCIMA SÉPTIMA.- RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO ESPECÍFICO. "LAS PARTES" convienen en que "LA CEAV" podrá, sin responsabilidad alguna, rescindir administrativamente en cualquier momento este Contrato Específico. Dicha rescisión operará de pleno derecho, sin necesidad de intervención judicial.

Las causas que pueden dar lugar a la rescisión administrativa del Contrato Específico por parte de "LA CEAV", son las siguientes:

1. Por no apegarse a lo estipulado en el Contrato Específico.
2. Cuando "EL PROVEEDOR" no cumpla con cualquiera de las especificaciones, características de "EL SERVICIO", plazos para la entrega del mismo, las condiciones establecidas en este Contrato Específico y en su **Anexo Único**, así como con las contenidas en la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y su Reglamento y demás disposiciones administrativas sobre la materia.
3. Si "EL PROVEEDOR" es declarado en concurso mercantil en los términos de la Ley de Concursos Mercantiles, o cualquier circunstancia análoga que afecte su patrimonio en tal forma que le impida cumplir con las obligaciones asumidas en el Contrato Específico.
4. Por no entregar "EL PROVEEDOR" la garantía de cumplimiento y/o la póliza de responsabilidad civil solicitadas en este Contrato Específico o entregarlas fuera del plazo establecido.
5. Por resolución de autoridad competente que impida a "EL PROVEEDOR" el cumplimiento de las obligaciones contraídas.
6. Cuando se agote el monto máximo de la garantía de cumplimiento, contabilizando para ello, el importe de las penas convencionales y/o deducciones a las que "EL PROVEEDOR" se haya hecho acreedor.
7. Por presentar la garantía de cumplimiento y/o póliza de responsabilidad civil apócrifa.
8. Por negarse a reponer "EL SERVICIO" rechazado por "LA CEAV".
9. Por negar a "LA CEAV" o a quienes estén facultados por ella, las facilidades para la supervisión en la prestación de "EL SERVICIO".
10. Si se comprueba que alguna de las manifestaciones realizadas por "EL PROVEEDOR", se realizó con falsedad.

CEAV

COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN
A VÍCTIMAS



CEAV-C-25-2019

"SERVICIO INTEGRAL DE JARDINERÍA A LOS INMUEBLES DE LA COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS"

11. Por contravenir los términos y condiciones del Contrato Específico o las disposiciones de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, su Reglamento y los demás ordenamientos legales que resulten aplicables.
12. En general, por cualquier otra causa imputable a **"EL PROVEEDOR"**.

"LA CEAV" llevará a cabo dicho procedimiento de rescisión, de conformidad con los artículos 54 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y 98 de su Reglamento.

En virtud de que la obligación garantizada es indivisible, la aplicación de la garantía de cumplimiento, será total al monto de las obligaciones incumplidas.

De conformidad con el artículo 99 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, concluido el procedimiento de rescisión, se formulará y notificará el finiquito correspondiente, dentro de los 20 días naturales siguientes a la fecha en que se comuniquen la rescisión, debiéndose indicar los pagos que deban efectuarse y demás circunstancias del caso.

DÉCIMA OCTAVA.- TRANSFERENCIA DE DERECHOS Y OBLIGACIONES. "EL PROVEEDOR" no podrá transferir total o parcialmente, a favor de cualquier otra persona física o moral, distinta a aquella a la que se le hubiere adjudicado el Contrato Específico, los derechos y obligaciones derivados del mismo.

Conforme al artículo 46, último párrafo de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, se exceptúa de lo anterior lo relacionado con los derechos de cobro, en cuyo caso se deberá contar con la conformidad previa y por escrito de **"LA CEAV"**, deslindándose la misma de toda responsabilidad por la decisión tomada.

DÉCIMA NOVENA.- CADENAS PRODUCTIVAS. En virtud de que **"LA CEAV"** está incorporada al Programa de Cadenas Productivas de Nacional Financiera, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo, manifiesta su conformidad para que **"EL PROVEEDOR"** pueda ceder sus derechos de cobro a favor de un Intermediario Financiero que esté incorporado a la Cadena

CEAV

COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN
A VÍCTIMAS



CEAV-C-25-2019

"SERVICIO INTEGRAL DE JARDINERÍA A LOS INMUEBLES DE LA COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS"

Productiva de **"LA CEAV"** mediante operaciones de Factoraje o Descuento Electrónico.

VIGÉSIMA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA. Con fundamento en los artículos 54 Bis de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y 102 de su Reglamento, **"LA CEAV"** tendrá la facultad de dar por terminado anticipadamente este Contrato Específico cuando concurren razones de interés general, o bien, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir **"EL SERVICIO"** originalmente contratado, y se demuestre que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas, se ocasionaría algún daño o perjuicio al Estado, o se determine la nulidad de los actos que dieron origen al Contrato Específico, con motivo de la resolución de una inconformidad emitida por la Secretaría de la Función Pública.

La terminación anticipada se sustentará mediante dictamen que precise las razones o las causas justificadas que den origen a la misma. **"LA CEAV"** previa petición y justificación de **"EL PROVEEDOR"**, reembolsará a éste los gastos no recuperables en que haya incurrido siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el presente Contrato Específico, los cuales estarán limitados, según corresponda, a los conceptos previstos en el artículo 102 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público. Para efectos de lo anterior, las partes deberán celebrar el convenio respectivo.

"EL PROVEEDOR" podrá solicitar a **"LA CEAV"** el pago de gastos no recuperables en un plazo máximo de un mes, contado a partir de la fecha de la terminación anticipada del Contrato Específico.

Los gastos no recuperables, serán pagados dentro de un término que no podrá exceder de 45 días naturales posteriores a la solicitud por escrito, mediante la cual **"EL PROVEEDOR"**, fundamente y motive el pago de dichos gastos no recuperables.

VIGÉSIMA PRIMERA.- PATENTES, MARCAS Y DERECHOS DE AUTOR. **"EL PROVEEDOR"** será responsable por el uso de patentes, licencias, derechos de autor y marcas que pudieran corresponder a terceros sobre los procedimientos que utilice y que proporcione para cumplir con el objeto del

CEAV

COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN
A VÍCTIMAS



CEAV-C-25-2019

"SERVICIO INTEGRAL DE JARDINERÍA A LOS INMUEBLES DE LA COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS"

presente Contrato Específico. En caso de infringir dichos conceptos o incurrir en violaciones legales, **"EL PROVEEDOR"** se obliga a resarcir a **"LA CEAV"** cualquier gasto comprobable que ésta erogue por dichos conceptos o derivado de cualquier responsabilidad que le haya sido imputada por autoridad competente.

VIGÉSIMA SEGUNDA.- RELACIONES LABORALES. **"LA CEAV"** y **"EL PROVEEDOR"** aceptan y reconocen expresamente que no son aplicables a este Contrato Específico, las disposiciones de la Ley Federal del Trabajo, ni de la Ley Federal de los Trabajadores al Servicio del Estado, Reglamentaria del apartado "B" del artículo 123 Constitucional. **"LA CEAV"** no adquiere, ni reconoce obligación alguna de carácter laboral, a favor de **"EL PROVEEDOR"**, ni de su personal.

El personal que se ocupará, con motivo de la prestación de **"EL SERVICIO"** materia de este Contrato Específico, estará bajo la responsabilidad directa de **"EL PROVEEDOR"** y, como consecuencia, en ningún momento se considerará a **"LA CEAV"** como patrón sustituto o solidario, ni a **"EL PROVEEDOR"** como intermediario sino como patrón en términos de lo previsto en el artículo 15-A de la Ley del Seguro Social.

Por lo anterior, **"LA CEAV"** no tendrá relación alguna de carácter laboral con dicho personal y, consecuentemente, queda liberada de cualquier responsabilidad, obligándose **"EL PROVEEDOR"** a responder a todas las reclamaciones que sus trabajadores presenten en su contra o en contra de **"LA CEAV"**, con relación a los ordenamientos en materia de trabajo, higiene y seguridad social.

VIGÉSIMA TERCERA.- SUSPENSIÓN DEL CONTRATO ESPECÍFICO. En términos de lo establecido en el artículo 55 Bis de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y 102 de su Reglamento, cuando en la prestación de **"EL SERVICIO"** se presente caso fortuito o de fuerza mayor, **"LA CEAV"**, bajo su responsabilidad, podrá suspender la prestación de **"EL SERVICIO"**, en cuyo caso únicamente se pagará aquel que hubiese sido efectivamente prestado, debiendo celebrar las partes, el convenio respectivo.

CEAV

COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN
A VÍCTIMAS



CEAV-C-25-2019

"SERVICIO INTEGRAL DE JARDINERÍA A LOS INMUEBLES DE LA COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS"

La suspensión de **"EL SERVICIO"** se sustentará mediante dictamen, el cual deberá ser elaborado por **"EL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO"**, en el cual se precisen las razones o causas justificadas que den origen a la misma.

Cuando la suspensión obedezca a causas imputables a **"LA CEAV"**, previa petición y justificación de **"EL PROVEEDOR"**, aquélla le reembolsará los gastos no recuperables que se originen durante el tiempo que dure la suspensión.

Dicho pago será procedente, cuando los mencionados gastos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el presente Contrato Específico, los cuales estarán limitados, según corresponda, a los conceptos previstos en el artículo 102 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

"LAS PARTES" pactarán el plazo de suspensión; si al término del mismo, no puede reiniciar **"EL SERVICIO"**, podrá iniciarse la terminación anticipada a que se hace referencia en la cláusula que antecede.

"EL PROVEEDOR" podrá solicitar a **"LA CEAV"** el pago de gastos no recuperables en un plazo máximo de un mes, contado a partir de la fecha de la suspensión del Contrato Específico.

Los gastos no recuperables, serán pagados dentro de un término que no podrá exceder de 45 días naturales posteriores a la solicitud por escrito, mediante la cual **"EL PROVEEDOR"**, fundamente y motive el pago de dichos gastos no recuperables.

VIGÉSIMA CUARTA.- RESPONSABILIDAD OBJETIVA. "EL PROVEEDOR" responderá de los daños y perjuicios que por inobservancia y negligencia de su parte llegue a causar a **"LA CEAV"** y/o a terceros, así como de cualquier otra responsabilidad en que hubiera incurrido durante la prestación de **"EL SERVICIO"**, con excepción de los que hayan acontecido por caso fortuito o fuerza mayor, por lo que se obliga a responder por dichos conceptos quedando obligado a resarcir a **"LA CEAV"**, de cualquier gasto o costo que ésta erogue por dichos supuestos o pérdida causada.

CEAV

COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN
A VÍCTIMAS



CEAV-C-25-2019

"SERVICIO INTEGRAL DE JARDINERÍA A LOS INMUEBLES DE LA COMISIÓN EJECUTIVA DE
ATENCIÓN A VÍCTIMAS"

VIGÉSIMA QUINTA.- CONFIDENCIALIDAD. "EL PROVEEDOR" y el personal contratado por éste para prestar **"EL SERVICIO"** objeto de este Contrato Específico, deberán guardar absoluta confidencialidad de toda la información y documentación a la que, con motivo de la prestación de **"EL SERVICIO"** tengan acceso, de forma escrita u oral, así como aquella que se genere con motivo de la prestación del mismo, inclusive después de la terminación del presente Contrato Específico, en el entendido de que en caso contrario se procederá conforme a derecho por los daños o perjuicios que causen a **"LA CEAV"** las revelaciones que se llegaren a realizar.

Lo anterior, sin perjuicio de las acciones que implemente **"LA CEAV"** por la manipulación, uso, falsificación, duplicado, reproducción, venta, publicación de la información y/o documentación a la que con motivo de la prestación de **"EL SERVICIO"** tengan acceso, así como, los daños a terceros o divulgación de documentación oficial federal y las penas que por tal motivo, sean impuestas a **"EL PROVEEDOR"**.

VIGÉSIMA SEXTA.- LEGISLACIÓN APLICABLE. En todo lo no previsto en este Contrato Específico se estará a lo dispuesto en la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y su Reglamento; y en lo no previsto por esta Ley, serán aplicables el Código Civil Federal, la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, el Código Federal de Procedimientos Civiles, la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria y su Reglamento.

VIGÉSIMA SÉPTIMA.- NULIDAD PARCIAL. "LAS PARTES" acuerdan que si por cualquier motivo o circunstancia, parte del presente Contrato Específico es declarado nulo por virtud de sentencia firme o por así establecerlo alguna disposición legal presente o futura, tal situación no invalidará en forma alguna la parte restante del mismo, debiendo entonces ser aplicada la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y su Reglamento, y de manera supletoria, el Código Civil Federal, la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, el Código Federal de Procedimientos Civiles, así como los Tratados y Convenios Internacionales de los cuales México sea parte, y demás normatividad que resulte aplicable del derecho común, esto en concordancia y sin menoscabo del texto contractual cuya validez no fuere afectada.

CEAV

COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN
A VÍCTIMAS



CEAV-C-25-2019

"SERVICIO INTEGRAL DE JARDINERÍA A LOS INMUEBLES DE LA COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS"

No obstante lo anterior, para cualquier aspecto presupuestal que se derive del presente Contrato Específico, deberá aplicarse la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria, su Reglamento y normatividad conexas en la materia.

VIGÉSIMA OCTAVA.- CLÁUSULA DE CONCILIACIÓN. "LAS PARTES" acuerdan que para el caso de que se presenten desavenencias derivadas de la ejecución y cumplimiento del presente Contrato Específico se someterán al procedimiento de conciliación establecido en los artículos 77, 78, 79 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, y 126 al 136 de su Reglamento.

VIGÉSIMA NOVENA.- SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS Y JURISDICCIÓN. "LAS PARTES" convienen en que, para la interpretación y cumplimiento de las obligaciones derivadas del presente Contrato Específico, se someterán a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Federales radicados en la Ciudad de México, renunciando **"EL PROVEEDOR"**, al fuero que por razón de su domicilio presente o futuro, le pudiera corresponder.

Leído que fue el presente Contrato Específico y enteradas **"LAS PARTES"** de su contenido y alcance legal, lo firman, libre de vicios en el consentimiento, tales como error, dolo, mala fe o violencia, en tres tantos, en la Ciudad de México, el día 13 de septiembre de 2019.

POR "LA CEAV"

POR "EL PROVEEDOR"

DIRECCIÓN GENERAL DE
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

C. FERMÍN ZEPEDA MUÑOZ
ADMINISTRADOR ÚNICO
CORPORATIVO DE SERVICIOS URBANOS,
S.A. DE C.V.

En suplencia por ausencia de la persona Titular de la Dirección General de Administración y Finanzas con fundamento con el artículo 5, fracción XI inciso c, y párrafo segundo, 23 bis párrafo segundo y 34 fracción XVIII del Estatuto Orgánico de la Comisión Ejecutiva de Atención a Víctimas, última reforma publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de diciembre de 2018, suscribe el presente Contrato Específico el Director de Recursos Materiales y Servicios Generales, el C.P. Salvador Osogobio Villegas.

CEAV

COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN
A VÍCTIMAS



CEAV-C-25-2019

"SERVICIO INTEGRAL DE JARDINERÍA A LOS INMUEBLES DE LA COMISIÓN EJECUTIVA DE
ATENCIÓN A VÍCTIMAS"

POR "EL ADMINISTRADOR DEL
CONTRATO"

C.P. SALVADOR OSOJOBIO VILLEGAS
DIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES Y
SERVICIOS GENERALES

La firma que antecede forma parte integrante del Contrato Específico número **CEAV-C-25-2019**, celebrado entre la **COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS** y la empresa denominada **CORPORATIVO DE SERVICIOS URBANOS, S.A. DE C.V.**

CEAV

COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN
A VÍCTIMAS



CEAV-C-25-2019

"SERVICIO INTEGRAL DE JARDINERÍA A LOS INMUEBLES DE LA COMISIÓN EJECUTIVA DE
ATENCIÓN A VÍCTIMAS"

Anexo Único



CEAV

COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN
A VÍCTIMAS



CEAV-C-25-2019

"SERVICIO INTEGRAL DE JARDINERÍA A LOS INMUEBLES DE LA COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS"

ANEXO ÚNICO

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y DE CALIDAD REQUERIDAS PARA LA PRESTACIÓN DEL "SERVICIO INTEGRAL DE JARDINERÍA A LOS INMUEBLES DE LA COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS"

I. OBJETIVO.

Proporcionar el servicio integral de jardinería en adelante "**EL SERVICIO**" en los diversos inmuebles en uso de la Comisión Ejecutiva de Atención a Víctimas, en adelante "**LA CEAV**".

II. DESCRIPCIÓN DE "EL SERVICIO".

Es el cuidado de plantas, macetones, poda de árboles, la reforestación de macetas, jardineras y demás servicios para el mantenimiento y conservación de las áreas verdes, así como el control fitosanitario de dichas áreas verdes, con la finalidad de mantenerlos en óptimas condiciones.

"**EL SERVICIO**" se prestará con personal especializado, maquinaria e insumos, en la cantidad y ubicaciones descritos, con el fin de conservar y mantener en excelentes condiciones las áreas verdes y vegetación de ornato. Con este mantenimiento especializado se previene la proliferación de alguna plaga que ponga en riesgo dichas áreas y la imagen institucional

III. METODOLOGÍA.

"**EL PROVEEDOR**" brindará el servicio de jardinería, tomando en consideración las funciones específicas y los aspectos metodológicos que determine la "**LA CEAV**".

"**EL PROVEEDOR**" debe incluir dentro de su estructura organizacional, un coordinador general en adelante "**EL COORDINADOR**", sin costo para "**LA CEAV**", el cual será responsable de controlar, supervisar y mantener en su totalidad durante la vigencia de "**EL SERVICIO**" el personal especializado, maquinaria e insumos, en las cantidades y ubicaciones descritos, por lo que deberá contar con la experiencia necesaria y conocimientos para la toma de

CEAV

COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN
A VÍCTIMAS



CEAV-C-25-2019

SERVICIO INTEGRAL DE JARDINERÍA A LOS INMUEBLES DE LA COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS

decisiones y solución inmediata de los problemas que se presenten, mismo que será el encargado de estar en constante comunicación con **"EL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO"**.

Al inicio de **"EL SERVICIO"**, **"EL COORDINADOR"** designado por **"EL PROVEEDOR"** deberá presentarse en las oficinas de Avenida Ángel Urraza No. 1137, Segundo Piso, Colonia Del Valle, Alcaldía Benito Juárez, C.P. 03100, Ciudad de México, con **"EL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO"** para entregar la siguiente información y/o documentación:

- Datos generales (nombre, teléfono y correo electrónico); Listado con los datos generales del personal que prestará **"EL SERVICIO"**, el cual deberá de incluir nombre completo, copia de identificación oficial vigente y número telefónico de contacto.
- Formato de lista de asistencia, que deberá de incluir como mínimo: logo de la empresa, nombre del servicio, número de contrato, mes e inmueble donde se prestará **"EL SERVICIO"**, espacio para firma de **"EL COORDINADOR"** así como del supervisor designado por **"EL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO"** para cada uno de los inmuebles, quien validará **"EL SERVICIO"**. La lista de asistencia será el único medio válido para realizar la conciliación mensual y así determinar el monto del comprobante fiscal digital, las penalizaciones y/o deductivas correspondientes.
- Formato de reporte de servicio (únicamente para los inmuebles que cuenten con servicio programado), el cual deberá contener como mínimo logo de la empresa, nombre del servicio, número de contrato, inmueble y mes donde se presta **"EL SERVICIO"**, descripción técnica de las actividades realizadas, fotografías del servicio realizado y espacio para firma de **"EL COORDINADOR"** y del supervisor designado por **"EL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO"**, quien validará **"EL SERVICIO"**.

IV. LINEAMIENTOS GENERALES.

"EL SERVICIO" se realizará en los inmuebles que determine la **"LA CEAV"**.

CEAV

COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN
A VÍCTIMAS



CEAV-C-25-2019

"SERVICIO INTEGRAL DE JARDINERÍA A LOS INMUEBLES DE LA COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS"

La ejecución de **"EI SERVICIO"** previsto por el Contrato se sujetará a los siguientes lineamientos:

- a) Las ofertas que presente **"EL PROVEEDOR"** serán por los inmuebles que determine **"LA CEAV"**.
- b) **"EL PROVEEDOR"** deberá llevar a cabo, la recolección de subproductos vegetales, cada que se generen como consecuencia de los trabajos ejecutados, realizando la disposición adecuada de los mismos, conforme a lo establecido en la Ley de Residuos Sólidos de la Ciudad de México, o las disposiciones normativas correlativas en otras Entidades Federativas, por lo que **"EL PROVEEDOR"** deberá proporcionar el material necesario para la correcta separación de los desechos sólidos como se señala en dichas disposiciones y no podrán mezclar estos residuos, con los que se generan en cada inmueble.
- c) **"EL PROVEEDOR"**, deberá contar con todos los materiales, herramientas, equipo, sustratos y productos necesarios, para la conservación de las áreas verdes, proporcionando **"EI SERVICIO"** de acuerdo a las necesidades requeridas por **"LA CEAV"**, los cuales deberán estar considerados en el monto total por servicio requerido.
- d) **"EL PROVEEDOR"**, se compromete a que al arribo de los materiales darán aviso a la persona que designe la **"LA CEAV"**, para su previa revisión y verificación de características que garanticen la calidad y estado fitosanitario libre de patógenos, y/o cantidad, antes de ser almacenados o utilizados, indicando en el documento de recepción que la entrega cumplió con los estándares de calidad requeridos.
- e) **"EL PROVEEDOR"**, deberá llevar el registro de entradas de material de manera eficiente y organizada (por primeras entradas, primeras salidas, flamabilidad, así como el grado de toxicidad establecido en el Catálogo Oficial de Plaguicidas publicado por la Comisión Federal para la Protección contra Riesgos Sanitarios -COFEPRIS-), así mismo deberá contar con un resumen de las áreas o lugares donde fueron aplicados dichos productos, así como las dosis suministradas; este resumen podrá ser requerido por la **"LA CEAV"**, en cualquier momento, si así se considera conveniente.

CEAV

COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN
A VÍCTIMAS



CEAV-C-25-2019

"SERVICIO INTEGRAL DE JARDINERÍA A LOS INMUEBLES DE LA COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS"

- f) **"EL PROVEEDOR"**, será responsable de realizar **"EI SERVICIO"** de acuerdo a las actividades establecidas por **"LA CEAV"**, en función a las características de cada inmueble.
- g) **"EL PROVEEDOR"**, debe contar con recursos financieros, humanos y materiales suficientes para el cumplimiento de **"EI SERVICIO"**, objeto del contrato
- h) **"EL PROVEEDOR"**, proporcionará **"EI SERVICIO"** de acuerdo a las actividades y frecuencias establecidas. (en donde indicará la calendarización de **"EI SERVICIO"** por inmueble y volumetría).
- i) **"EL PROVEEDOR"**, deberá realizar las actividades de fumigación, en áreas verdes interiores y exteriores, **"EL PROVEEDOR"** se compromete a que los plaguicidas que se apliquen estén inscritos en el Catálogo de Plaguicidas de la COFEPRIS y debidamente registrados ante la Comisión Intersecretarial para el Control del Proceso, Uso de Plaguicidas y Sustancias Tóxicas (CICOPLAFEST); así mismo, deberán estar etiquetados conforme a la regulación vigente y aplicable y no estar caducados.
- j) **"EL PROVEEDOR"** queda obligado a responder por las reclamaciones ante cualquier autoridad sanitaria, cuando por la realización de las labores de fumigación en áreas verdes interiores y exteriores, jardines, jardinerías, arriates, camellones y macetones, o bien por negligencia del personal a su cargo, pudieran derivarse afectaciones a la salud.
- k) Los productos y equipos que utilice **"EL PROVEEDOR"** para la prestación de **"EI SERVICIO"**, deberán cumplir como mínimo con las siguientes normas:

Número de Norma	Descripción de la Norma
NOM-017-STPS-2008	Equipo de protección personal-Selección, uso y manejo en los centros de trabajo.
NADF-001-RNAT-2015 o sus correlativas en las entidades federativas	Los requisitos y especificaciones técnicas que deberán cumplir las personas físicas morales de carácter público o privado, autoridades y en general todas aquellas que realicen poda, derribo,

CEAV

COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN
A VÍCTIMAS



CEAV-C-25-2019

"SERVICIO INTEGRAL DE JARDINERÍA A LOS INMUEBLES DE LA COMISIÓN EJECUTIVA DE
ATENCIÓN A VÍCTIMAS"

Número de Norma	Descripción de la Norma
	transplante y restitución de árboles en el Distrito Federal.
NOM-232-SSA1-2009	Plaguicidas: que establece los requisitos del envase, embalaje y etiquetado de productos grado técnico y para uso agrícola, forestal. Pecuario, jardinería, urbano, industrial y doméstico.
NOM-003-STPS-1999	Actividades agrícolas – uso de insumos fitosanitarios o plaguicidas e insumos de nutrición vegetal o fertilizantes – condiciones de seguridad e higiene.
NOM-009-STPS-2011	Condiciones de seguridad para realizar trabajos de altura.
NOM-019-SEMARNAT-2006	Los lineamientos técnicos de los métodos para el combate y control de insectos descortezadores.
NADF-006-RNAT-2012 o sus correlativas en las entidades federativas	Los requisitos, criterios, lineamientos y especificaciones técnicas que deben cumplir las autoridades, personas físicas o morales que realicen actividades de fomento, mejoramiento y mantenimiento de áreas verdes en el Distrito Federal.
NADF-020-AMBT-2011 o sus correlativas en las entidades federativas	Requerimientos mínimos para la producción de composta a partir de la fracción orgánica de los residuos sólidos urbanos, agrícolas, pecuarios y forestales, así como las especificaciones mínimas de calidad de la composta producida y/o distribuida en el Distrito Federal.

"EL PROVEEDOR", se obliga a cumplir las demás normas que resulten aplicables a la prestación de **"EI SERVICIO"**.

- l) **"EI SERVICIO"** será supervisado por el personal que designe **"LA CEAV"**.
- m) **"LA CEAV"** establecerá, las actividades y frecuencias en función a las necesidades de operación de cada inmueble.
- n) Las reuniones formales de seguimiento serán acordadas de forma oficial entre **"LA CEAV"** y **"EL PROVEEDOR"**, convocándose con al menos una semana de anticipación.

CEAV

COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN
A VÍCTIMAS



CEAV-C-25-2019

"SERVICIO INTEGRAL DE JARDINERÍA A LOS INMUEBLES DE LA COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS"

- o) **"EL PROVEEDOR"**, queda obligado durante la vigencia de **"EL SERVICIO"** a cumplir con la inscripción y pago de cuotas al Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS) del personal que brinde **"EL SERVICIO"** en el inmueble. Para verificar su cumplimiento deberá entregar bimestralmente a **"LA CEAV"**, el comprobante de las cuotas obrero patronales.

V. ACTIVIDADES

El personal (jardineros y jardineros especializados) encargados de realizar **"EL SERVICIO"** en los inmuebles, deberán cubrir el conjunto de actividades necesarias para la buena conservación de jardines, macetones, jardineras, plantas de ornato y todas las áreas verdes que se encuentren dentro de los inmuebles donde se prestará **"EL SERVICIO"**.

De manera enunciativa más no limitativa, a continuación, se enlistan conceptos que, por requerimientos y/o necesidades de operación en cada uno de los inmuebles de **"LA CEAV"**, podrán retirarse o incluirse durante la prestación de **"EL SERVICIO"**.

Estas actividades consisten en el riego, poda, replantado (según se requiera), fumigado, abonado, la limpieza y el abrillantado de hojas en plantas de ornato y el mantenimiento a contenedores.

Glosario:

Riego: Se deberá aplicar agua, empleando la cantidad necesaria y con la frecuencia requerida, según el tipo de contenedor y vegetación existente, cuando se trate de césped/pasto, se considera a razón de 5 (cinco) litros por metro cuadrado, a excepción del Memorial a las Víctimas de la Violencia en México, el cual tendrá un servicio de riego especializado.

Poda: Se deberá recortar con la frecuencia necesaria el exceso de crecimiento de áreas verdes, jardines, setos, arbustos y árboles a fin de mantener en condiciones óptimas las áreas verdes.

CEAV

COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN
A VÍCTIMAS



CEAV-C-25-2019

"SERVICIO INTEGRAL DE JARDINERÍA A LOS INMUEBLES DE LA COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS"

Replantado: Las reposiciones motivadas por el mal servicio de mantenimiento especializado, serán efectuadas por **"EL PROVEEDOR"**, sin costo alguno para **"LA CEAV"**.

Fumigación: Se deberá aplicar fungicida líquido utilizando aerosol o con aspersor, empleando la cantidad necesaria y con la frecuencia requerida, para mantener en condiciones óptimas y sin plagas las áreas verdes.

Abonos y fertilizantes: Se deberá aplicar abono y/o fertilizante especial para césped, plantas de sombra y sol, en la cantidad y frecuencia que sea necesaria de acuerdo al comportamiento que presenten las mismas.

Limpieza y abrillantado de hojas: Se deberá limpiar y aplicar brillo para hojas, empleando la cantidad necesaria de forma tal que las áreas verdes materia del servicio, presenten un aspecto de lozanía y frescura.

Las reposiciones motivadas por decaimiento y vejez de las plantas y/o césped, se harán con previa cotización y autorización por parte de **"EL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO"** de **"LA CEAV"**.

El retiro de basura y materiales de desecho producto del servicio, será por cuenta de **"EL PROVEEDOR"** evitando se acumule en las áreas asignadas.

VI. LUGAR DE PRESTACIÓN DE "EL SERVICIO".

a. LUGAR PARA LA PRESTACIÓN DE "EL SERVICIO".

No.	Inmueble	Ubicación del Inmueble	Entidad
1	Edificio Sede y CAI CDMX	Avenida Ángel Urraza, No. 1137 y 1013, Colonia Del Valle, Alcaldía Benito Juárez, Ciudad de México, C.P. 03100.	Ciudad de México
2	Memorial a las Víctimas de la Violencia en México. (MVVM)	Anatole France entre Periférico y Paseo de la Reforma S/N, Colonia Chapultepec Polanco, Alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México, C.P. 11560.	Ciudad de México

CEAV

COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN
A VÍCTIMAS



CEAV-C-25-2019

"SERVICIO INTEGRAL DE JARDINERÍA A LOS INMUEBLES DE LA COMISIÓN EJECUTIVA DE
ATENCIÓN A VÍCTIMAS"

No.	Inmueble	Ubicación del Inmueble	Entidad
3	CAI Chihuahua	Juan de la Barrera número 661, esquina Avenida Insurgentes, Fraccionamiento La Joya, C.P. 32330, Ciudad Juárez, Chihuahua.	Ciudad Juárez, Chihuahua.
4	CAI Tapachula, Chiapas	Segunda Avenida Norte número 1, entre Avenida Central y Primera Poniente, colonia Centro, C.P. 30700, Tapachula, Chiapas.	Tapachula, Chiapas.
5	CAI Estado de México	Calle Ezequiel Ordóñez número 108, Barrio de la Merced, C.P. 50080, Toluca de Lerdo, Estado de México.	Toluca de Lerdo, Estado de México.
6	CAI Jalisco	Avenida Unión número 199, esquina Avenida La Paz, colonia Americana, C.P. 44100, Guadalajara, Jalisco.	Guadalajara, Jalisco
7	CAI Guerrero	Calle Almirante Fernando de Magallanes esquina con Parque Sur, Lote 1, Manzana 28, Fraccionamiento Costa Azul, C.P. 39850, Acapulco, Guerrero.	Acapulco, Guerrero.
8	CAI Morelos	Amacuzac, número 24, esquina con Calzada de Los Estrada, colonia Vista Hermosa, C.P. 62290, Cuernavaca, Morelos.	Cuernavaca, Morelos
9	CAI Nayarit	Calle Encino número 11, esquina Avenida Jacarandas, colonia San Juan, C.P. 63130, Tepic, Nayarit.	Tepic, Nayarit.

Nota: No obstante que se presenta el listado de los inmuebles en donde se brindará **"EL SERVICIO"**; **"LA CEAV"** notificará a **"EL PROVEEDOR"**, con cuando menos 3 (tres) días hábiles de anticipación, mediante un escrito elaborado por **"EL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO"** para la incorporación o desincorporación de **"EL SERVICIO"** a los inmuebles que durante la vigencia de **"EL SERVICIO"** ocupe o desocupe **"LA CEAV"**.

Personal y número de servicios requeridos por "LA CEAV" para los Centros de Atención Integral (CAI).

CEAV

COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN
A VÍCTIMAS



CEAV-C-25-2019

"SERVICIO INTEGRAL DE JARDINERÍA A LOS INMUEBLES DE LA COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS"

Inmueble	Número y categoría del elemento/número de servicios	Horario/fecha de servicios
Edificio Sede y CAI CDMX	1 Jardinero	Lunes a Viernes de 9:00 horas a 18:00 horas Sábado de 9:00 horas a 13:00 horas
MVVM	1 Jardinero especializado	Lunes a Viernes de 9:00 horas a 18:00 horas Sábado de 9:00 horas a 13:00 horas
CAI Morelos	1 Jardinero especializado	Lunes a Viernes de 9:00 horas a 18:00 horas
CAI Jalisco	1 Jardinero	Lunes a Viernes de 9:00 horas a 18:00 horas
CAI Guerrero	1 Jardinero	
CAI Estado de México	1 Jardinero	
CAI Ciudad Juárez, Chihuahua.	1 servicio	El servicio se prestará de manera mensual, dentro de los primeros 5 (cinco) días hábiles de cada mes, durante la vigencia del servicio.
CAI Tapachula, Chiapas	1 servicio	
CAI Nayarit	1 servicio	

Derivado de la operación y/o necesidades de cada inmueble donde se presta **"EL SERVICIO"**, **"LA CEAV"** podrá incrementar o disminuir el personal y/o los servicios programados en cada uno de los inmuebles, mediante un escrito elaborado por **"EL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO"**, dirigido a **"EL PROVEEDOR"** con al menos 3 (tres) días hábiles de anticipación, donde se notifique de dichas acciones.

CEAV

COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN
A VÍCTIMAS



CEAV-C-25-2019

"SERVICIO INTEGRAL DE JARDINERÍA A LOS INMUEBLES DE LA COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS"

Alcance del servicio programado

El servicio programado se deberá llevar a cabo con la visita de un jardinero especializado el cual acudirá con el equipo, maquinaria e insumos necesarios, en una jornada laboral de 6 (seis) horas en días y horarios hábiles para "LA CEAV", es decir, de lunes a viernes en un horario entre las 09:00 horas y las 18:00 horas.

Las actividades a realizar consisten en el riego, poda, replantado (según se requiera), fumigado, abonado, la limpieza y el abrillantado de hojas en plantas de ornato y el mantenimiento a contenedores.

b. MATERIALES A SUMINISTRAR.

El material debe asignarse mensualmente en el inmueble de Ángel Urraza No. 1137 y CAI Jalisco, Guerrero y Estado de México en las cantidades indicadas a continuación:

No.	Material	Unidad	Cantidad
1	Pesticida	Litros	1
2	Abono natural	Kilos	2
3	Abrillantador para hojas	Litros	5
4	Vitamina para plantas de ornato	Kilos	5
5	Bolsa de 40x50	Kilos	1

El material debe asignarse mensualmente al CAI Morelos y al Memorial a las Víctimas de la Violencia en México, en las cantidades indicadas a continuación:

No.	Material	Unidad	Cantidad
1	Pesticida	Litros	5
2	Gasolina	Litros	10
3	Hilo Cruceta para desbrozadora	Metros	12
4	Sulfato de Amonio	Kilos	10

CEAV

COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN
A VÍCTIMAS



CEAV-C-25-2019

"SERVICIO INTEGRAL DE JARDINERÍA A LOS INMUEBLES DE LA COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS"

No.	Material	Unidad	Cantidad
5	Bolsa de 60x90	Kilos	10

Los materiales señalados en las tablas anteriores deberán ser suministrados por **"EL PROVEEDOR"** durante los primeros 5 (cinco) días hábiles de cada mes.

c. EQUIPO Y MAQUINARIA POR INMUEBLE.

El equipo deberá ser entregado por **"EL COORDINADOR"** a **"EL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO"** y deberá permanecer en las instalaciones de **"LA CEAV"** en la cantidad señalada a continuación:

Inmueble	Equipo Requerido	Cantidad Mínima Requerida Por inmueble
Ángel Urraza 1137 y CAI Jalisco, Guerrero y Estado de México.	a. Tijeras para jardinero b. Cuchara para jardinero c. Rastrillo para macetón d. Aspersor manual e. Regadera para macetón f. Guantes de carnaza	1

Inmueble	Equipo Requerido	Cantidad Mínima Requerida Por inmueble
Memorial a las Víctimas de la Violencia en México (MVVM)	a. Podadora a gasolina de 5 HP b. Desbrozador a gasolina de 2.2 HP c. Motosierra A Gasolina 1.8 Hp Espada 18 Pulg. d. Sopladora con motor a gasolina de 26 CC. e. Carretilla	1

CEAV

COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN
A VÍCTIMAS



CEAV-C-25-2019

"SERVICIO INTEGRAL DE JARDINERÍA A LOS INMUEBLES DE LA COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS"

Inmueble	Equipo Requerido	Cantidad Mínima Requerida Por inmueble
	f. Lote de herramientas manuales para jardinero (arañas metálicas, bielgo, pala, pico, tijeras); g. Guantes de carnaza	
Inmueble	Equipo Requerido	Cantidad Mínima Requerida
CAI Morelos	a. Podadora a gasolina de 5 HP b. Desbrozador a gasolina de 2.2 HP c. Carretilla d. Lote de herramientas manuales para jardinero (arañas metálicas, bielgo, pala, pico, tijeras); e. Guantes de carnaza	1

"EL PROVEEDOR", tendrá un lapso de 3 (tres) días hábiles contados a partir del inicio de la vigencia del contrato para la entrega del equipo. En caso de no cumplir con este punto, se le aplicará la penalización correspondiente.

"EL PROVEEDOR" se obliga a mantener el equipo funcionando y fijo en el inmueble asignado, no se podrá prestar el equipo de un inmueble a otro, y el mantenimiento de los equipos estará a cargo de "EL PROVEEDOR".

VII. CONDICIONES SOCIALES.

"EL PROVEEDOR" estará obligado a cumplir con las siguientes condiciones respecto al personal que utilicen para la prestación de "EL SERVICIO":

CEAV

COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN
A VÍCTIMAS



CEAV-C-25-2019

"SERVICIO INTEGRAL DE JARDINERÍA A LOS INMUEBLES DE LA COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS"

1. Tratar a su personal con respeto y dignidad, quedando prohibida cualquier forma de violencia física o verbal, así como la intimidación y el hostigamiento.
2. Incorporar medidas para prevenir y sancionar cualquier forma de violencia, el acoso y el hostigamiento sexual.
3. En general, a cumplir en tiempo y forma con las demás obligaciones de índole laboral.

"EL PROVEEDOR" tienen expresamente prohibido respecto al personal que utilicen para la prestación de **"EL SERVICIO"**:

1. Incurrir en cualquier forma de discriminación por origen étnico, religión, orientación sexual, fisonomía o discapacidad física.
2. Retener los pagos y salarios o imponer condiciones que menoscaben la libertad de su personal como el pago de depósitos, la retención de documentos, la firma anticipada de su renuncia o la práctica de pruebas de embarazo, así como el despido por esta causa.

a. CONDICIONES DE LA PRESTACIÓN DE "EL SERVICIO".

"EL PROVEEDOR" debe instruir a su personal para que guarde la debida disciplina y el mayor orden durante su jornada laboral, acatando las normas de seguridad que sean establecidas en cada inmueble, tanto de vigilancia como de protección civil, así como los lineamientos de conducta que a continuación se enlistan:

- ✓ Respetar a todas las personas que se encuentren dentro de los inmuebles.
- ✓ Guardar la compostura dentro de las instalaciones de **"LA CEAV"**.
- ✓ Abstenerse de portar armas o cualquier objeto punzocortante (exceptuando las herramientas que de acuerdo al servicio se deban usar) que pudiera atentar contra la integridad del personal, así como del portador.
- ✓ En caso de cualquier tipo de siniestro deberá acatar las indicaciones del personal de protección civil del inmueble respectivo.

CEAV

COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN
A VÍCTIMAS



CEAV-C-25-2019

"SERVICIO INTEGRAL DE JARDINERÍA A LOS INMUEBLES DE LA COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS"

- ✓ No deberá rayar las paredes, puertas ni estropear intencionalmente el funcionamiento de los bienes de cada inmueble.
- ✓ Deberá abstenerse de tomar objetos que no son de su propiedad, la persona que sea sorprendida será remitida a las autoridades competentes.
- ✓ No se permitirá el acceso a los inmuebles con aliento alcohólico o en estado de ebriedad y/o bajo los efectos de estupefacientes.
- ✓ Abstenerse de fumar dentro de los inmuebles.

En caso de que el personal de **"EL PROVEEDOR"** no cumpla con alguno de los lineamientos anteriores, esta circunstancia será notificada a **"EL PROVEEDOR"** a efecto de que se sustituya a dicho personal.

"EL PROVEEDOR" será el único responsable del personal encargado de realizar **"EL SERVICIO"**, por lo tanto, en ningún momento se considerará a **"LA CEAV"** como patrón sustituto, por lo que **"LA CEAV"** no tendrá, relación alguna de carácter laboral con dicho personal y consecuentemente quedará liberada de cualquier responsabilidad de seguridad social, jurídica y laboral, obligándose **"EL PROVEEDOR"** a responder de las reclamaciones que pudieran presentarse en contra de **"LA CEAV"**.

"EL PROVEEDOR" cuidará que, durante el desarrollo de sus actividades, no existan riesgos de trabajo, cuidando la integridad física del personal de **"LA CEAV"**, por lo que será indispensable utilizar la señalización correspondiente durante la realización de **"EL SERVICIO"**.

"EL PROVEEDOR" deberá apegarse a las condiciones administrativas en cuanto a días laborales y los horarios que disponga la administración de cada uno de los inmuebles en donde se prestará **"EL SERVICIO"**.

"EL PROVEEDOR" dotará a cada uno de sus trabajadores de uniformes completos y nuevos, al inicio de la vigencia de **"EL SERVICIO"**, el cual portará diariamente durante su jornada de trabajo, mismo que deberá ser presentable y cómodo (cuidando la pulcritud) y observando en su caso las normas de seguridad y protección.

CEAV

COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN
A VÍCTIMAS



CEAV-C-25-2019

"SERVICIO INTEGRAL DE JARDINERÍA A LOS INMUEBLES DE LA COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS"

"EL PROVEEDOR", tendrá como fecha límite 3 (tres) días hábiles a partir del inicio de la vigencia de **"EL SERVICIO"**, para dotar en su totalidad de uniformes a todo el personal.

Los uniformes deben conformarse por:

- ✓ Camisola y pantalón u overol con logotipo bordado de la empresa; y
- ✓ Gafete de identificación con fotografía, nombre de la persona, firma del responsable de la empresa y logotipo de la misma.

El personal de **"EL PROVEEDOR"** deberá portar en todo momento el gafete de identificación de la empresa con los siguientes datos: nombre completo y fotografía de la persona, domicilio particular, fecha de ingreso, número de afiliación al Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS) del trabajador, horario de labores y teléfono de la empresa.

El personal que presta el servicio en el inmueble de Ángel Urraza número 1137 y 1013, Memorial a las Víctimas de la Violencia en México, Centro de Atención Integral (CAI) Estado de México, Guerrero, Morelos y Jalisco, deberá requisitar las listas de asistencia (formato autorizado que entregue **"EL PROVEEDOR"** al inicio de la vigencia de **"EL SERVICIO"**), mismas que se encontrarán diariamente en el área de vigilancia y/o recepción respectiva de los inmuebles antes mencionados, las cuales deberán contar con la firma de validación por parte de **"EL COORDINADOR"** y el supervisor designado por **"EL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO"** para cada uno de los inmuebles, y en el caso de los CAI, por el titular de cada uno de ellos. Este registro es el único válido para la contabilización de asistencias o faltas, por lo que dicho documento se toma como base para aplicar las penalizaciones a que haya lugar.

Las listas de asistencia administradas en los CAI (Centros de Atención Integral), deberán de ser remitidas debidamente validadas y firmadas por el Titular de cada una a **"EL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO"** de **"LA CEAV"**, dentro de los 3 (tres) días hábiles posteriores al mes vencido de la prestación de los servicios, vía correo electrónico y posteriormente deberán ser enviadas en original vía mensajería.

CEAV

COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN
A VÍCTIMAS



CEAV-C-25-2019

"SERVICIO INTEGRAL DE JARDINERÍA A LOS INMUEBLES DE LA COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS"

"EL PROVEEDOR" cubrirá las bajas, incapacidades y vacaciones, dando aviso a **"EL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO"** del personal que lo supla.

"LA CEAV" se reserva el derecho de aceptar o rechazar al personal seleccionado por **"EL PROVEEDOR"**; si durante el desempeño de sus actividades surgiera solicitud de cambio por parte de **"EL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO"** por causas justificadas, este será sustituido por otro trabajador.

Si un trabajador es dado de baja de un inmueble, no se aceptará su cambio a otro inmueble.

Los materiales para la prestación de **"EL SERVICIO"** deberán asignarse mensualmente a cada inmueble, en las cantidades indicadas. Estos materiales deberán ser suministrados durante los primeros cinco 5 (cinco) días hábiles de cada mes.

Los materiales, insumos y productos que **"EL PROVEEDOR"** utilice durante toda la vigencia de **"EL SERVICIO"** deberán ser de marca registrada y de primera calidad y no serán a granel ni de fabricación casera.

El equipo deberá ser entregado por **"EL COORDINADOR"** a **"EL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO"** y deberá permanecer en las instalaciones de **"LA CEAV"** en la cantidad solicitada durante la vigencia del contrato.

"EL PROVEEDOR", tendrá un lapso de 3 (tres) días hábiles, contados a partir del inicio de la vigencia de **"EL SERVICIO"** para la entrega del equipo; en caso de no cumplir con este punto, se le aplicará la penalización correspondiente.

"EL PROVEEDOR" se obliga a mantener el equipo funcionando y fijo en el inmueble asignado, no se podrá prestar el equipo de un inmueble a otro, y el mantenimiento de los equipos estará a cargo de **"EL PROVEEDOR"**.

"EL PROVEEDOR" deberá llevar a cabo en cada uno de los inmuebles, la recolección de la hojarasca y el desecho producto de la poda, el retiro se realizará de manera semanal.

CEAV

COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN
A VÍCTIMAS



CEAV-C-25-2019

"SERVICIO INTEGRAL DE JARDINERÍA A LOS INMUEBLES DE LA COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS"

VIII. REQUERIMIENTO

"EL PROVEEDOR" garantizarán la prestación de "EL SERVICIO" de acuerdo a los siguientes términos:

VIII.1 CALIDAD EN EL SERVICIO.

Será responsabilidad de "EL PROVEEDOR" mantener la calidad de "EL SERVICIO" conforme a lo establecido.

"EL SERVICIO" deberá realizarse garantizando la seguridad tanto para el personal que efectuó éste, como para los usuarios que se encuentren en el inmueble.

"EL PROVEEDOR" deberá contar con el personal especializado en el ramo, así como herramientas, maquinaria, vehículos y equipos adecuados para "EL SERVICIO" requerido, a fin de garantizar que se proporciona con la calidad, oportunidad y eficiencia requerida para tal efecto, quedando obligado a realizarlo a entera satisfacción de "LA CEAV".

VIII.2 PERSONAL PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO.

"EL PROVEEDOR" deberá contar con el personal necesario que le permita prestar "EL SERVICIO" conforme a lo establecido, siendo éstos los siguientes:

DICTAMINADOR DE ARBOLADO

Se requieren personas con experiencia en podas, derribos y trasplantes de árboles, que demuestren su especialidad con certificado vigente con la especialidad de "Dictaminador de Arbolado", expedido por la Secretaría del Medio Ambiente de la Ciudad de México, por la autoridad competente de la localidad correspondiente o sus correlativas en las Entidades Federativas.

JARDINEROS Y/O PODADORES

Será responsabilidad de "EL PROVEEDOR" establecer la cantidad de jardineros y/o podadores necesarios para atender de manera eficiente y oportuna el Programa de Trabajo que establezca "LA CEAV".

CEAV

COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN
A VÍCTIMAS



CEAV-C-25-2019

"SERVICIO INTEGRAL DE JARDINERÍA A LOS INMUEBLES DE LA COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS"

VIII.3 PROPUESTA DE TRABAJO.

"EL PROVEEDOR" presentará dentro de su oferta por cada inmueble de "LA CEAV", su metodología, programa de trabajo y organigrama (administrativo y operativo) que permita garantizar la prestación de "EL SERVICIO"

VIII.4 MAQUINARIA, EQUIPO, HERRAMIENTAS Y VEHÍCULOS.

"EL PROVEEDOR" presentará dentro de su oferta por cada inmueble de "LA CEAV", la relación de la maquinaria, equipo, herramientas y vehículos en óptimas condiciones de uso, con los que garantizará la prestación del "EL SERVICIO"

VIII.5 IDENTIFICACIÓN Y UNIFORMES.

"EL PROVEEDOR" quedan obligados a garantizar que el personal portará en todo momento el uniforme de trabajo de acuerdo a lo establecido, mismo que llevará impreso en lugar visible el nombre y logotipo de "EL PROVEEDOR" a fin de que puedan ser identificados.

"EL PROVEEDOR" estará obligado a otorgar a su personal un gafete de identificación plastificado o con enmicado térmico, el cual deberá portar durante su estancia en el inmueble, en caso contrario a dicho personal se le podrá negar el acceso. Los gafetes deberán cumplir de forma mínima con los siguientes requisitos: logotipo y nombre de "EL PROVEEDOR" nombre del trabajador y fotografía reciente.

VIII.6 ACCIONES DE DISCIPLINA, ORDEN Y SEGURIDAD.

"EL PROVEEDOR" instruirá a su personal para que guarden la debida disciplina y orden durante la prestación de "EL SERVICIO" acatando las normas de seguridad aplicables en los inmuebles de "LA CEAV".

VIII.7 RESPONSABILIDAD LABORAL.

"EL PROVEEDOR" señalará en su oferta que el personal que realice las tareas relacionadas con la prestación del "EL SERVICIO" estará bajo su responsabilidad única y directa, por lo tanto, en ningún momento se considerará a "LA CEAV", como patrón sustituto o solidario, pues la misma, no tendrá relación alguna de

CEAV

COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN
A VÍCTIMAS



CEAV-C-25-2019

"SERVICIO INTEGRAL DE JARDINERÍA A LOS INMUEBLES DE LA COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS"

carácter laboral con dicho personal y consecuentemente, **"EL PROVEEDOR"** se comprometen a liberar a **"LA CEAV"** de cualquier responsabilidad laboral o civil, obligándose éstos a garantizar el pago de las prestaciones laborales y de seguridad social para sus empleados.

Asimismo, **"EL PROVEEDOR"** asumirá la responsabilidad en materia de seguridad social referente a sus trabajadores y/o a las que haya lugar, en caso de que alguno de éstos sufra un accidente, enfermedad o riesgo de trabajo.

IX. PRODUCTOS/ENTREGABLES

NO.	PRODUCTOS	FECHA	LUGAR DE ENTREGA	OBSERVACIONES
1	Copia fiel del formato de lista de asistencia mensual por cada uno de los inmuebles donde se cuente con jardineros fijos.	Primeros 5 días naturales al mes vencido de recepción del servicio.	Avenida Ángel Urraza No. 1137, Segundo Piso, Colonia Del Valle, Alcaldía Benito Juárez, C.P. 03100, Ciudad de México y de manera digital al correo electrónico salvador.osogobio@ceav.gob.mx	Las listas de asistencia, serán la base para llevar a cabo la conciliación mensual y así determinar el monto del comprobante fiscal digital correspondiente.
2	Copia fiel del formato de reporte de servicio mensual programado.			Estos reportes junto con las listas de asistencia serán la base para llevar a cabo la conciliación mensual cuando apliquen dichos servicios y así determinar el monto del comprobante fiscal digital correspondiente.

CEAV

COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN
A VÍCTIMAS



CEAV-C-25-2019

"SERVICIO INTEGRAL DE JARDINERÍA A LOS INMUEBLES DE LA COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS"

X. EL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO

El Director de Recursos Materiales y Servicios Generales de **"LA CEAV"**, o quien lo sustituya o supla, serán responsables de administrar, supervisar, validar y vigilar el cabal cumplimiento de **"EL SERVICIO"** en los términos solicitados, a fin de aplicar oportunamente las medidas conducentes, sobre cualquier desviación o incumplimiento a lo estipulado en el instrumento legal que se derive, informando de ello a las instancias que así correspondan.

Para efectos de la supervisión local, fungirá como el supervisor de cada inmueble, el Titular de cada uno de los CAI de **"LA CEAV"**, quien será responsable de supervisar y validar el cabal cumplimiento de **"EL SERVICIO"**, mismo que será responsable de notificar a **"EL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO"** cualquier tema inherente a **"EL SERVICIO"**.

Leído por **"LAS PARTES"** y enteradas de su contenido y alcance legal, se firma el presente Anexo I del Contrato Específico **CEAV-C-25-2019**, libre de vicios en el consentimiento, tales como error, dolo, mala fe o violencia, en tres tantos, en la Ciudad de México, el día 13 de septiembre de 2019.

POR **"LA CEAV"**

**DIRECCIÓN GENERAL DE
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS**

En suplencia por ausencia de la persona Titular de la Dirección General de Administración y Finanzas con fundamento con el artículo 5, fracción XI inciso c, y párrafo segundo, 23 bis párrafo segundo y 34 fracción XVIII del Estatuto Orgánico de la Comisión Ejecutiva de Atención a Víctimas, última reforma publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de diciembre de 2018, suscribe el presente Contrato Específico el Director de Recursos Materiales y Servicios Generales, el C.P. Salvador Osogobio Villegas,

POR **"EL PROVEEDOR"**



**C. FERMIN ZEPEDA MUÑOZ
ADMINISTRADOR ÚNICO
CORPORATIVO DE SERVICIOS URBANOS,
S.A. DE C.V.**

CEAV

COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN
A VÍCTIMAS



CEAV-C-25-2019

"SERVICIO INTEGRAL DE JARDINERÍA A LOS INMUEBLES DE LA COMISIÓN EJECUTIVA DE
ATENCIÓN A VÍCTIMAS"

POR "EL ADMINISTRADOR DEL
CONTRATO"

C.P. SALVADOR OSOJOBIO VILLEGAS
DIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES Y
SERVICIOS GENERALES

La firma que antecede forma parte integrante del Contrato Específico número **CEAV-C-25-2019**, celebrado entre la **COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS** y la empresa denominada **CORPORATIVO DE SERVICIOS URBANOS, S.A. DE C.V.**

CEAV

COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN
A VÍCTIMAS



CEAV-C-25-2019

"SERVICIO INTEGRAL DE JARDINERÍA A LOS INMUEBLES DE LA COMISIÓN EJECUTIVA DE
ATENCIÓN A VÍCTIMAS"

Apéndice I

A handwritten signature in blue ink, located on the right side of the page. The signature is stylized and appears to be a personal name.

CSUg802042Qg

SERVICIO INTEGRAL DE JARDINERÍA A LOS INMUEBLES DE LA
COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS

ADJUDICACIÓN DIRECTA NO. AA-006AYJ999-E25-2019

CIUDAD DE MÉXICO, A 28 DE AGOSTO DE 2019

PROPUESTA ECONÓMICA

SERVICIO INTEGRAL DE JARDINERÍA

COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN
A VÍCTIMAS (CEAV)





CSU980204209

SERVICIO INTEGRAL DE JARDINERÍA A LOS INMUEBLES DE LA
COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS

ADJUDICACIÓN DIRECTA NO. AA-006AYJ999-E25-2019

CIUDAD DE MÉXICO, A 28 DE AGOSTO DE 2019

MODELO DE PROPUESTA ECONÓMICA Formato de Propuesta Económica

C.P. Salvador Osogobio Villegas
Director de Recursos Materiales y Servicios Generales
Comisión Ejecutiva de Atención a Víctimas
Presente

El suscrito en mi carácter de Representante Legal de la Empresa Corporativo de Servicios Urbanos S. A. de C. V., manifiesto que mi Representada, en caso de resultar adjudicada para prestar el "Servicio Integral de Jardinería a los Inmuebles de la Comisión Ejecutiva de Atención a Víctimas", mantendrá fijo el Costo Mensual Integrado del Servicio, hasta la conclusión de la relación contractual, cuya propuesta Económica, a continuación, se presenta:

COSTO MENSUAL INTEGRADO POR ELEMENTO "A"

Categoría de personal	Número de elementos "a"	Costo de la mano de obra directa por día	Costo integrado por elemento mensual "b"	Total del costo integrado por número de elementos a x b
Jardinero Especializado	2	\$ 200.00	\$ 12,490.00	\$ 24,980.00
Jardinero	4	\$ 100.00	\$ 8,500.00	\$ 34,000.00
Subtotal mes				\$ 58,980.00
I.V.A.				\$ 9,436.80
TOTAL "A"				\$ 68,416.80



CSU980204209

SERVICIO INTEGRAL DE JARDINERÍA A LOS INMUEBLES DE LA
COMISIÓN EJECUTIVA DE ATENCIÓN A VÍCTIMAS

ADJUDICACIÓN DIRECTA NO. AA-006AYJ999-E25-2019

CIUDAD DE MÉXICO, A 28 DE AGOSTO DE 2019

COSTO POR SERVICIO PROGRAMADO "B"

Inmueble	Precio Unitario Mensual
Chihuahua	\$ 3,100.00
Tapachula	\$ 2,800.00
Nayarit	\$ 2,800.00
Subtotal mes	\$ 8,700.00
I.V.A.	\$ 1,392.00
TOTAL "B"	\$ 10,092.00

COSTO TOTAL "A" + "B"	\$ 78,508.80
------------------------------	---------------------

Importe con letra: (Setenta y ocho mil quinientos ocho pesos 80/100 M. N.)

NOTA:

- Los montos se presentan a dos centésimas.
- La propuesta se presentada en moneda nacional, I.V.A. desglosado.
- **Lugar y fecha: Ciudad de México a 28 de agosto de 2019**
- Se manifiesta que son precios fijos durante la vigencia del contrato.
- Vigencia de la cotización 30 días naturales.

Protesto lo necesario


M. V. Z. Bermin Zepeda Muñoz
Representante Legal



